



BEDRIJFSRUIMTE

VERRIJN STUARTWEG 95 DIEMEN

Te huur **€ 90.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

960 m²

BEDRIJFSRUIMTE

960 m²

BUITENTERREIN

570 m²

PARKEERFACILITEITEN

parkeren op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur totaal ca. 960m²

bedrijfsgebouw met kantoor

ruim buitenterrein van totaal ca. 570 m²

Object:

Een bedrijfsgebouw met kantoor en ruim

buitenterrein, bestaande uit:

- circa 600 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- circa 210 m² betonnen verdiepingvloer
- circa 150 m² houten entresolvloer
- een ruim buitenterrein van circa 450 m² aan de voorzijde afsluitbaar met een schuifhek
- een naast gelegen terrein, ter grootte van circa 120 m².

Bereikbaarheid:

Het object ligt op het industrieterrein en is bereikbaar vanaf drie nabij gelegen snelwegen: A1 (afslag 2 Diemen/Industrieterrein Diemen), de ringweg A10 (afslag Watergraafsmear) en de A9.

Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met metrolijn 53, halte Verrijn Stuartweg.

Parkeren:

parkeren / laden / lossen zeer ruim op het eigen terrein.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt aangeboden in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

bedrijfsruimte op de begane grond

- 5 overheaddeuren
- 2 lichtstraten
- TL verlichting
- krachtstroom
- toilet

kantoorruimte op de verdieping

- bereikbaar middels centrale trappartij, middels een trap buitenom en vanuit de loods

- verdeeld in diverse kamers, gangzone en

kantineruimte

- te openen ramen
- 2 toiletten
- serverruimte
- centrale verwarming

- gedeeltelijk voorzien van airco (zal huurder zelf onderhouden en vervangen indien nodig)

houten entresolvloer

- kantoorachtige-/opslagruimte

- pantry

- vloerbedekking

- centrale verwarming

- toilet

Capaciteit stroom en gas:

stroom: 3-fase aansluiting met een maximale

stroomsterkte van 35 Ampère per fase (3 x 35)

gas: G6-meter maximaal 10 kubieke meter gas per uur

Huurprijs:

€ 90.000,- per jaar (€ 7.500,- per maand) te vermeerderen met btw.

Servicekosten:

Geen, huurder zal zelf zorgdragen voor het afsluiten van overeenkomsten met de nutsbedrijven. Voor wat betreft het klein onderhoud en jaarlijkse keuring aan installaties en dergelijke zal huurder zelf zorgdragen en dit aantonen door facturen te overleggen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan

Bedrijventerrein Diemen en heeft als bestemming

bedrijventerrein, functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1.

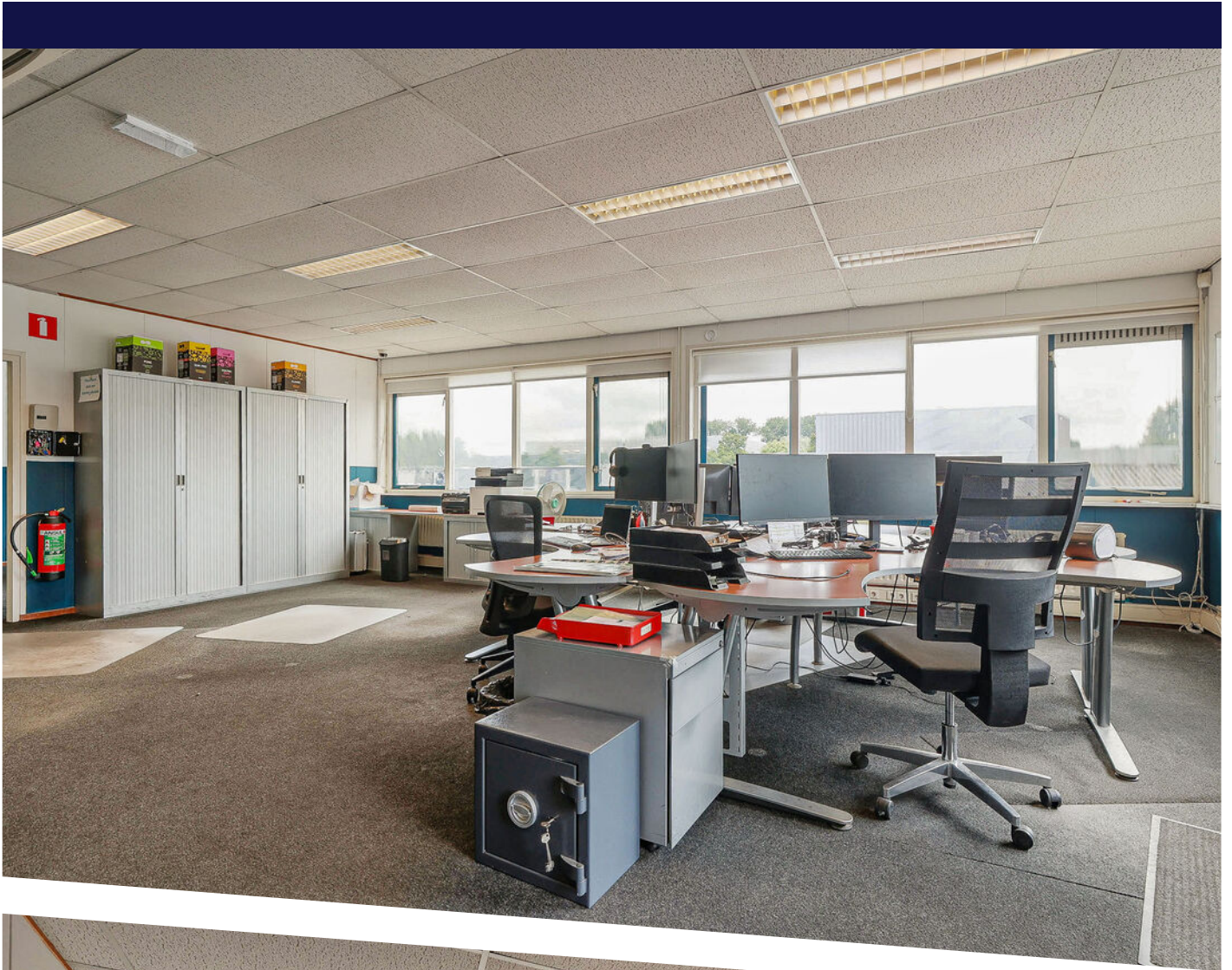
OMSCHRIJVING



Aanvaarding:
In overleg, doch spoedig mogelijk.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.







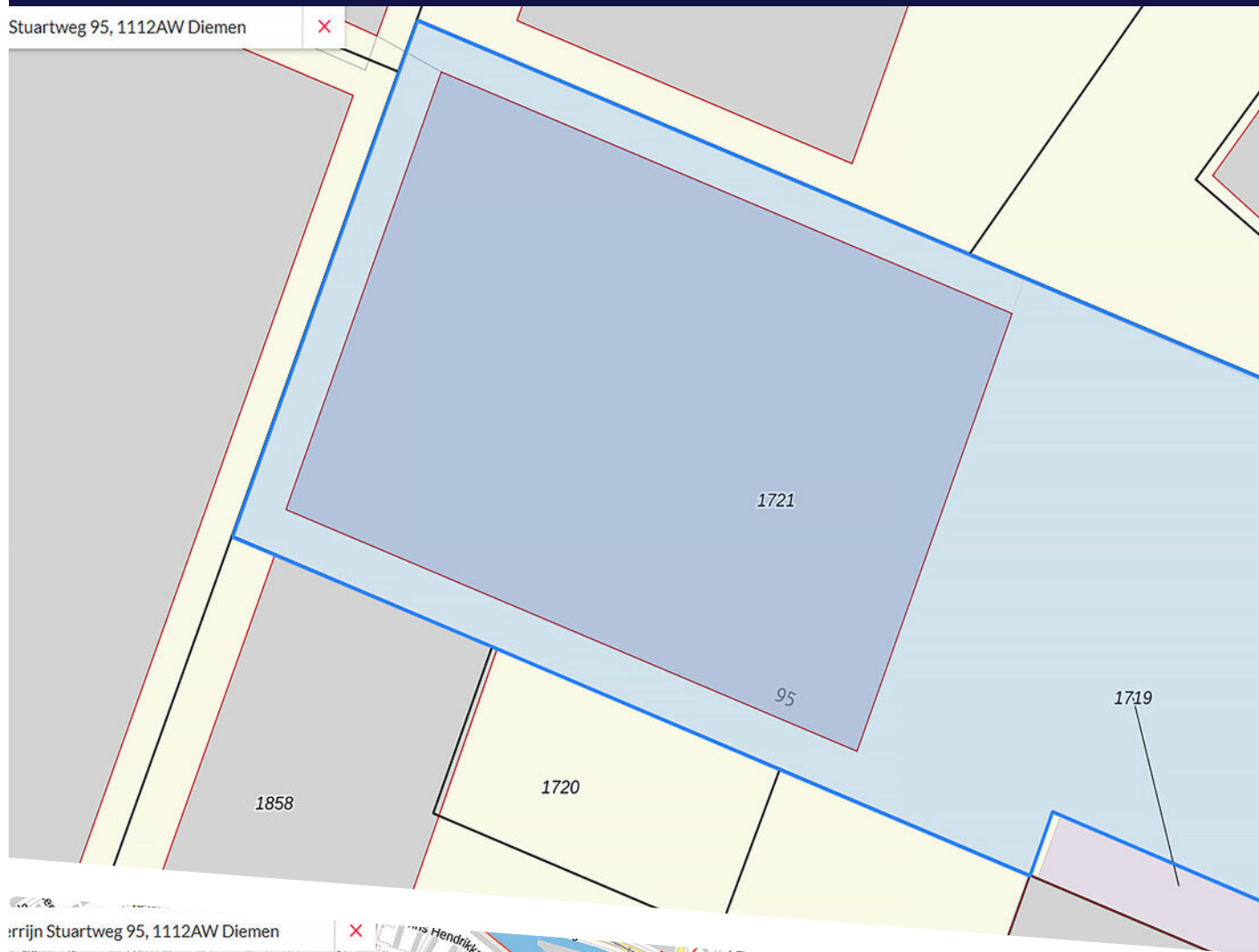




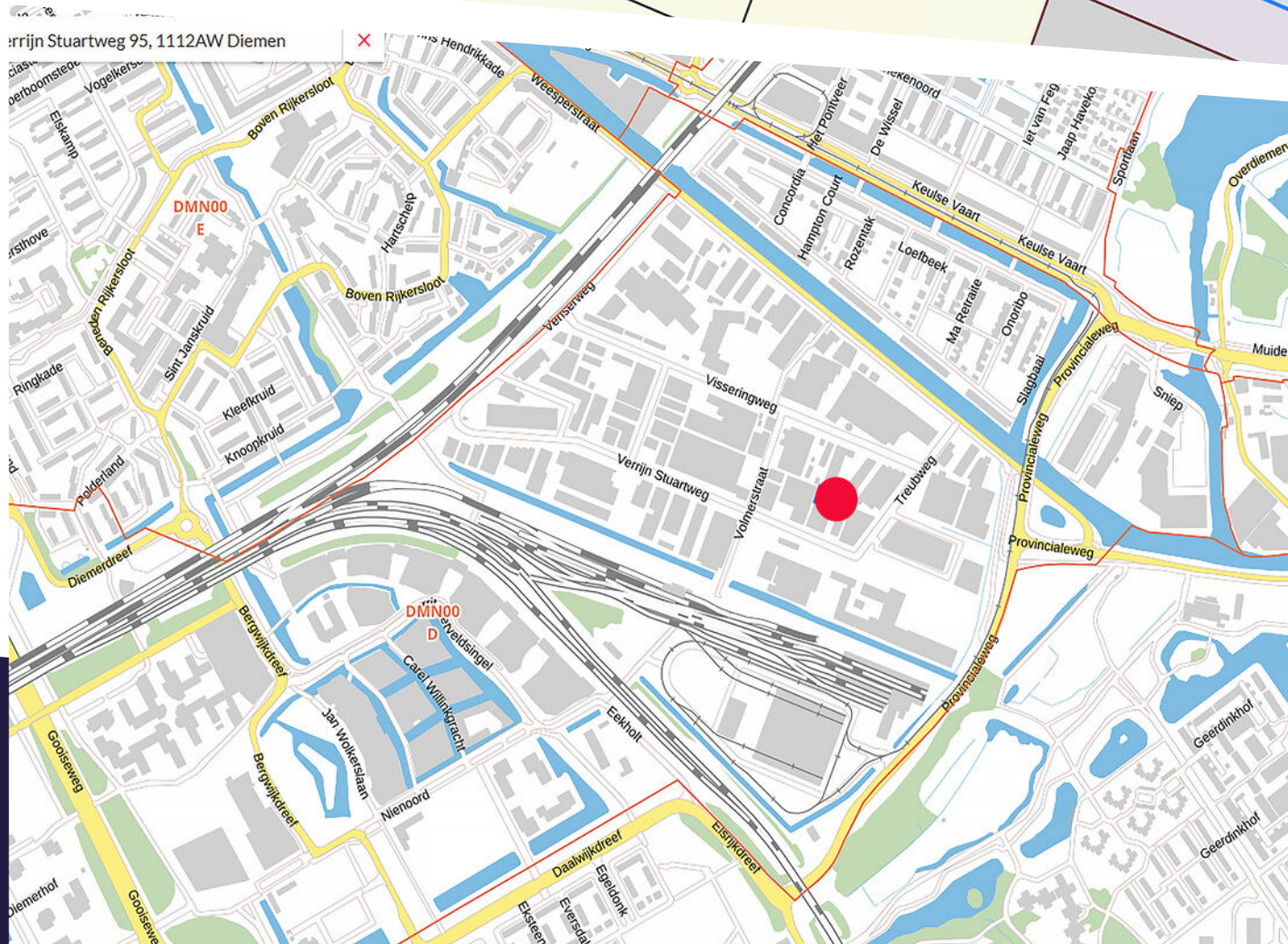




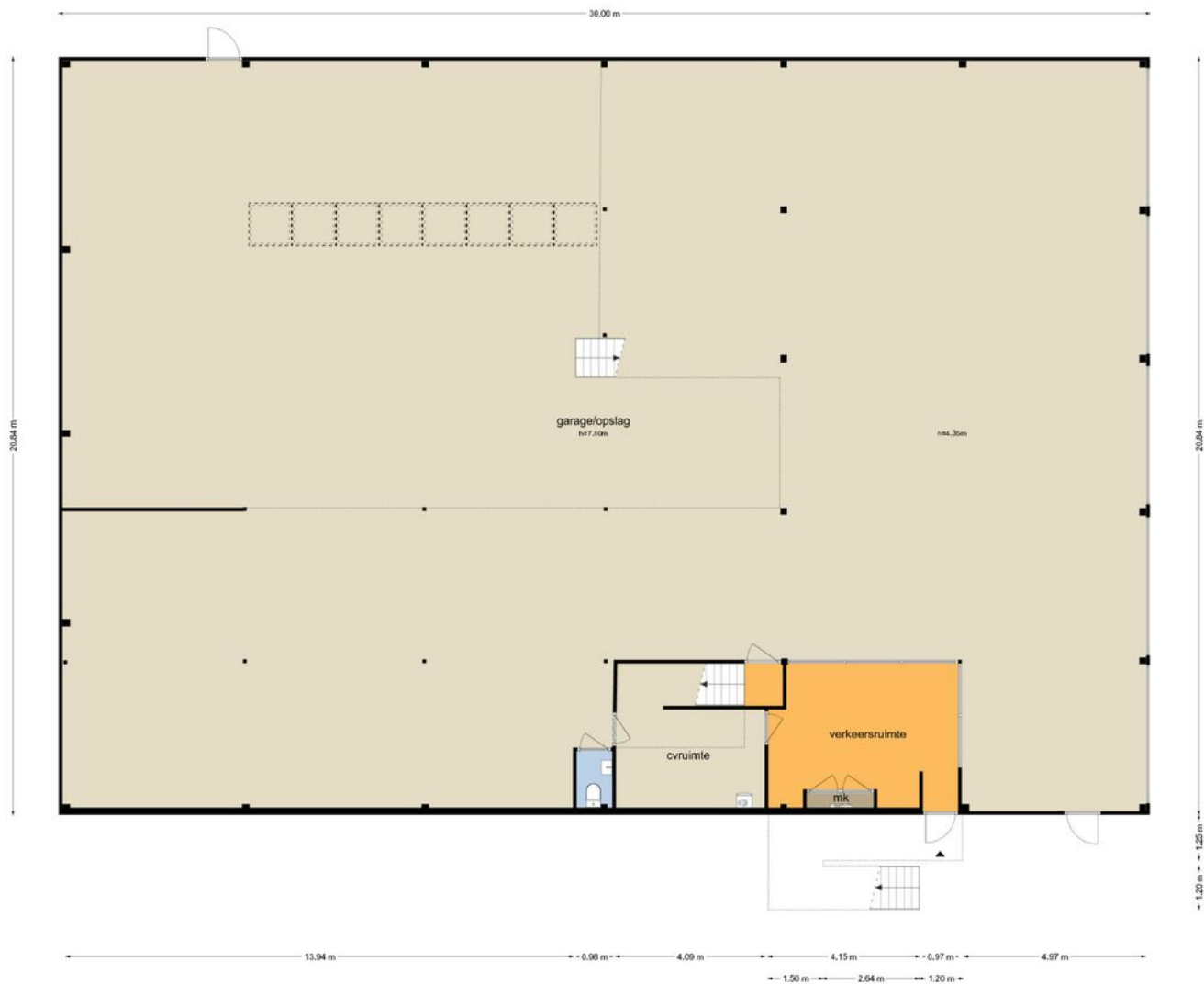
Stuartweg 95, 1112AW Diemen



Verrijn Stuartweg 95, 1112AW Diemen

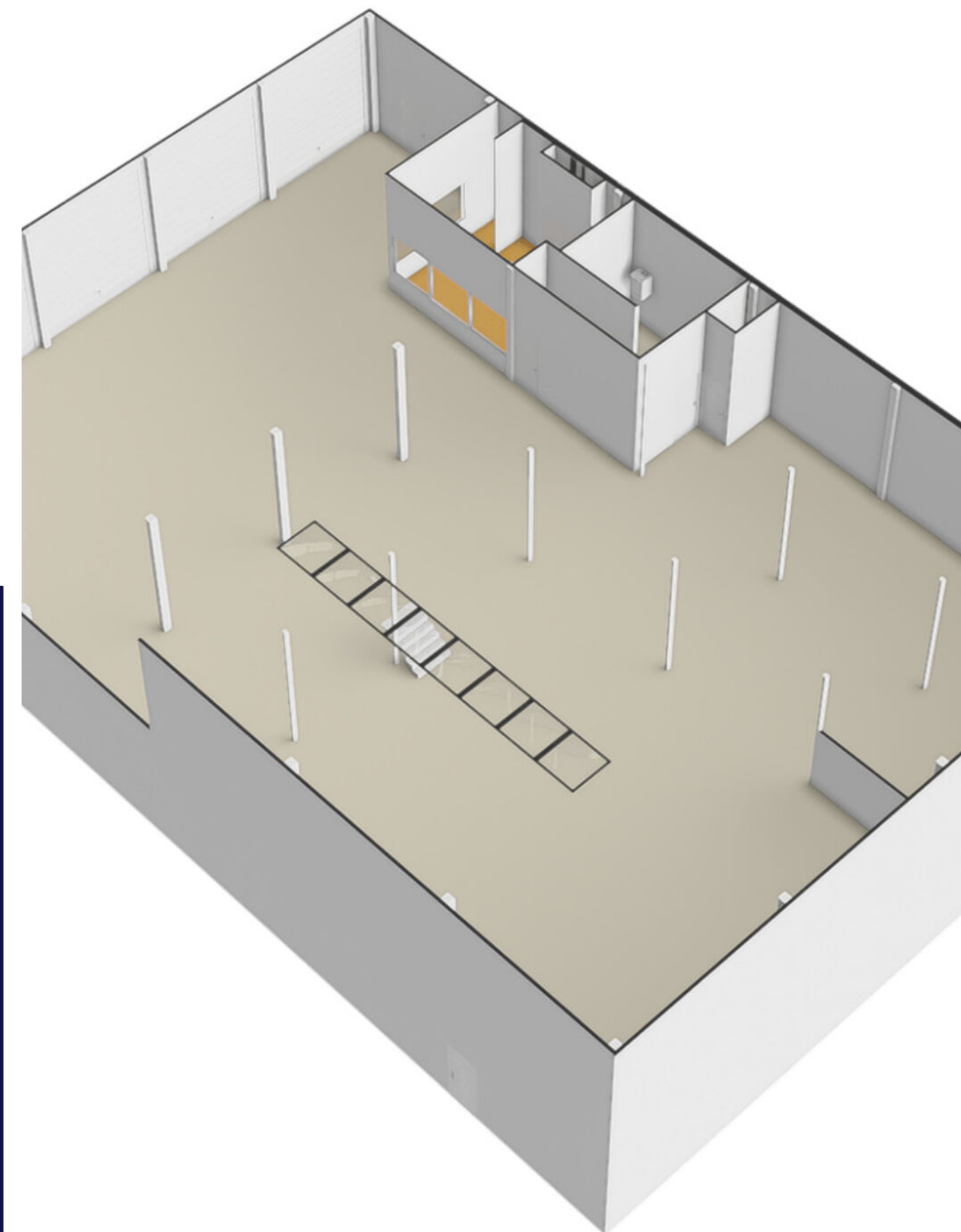


Verrijn Stuartweg 95 - Diemen
Begane Grond

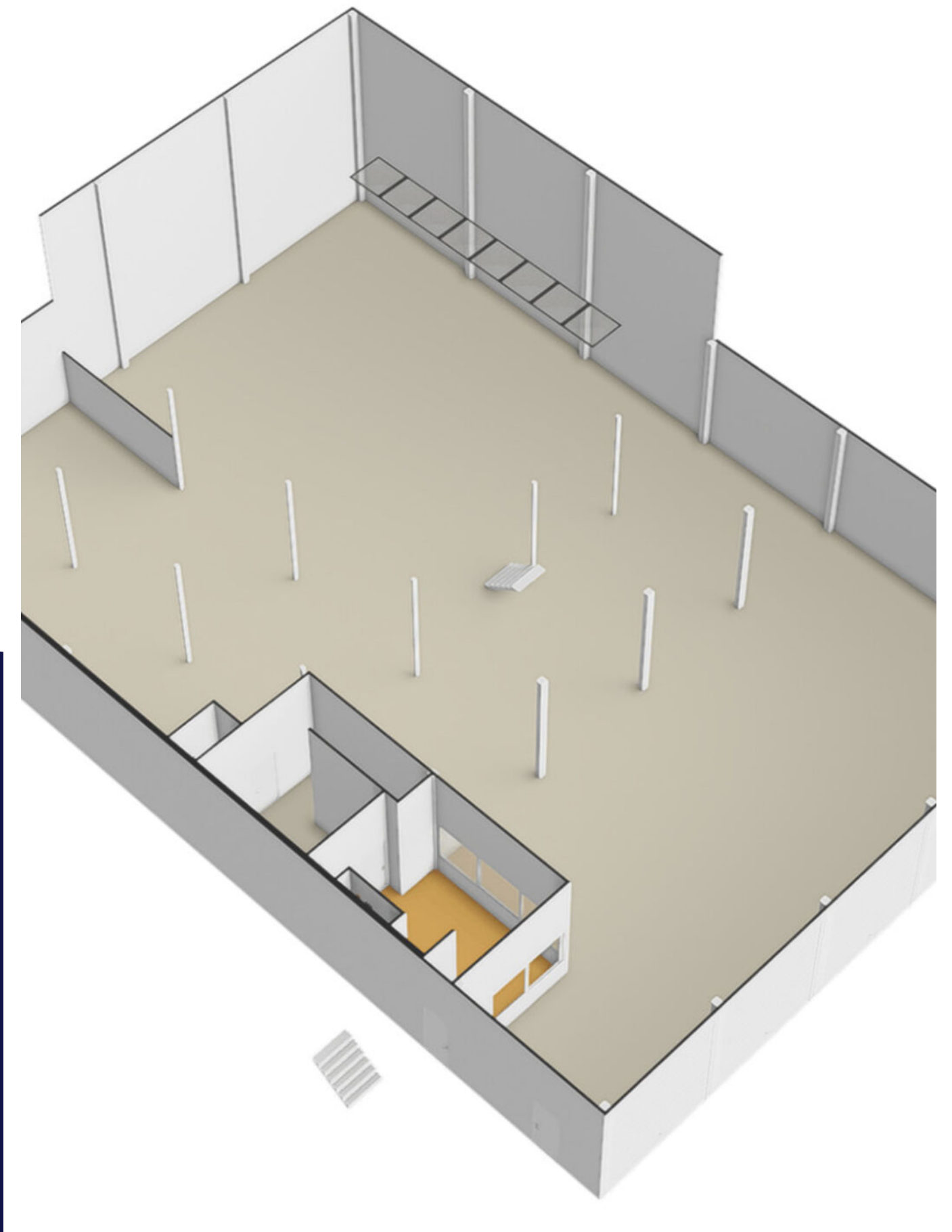


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.cityplan.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



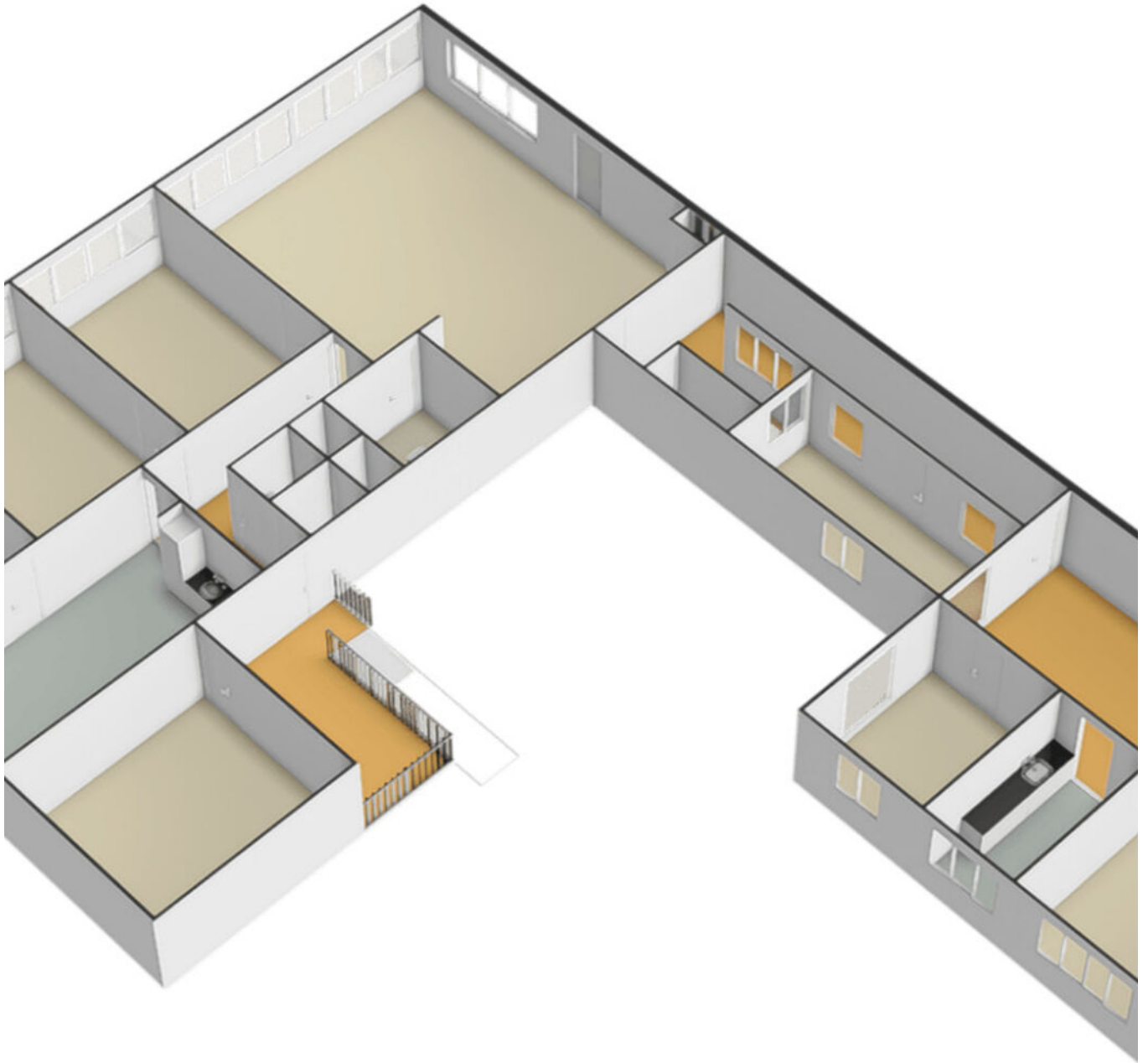
PLATTEGROND

**Verrijn Stuartweg 95 - Diemen
Eerste Verdieping**

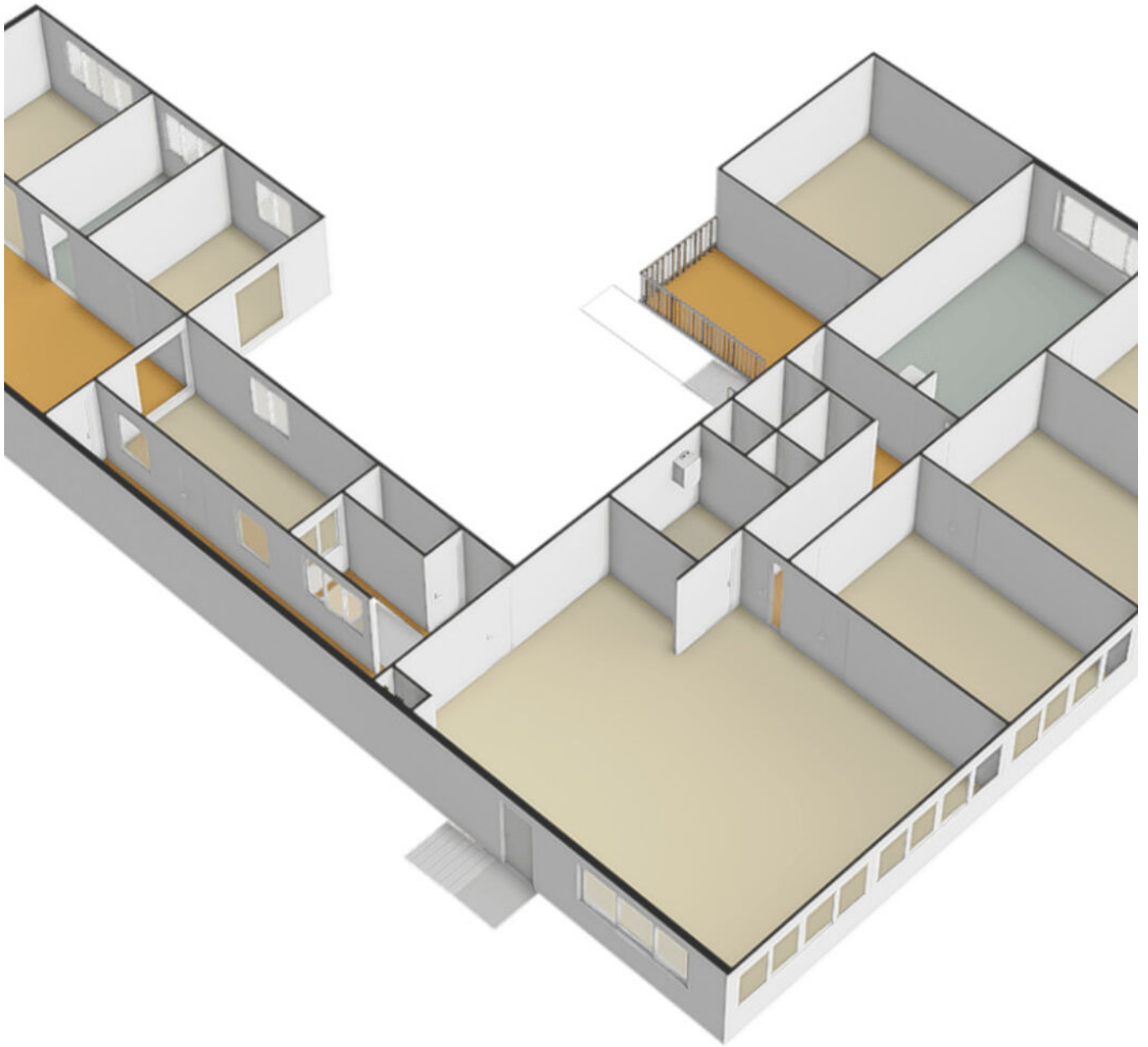


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

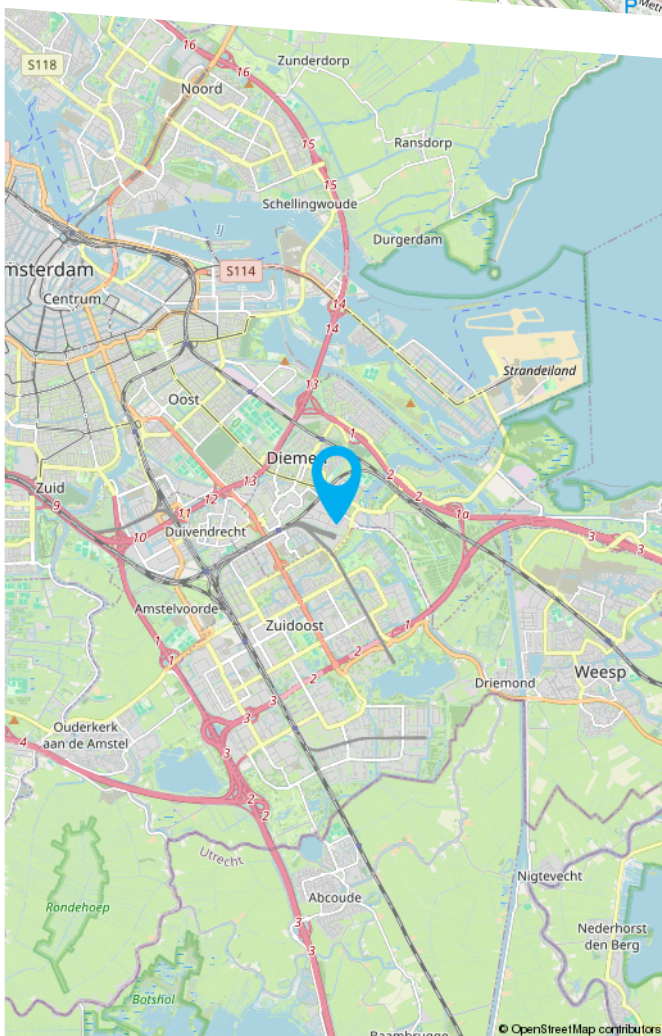
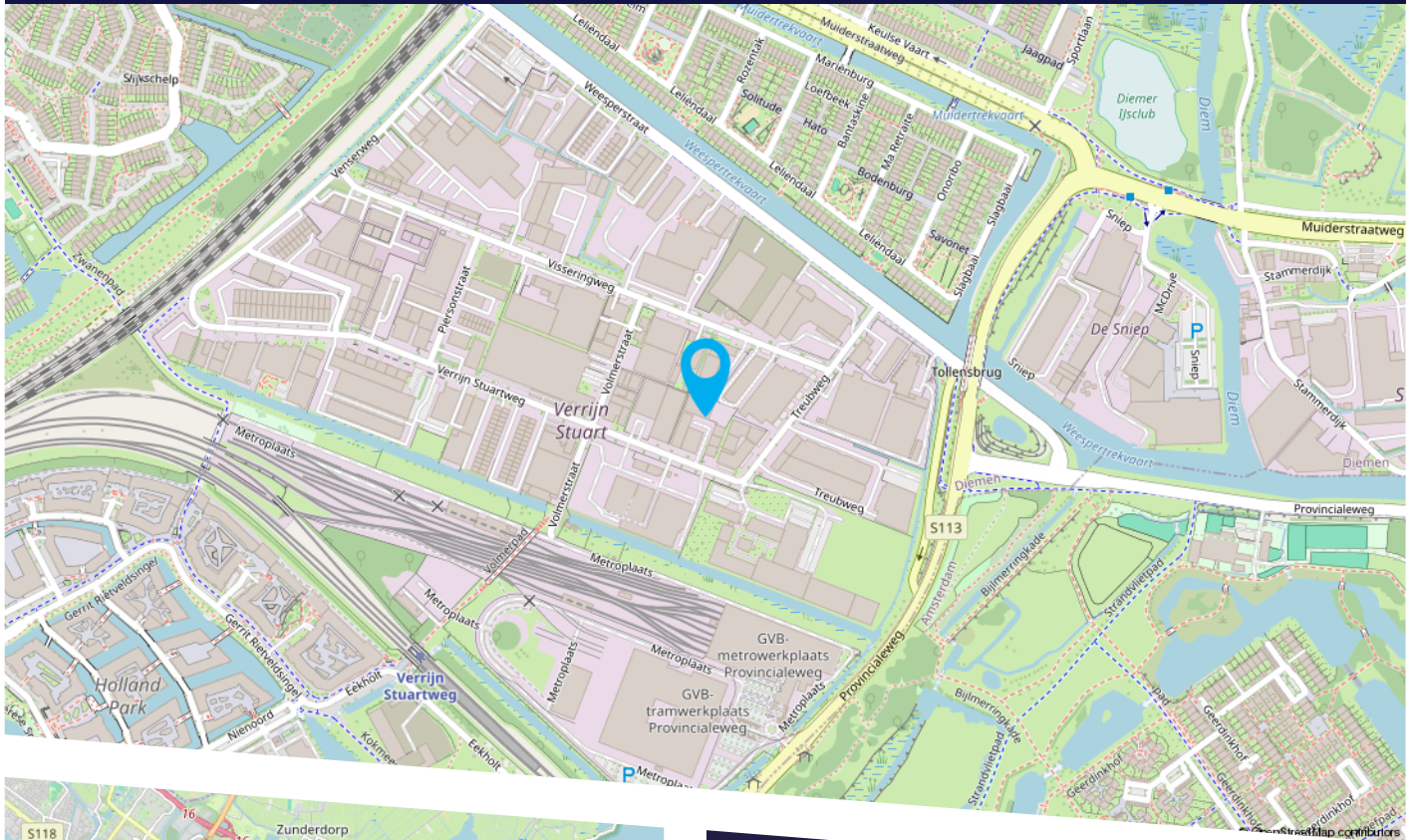


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt op het industrieterrein en is bereikbaar vanaf drie nabij gelegen snelwegen: A1 (afslag 2 Diemen/Industrieterrein Diemen), de ringweg A10 (afslag Watergraafsmeer) en de A9.

Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met metrolijn 53, halte Verrijn-Stuurtweg.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Verrijn Stuartweg 95, Diemen



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl