



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## NIEUWE HEMWEG 5 K AMSTERDAM

Te huur **€ 77.400 p.j.**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAKE**

505 m<sup>2</sup>

## **VRIJE HOOGTE**

6 meter

## **BEDRIJFSRUIMTE**

450 m<sup>2</sup>

## **VLOERBELASTING**

1500 kg /m<sup>2</sup>

## **KANTOORRUIMTE**

55 m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

parkeerplaatsen

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Totaal ca. 505 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

ca. 450 m<sup>2</sup> bedrijfshal op de begane grond

ca. 55 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping  
binnen de ring A10 tegen de stad gelegen.

## Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein "Hempoint" is centraal gelegen tussen het centrum en de ringweg A10 van Amsterdam/Coentunnel.

Per auto perfect bereikbaar vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag 102 (Havens West/Sloterdijk) en ligt eveneens op geringe afstand van het centrum van de stad. Met het openbaar vervoer is het complex bereikbaar met bus 22.

## Vloeroppervlak:

Totaal ca. 505 m<sup>2</sup> als volgt verdeeld:

- ca. 450 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond
- ca. 55 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping

## Huurprijs:

€ 77.400,- per jaar (€ 6.450,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 20,- p.m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw. Servicekosten zijn inclusief voorschot voor het verbruik van gas, water en elektra inclusief aandeel vastrecht kosten.

## Beschikbaar:

In overleg.

## Parkeren:

Eigen parkeerplaatsen tegen de voorgevel en overheaddeur alsmede ruim voldoende tegen betaling op het terrein.

## Opleveringsniveau:

### Bedrijfsruimte:

- betonvloer met vloerbelasting van circa 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- hoge overheaddeur
- kolomvrije bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 6 meter
- verwarming middels heater(s)

- entree met eigen meterkast en toilet
- lichtstraten en verlichting
- elektra: aansluiting 3X125 ampère, (stroomcapaciteit is niet te verhogen) piekbelasting is 160Kw.

### Kantoorruimte:

- systeemplafond met verlichting
- verwarming middels cv installatie met radiatoren
- toilet
- pantry.

## Oplevering:

In huidige staat, leeg en ontruimd. De aanwezige gekoelde ruimtes, zoals te zien op de foto's, worden voor oplevering verwijderd.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

## Bijzonderheden:

Het gehuurde dient conform het vigerende bestemmingsplan te worden gebruikt, detailhandel is niet toegestaan.

### Voorbehoud:

Goedkeuring en gunning eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden.







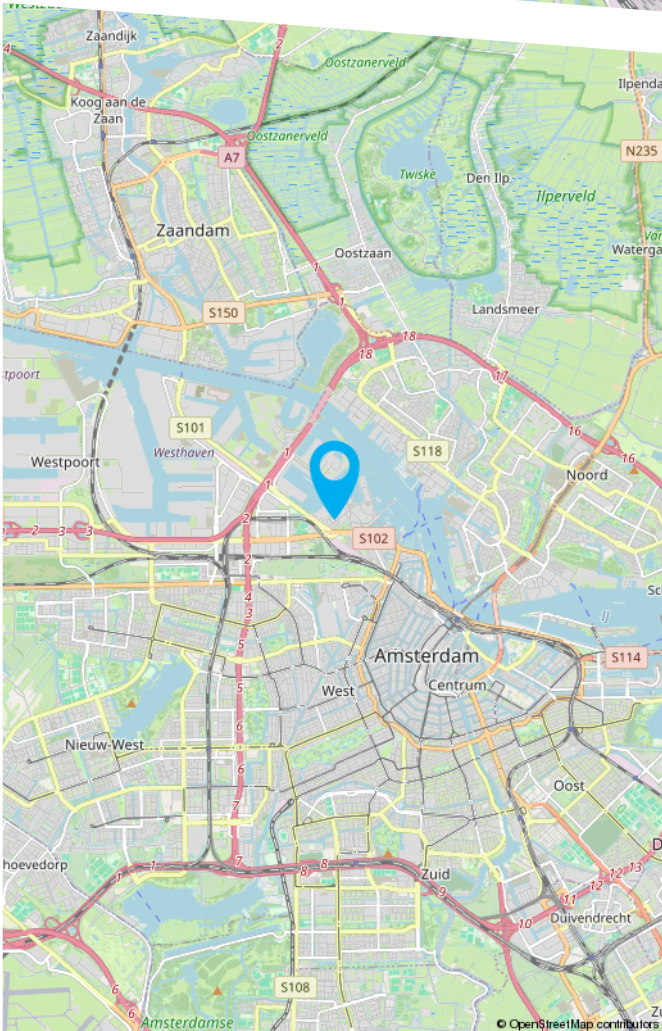






PLATTEGROND



[illegible]

Per auto perfect bereikbaar vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag 102 (Havens West/Sloterdijk) en ligt eveneens op geringe afstand van het centrum van de stad. Met het openbaar vervoer is het complex bereikbaar met bus 22.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nieuwe Hemweg 5 K, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
[info@gamakelaars.nl](mailto:info@gamakelaars.nl)  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)