



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUWE HEMWEG 5 K AMSTERDAM

Te huur **€ 77.400 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

505 m²

VRIJE HOOGTE

6 meter

BEDRIJFSRUIMTE

450 m²

VLOERBELASTING

1500 kg /m²

KANTOORRUIMTE

55 m²

PARKEERFACILITEITEN

parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Totaal ca. 505 m², als volgt verdeeld:

ca. 450 m² bedrijfshal op de begane grond

ca. 55 m² kantoorruimte op de verdieping
binnen de ring A10 tegen de stad gelegen.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein "Hempoint" is centraal gelegen tussen het centrum en de ringweg A10 van Amsterdam/Coentunnel.

Per auto perfect bereikbaar vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag 102 (Havens West/Sloterdijk) en ligt eveneens op geringe afstand van het centrum van de stad. Met het openbaar vervoer is het complex bereikbaar met bus 22.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 505 m² als volgt verdeeld:

- ca. 450 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- ca. 55 m² kantoorruimte op de eerste verdieping

Huurprijs:

€ 77.400,- per jaar (€ 6.450,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 20,- p.m² per jaar te vermeerderen met btw. Servicekosten zijn inclusief voorschot voor het verbruik van gas, water en elektra inclusief aandeel vastrecht kosten.

Beschikbaar:

In overleg.

Parkeren:

Eigen parkeerplaatsen tegen de voorgevel en overheaddeur alsmede ruim voldoende tegen betaling op het terrein.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- betonvloer met vloerbelasting van circa 1.500 kg/m²
- hoge overheaddeur
- kolomvrije bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 6 meter
- verwarming middels heater(s)

- entree met eigen meterkast en toilet
- lichtstraten en verlichting
- elektra: aansluiting 3X125 ampère, (stroomcapaciteit is niet te verhogen) piekbelasting is 160Kw.

Kantoorruimte:

- systeemplafond met verlichting
- verwarming middels cv installatie met radiatoren
- toilet
- pantry.

Oplevering:

In huidige staat, leeg en ontruimd. De aanwezige gekoelde ruimtes, zoals te zien op de foto's, worden voor oplevering verwijderd.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Bijzonderheden:

Het gehuurde dient conform het vigerende bestemmingsplan te worden gebruikt, detailhandel is niet toegestaan.

Voorbehoud:

Goedkeuring en gunning eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden.









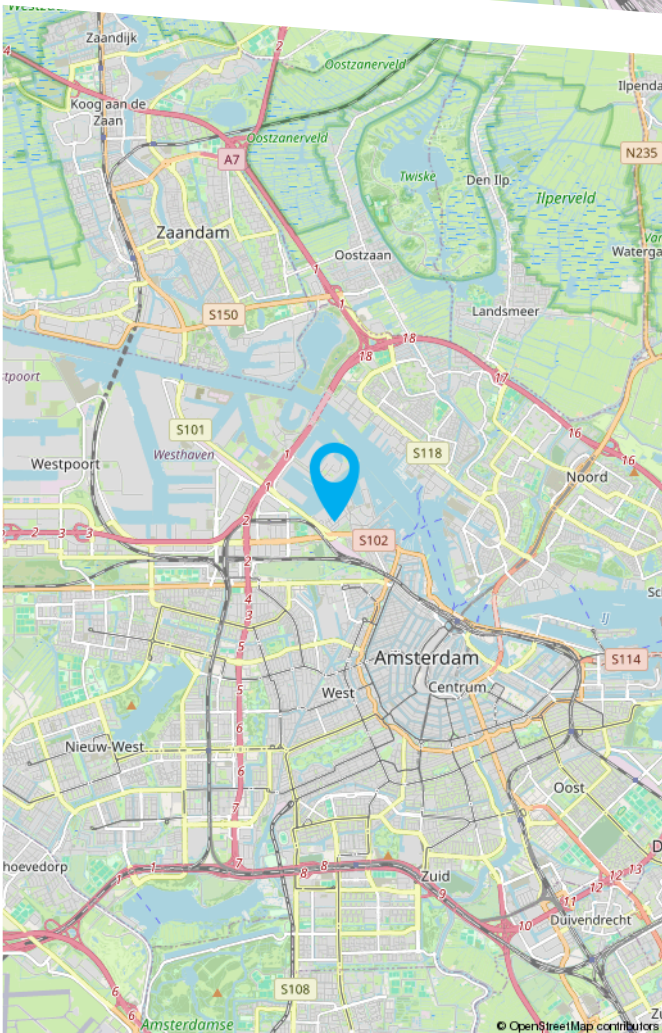
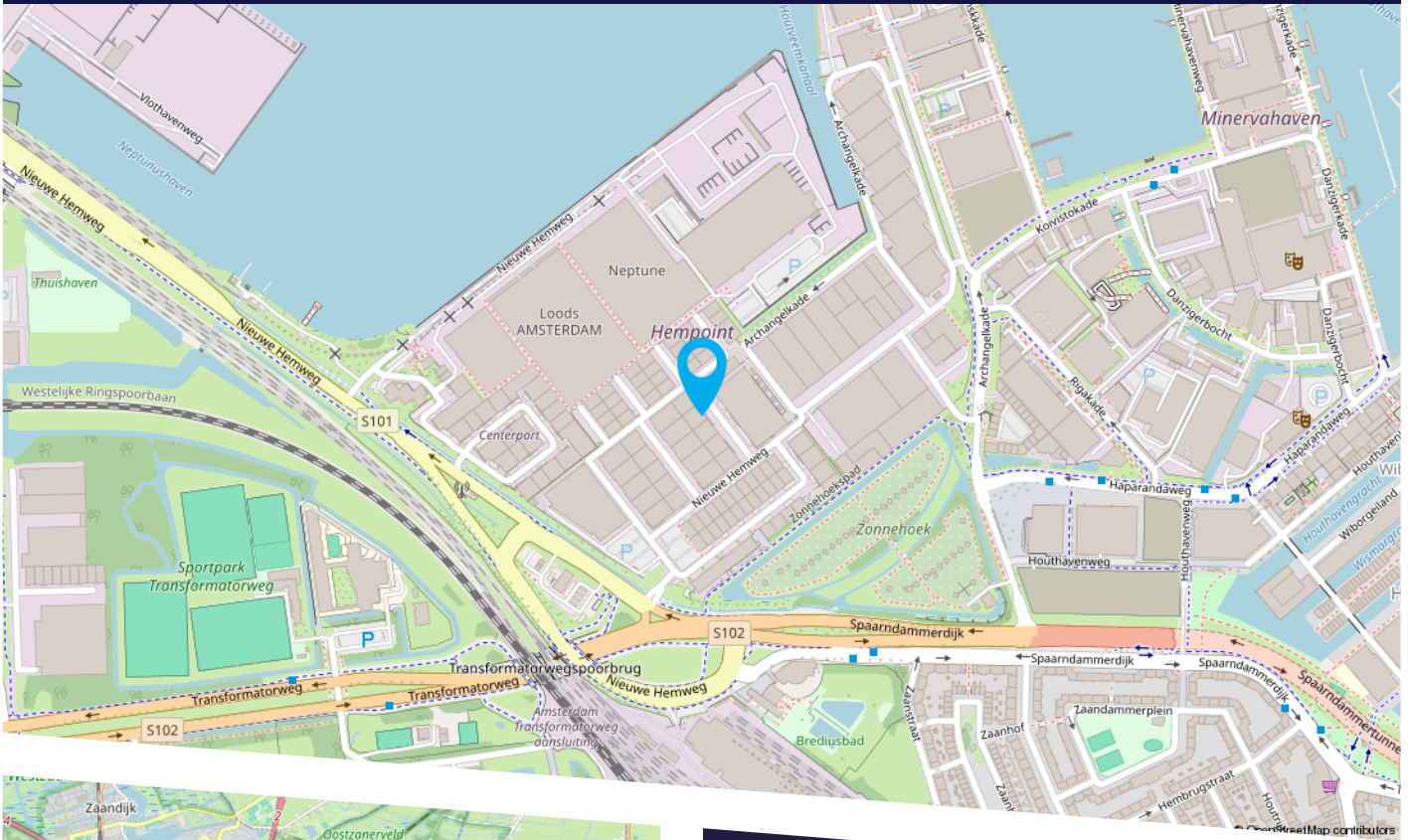




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



Het bedrijventerrein "Hempoint" is centraal gelegen tussen het centrum en de ringweg A10 van Amsterdam/Coentunnel. Per auto perfect bereikbaar vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag 102 (Havens West/Sloterdijk) en ligt eveneens op geringe afstand van het centrum van de stad. Met het openbaar vervoer is het complex bereikbaar met bus 22.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nieuwe Hemweg 5 K, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl