



BELEGGING

TOKYOSTRAAT 19 G LIJNDEN

Beleggingspropositie te koop € 325.000 k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

148 m²

VRIJE HOOGTE

4 meter

BEDRIJFSRUIMTE

74 m²

VLOERBELASTING

1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE

74 m²

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Beleggingspropositie: Tokyostraat 19-G te Lijnden
Langdurig verhuurde bedrijfsunit met directe
huurinkomsten.

Kerngegevens:

In totaal circa 148 m², als volgt verdeeld:
circa 74 m² bedrijfsruimte begane grond, alsmede,
circa 74 m² bedrijfs-/kantoor op de eerste verdieping.
2 parkeerplaatsen.

Object:

De bedrijfsunit is gelegen op Airport Business Park
Lijnen, tussen Amsterdam en Schiphol. Het terrein is
zeer goed bereikbaar vanaf de Rijkswegen A5 en A9.
Het bedrijfsverzamelgebouw waarin de unit is gelegen
is begin 2019 opgeleverd. Iedere unit heeft twee
eigen parkeerplaatsen.

Beleggingskenmerken:

Tokyostraat 19-G te Lijnden.

Verkoop in verhuurde staat

Verhuurd aan een bedrijf dat groepstrainingen en
personal training op fitnessgebied verzorgt.

Actuele huuropbrengst: circa € 22.585,- excl. btw en
servicekosten per jaar.

Vraagprijs: € 325.000,- kosten koper te vermeerderen
met btw.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de
ligging nabij de A5 en A9. Per auto is het enige
minuten rijden naar Schiphol en ook Amsterdam is op
korte afstand gelegen.

Een bushalte is dichtbij, buslijn 194 rijdt naar Schiphol
Airport en Amsterdam.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: H

Nummer: 11593

Appartementsindex: A7

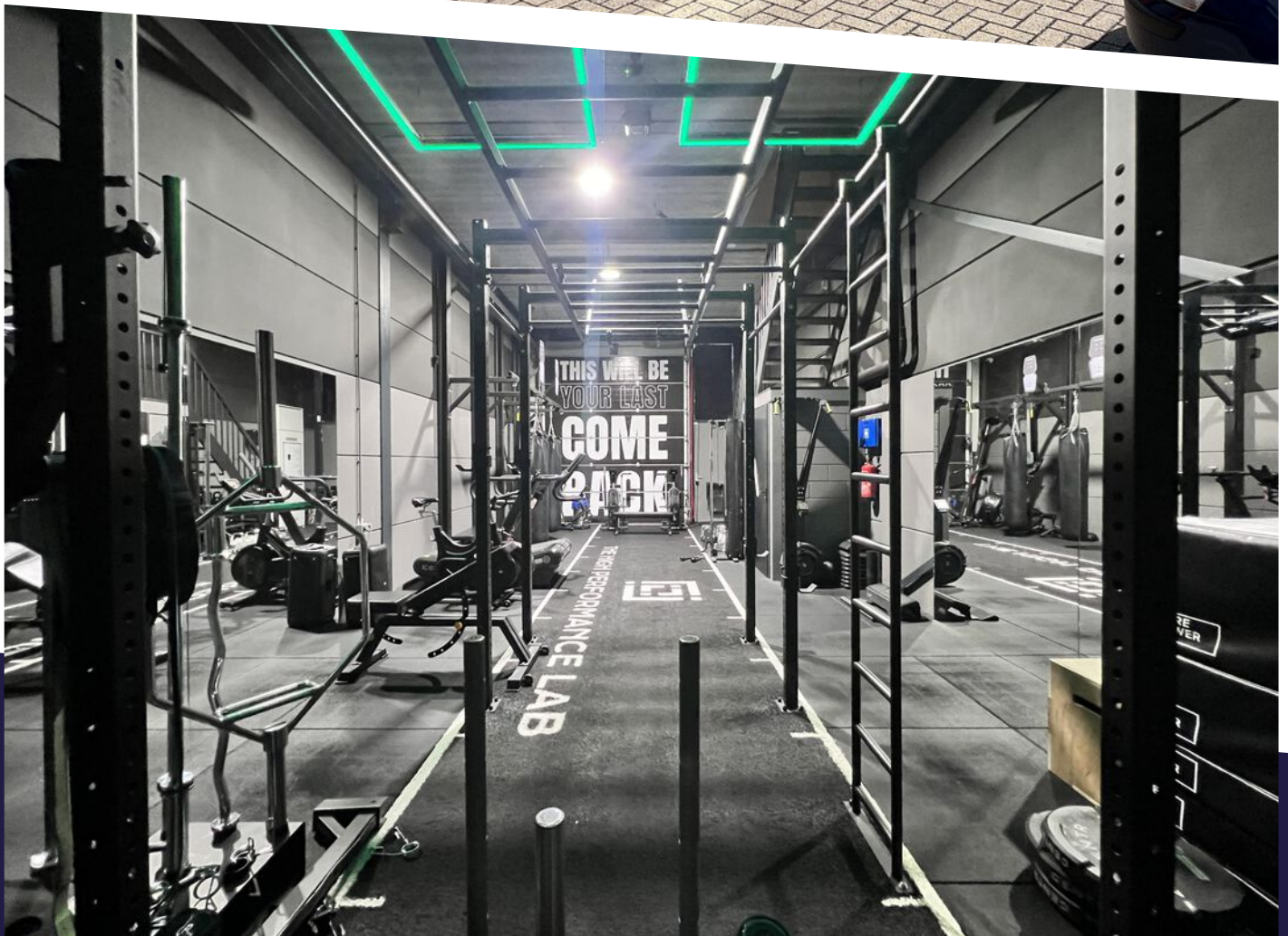
Aanvaarding:

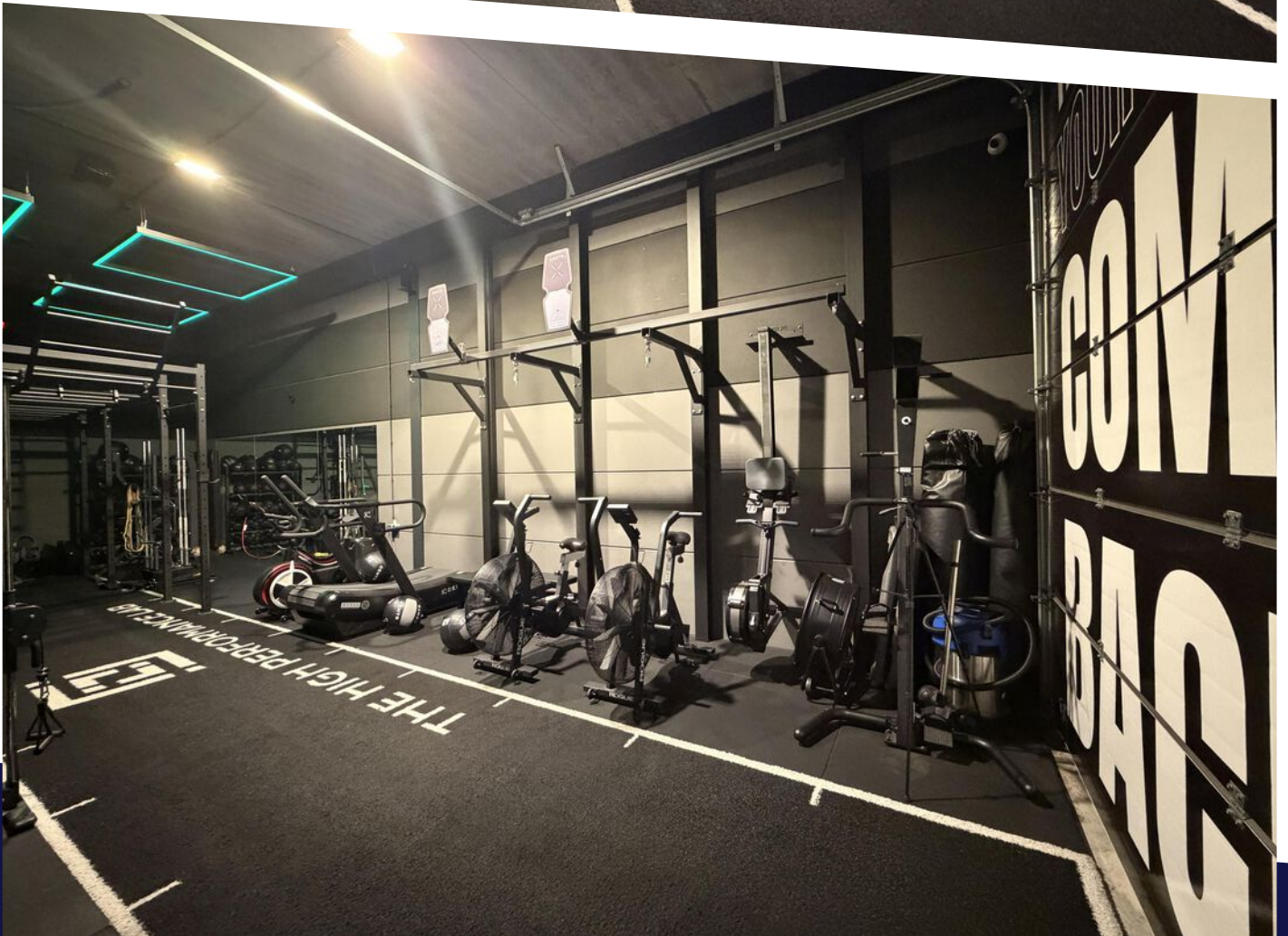
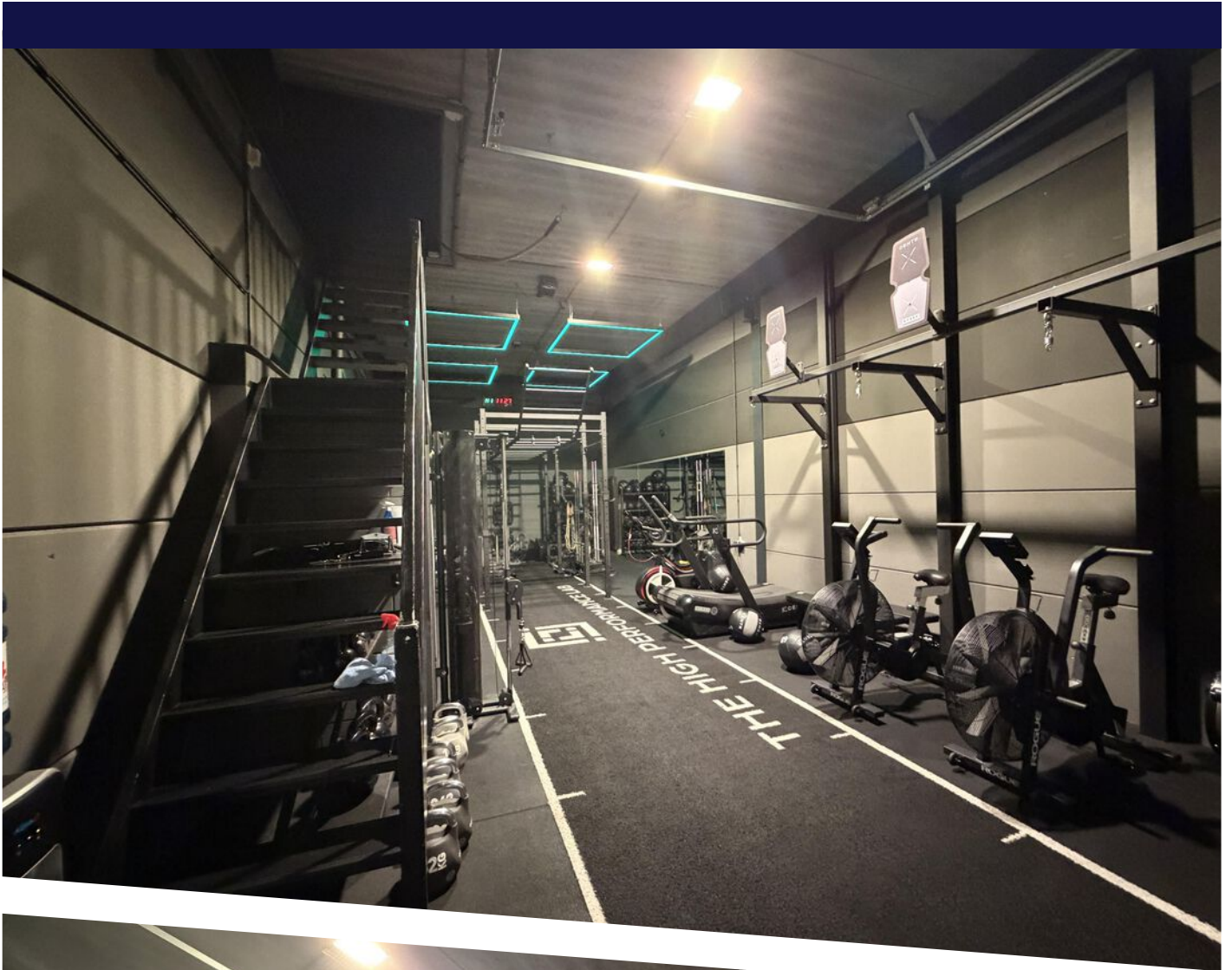
In overleg doch spoedig is mogelijk.

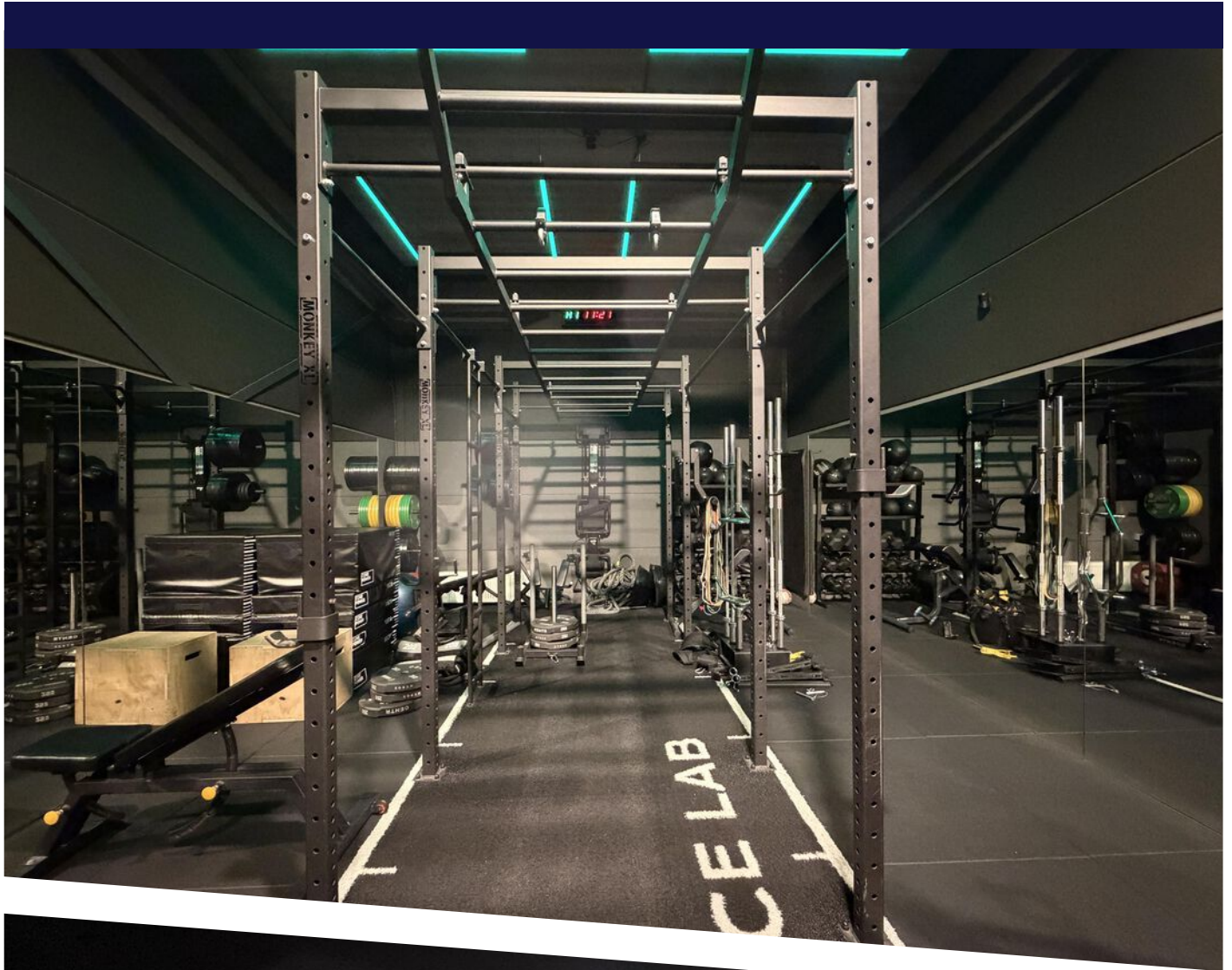
Alle verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend
bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Vereniging van Eigenaren:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaars
gebouw "De Lynden" te Lijnden.







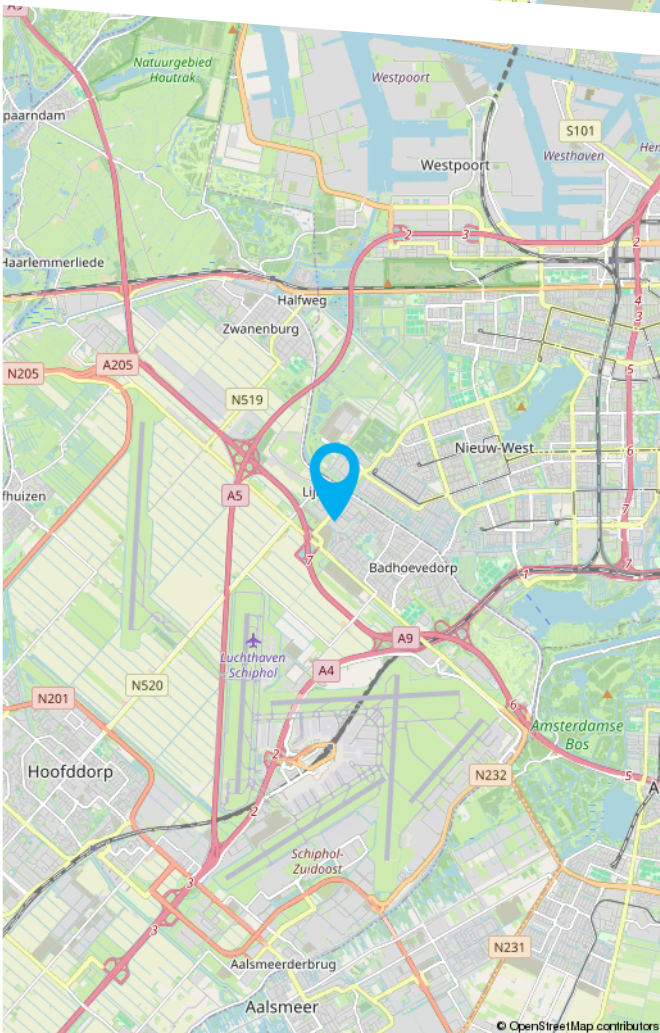
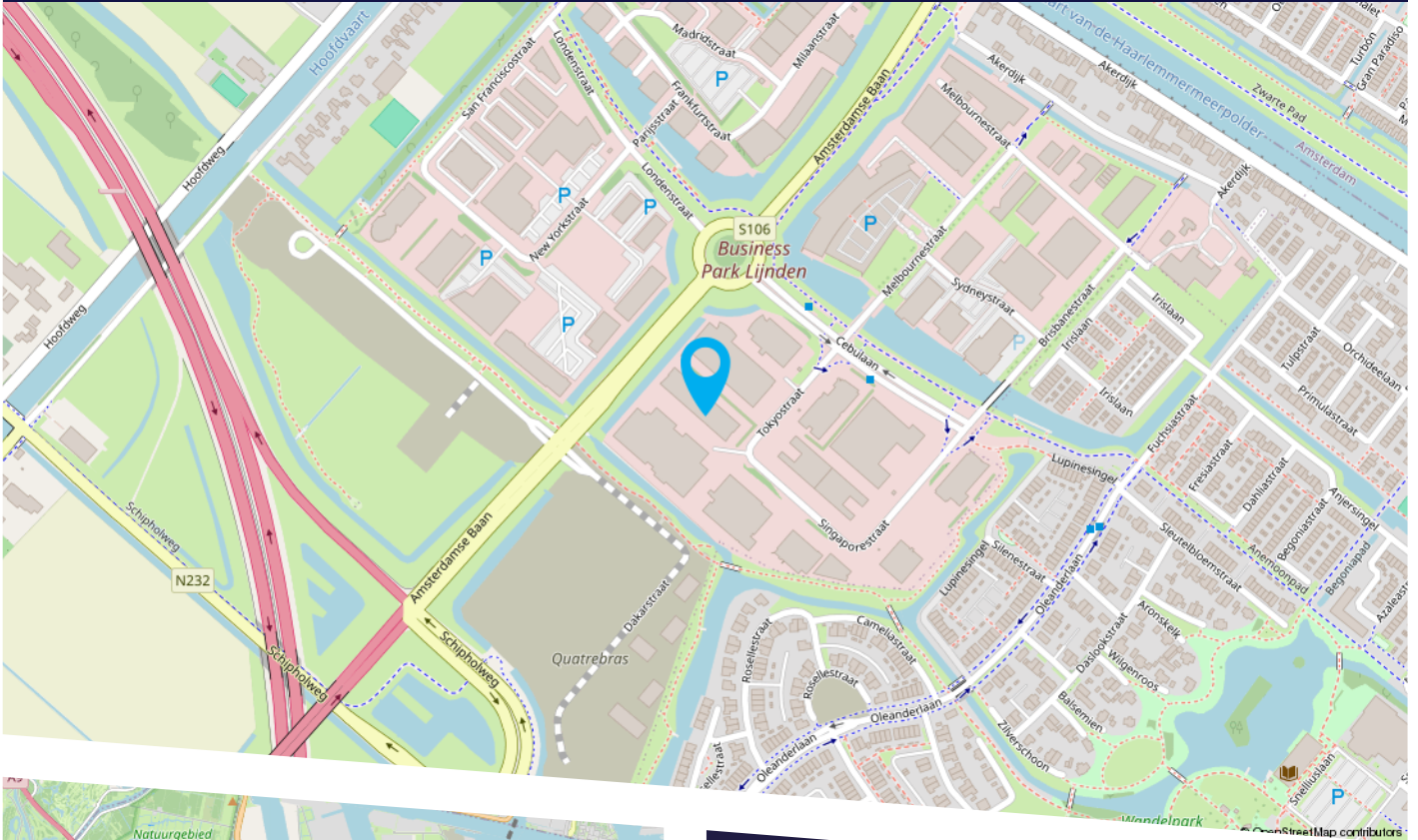








LOCATIE OP DE KAART

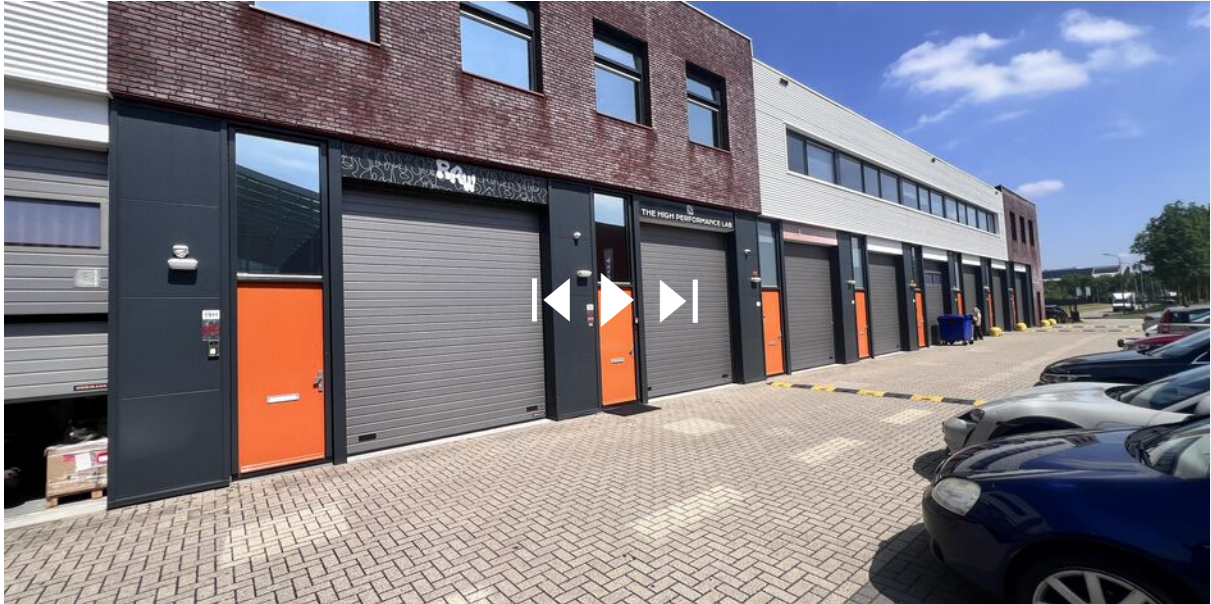


De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A5 en A9. Per auto is het enige minuten rijden naar Schiphol en ook Amsterdam is op korte afstand gelegen. Een bushalte is dichtbij, buslijn 194 rijdt naar Schiphol Airport en Amsterdam.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Tokyostraat 19 G, Lijnden



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl