



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

A. HOFMANWEG 1 B 19 HAARLEM

Te huur **€ 28.200 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
107 m² op de 1e verdieping

ENERGIELABEL
A++

PARKEERFACILITEITEN
1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Kantoorruimte te huur van ca. 107 m² op de 1e verdieping
inclusief 1 parkeerplaats
Bamboo HQ - Haarlem Business Park Waarderpolder

Object:

Kantoorruimte gelegen in het gebouw Bamboo HQ. Deze biedt een representatieve en moderne werkomgeving met een hoogwaardige, natuurlijke uitstraling. Het recent gerenoveerde gebouw combineert design, duurzaamheid en comfort op een uitstekend bereikbare locatie nabij het centrum van Haarlem en diverse uitvalswegen.

Gebouw:

Bamboo HQ is recent volledig gerenoveerd en uitgevoerd met moderne architectuur en karakteristieke bamboe-accenten. Het gebouw is gelegen op Haarlem Business Park Waarderpolder, een centraal en sterk ontwikkeld bedrijventerrein in de regio Haarlem.

Bereikbaarheid:

Auto: Via de N200/A200 is de A9 binnen circa 5 minuten bereikbaar. Amsterdam en Schiphol liggen op circa 15 minuten rijden.
Openbaar vervoer: Station Haarlem Spaarnwoude ligt op circa 12 minuten lopen of enkele minuten fietsen. Ook buslijn 15 stopt op korte loopafstand.
Fiets: Het centrum van Haarlem is in circa 10 minuten per fiets bereikbaar.

Parkeren:

1 parkeerplaats beschikbaar.

Opleveringsniveau:

Deze kantoorruimtes worden volledig turn-key opgeleverd en bestaan uit onder andere:

- PVC visgraat vloer
- 3-Fase rails met zwarte dimbare LED spots
- Wandafwerking
- Akoestisch spuitplafond
- Airco units met akoestische plafondeilanden
- Luchtbehandeling d.m.v. WTW
- Bamboo jaloezieën

- Luxe pantry met Quooker, combi-oven, vaatwasser, grote koelkast en eiland
- Luxe sanitair voorzieningen (Villeroy & Boch en Gerberit)

Huurprijs:

€ 28.200,- per jaar (per maand € 2.350,-), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 150,- per maand te vermeerderen met BTW.

Nutsvoorzieningen voor eigen rekening huurder.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.
Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



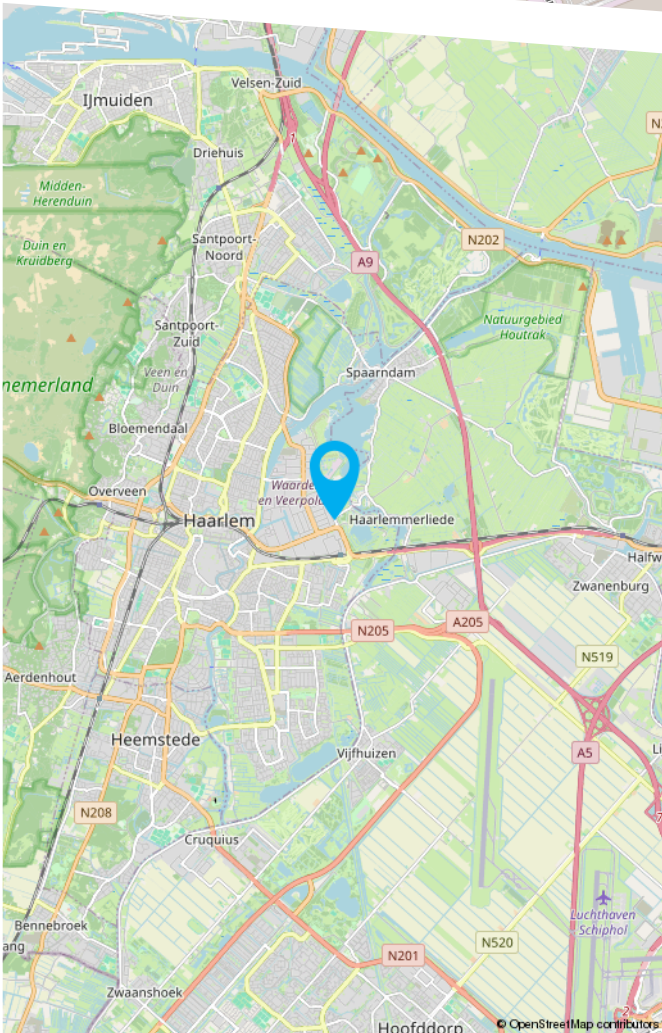
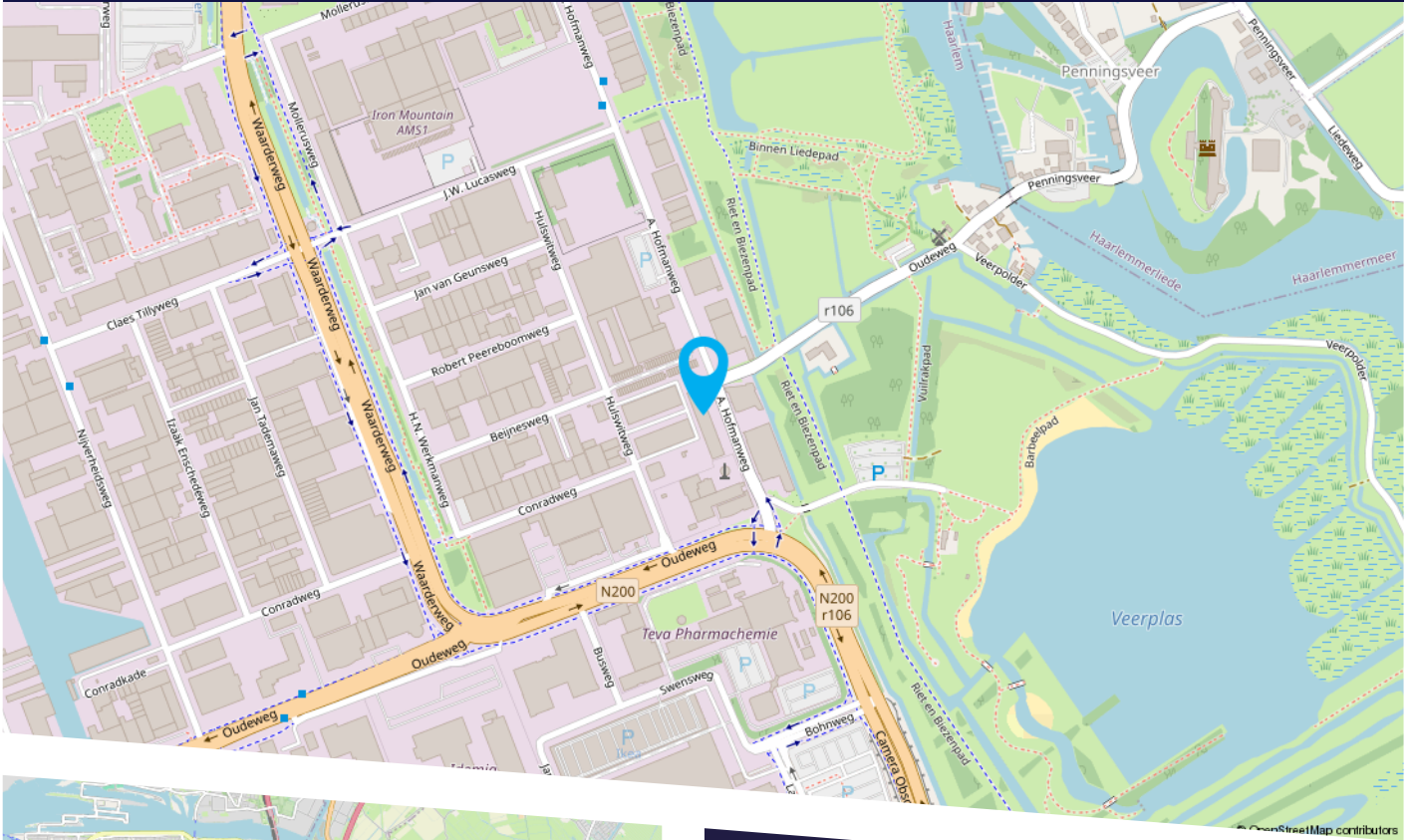








LOCATIE OP DE KAART



Auto: Via de N200/A200 is de A9 binnen circa 5 minuten bereikbaar. Amsterdam en Schiphol liggen op circa 15 minuten rijden.
Openbaar vervoer: Station Haarlem
Spaarnwoude ligt op circa 12 minuten lopen of enkele minuten fietsen. Ook buslijn 15 stopt op korte loopafstand.
Fiets: Het centrum van Haarlem is in circa 10 minuten per fiets bereikbaar.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl