



020-4203200
info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

LEMELERBERGWEG 35 E

Te huur **€ 125 p.m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
909 m²

VRIJE HOOGTE
740 cm

BEDRIJFSRUIMTE
787 m²

VLOERBELASTING
1500 kg /m²

KANTOORRUIMTE
122 m²

PARKEERFACILITEITEN
4 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsruimte van totaal circa 909 m², verdeeld over:

- 787 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 122 m² kantoorruimte op de verdieping

Korte huurtermijn t/m 31 december 2027

Vrije hoogte circa 7,4 m.

Dichtbij de snelwegen A2, A9 en A10.

Object:

Bedrijvencentrum Amstel Gateway bestaat uit diverse hoogwaardige bedrijfsunits met bijbehorend kantoor, gelegen op een toplocatie aan de Lemelerbergweg te Amsterdam Zuidoost, vlak bij de Amsterdam Arena en de daarnaast gelegen Amsterdam Boulevard. In de directe omgeving hebben zich reeds diverse grote (internationale) bedrijven gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

Parkeren:

4 parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte ca. 7,4 m (gedeeltelijk)
- slijtvaste betonnen vloer
- overheaddeur
- verlichting

Kantoorruimte

- verlaagde plafonds met inbouwarmaturen
- geïsoleerd dak
- CV installatie met radiatoren
- wandgoten t.b.v. elektra/telefoon/data
- toiletgroepen
- pantry
- maximale vloerbelasting ca. 250 kg/m²

Huurprijs:

€ 125,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 20,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW, inclusief voorschot gas/water/elektriciteit

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Een huurtermijn tot en met 31 december 2027.

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van het complex is een langere huurtermijn niet mogelijk.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning eigenaresse.

Bestemming:

De locatie valt onder het bestemmingsplan Amstel III West en is bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1 t/m 3.1

NB: kerkelijke gemeenschappen en evenementen locaties zijn niet toegestaan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



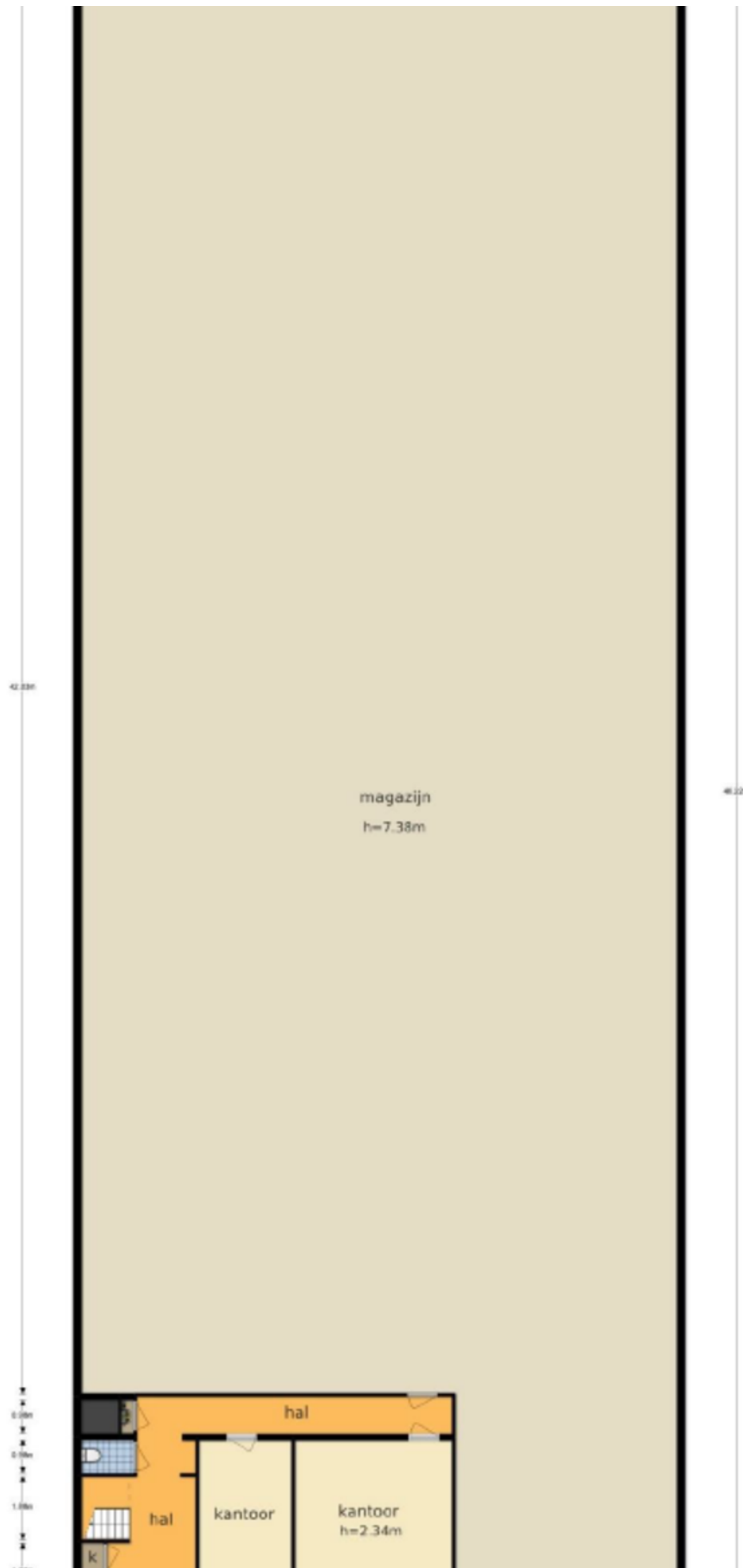




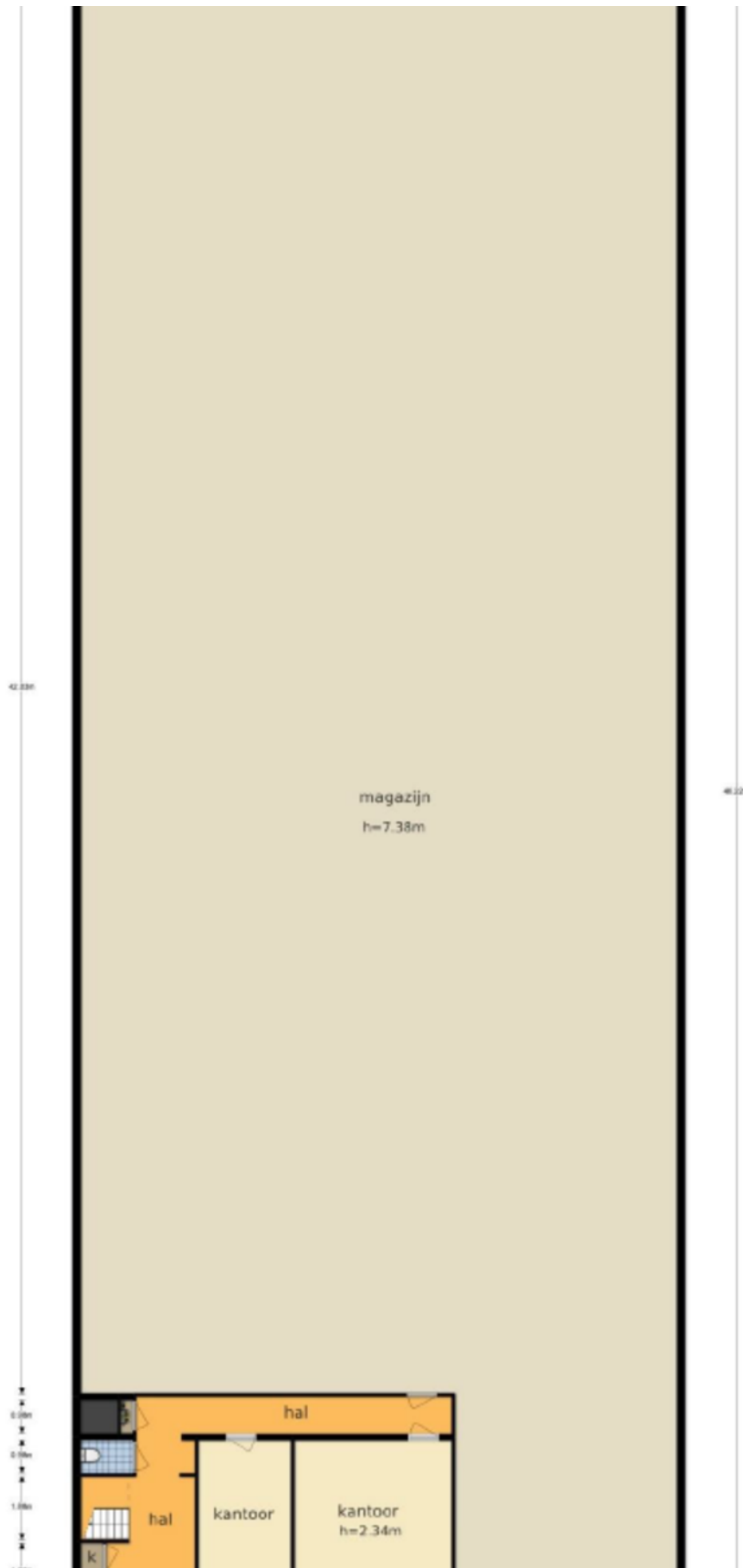




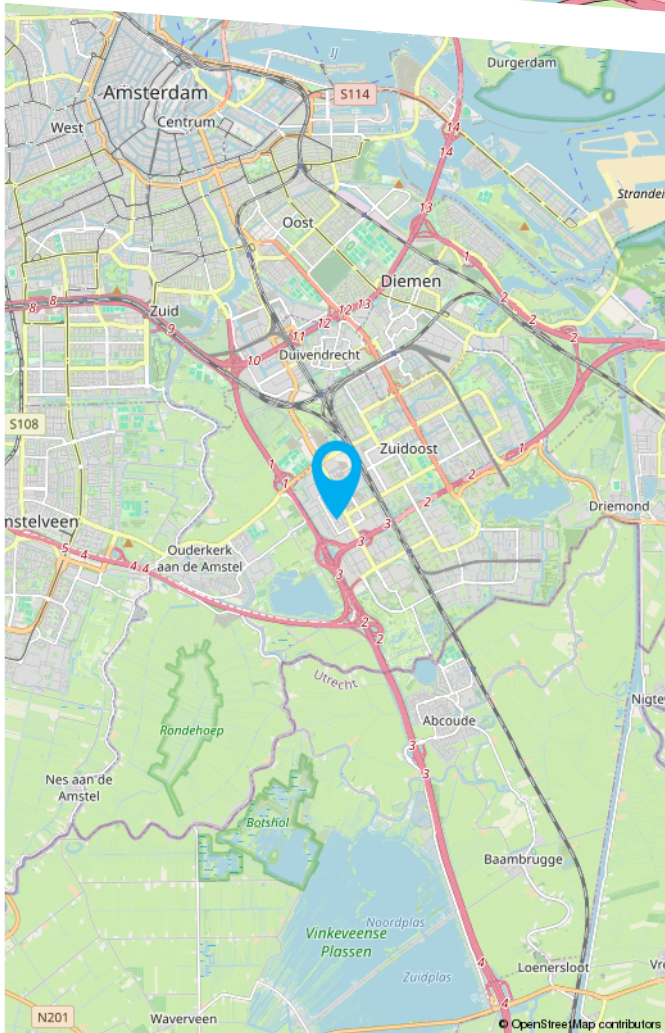




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Lemelerbergweg 35 E, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl