



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KOLLENBERGWEG 38 AMSTERDAM

Te huur **€ 28.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
115 m²

VRIJE HOOGTE
4,6 meter

BEDRIJFSRUIMTE
115 m²

PARKEERFACILITEITEN
parkeren voor de deur

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit te huur van circa 115 m²
Parkeren voor de deur.

Object:

Bedrijfsunit te huur van circa 115 m²
De unit is voorzien van pantry, en overheaddeur.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend door de ligging vlakbij station Bijlmer Arena, welke ligt op ca. 800 meter. Ook per auto is de bereikbaarheid uitstekend, door de A2 en de A9 die bereikbaar zijn binnen enkele minuten.

Parkeren:

Parkeren voor de deur.

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:
- vrije hoogte circa 4,6 meter
- pantry
- overheaddeur

Huurprijs:

€ 28.000,- per jaar (per maand € 2.333,33), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 333,33 per maand te vermeerderen met BTW, inclusief voorschot g/w/e

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

Per direct.

Bestemming:

De locatie valt onder het bestemmingsplan Amstel III West en heeft de bestemming Bedrijf – 1. Toegestaan zijn onder andere bedrijven in milieucategorie 1 t/m 3.1 en diverse vormen van dienstverlening.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

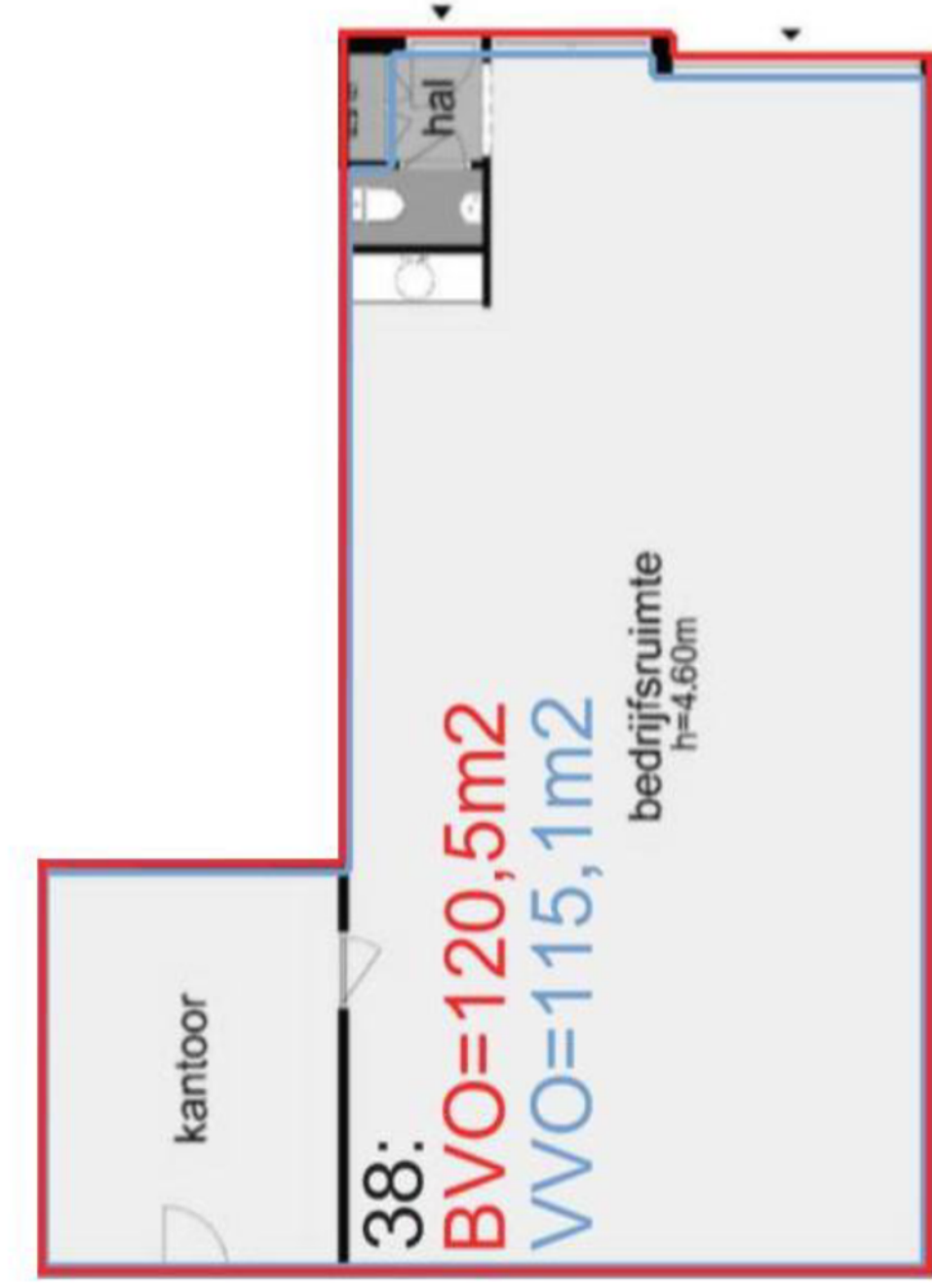


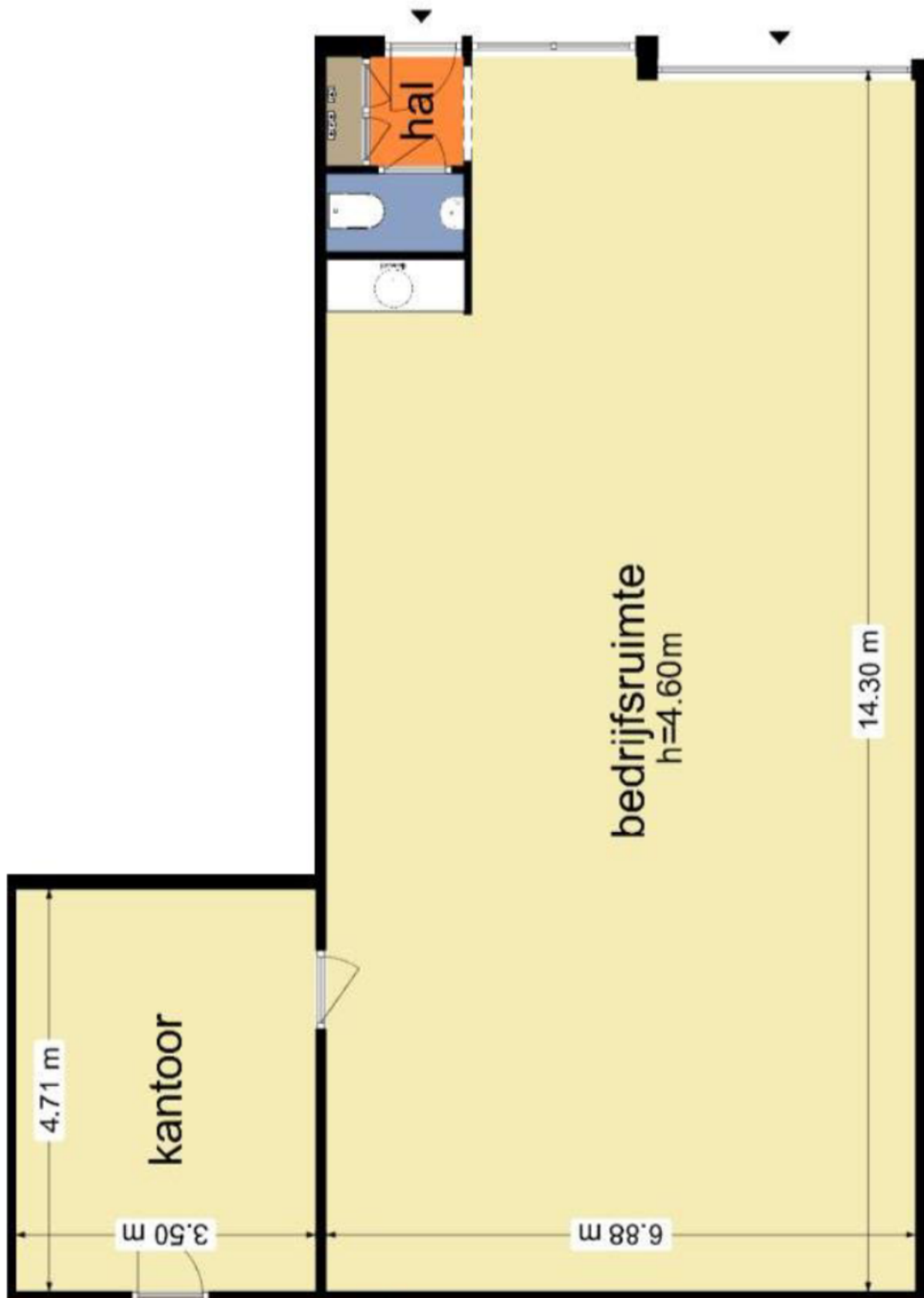


PLATTEGROND

0 MEETRAPPOR

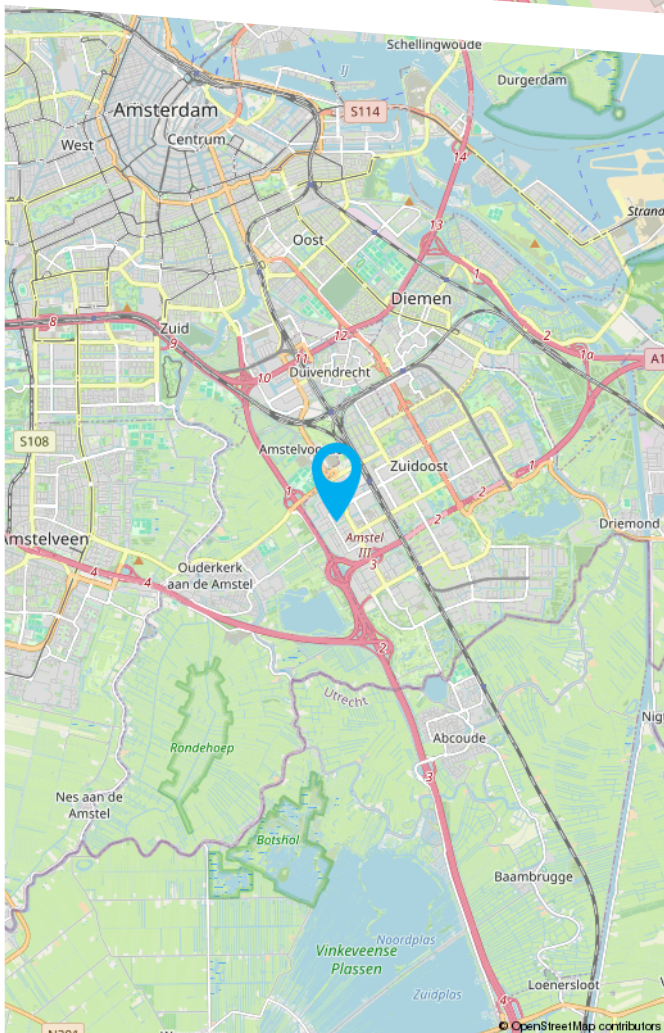
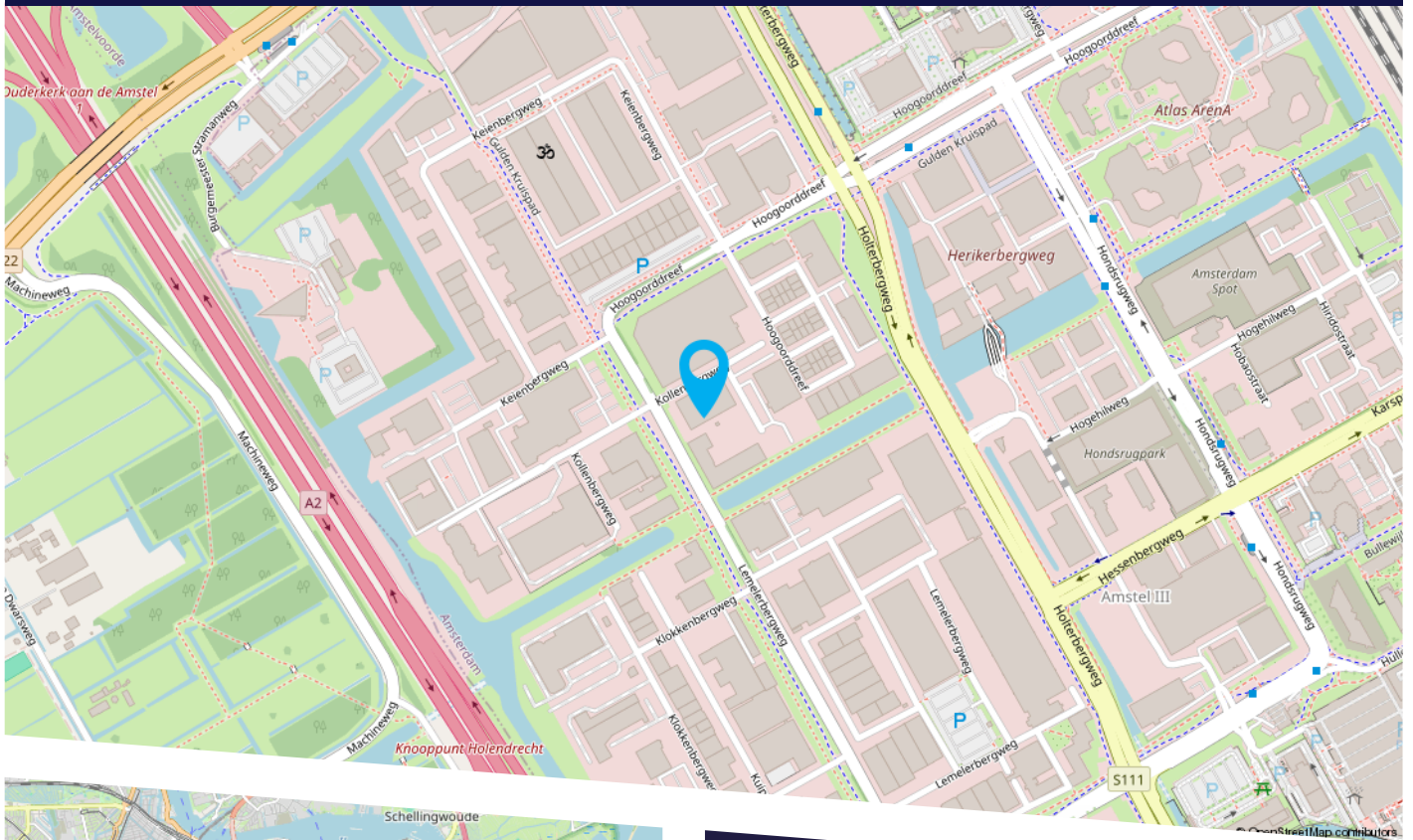
R





PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend door de ligging vlakbij station Bijlmer Arena, welke ligt op ca. 800 meter. Ook per auto is de bereikbaarheid uitstekend, door de A2 en de A9 die bereikbaar zijn binnen enkele minuten.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Kollenbergweg 38, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl