



BEDRIJFSRUIMTE

GYROSCOOPWEG 66 AMSTERDAM

Te huur **€ 135 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

626 m²

VRIJE HOOGTE

650 cm

BEDRIJFSRUIMTE

466 m²

VLOERBELASTING

1500 kg /m²

KANTOORRUIMTE

160 m²

PARKEERFACILITEITEN

Parkeerplaatsen voor het pand en ruime laad- en losmogelijkheden voor de overheaddeur.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunits te huur van totaal ca. 626 m², verdeeld over:

- ca. 466 m² bedrijfshal op de begane grond;
- ca. 160 m² kantoor verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Object:

In Park West aan de Gyroscopweg 66 is circa 626 m² bedrijfs- en kantoorruimte beschikbaar. De ruimte bestaat uit een ruime, kolomvrije bedrijfshal van circa 466 m² met een vrije hoogte van circa 6,5 meter en circa 160 m² representatieve kantoorruimte. Dankzij de ligging nabij de Ringweg A10 en A5 is de locatie uitstekend bereikbaar en vormt deze een praktische uitvalsbasis voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Bereikbaarheid:

Het object aan de Gyroscopweg 66 is gelegen op bedrijventerrein Westpoort, een van de voornaamste zakelijke en logistieke gebieden van Amsterdam.

Dankzij de gunstige ligging nabij de ring A10 en de A5 is de locatie uitstekend ontsloten. Hierdoor zijn onder andere Schiphol, de Amsterdamse haven en diverse bestemmingen binnen de Randstad eenvoudig en snel te bereiken.

Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de nabije omgeving zijn meerdere busverbindingen aanwezig die zorgen voor een vlotte verbinding met Station Amsterdam Sloterdijk.

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- Kolomvrije bedrijfsruimte voorzien van betonvloer;
- Vrije hoogte ca. 6,5 meter;
- Overheaddeur;
- Verlichting;
- Vloerbelasting: 1.500 kg/m²;
- Lichtstraten;
- Verwarming middels gasheater;

Kantoorruimte:

- Pantry en toiletten;

- LED verlichting;
- Scheidingswanden;
- Centrale verwarming;
- Te openen ramen.

Huurprijs:

€ 84.510,- per jaar (per maand € 7.042,50), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Ca. € 5,- per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft de nutsvoorzieningen, telefoon en internet.

Parkeren:

Parkeerplaatsen voor het pand en ruime laad- en losmogelijkheden voor de overheaddeur.

Energie label:

Energie label C

Beschikbaar:

In overleg, vanaf februari 2027.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

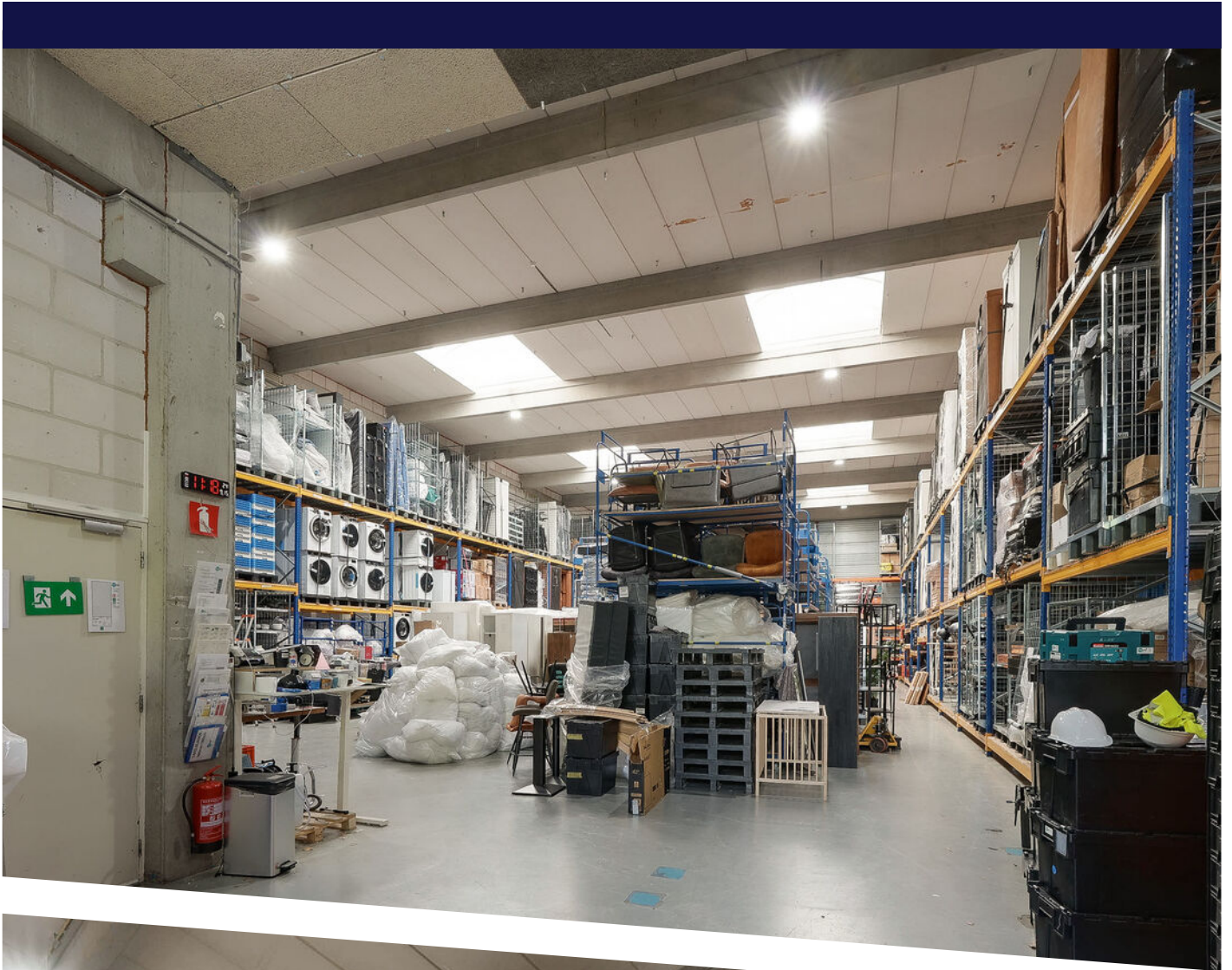
Beschikbaar:

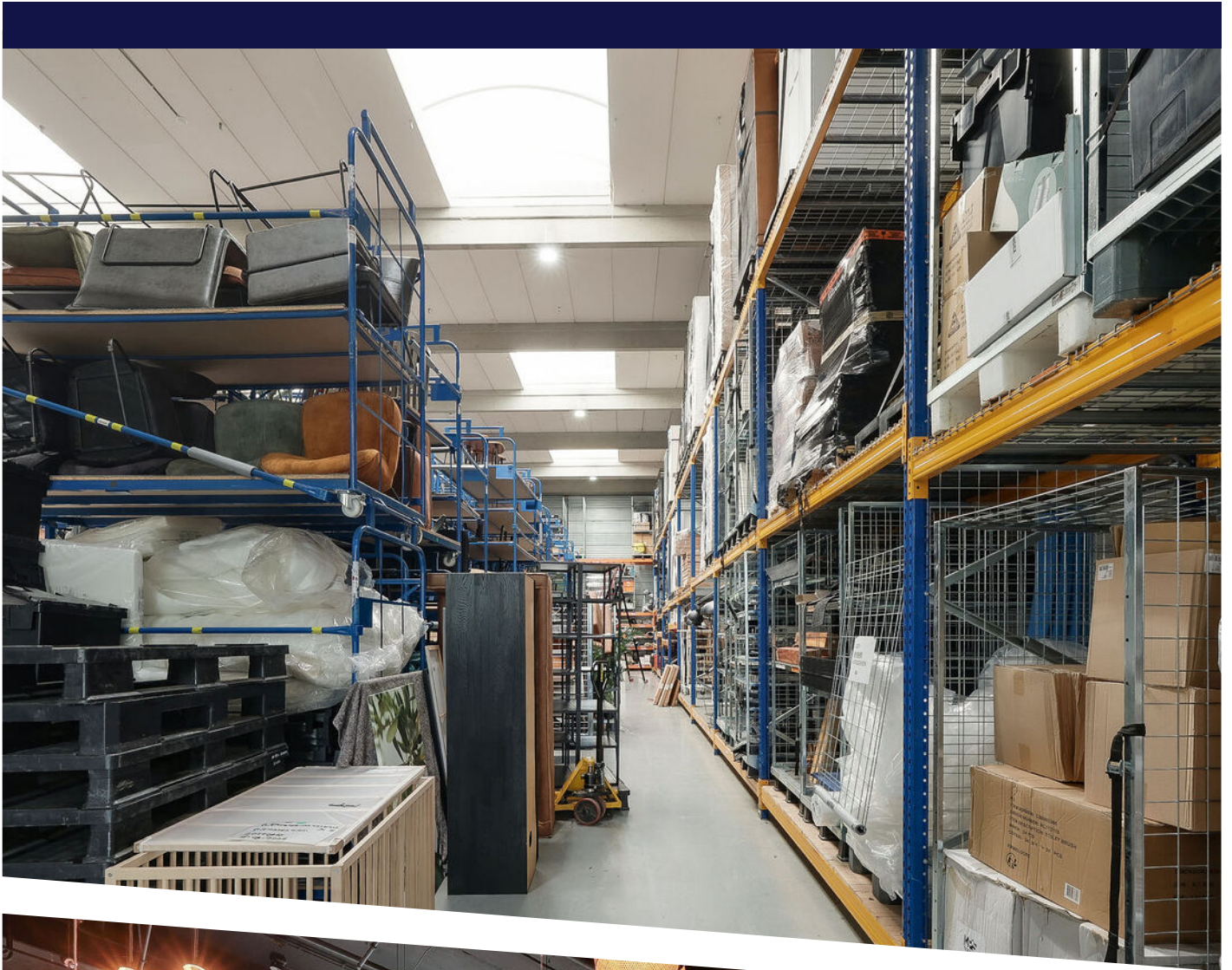
In overleg.

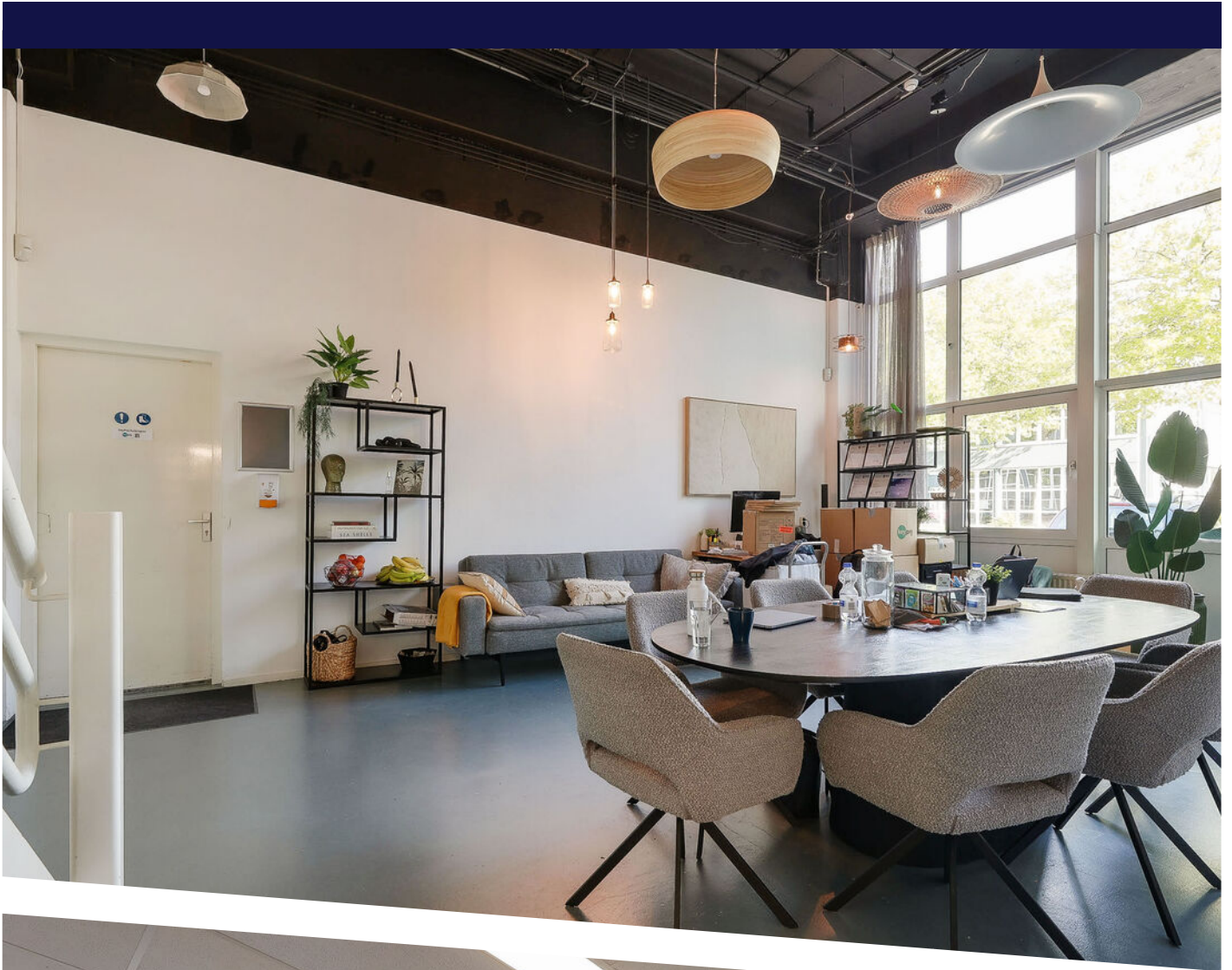
OMSCHRIJVING



De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

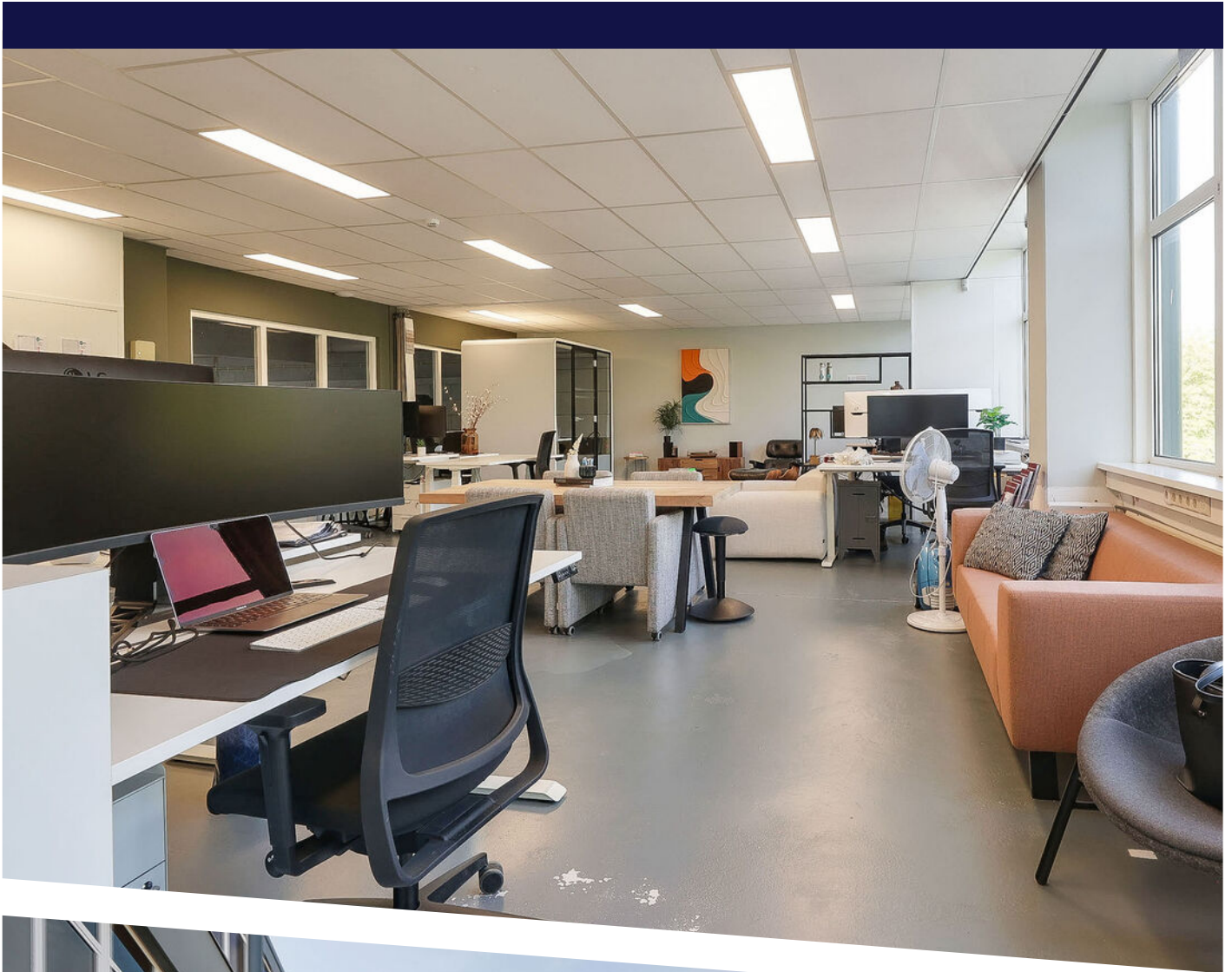






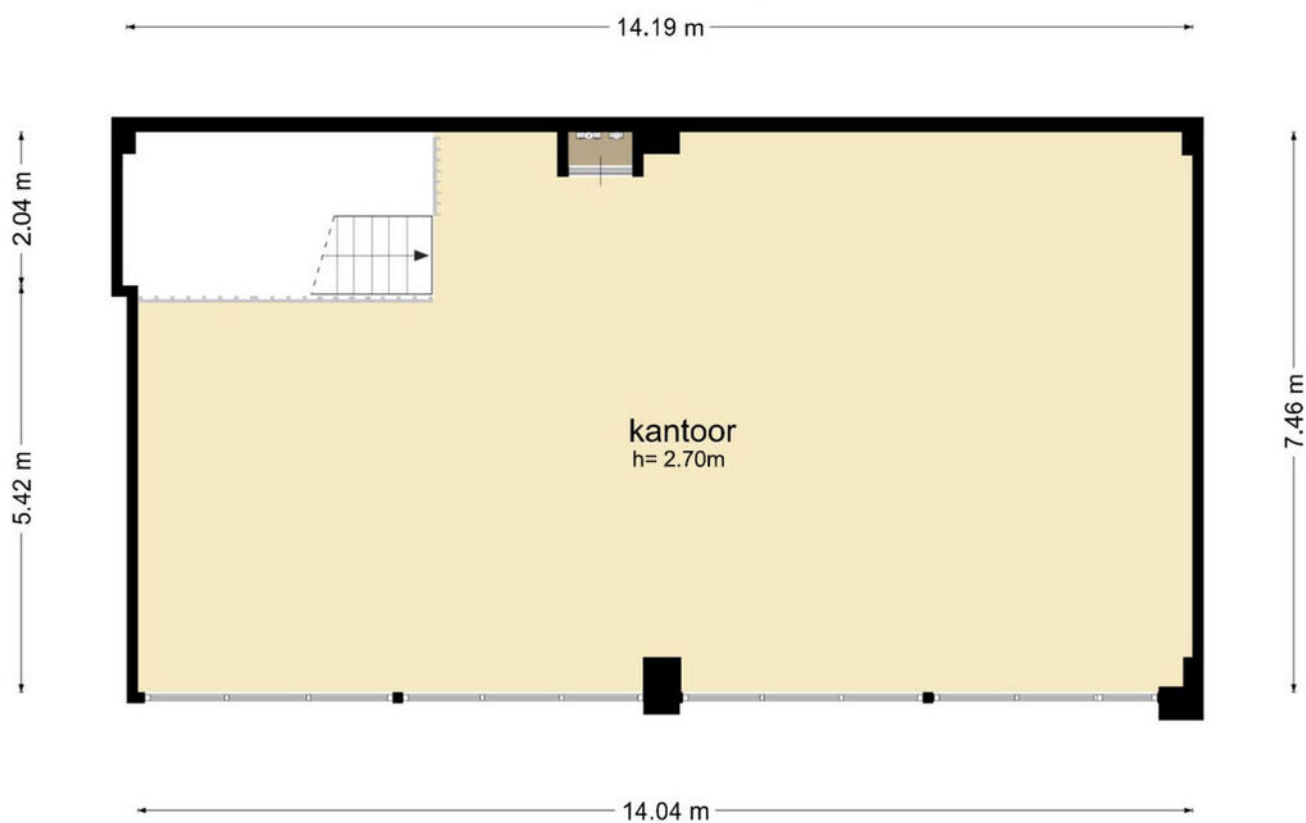






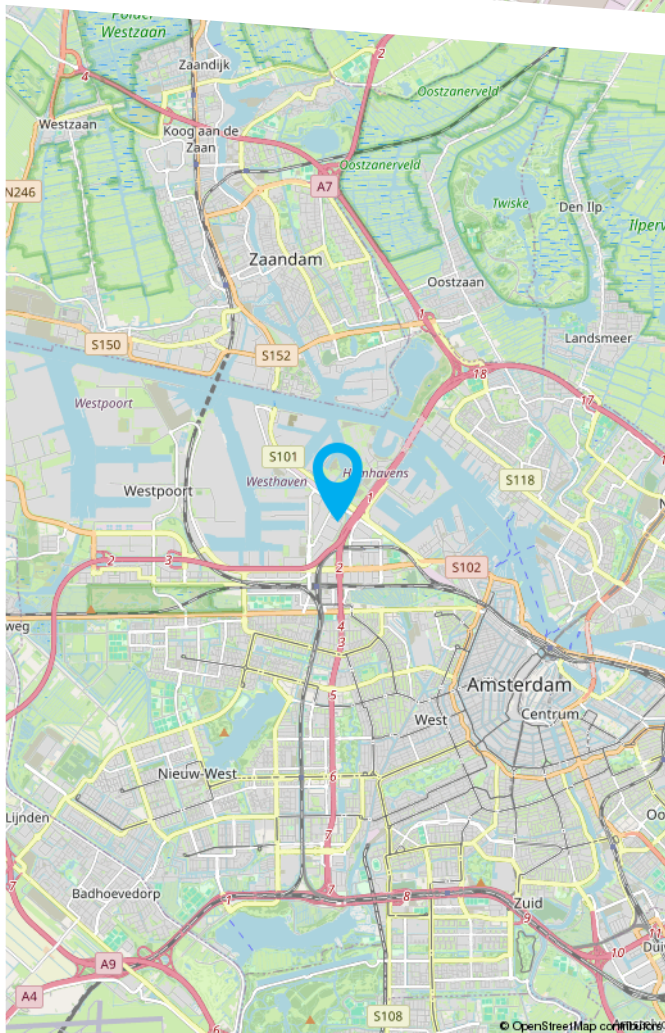
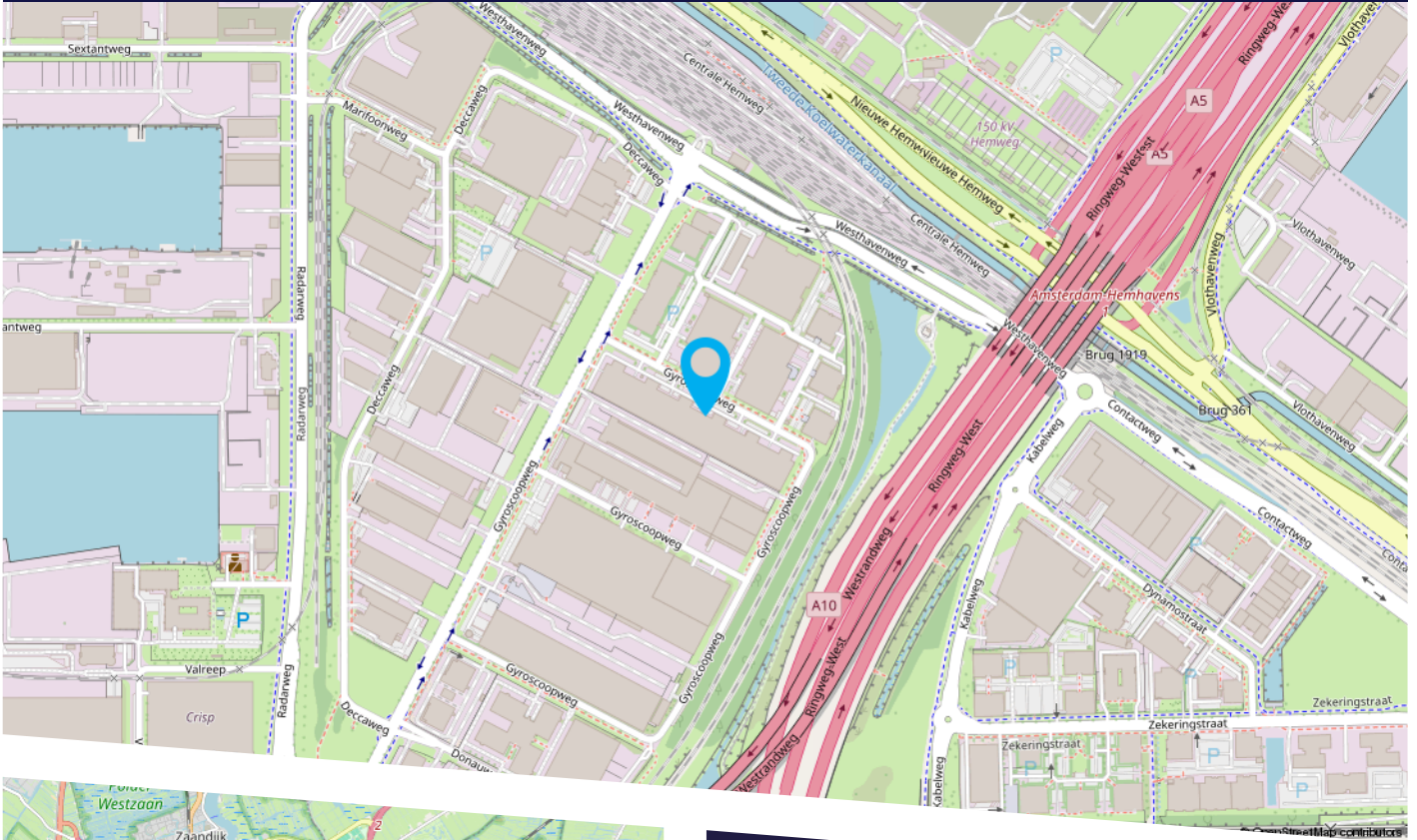


Gyroscoopweg 66 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



Het object aan de Gyroscopweg 66 is gelegen op bedrijventerrein Westpoort, een van de voornaamste zakelijke en logistieke gebieden van Amsterdam. Dankzij de gunstige ligging nabij de ring A10 en de A5 is de locatie uitstekend ontsloten. Hierdoor zijn onder andere Schiphol, de Amsterdamse haven en diverse bestemmingen binnen de Randstad eenvoudig en snel te bereiken.

Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de nabije omgeving zijn meerdere busverbindingen aanwezig die zorgen voor een vlotte verbinding met Station Amsterdam Sloterdijk.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Gyroscoopweg 66, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl