



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUW-ZEELANDWEG 6 L AMSTERDAM

Te huur **€ 28.800 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

315 m²

VLOERBELASTING

1.000 kg /m²

BEDRIJFSRUIMTE

275 m² op de begane grond
en verdieping

KANTOORRUIMTE

40 m² op de verdieping

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsunit totaal circa 315 m², verdeeld over:

- 180 m² bedrijfsruimte op de begane grond,
- 95 m² bedrijfsruimte op de verdieping en
- 40 m² kantoorruimte op de verdieping.

Object:

Praktisch ingedeelde bedrijfsunit, gelegen in een bedrijfsverzamelcomplex. De ruimte bestaat uit een functionele bedrijfsruimte op de begane grond met kantoor- en opslagruimte op de eerste verdieping. Direct voor het pand zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer, onder andere via de Basisweg (afslag S 102) en de Hornweg. Hierdoor is de ontsluiting richting Schiphol, de ringweg A10 west, de A5 en de A9 zeer goed.

Opleveringsniveau:

De unit wordt opgeleverd in de huidige staat, leeg en vrij van huur. De unit is onder meer voorzien van:

- overheaddeur 4 x 4.2 m
- verlichting
- verwarming
- kantoor voorzien van systeemplafond met inbouw armaturen
- pantry
- toilet op de begane grond

Parkeren:

Bij de unit zijn 2 parkeerplaatsen en een separate laad- en loszone.

Huurprijs:

€ 28.800,- per jaar (€ 2.400,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Beschikbaar:

Per direct.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere huurtermijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Bijzonderheden:

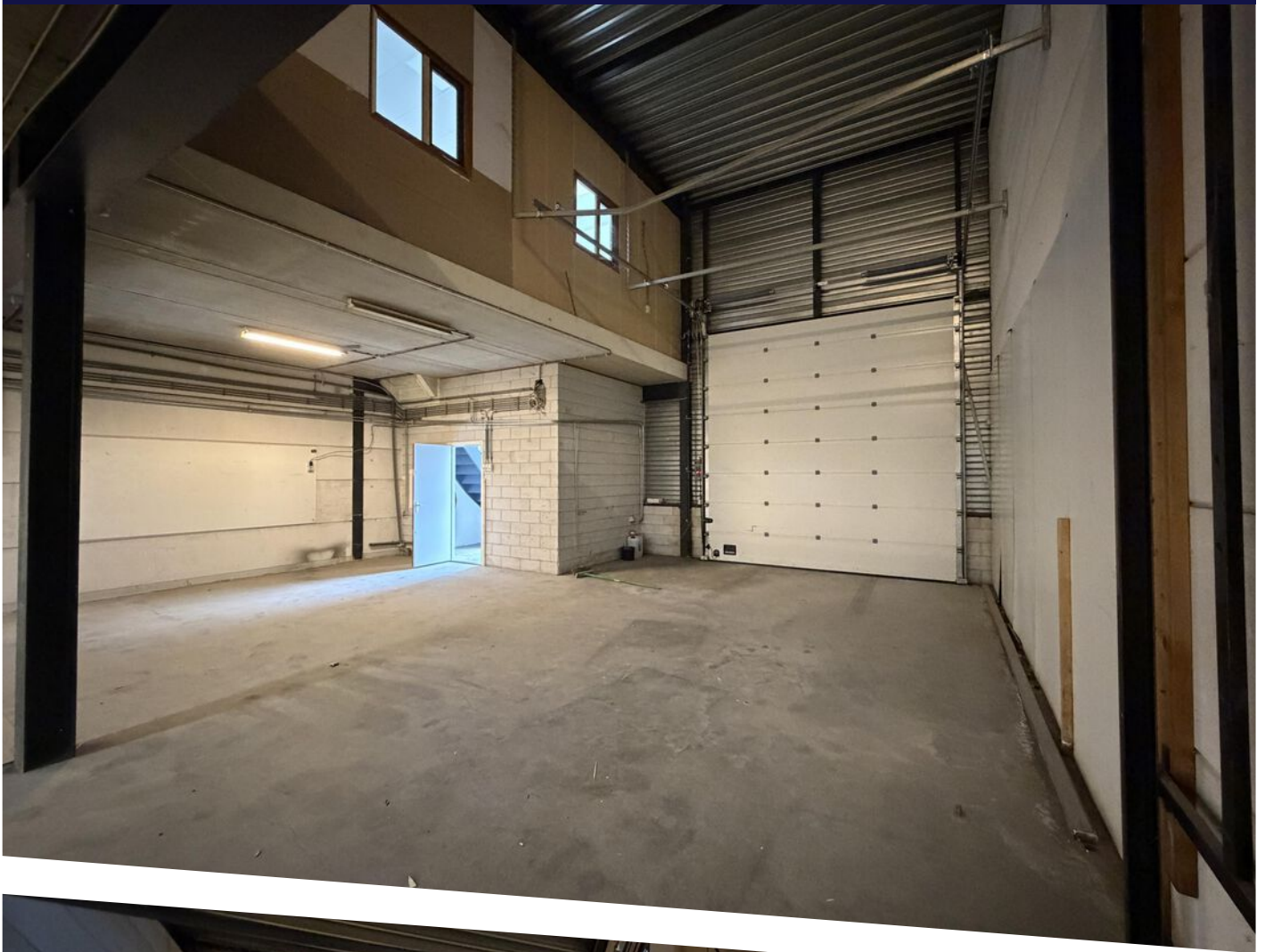
Maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoor worden gebruikt. Detailhandel is niet toegestaan

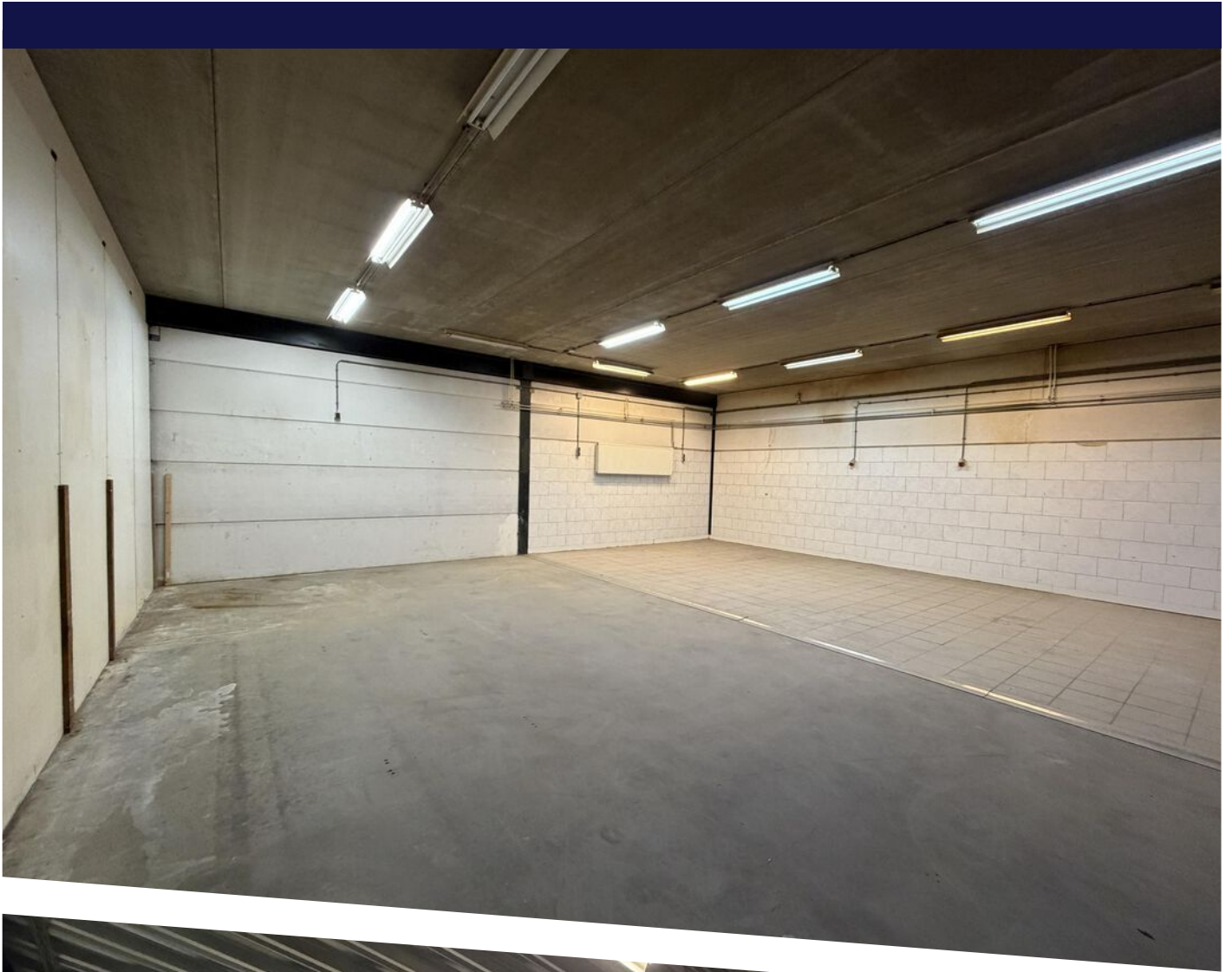
Voorbehoud:

Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven Amsterdam.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

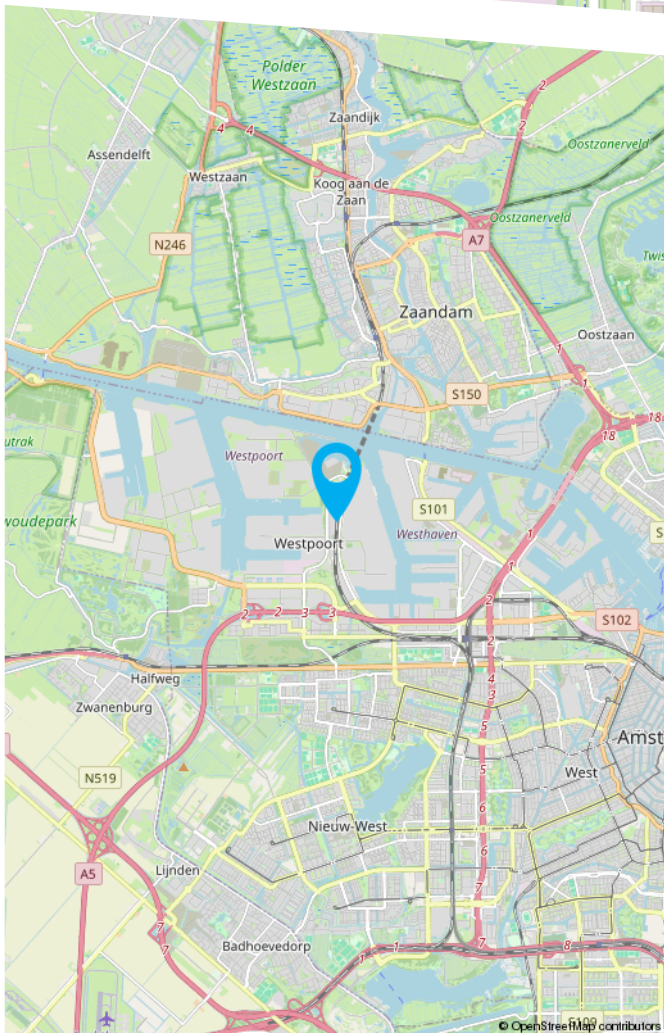
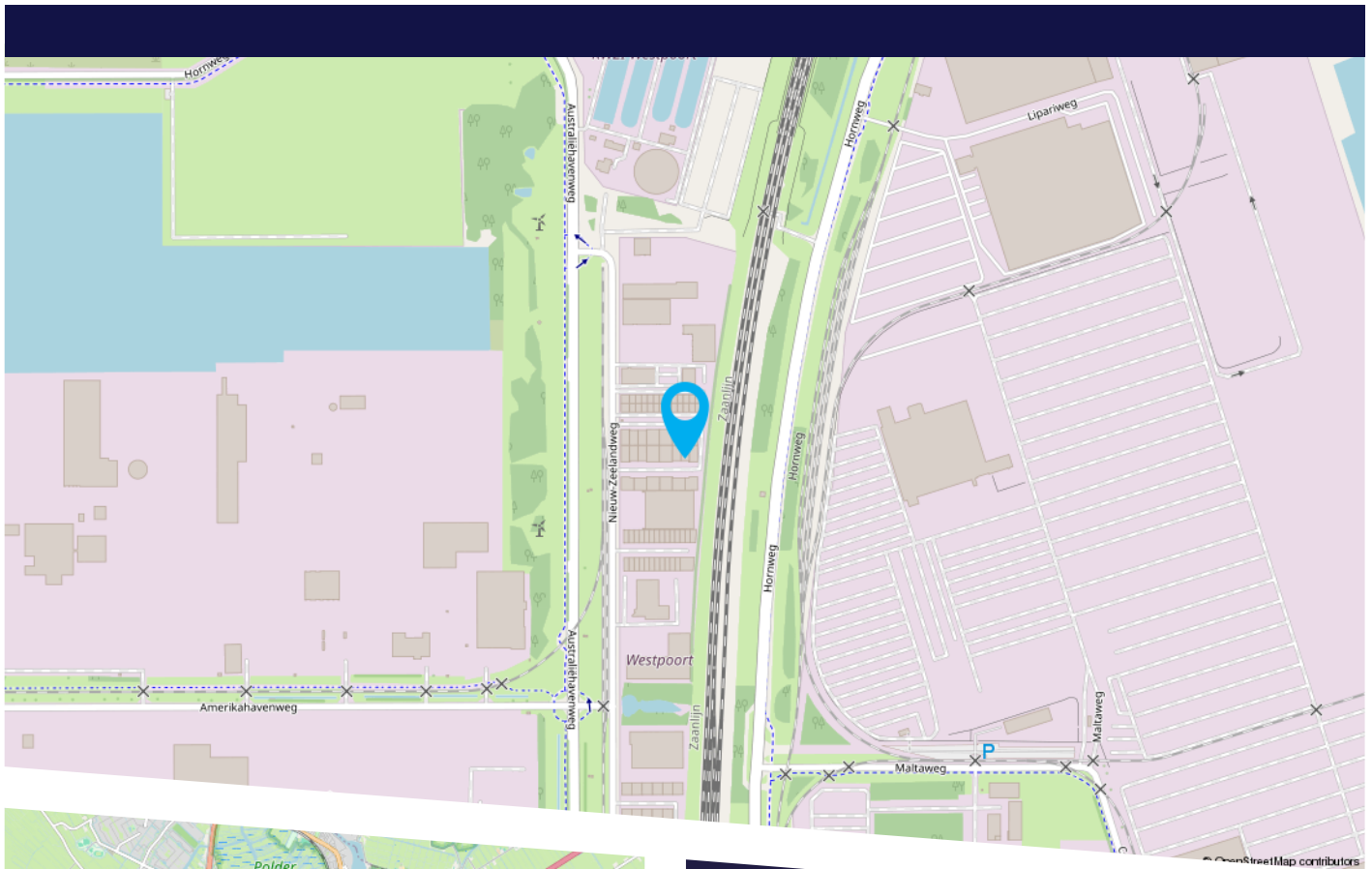








LOCATIE OP DE KAART



De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer, onder andere via de Basisweg (afslag S 102) en de Hornweg. Hierdoor is de ontsluiting richting Schiphol, de ringweg A10 west, de A5 en de A9 zeer goed.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nieuw-zeelandweg 6 L, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl