



BEDRIJFSRUIMTE

BOLSTOEN 20+22 AMSTERDAM

Te koop € 2.150.000,- k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
1375 m²

VRIJE HOOGTE
11 meter

BEDRIJFSRUIMTE
960 m²

VLOERBELASTING
1500 kg /m²

KANTOORRUIMTE
415 m²

PARKEERFACILITEITEN
15 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Twee kavels van totaal 1.363 m²,
Met daarop twee bedrijfsgebouwen in gebruik zijnde
als televisie- en fotostudio,
Groot circa 255 m² BVO en circa 1.160 m² BVO.
In totaal 15 parkeerplaatsen op eigen terrein.
Goed bereikbaar naar binnenstad en snelweg A5.

Object:

Bolstoen 20:

Kavel grootte 203 m² (kadastraal nummer A1555),
thans in gebruik als fotostudio met medegebruik van
het buitenterrein).

Deze unit is groot circa 255 m² BVO bestaande uit:

- circa 200 m² BVO op de begane grond.
- circa 55 m² BVO op de verdieping.
- ruim 6,80 meter vrije hoogte in de werkplaats/
studio.

Het object is onder andere voorzien van:

- verlichting.
- heaters.
- rookluiken/daklichten.
- houtenvloer op de verdieping.
- pantry.
- sanitair.
- kantoor/kleed en ruimte visagist op de verdieping.
- monoliet afgewerkte betonvloer.
- overheaddeur.
- tussenmeter voor elektra.

Bolstoen 22:

Kavel grootte totaal 1.160 m² (kadastraal nummer
A1556) met daarop een bedrijfsgebouw (thans film/
televisiestudio met eigen buitenterrein):

Deze unit is groot circa 1.120 m² BVO bestaande uit:

- ca 760 m² BVO op de begane grond.
- ca 120 m² trappartij, toiletten en kantoor-/
kleedruimte op de eerste verdieping.
- ca 120 m² trappartij, toiletten met kantoor-/
kantineruimte met balkon op de tweede verdieping.
- ca 120 m² trappartij, toiletten en kantoorruimte op
de derde verdieping.
- ruim 11 meter vrije hoogte in de werkplaats/studio.

Het object is onder andere voorzien van:

- betonvloer monoliet afgewerkt.
- rookluiken en lichtkoepels in het dak.
- loopbrug (1.2 meter breed) rond de binnen gevel in het
hoge studio gedeelte.
- overheaddeur met een luifel.
- verwarming.
- elektrische installatie.
- kantoren.
- kleedruimte.
- wachtruimte.
- ingerichte kantine.

Bijzonderheden:

- plat(te) dak(en) is(zijn) vervangen/overlaagd medio 2024.
- 15 parkeerplaatsen op het terrein alsmede langs de
openbare weg (avond betaald).
- erfdienstbaarheid: recht van overpad.
- hoofdmeter elektra: 91 Kw gecontracteerd vermogen
in pandig transformatorhok.
- transformator wordt gehuurd en onderhoud bij Kenter a
€ 158,- inclusief btw per maand.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar vanaf de ringweg A10 om
Amsterdam via de afslag S102. Ook is de A5 op 2 km
afstand gelegen.

Met het openbaar vervoer is het object te bereiken via
Station/metrostation Sloterdijk en bus (halte
Westpoortweg) en circa 18 minuten lopen.

Parkeren:

15 eigen parkeerplaatsen en laden/lossen op eigen
terrein ("binnenplein") alsmede parkeren langs de
openbare weg (avond betaald)

Koopsom:

€ 2.150.000,- k.k. vrij van BTW.

Kadastrale gegevens:

Bolstoen 20

Gemeente: Sloten Noord-Holland

Sectie: A

Nummer: 1555

Groot: 203 m²

OMSCHRIJVING

Bolstoen 22

Gemeente: Sloten Noord-Holland

Sectie: A

Nummer: 1556

Groot: 1160 m²

Erfpachtgegevens:

Een voortdurend recht van erfpacht, uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van 18 augustus 1966 met de hierop aangebracht aanvullingen en wijzigingen zoals omschreven in de uitgifteakte Erfpacht.

Canon:

De canon is voor de duur van de erfpacht bij vooruitbetaling voldaan tot en met 29 februari 2040.

Aanvaarding:

In overleg, vanaf 1 januari 2027. Het object dient te worden aanvaard en zal worden verkocht en geleverd conform het principe "as is, where is". Dit houdt in dat het object door koper wordt aanvaard in de bouwkundige, juridische, milieu technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht c.q. oplevering, derhalve inclusief alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal aldus geen garanties verstrekken en zal geen enkele aansprakelijkheid ter zake aanvaarden.

De vermelde informatie is van algemene aard.

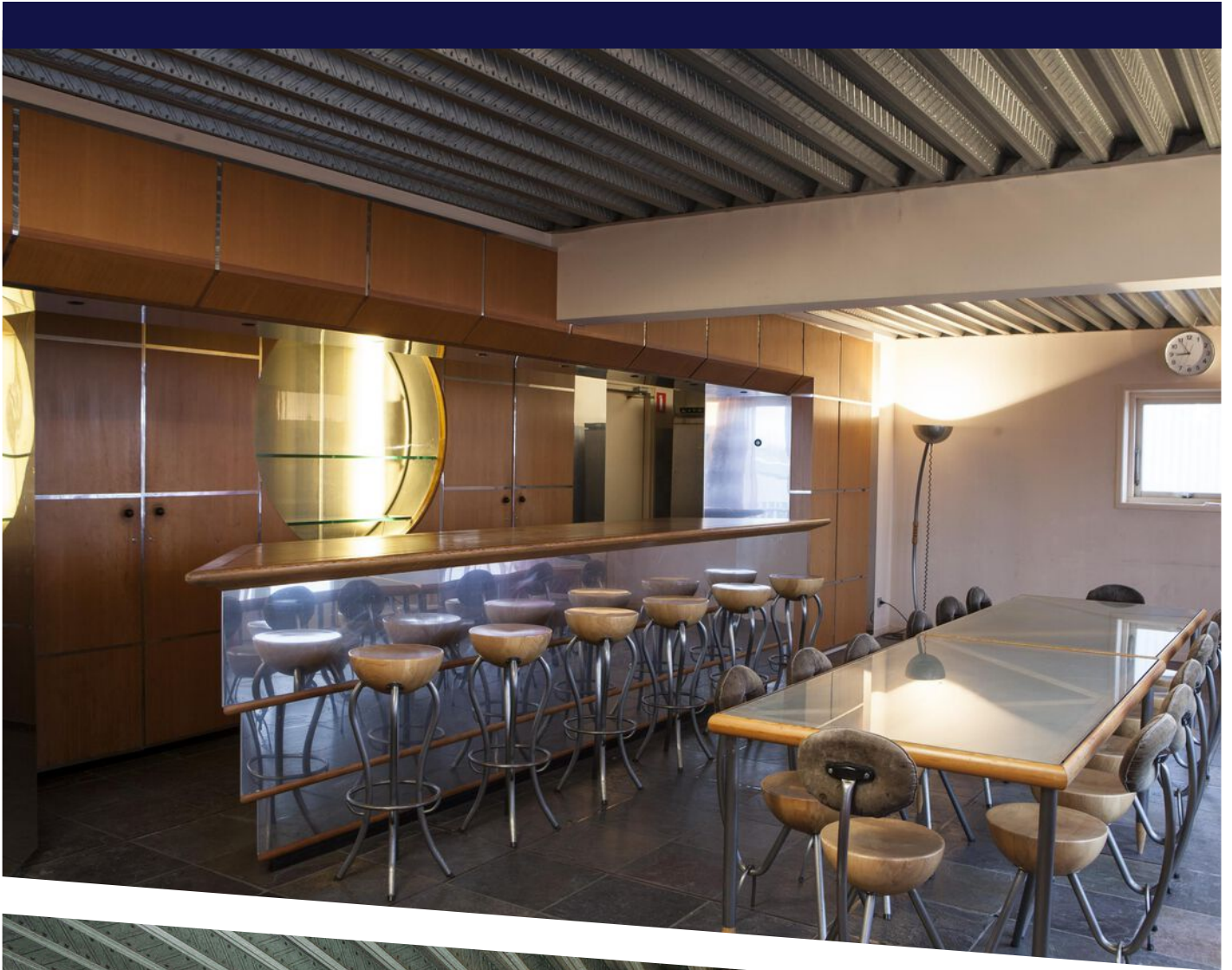
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











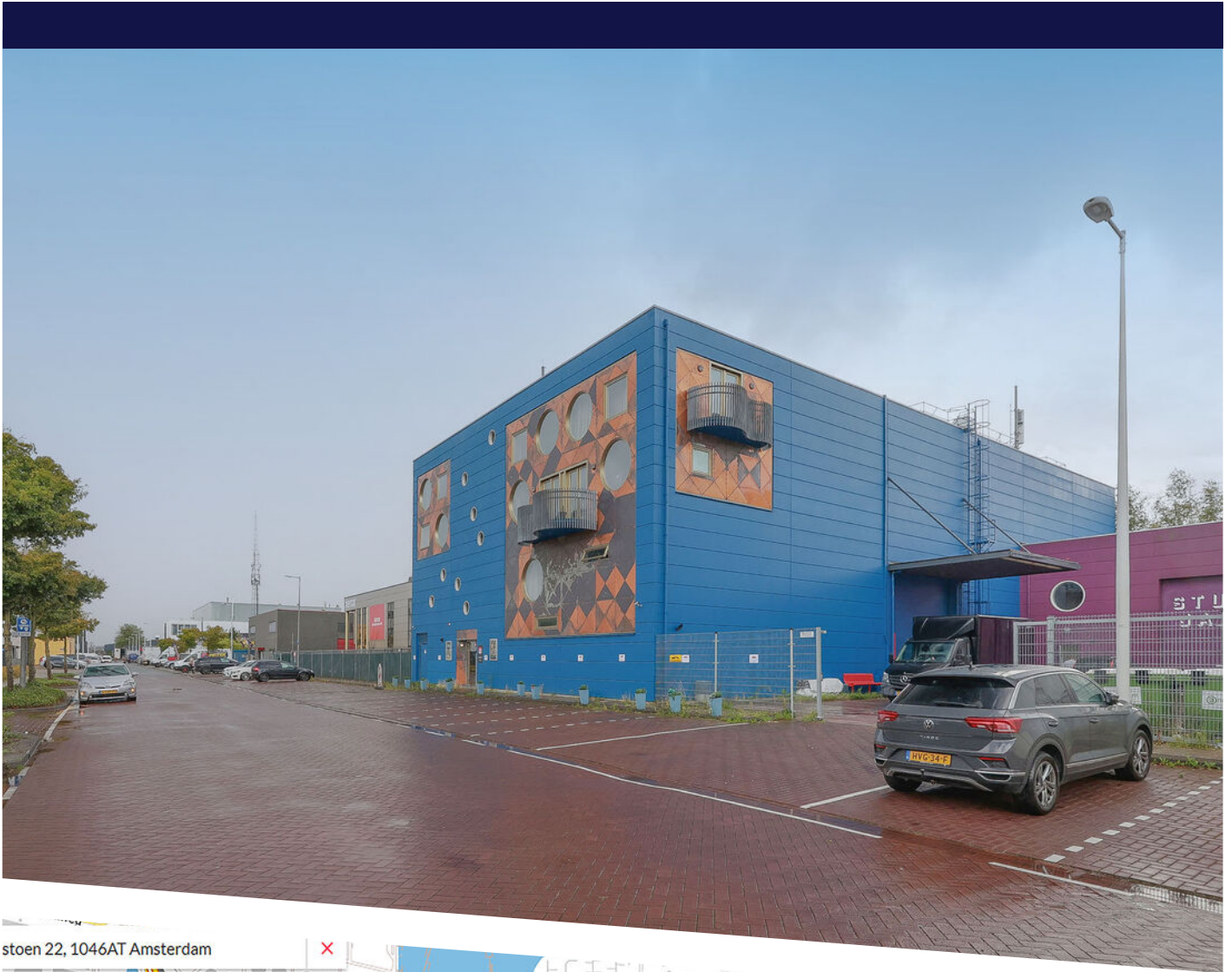




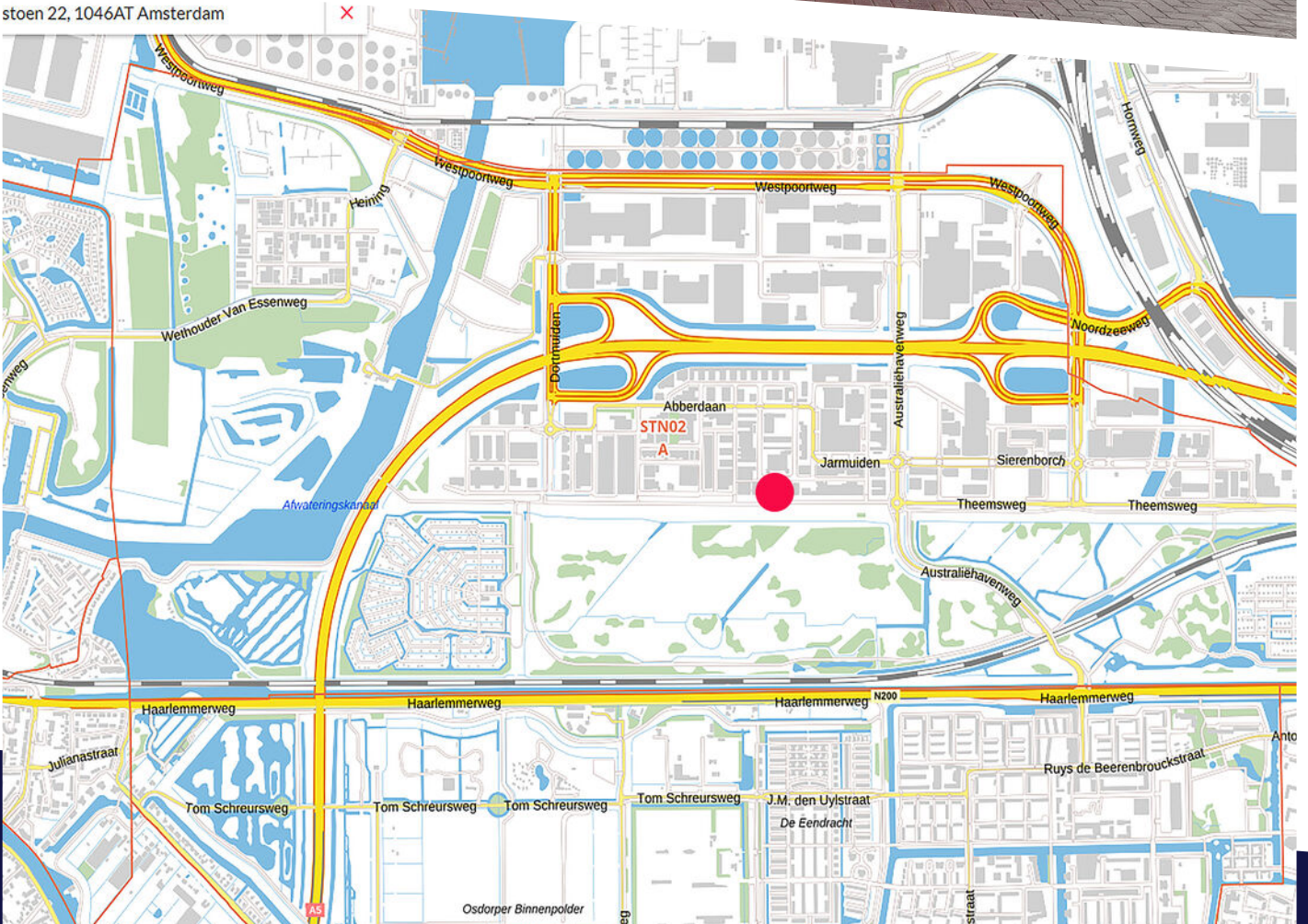








stoen 22, 1046AT Amsterdam



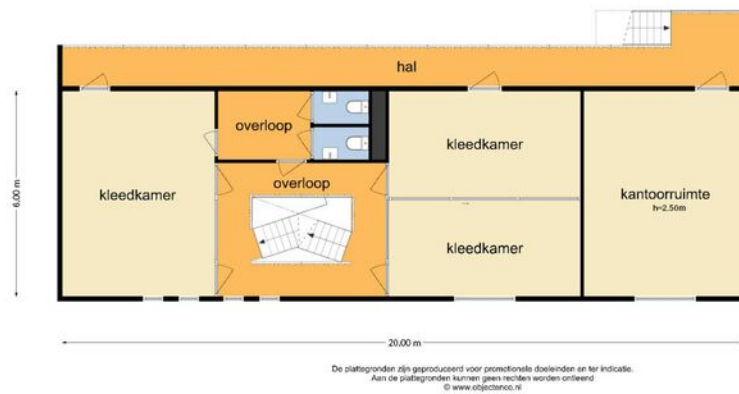
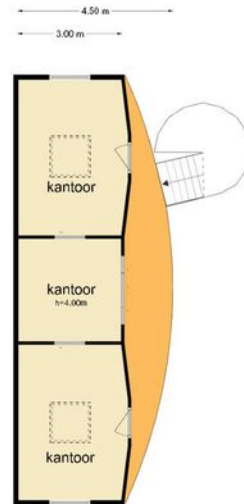
Bolstoen 20-22 - Amsterdam
Begane Grond



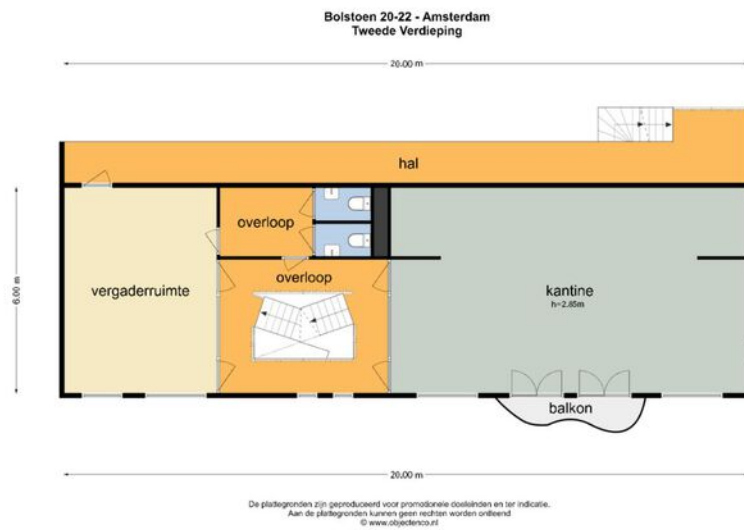
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

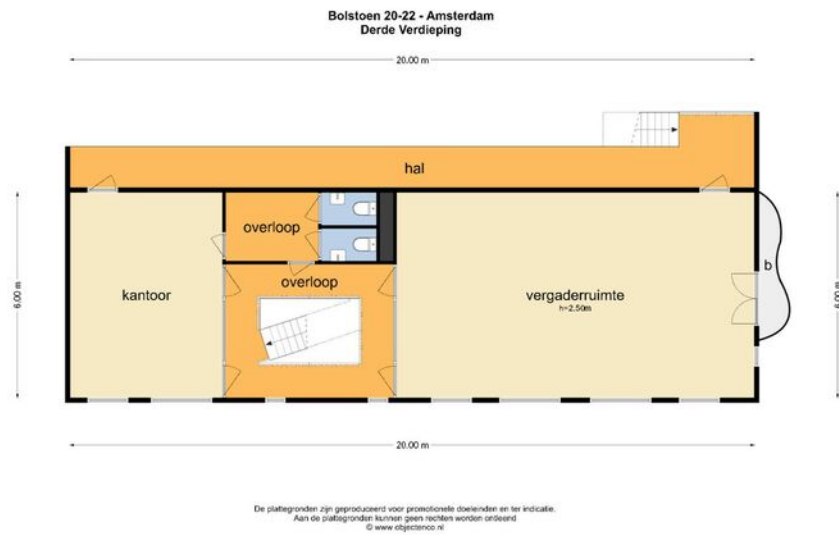
Bolstoen 20-22 - Amsterdam
Eerste Verdieping



PLATTEGROND

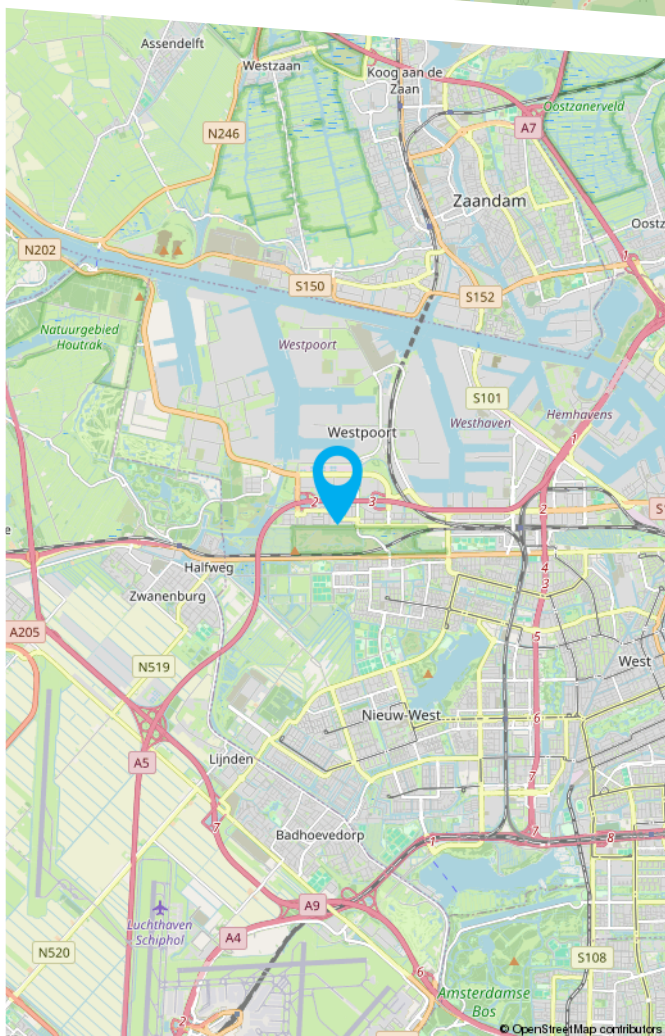
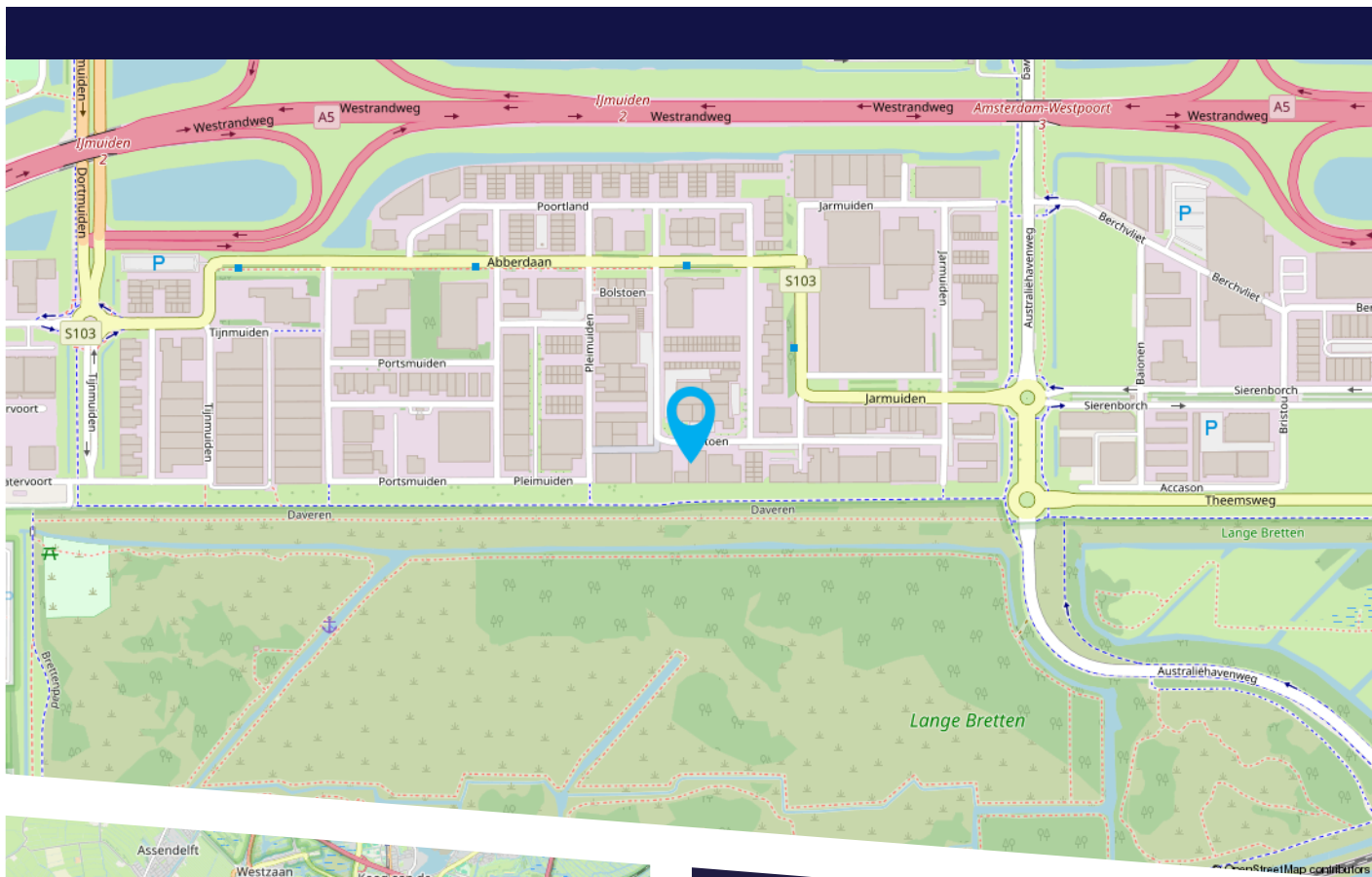


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is goed bereikbaar vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag S102. Ook is de A5 op 2 km afstand gelegen. Met het openbaar vervoer is het object te bereiken via Station/metrostation Sloterdijk en bus (halte Westpoortweg) en circa 18 minuten lopen.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Bolstoen 20, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl