



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



Verhard buitenterrein

SLUISPOLDERWEG 53 ZAANDAM

Te huur **prijs op aanvraag**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

circa 10.000 m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Circa 10.000 m² verhard buitenterrein

Te huur vanaf circa 2.500 m²

Eventueel kantoor bij te huren

Eventueel eigen insteekhaven van 80 meter lang bij te huren.

Locatie:

Bedrijventerrein de Achtersluispolder is goed bereikbaar over de weg en uitstekend bereikbaar over het water. De gemeente Zaanstad heeft het bedrijventerrein aangemerkt als een gebied dat in de toekomst moet transformeren. Hieruit volgt de wens om het terrein nog enkele jaren tijdelijk te verhuren. De ontsluiting richting de Rijkswegen is/wordt heden aanzienlijk verbeterd. Derhavel een ideale uitvalsbasis om de regio te bedienen.

Opleveringsniveau:

100% voorzien van klinkers. Terrein is verlicht, omheind en beveiligd.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Tijdelijke verhuur van 1 tot 3 jaar.

Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

In overleg.

Bijzonderheden:

Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven Amsterdam.

Bestemming:

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan Achtersluispolder en aangewezen als bedrijventerrein. De voor bedrijventerreinaangewezen gronden zijn bestemd voor: Ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4.1', zijn bedrijven toegelaten tot ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

De vermelde informatie is van algemene aard.

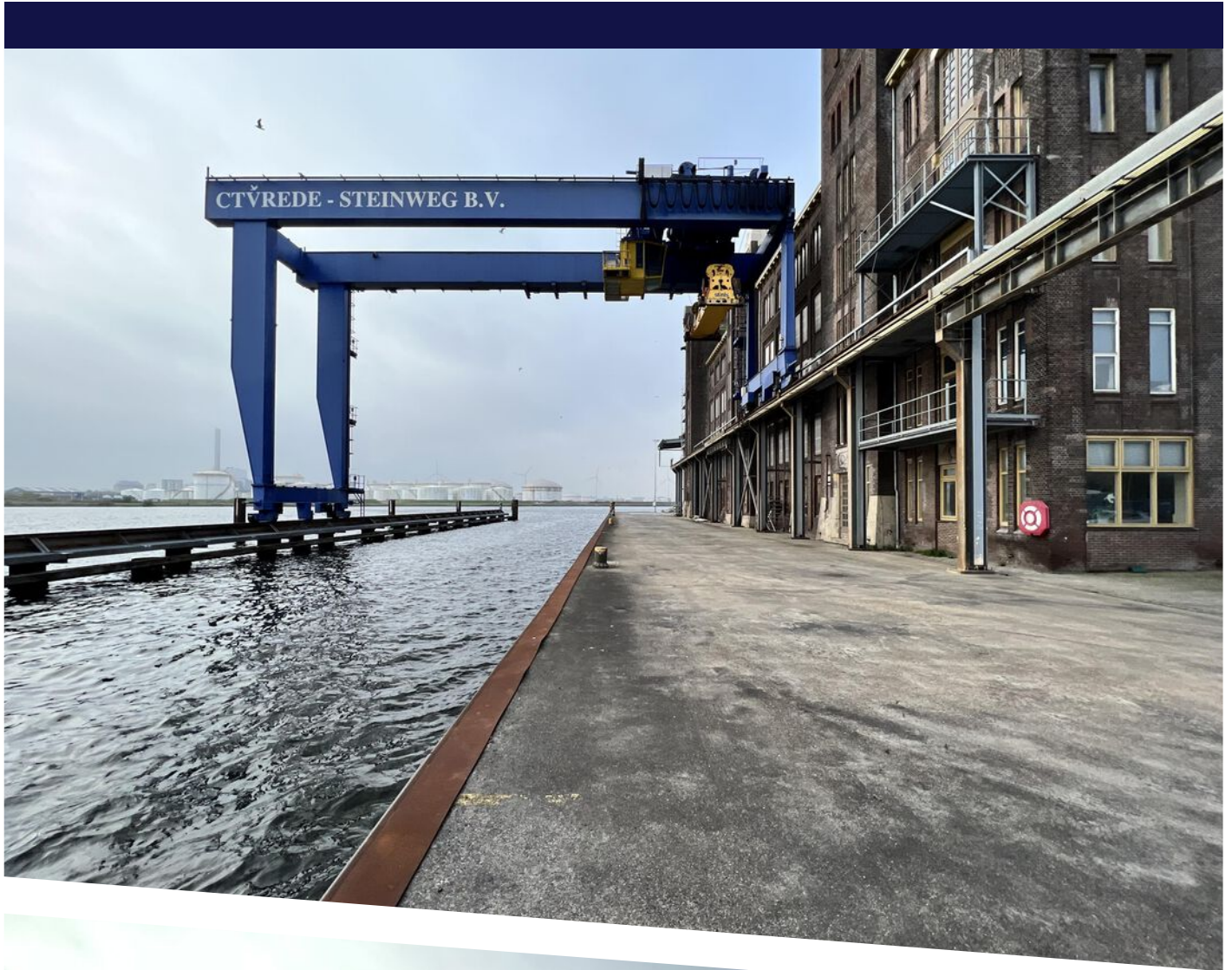
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

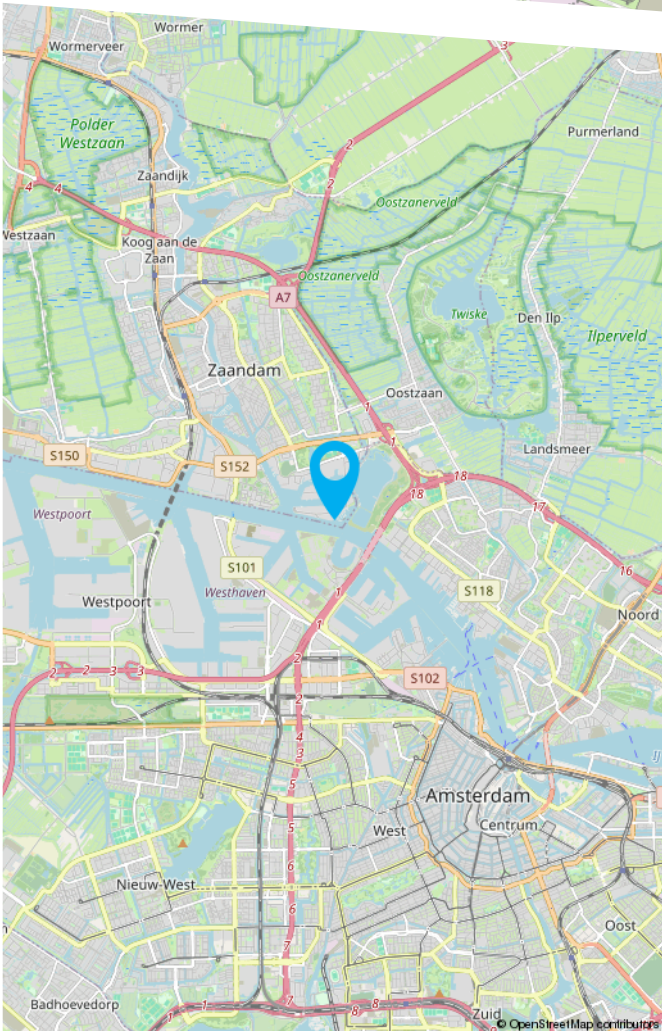
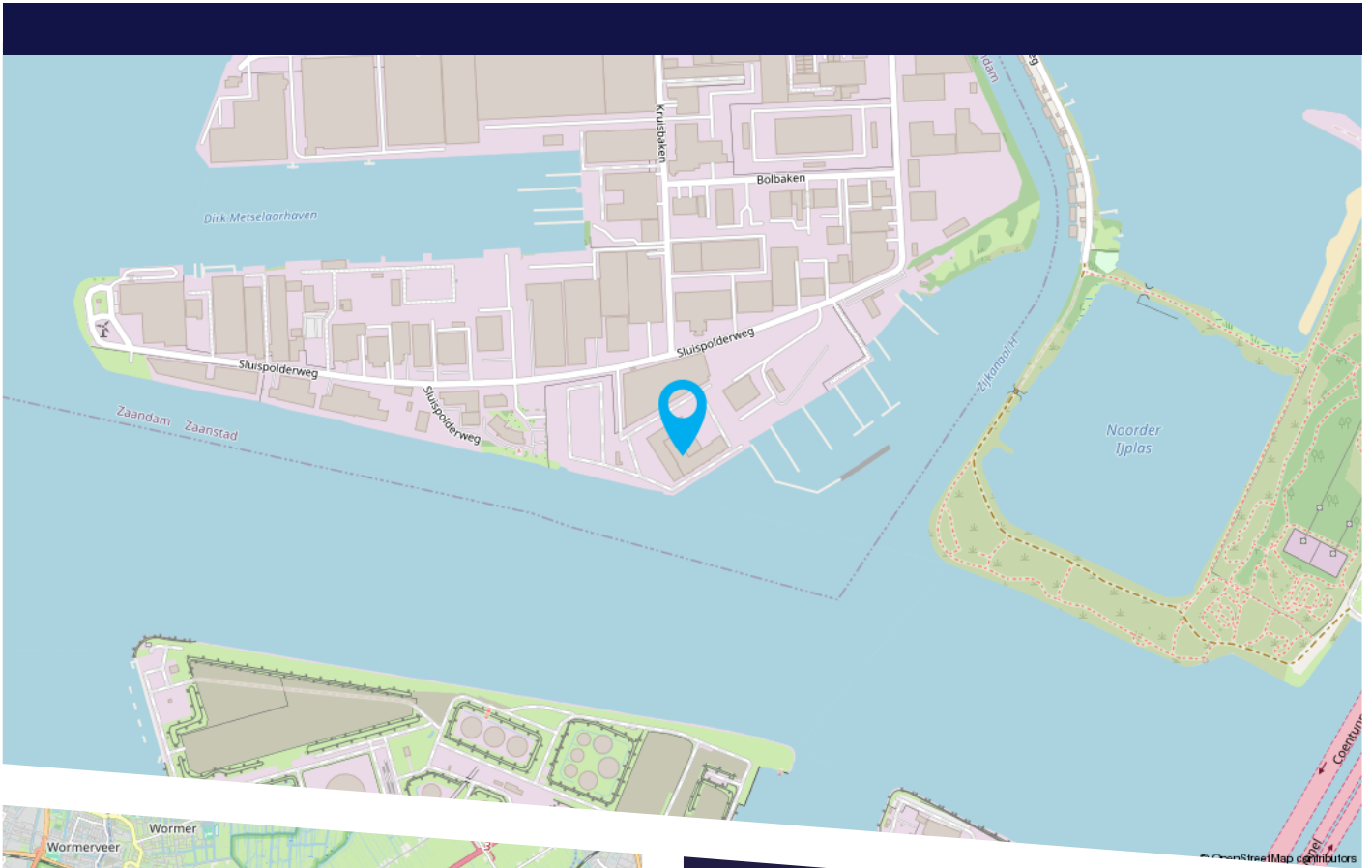








LOCATIE OP DE KAART

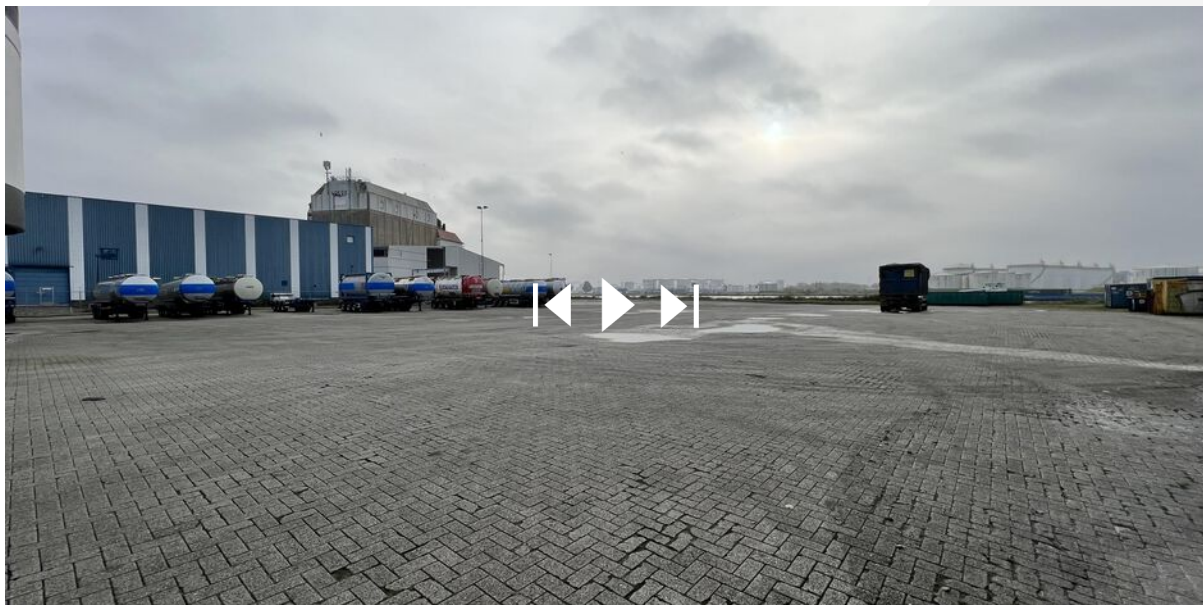


Bedrijventerrein de Achtersluispolder is goed bereikbaar over de weg en uitstekend bereikbaar over het water. De gemeente Zaanstad heeft het bedrijventerrein aangemerkt als een gebied dat in de toekomst moet transformeren. Hieruit volgt de wens om het terrein nog enkele jaren tijdelijk te verhuren. De ontsluiting richting de Rijkswegen is/wordt heden aanzienlijk verbeterd. Derhavel een ideale uitvalsbasis om de regio te bedienen.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Sluispolderweg 53, Zaandam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl