



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KUIPERBERGWEG 31 AMSTERDAM

Huurprijs op aanvraag.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

3.105 m²

BEDRIJFSRUIMTE

3.105 m²

DEELVERHUUR

Mogelijk

PARKEERFACILITEITEN

Op eigen terrein.

LIGGING

Op zichtlocatie.

VRIJE HOOGTE

Deels 6.5 en 4 meter.

VLOERBELASTING

1.500 kg /m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Exclusieve Showroom met bedrijfsruimte groot in totaal circa 3.105 m², verdeeld over:
begane grond groot circa 2.025 m²
eerste verdieping groot circa 980 m²
aan doorgaande weg op zicht gelegen aan de Lemelerbergweg.
nabij A2 en A9.
nabij vele dealerbedrijven in de automotive.

DEELVERHUUR BESPREEKBAAR.

Object:

Centraal gelegen bedrijfsgebouw met exclusieve showroom- en bedrijfsruimte aan de Kuiperbergweg 31 te Amsterdam Zuidoost. Het pand is heden in gebruik als autoshowroom voor exclusieve Amerikaanse auto's. Daarnaast is er de mogelijkheid om de aangrenzende bedrijfsruimte verder in te richten voor garage, werkplaats, detailing ruimte en opslag. De showroom op de eerste verdieping is toegankelijk gemaakt. Er is een autolift aanwezig en houtentrap naar de eerste verdieping. Deze kan verder naar eigen inzicht worden afgewerkt. De showroom zelf is hoogwaardig afgewerkt. Ook op de inrichting van sanitair, spreekkamers, keuken en wachtruimte zijn kosten nog moeite gespaard. Verder is er een ruimte/studio voor het fotograferen en filmen van auto's. De ligging aan de doorgaande weg geeft het object een hoge attentie waarde. Kortom een onderscheidende showroom locatie voor ondernemers die hun merk op topniveau willen presenteren.

Opleveringsniveau:

Het object zal in de huidige hoogwaardige staat worden verhuurd en is onder meer voorzien van:

- verwarming;
- koeling;
- gestucte wanden;
- tegelvloer;
- LED Verlichting;
- luxe keuken;
- luxe sanitaire voorzieningen;
- studio voor film en fotografie voertuigen;
- kantoren;

- werkplaats;
- autolift;
- parkeren.

Naast de showroom op de begane grond is het ook mogelijk om een showroom te houden op de verdieping.

Bereikbaarheid:

Het object is uitmuntend gelegen ten opzichte van de snelwegen rondom Amsterdam. Het ligt op korte afstand van de afslag AMC vanaf de A9.

Met het openbaar vervoer is het object vanaf station Bijlmer met stadsbus 46 (halte Klokkenbergweg) binnen enkele minuten goed bereikbaar.

Parkeren:

Op eigen terrein en op de openbare weg.

Aanvangshuurprijs:

Huurprijs op aanvraag.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

OMSCHRIJVING



Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Amstel III West en heeft als enkelbestemming Bedrijf 1.

Aanvullende informatie:

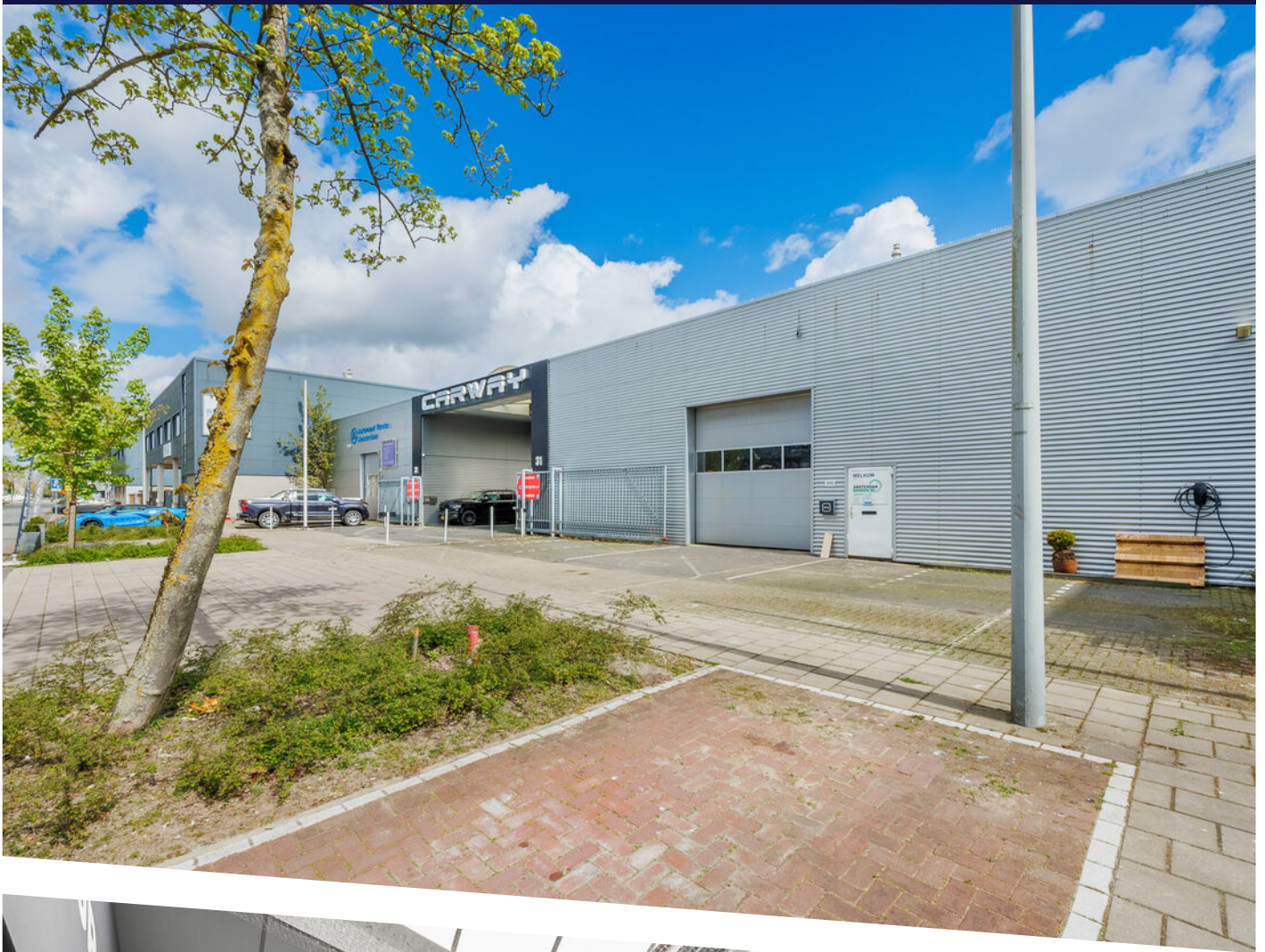
GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor de regio Groot Amsterdam. Let op Carway is momenteel huurder van het object. Wij verzoeken geïnteresseerden nadrukkelijk om Carway niet rechtstreeks te benaderen voor bezichtigingen, afspraken of aanvullende informatie.

Disclaimer:

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





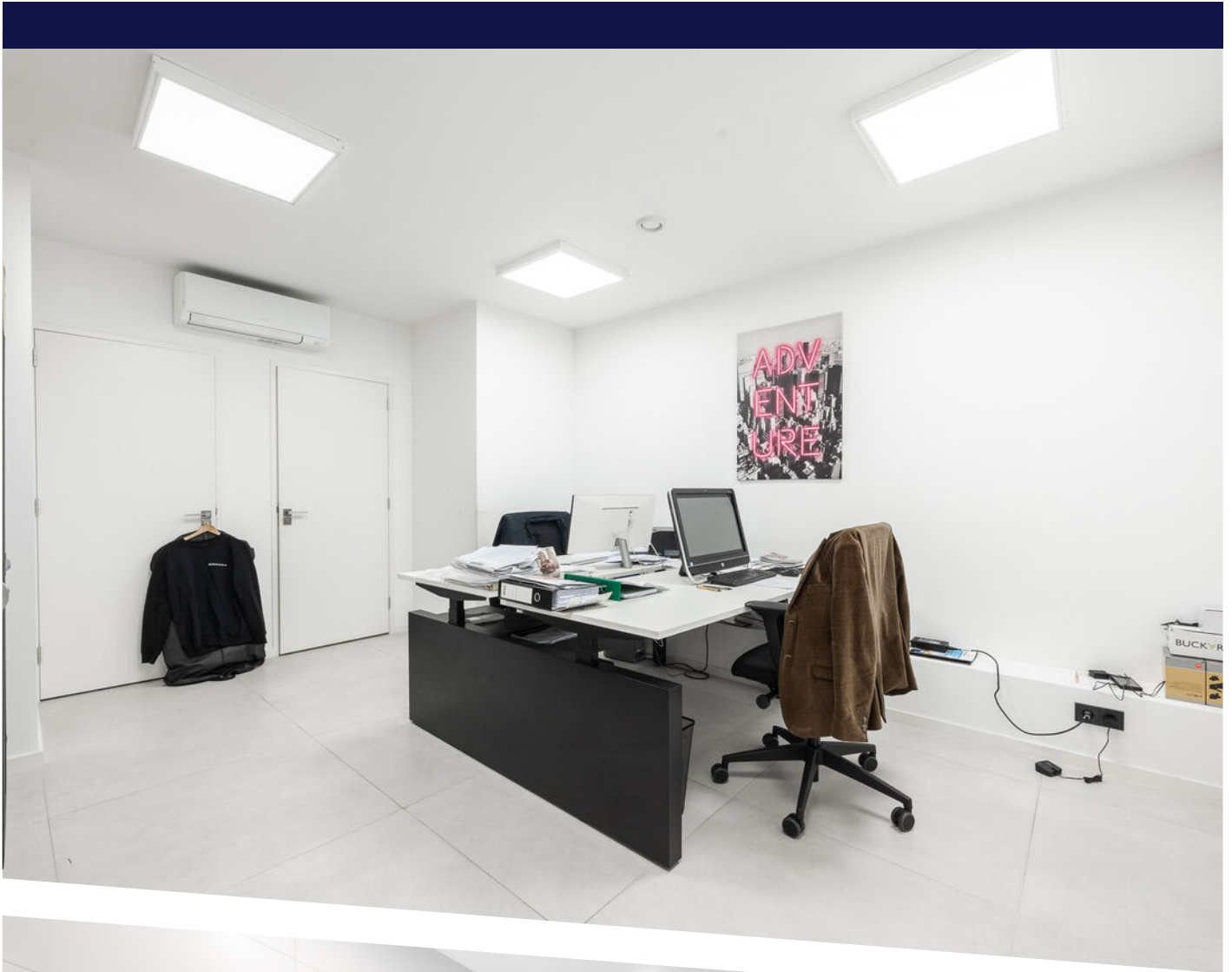














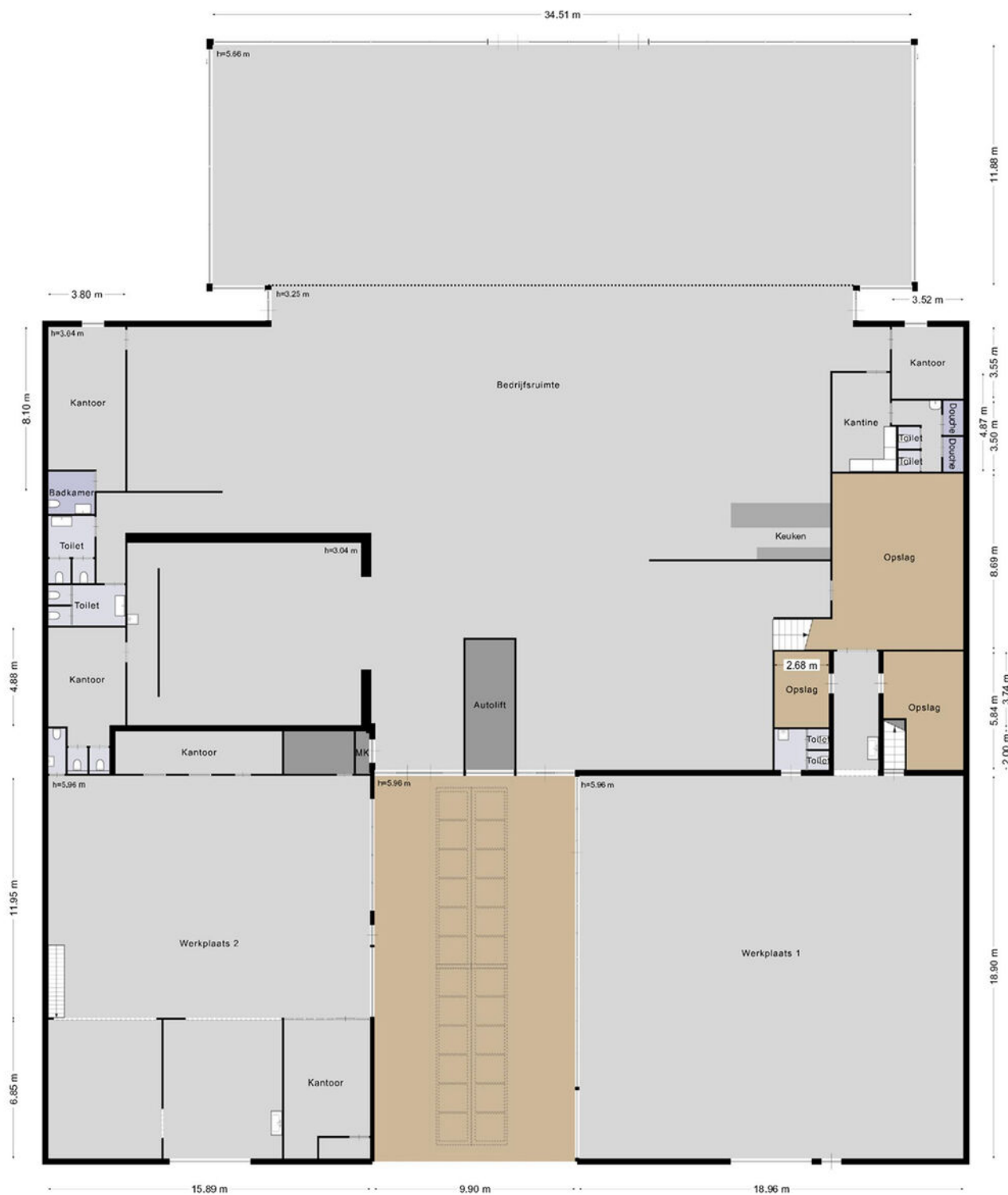








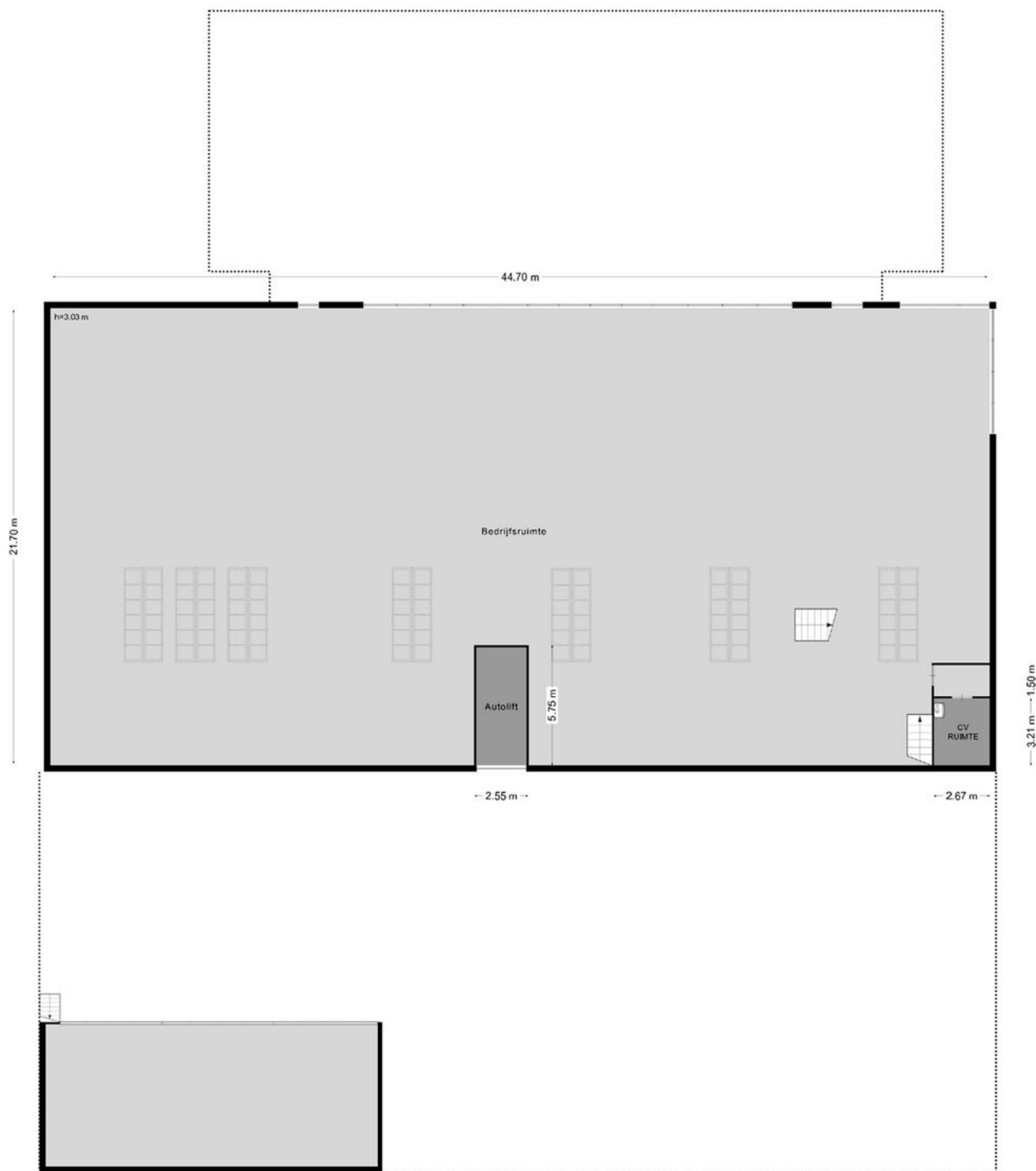




Kuiperbergweg 31, Amsterdam
Begane grond

Deze plattegrond is voor indicatieve doeleinden geschikt.
Derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.
©CasaClick.nl

PLATTEGROND

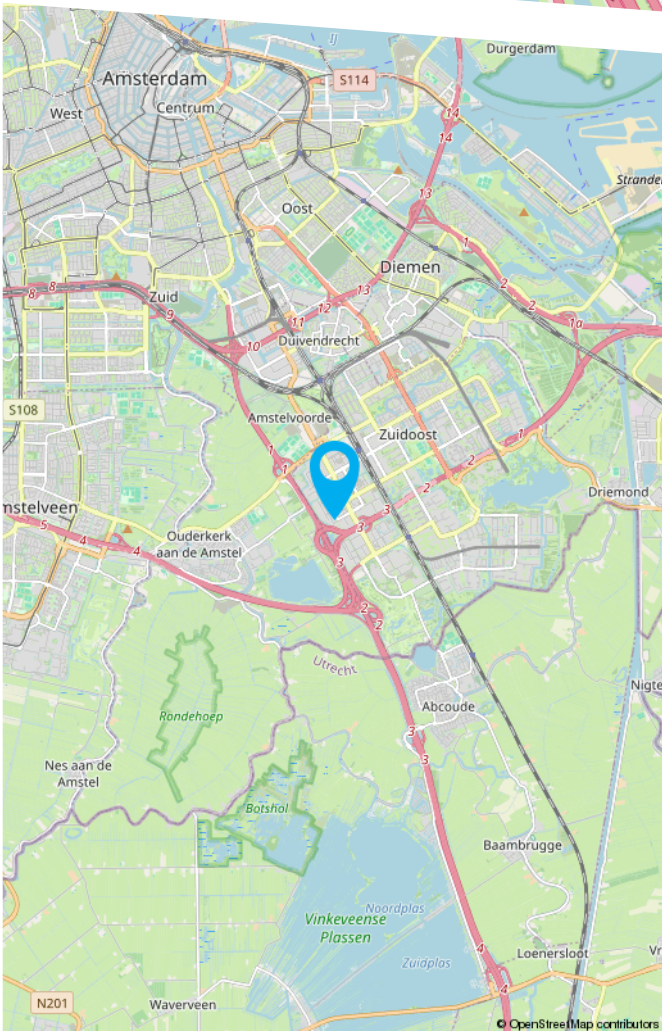
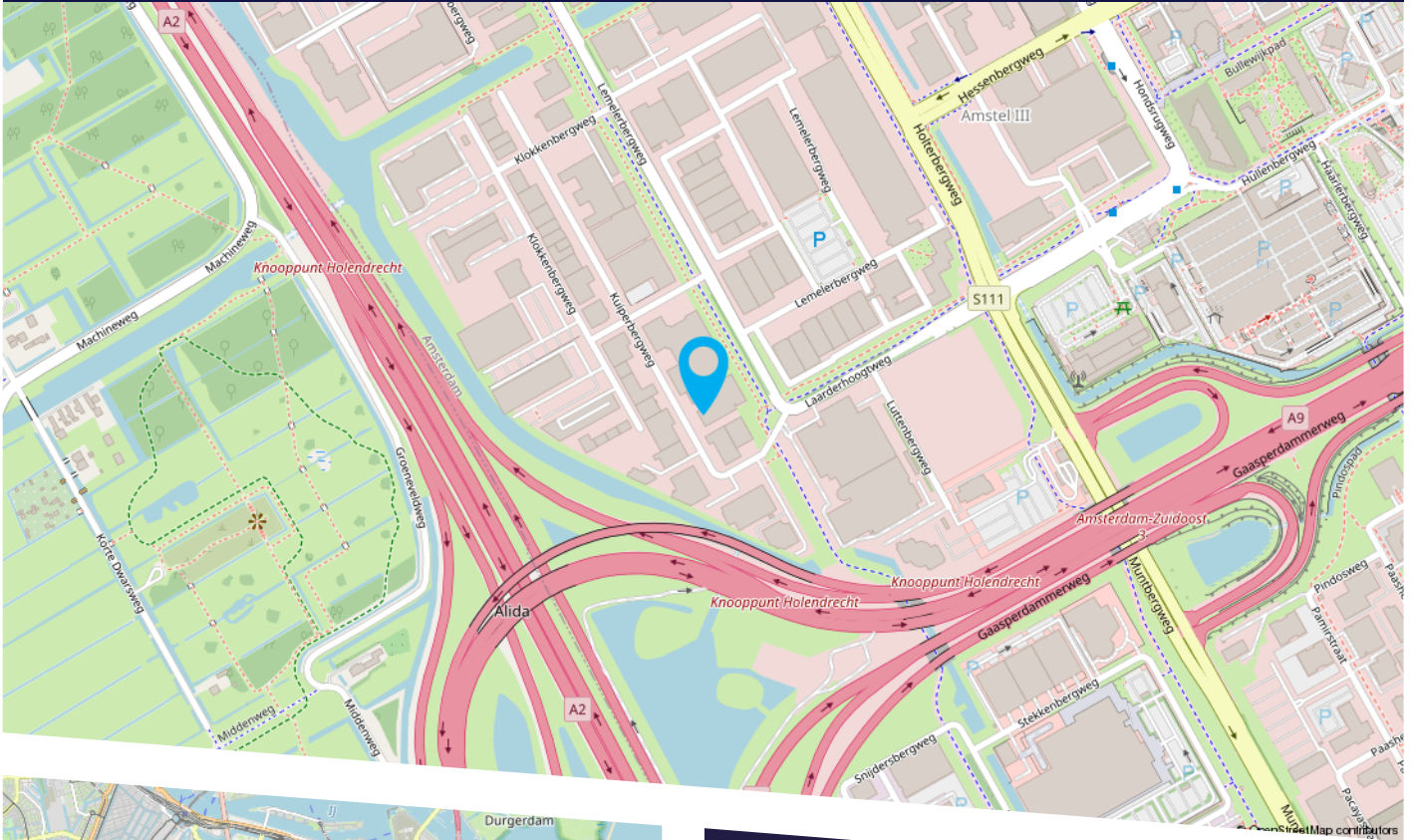


Kuiperbergweg 31, Amsterdam
1e verdieping

Deze plattegrond is voor indicatieve doeleinden geschetst.
Derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.
©CasaClick.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Het object is uitmuntend gelegen ten opzichte van de snelwegen rondom Amsterdam. Het ligt op korte afstand van de afslag AMC vanaf de A9.

Met het openbaar vervoer is het object vanaf station Bijlmer met stadsbus 46 (halte Klokkenbergweg) binnen enkele minuten goed bereikbaar.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Kuiperbergweg 31, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl