



BEDRIJFSRUIMTE

TINGIETERSWEG 127 HAARLEM

Te huur **€ 21.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

156 m²

BEDRIJFSRUIMTE

78 m²

KANTOORRUIMTE

78 m²

PARKEERFACILITEITEN

Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's en vrij parkeren in de nabije omgeving.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

ca. 78 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

ca. 78 m² kantoorruimte op de verdieping.

Hoekligging

Object:

Bedrijfs-/kantoorruimte gelegen in een representatief bedrijfsverzamelgebouw met prachtig uitzicht over het Spaarne. Dankzij de hoekligging en de vele raampartijen is de 1e verdieping voorzien van een natuurlijke lichtinval.

Voorzieningen:

- elektrische overheaddeur
- toiletvoorziening
- pantry
- CV-installatie en radiatoren;
- systeemplafond met verlichting;
- elektrische installatie;
- mechanische installatie;

LOCATIE:

Gelegen op het bedrijvenpark "de Waarderpolder" aan de rand van Haarlem en het Spaarne, het grootste bedrijvenpark van Zuid-Kennemerland. Er zijn ca. 850 bedrijven gevestigd, waar 12.000 mensen werken. Van kleinschalige studio's en werkplaatsen tot omvangrijke bedrijven zoals bijv. grafische en farmaceutische bedrijven zijn er gevestigd.

BEREIKBAARHEID:

De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid en de gezellige binnenstad ligt op een paar minuten afstand. De Waarderpolder heeft een NS-station en een bustraject. Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.

PARKEREN:

Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's en vrij parkeren in de nabije omgeving.

Aanvaarding:

In overleg.

Aanvangshuurprijs:

€ 21.000,- per jaar (€ 1.750,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 50,- per maand te vermeerderen met btw.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

BESTEMMING:

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18.2.2010 nummer 2010/12664, geeft o.a. aan bedrijven, zijnde een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, installeren, opslaan en/of verhandelen van goederen. Eventuele detailhandelsactiviteiten vinden daarbij uitsluitend plaats als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met die uitgeoefende handelingen.

Voor overig gebruik raadpleeg het bestemmingsplan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden

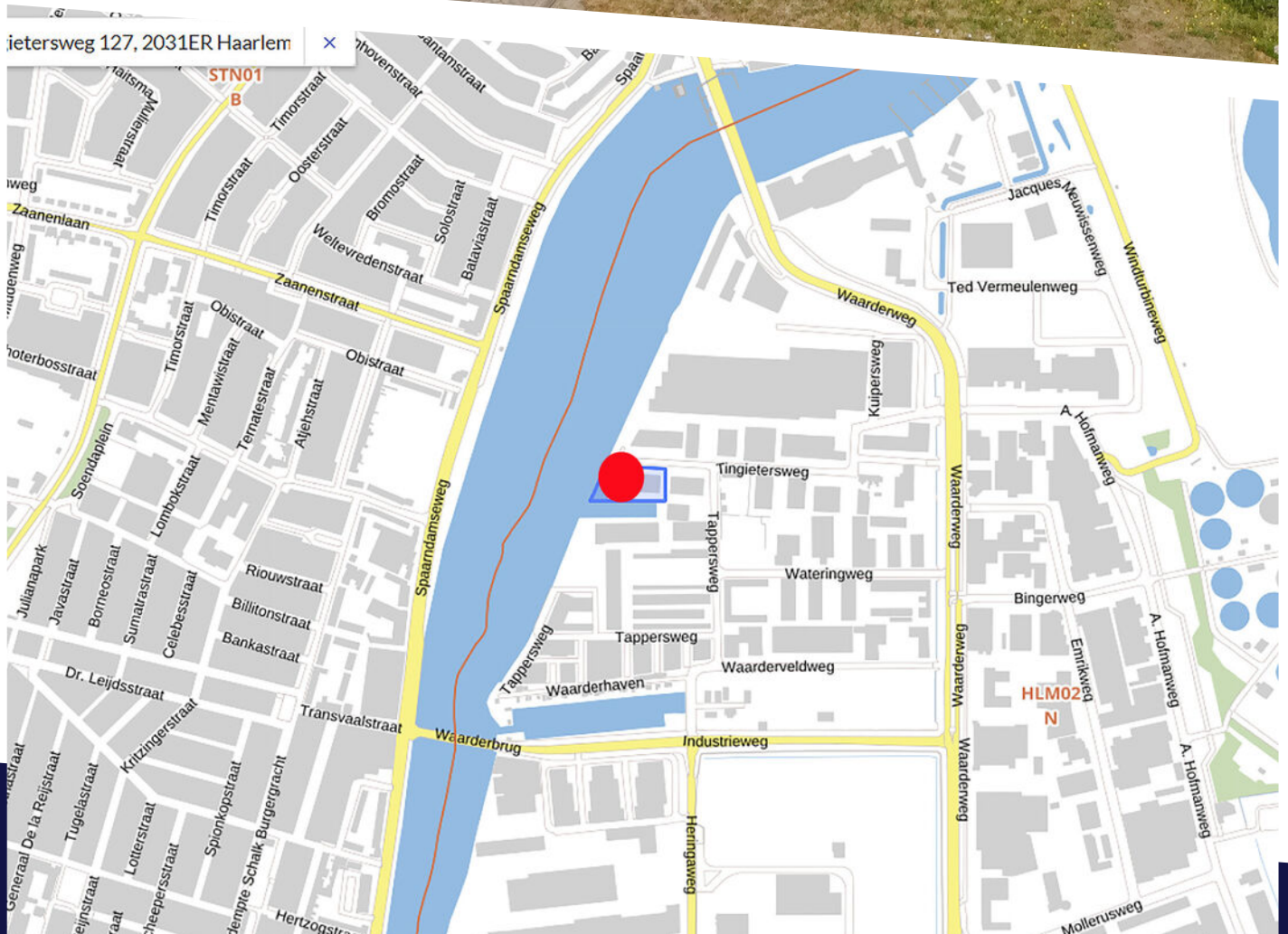
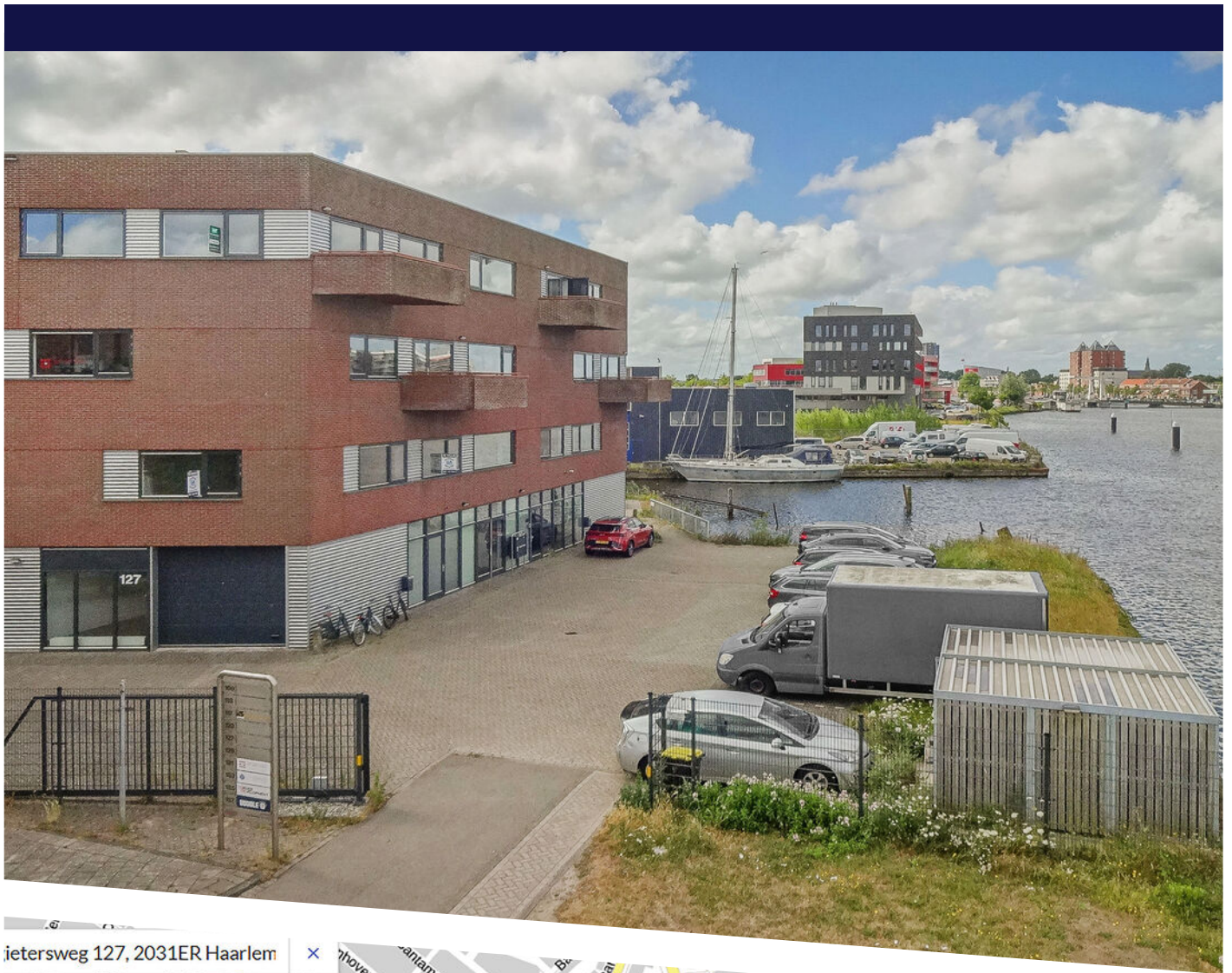












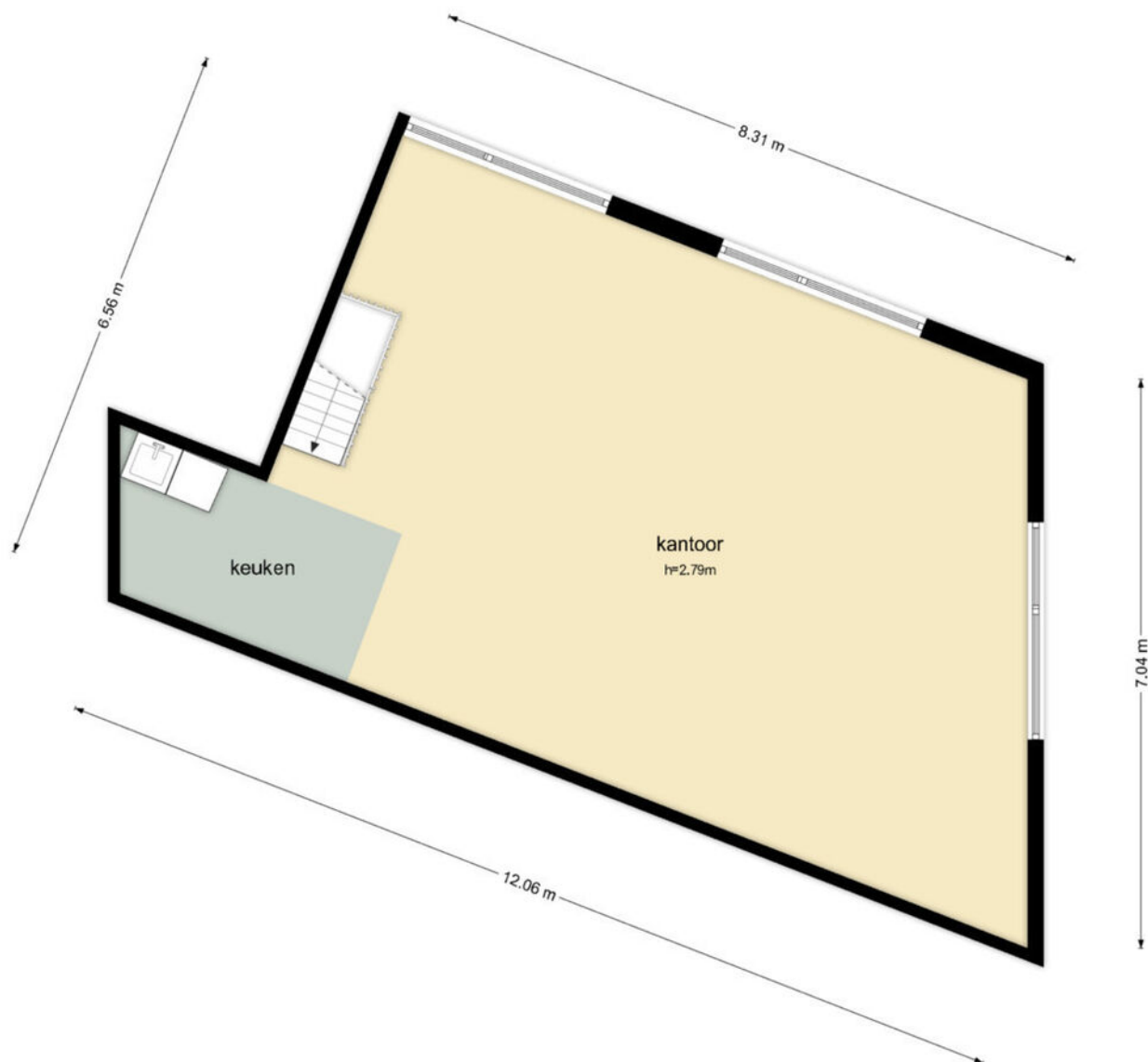
Tingietersweg 127 - Haarlem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

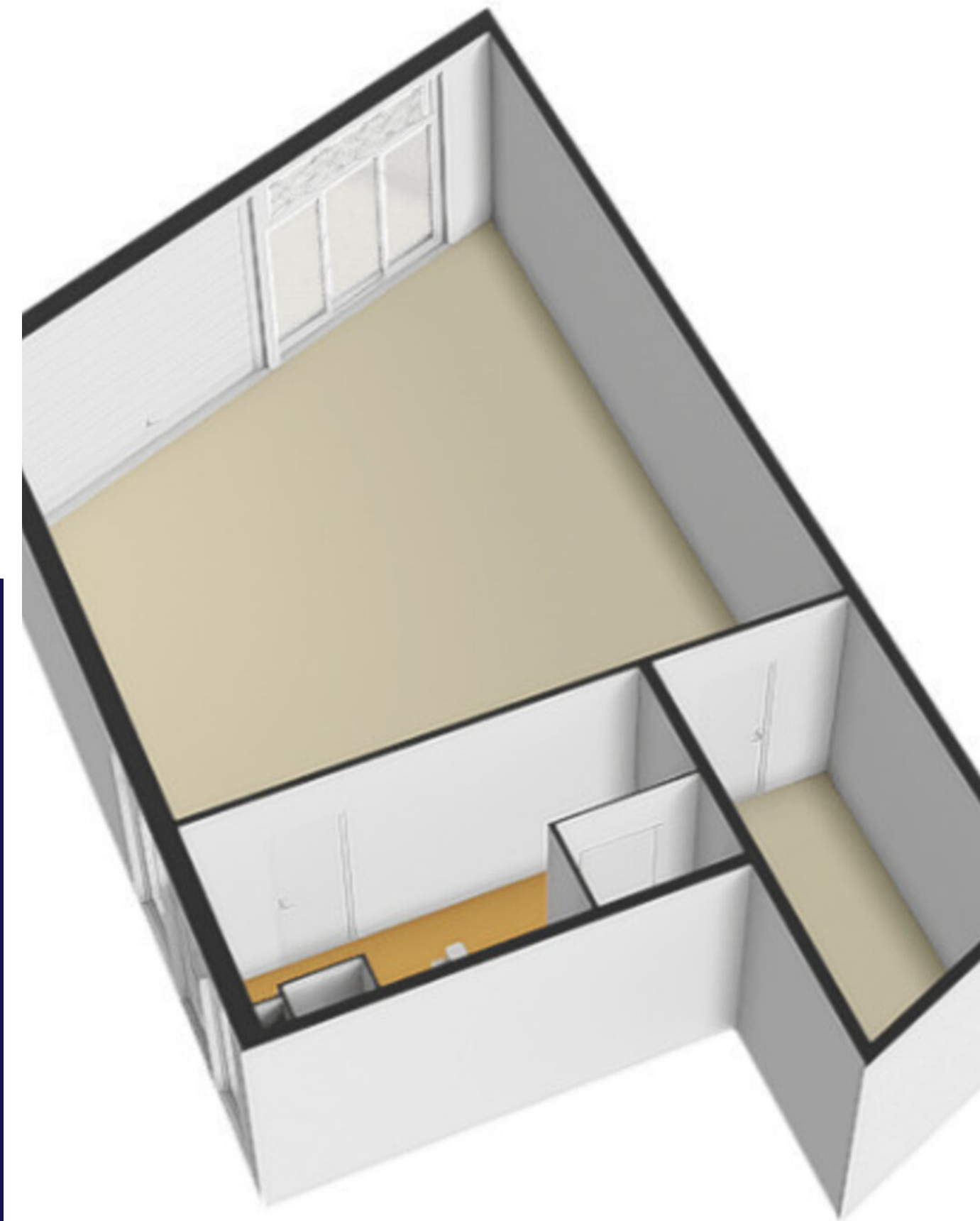
PLATTEGROND

Tingietersweg 127 - Haarlem
Eerste Verdieping

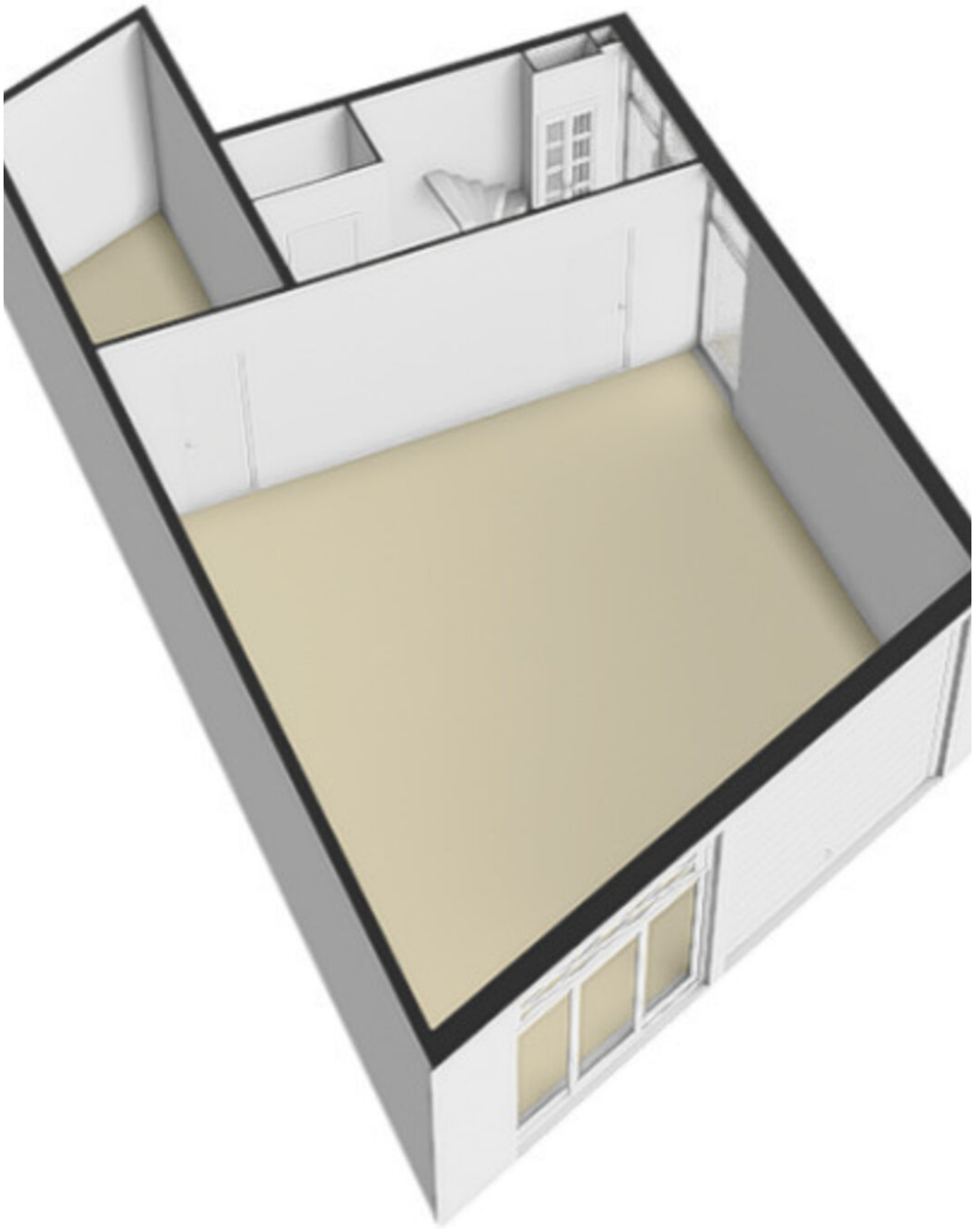


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

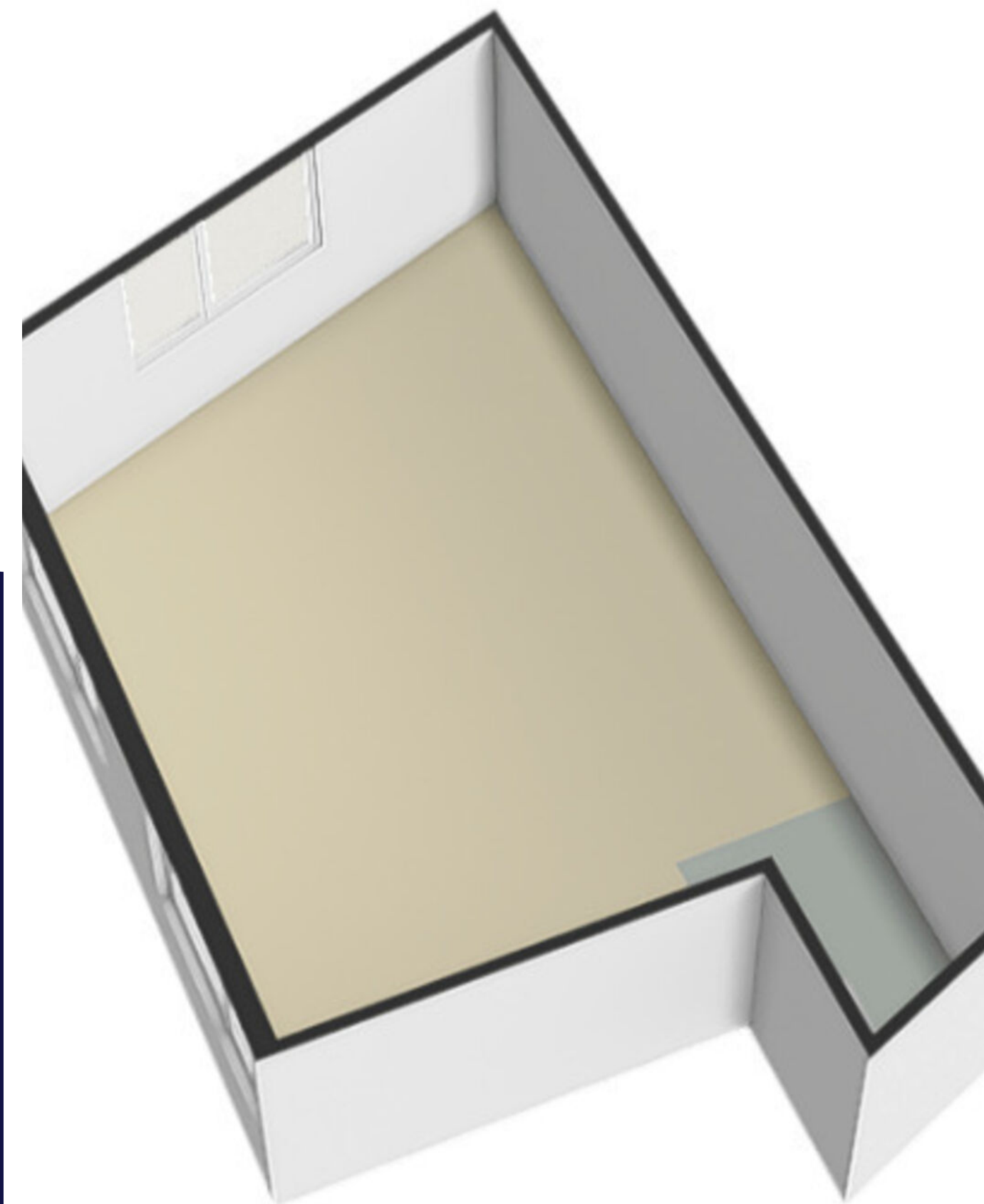
PLATTEGROND



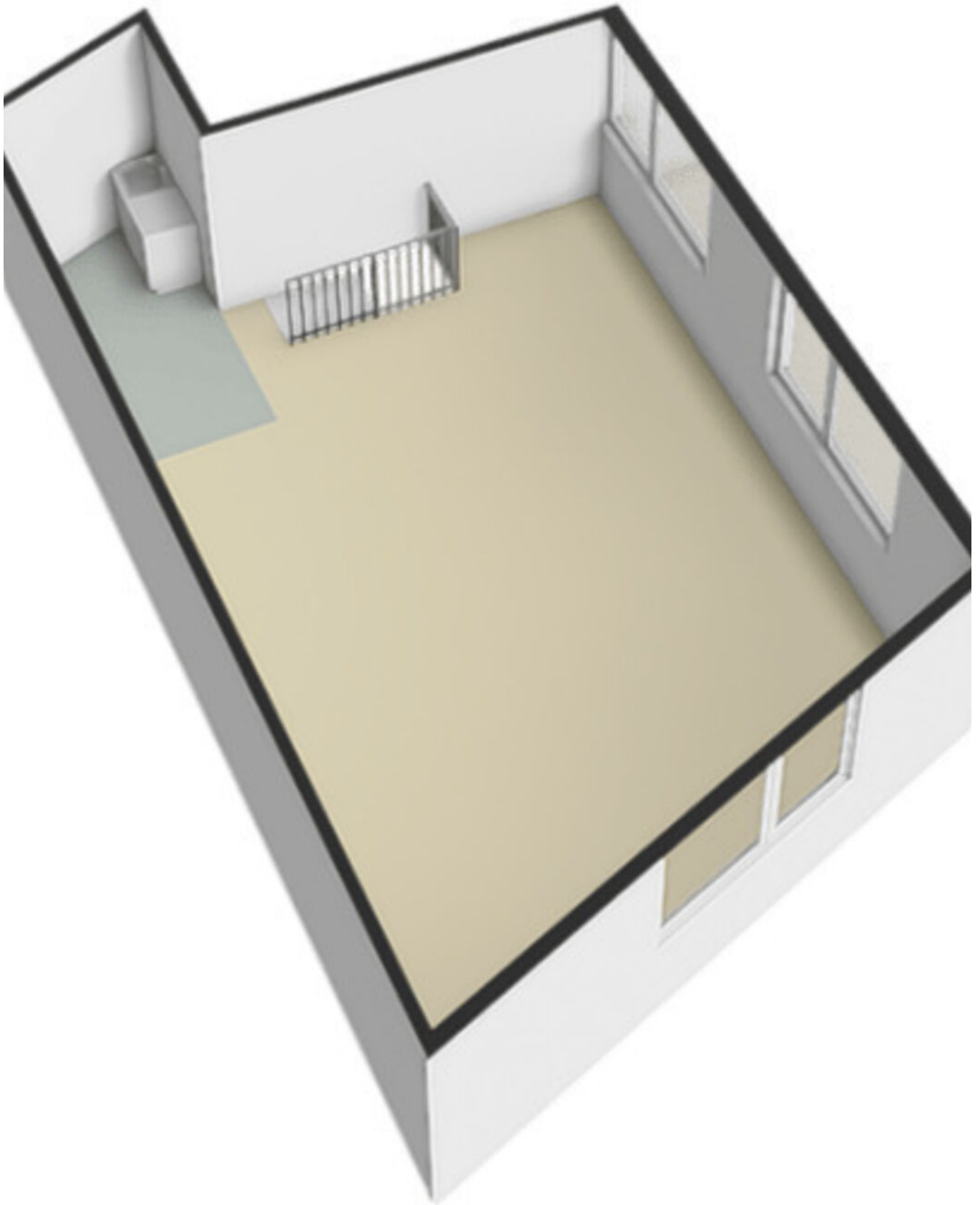
PLATTEGROND



PLATTEGROND

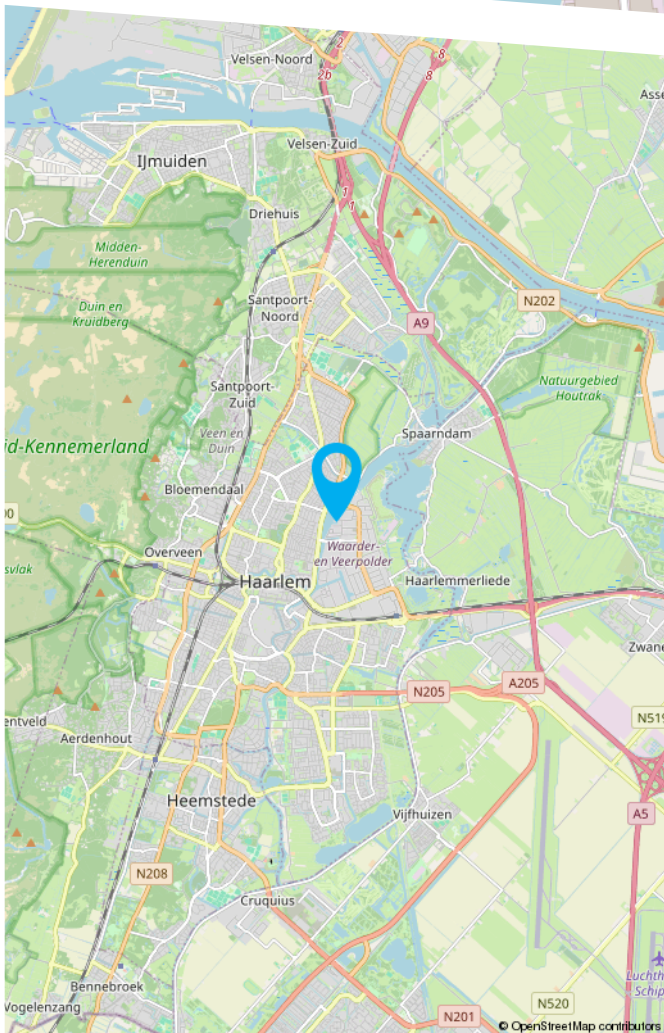
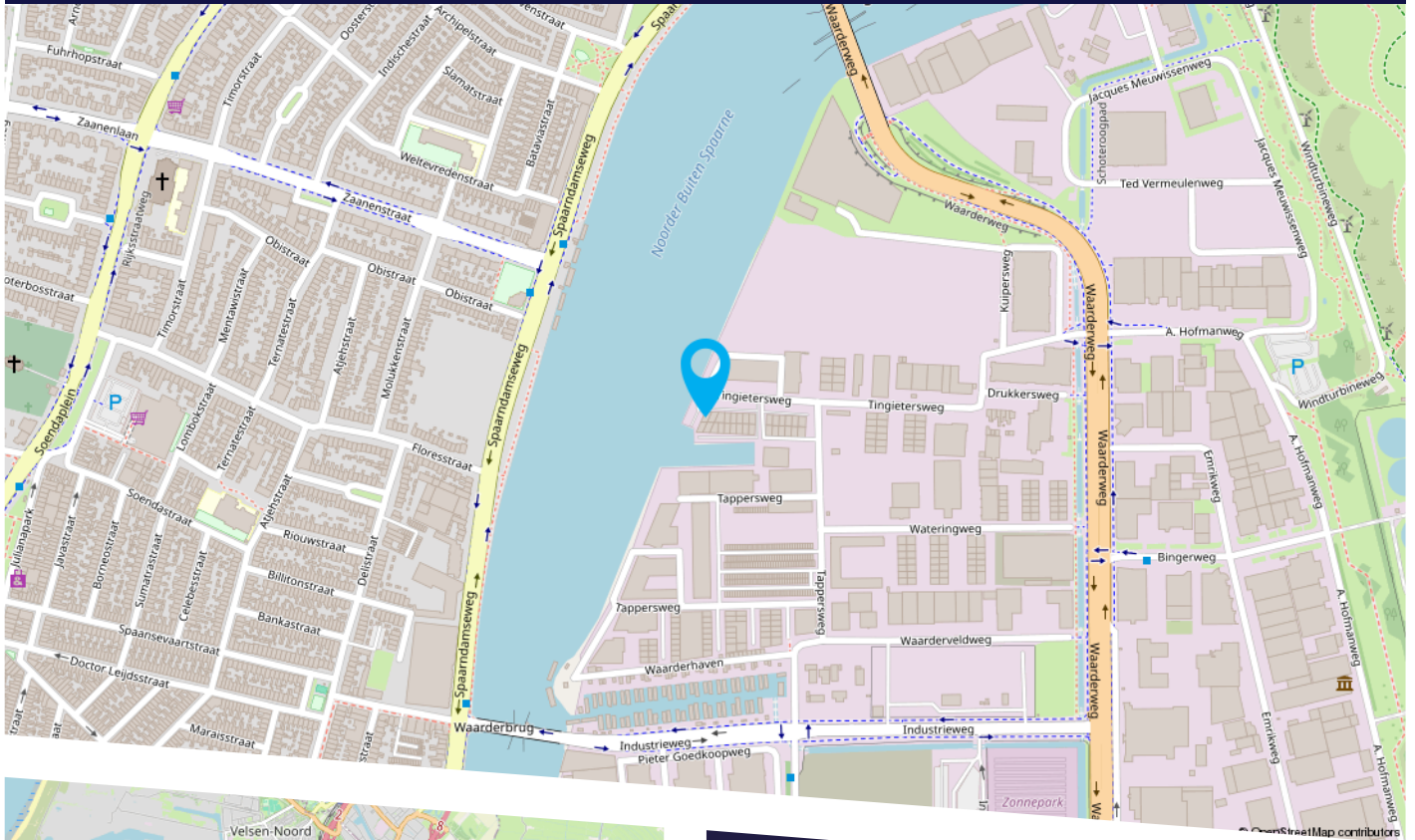


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

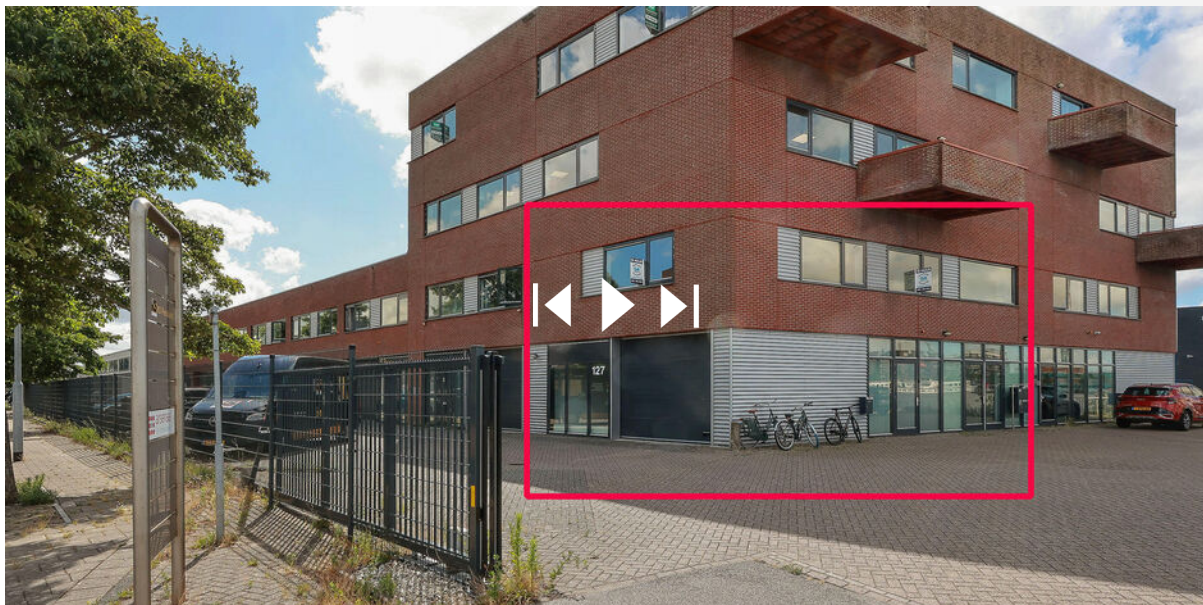


De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid en de gezellige binnenstad ligt op een paar minuten afstand. De Waarderpolder heeft een NS-station en een bustraject. Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Tingietersweg 127, Haarlem



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl