



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

GYROSCOOPWEG 50+52 A'DAM

Te huur **€ 114,93 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1.340 m²

VRIJE HOOGTE

6,5 meter

BEDRIJFSRUIMTE

521 m²

VLOERBELASTING

1500 kg /m²

KANTOORRUIMTE

819 m²

PARKEERFACILITEITEN

parkeerplaatsen voor het
pand

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsruimte met kantoor van totaal circa 1.340 m², verdeeld over:

- 521 m² bedrijfshal op de begane grond
- 102 m² kantoor op de 1e verdieping
- 717 m² kantoor/showroom op de 1e en 2e verdieping (nummer 50)

deelverhuur bespreekbaar
Nabij de Ringweg A10 en loopafstand NS Sloterdijk.

Object:

In het representatieve bedrijfsverzamelcomplex Park West bieden wij een schitterend afgebouwd bedrijfsruimte met kantoor te huur aan. Het complex staat bekend om zijn moderne uitstraling en huisvest diverse representatieve bedrijven. Dankzij de functionele indeling is het object uitstekend geschikt voor opslag, logistiek, productie of lichte bedrijfsactiviteiten in combinatie met showroom en kantoor .

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen aan de Gyroscopweg 50 en 52 op bedrijventerrein Westpoort, één van de belangrijkste bedrijventerreinen van Amsterdam. De locatie ligt op korte afstand van de ring A10 en is tevens uitstekend bereikbaar via de A5, waardoor Schiphol, de Amsterdamse haven en de rest van de Randstad snel bereikbaar zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed. In de directe omgeving bevinden zich diverse busverbindingen met een snelle aansluiting op Station Amsterdam Sloterdijk.

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- kolomvrije bedrijfsruimte voorzien van betonvloer.
- vrije hoogte 6,5 meter
- overheadeur
- verlichting
- vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- lichtstraten
- pantry en toiletten
- verwarming middels gasheater

Kantoorruimte:

nummer 52

- LED verlichting
- scheidingswanden
- centrale verwarming
- te openen ramen

nummer 50

- moderne uitstraling en voorzien van gietvloer
- glaswanden
- c.v. met radiatoren
- zeer veel daglicht en te openen ramen

De aanwezige entresolvloer(en) in de bedrijfs/opslagruimte behoren uitdrukkelijk niet tot het gehuurde en kunnen worden overgenomen van de huidige huurder.

Parkeren:

Parkeerplaatsen voor het pand en ruime laad- en losmogelijkheden voor de overheadeur.

Beschikbaar:

in overleg vanaf medio Q1 2027 mogelijk.

Huurprijs:

€ 114,93 per m² per jaar te vermeerderen met btw en servicekosten.
(prijs deelverhuur in overleg)

Servicekosten:

- € 11,42 per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor diverse leveringen en diensten.
- Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft de nutsvoorzieningen (gas/water/elektra) en telefoon en internet.
- Jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallatie
 - Jaarlijkse inspectie en controle overheadeuren
 - Jaarlijkse inspectie brandslanghaspels
 - Inspectie en controle dakbedekking
 - Periodiek terrein en groenonderhoud
 - Gevelreiniging (3 jaarlijks)
 - Periodieke milieu-inspecties (2 jaarlijks)
 - Periodieke glasbewassing buitenzijde
 - Jaarlijkse inspectie en controle zonwering
 - Onderhoud bewegwijzering
 - Rioolreiniging gezamenlijke kolken en leidingen
 - Jaarlijkse onderhoud buitenverlichting

OMSCHRIJVING

- Water (algemeen)
- Elektra (algemeen)
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde leveringen en diensten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

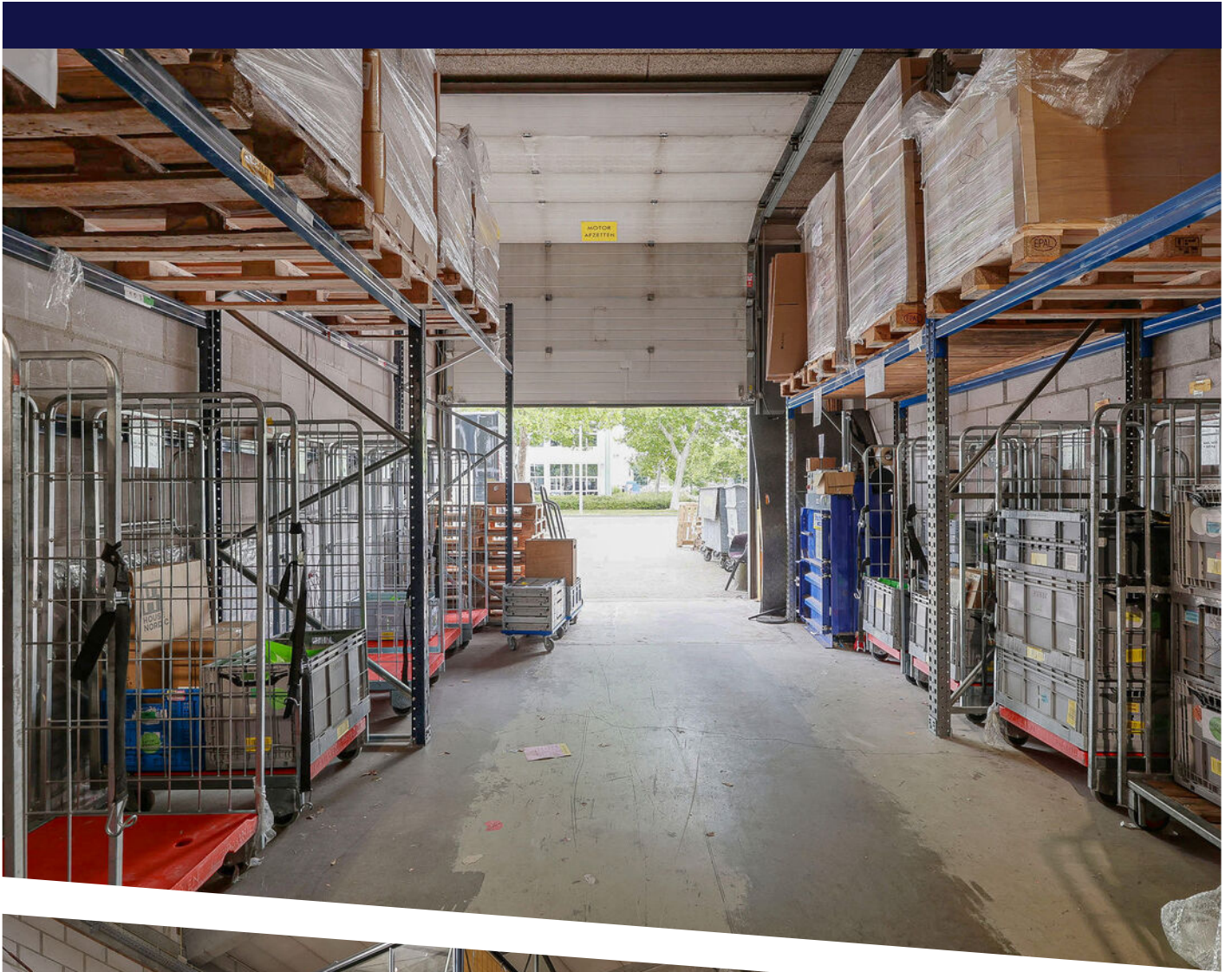
Per maand vooruit.

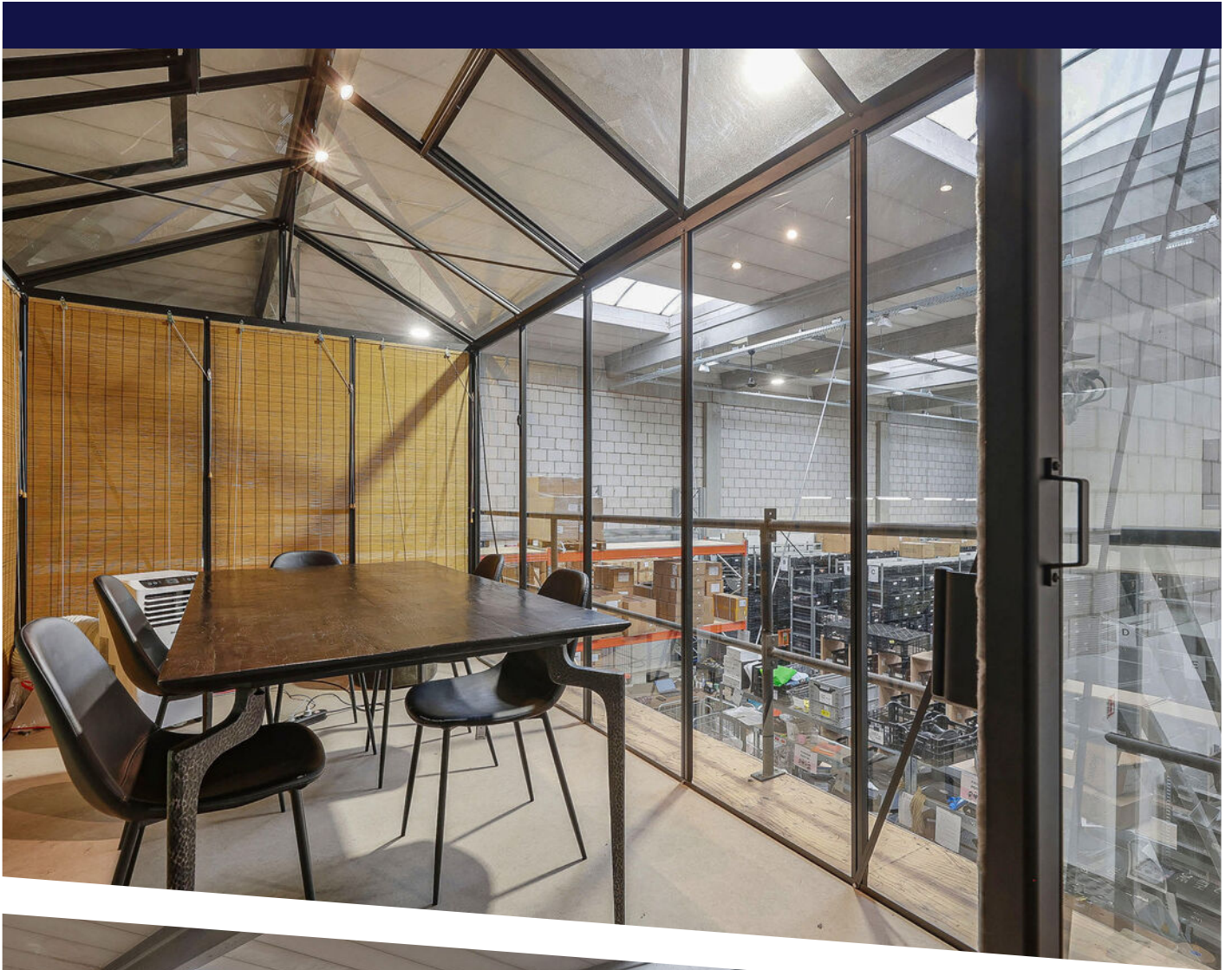
Bankgarantie of borgstelling:

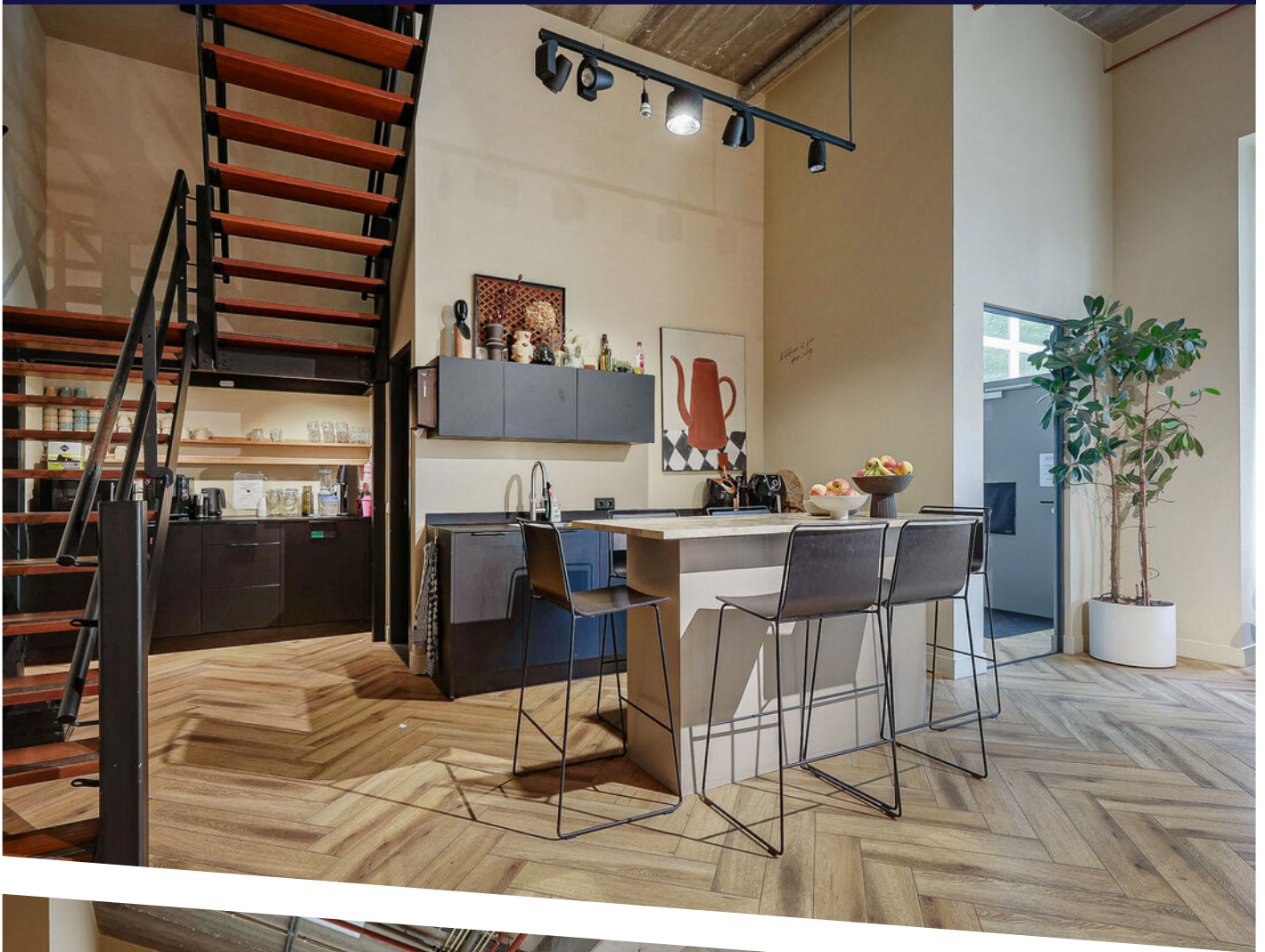
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



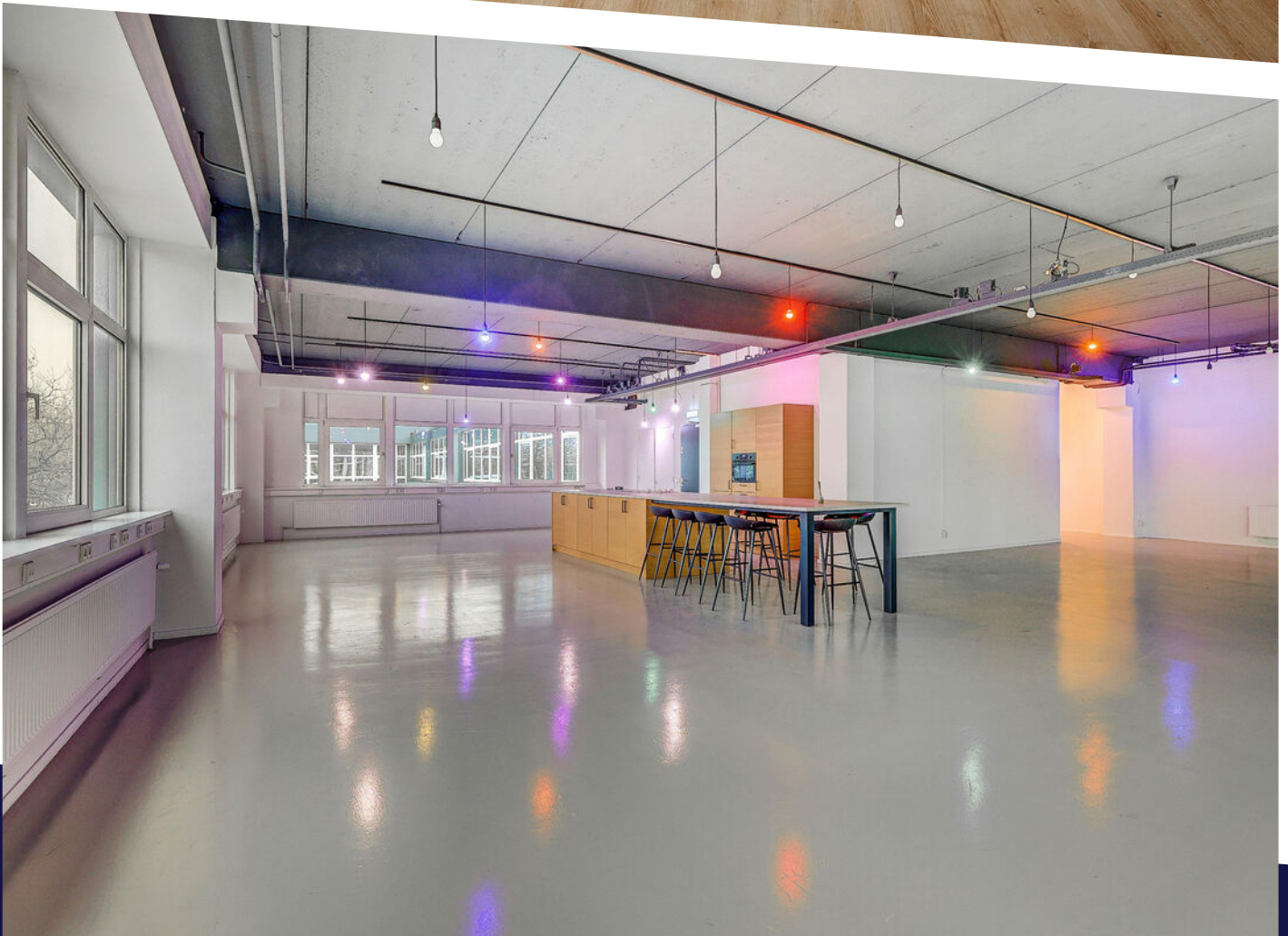
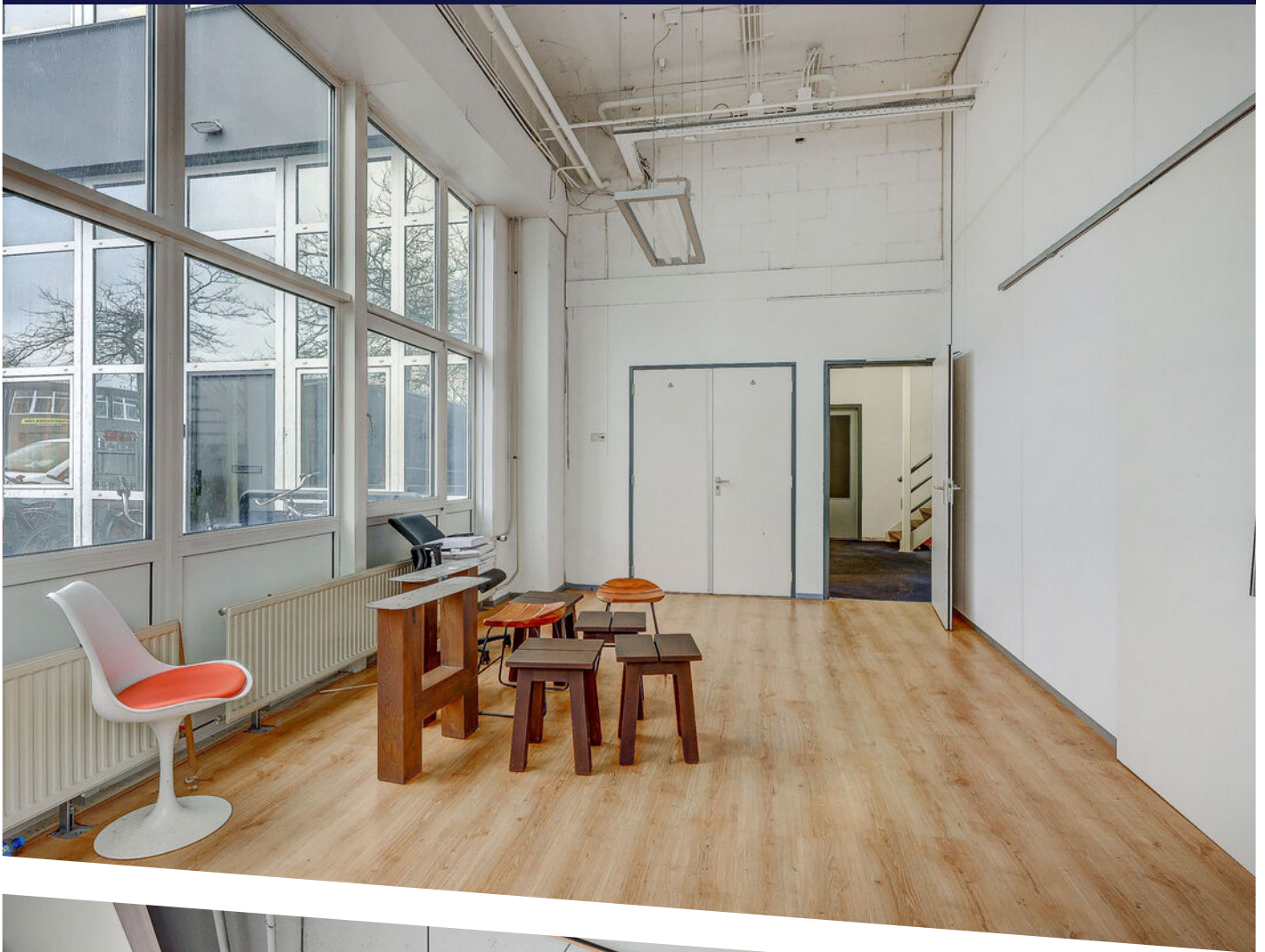


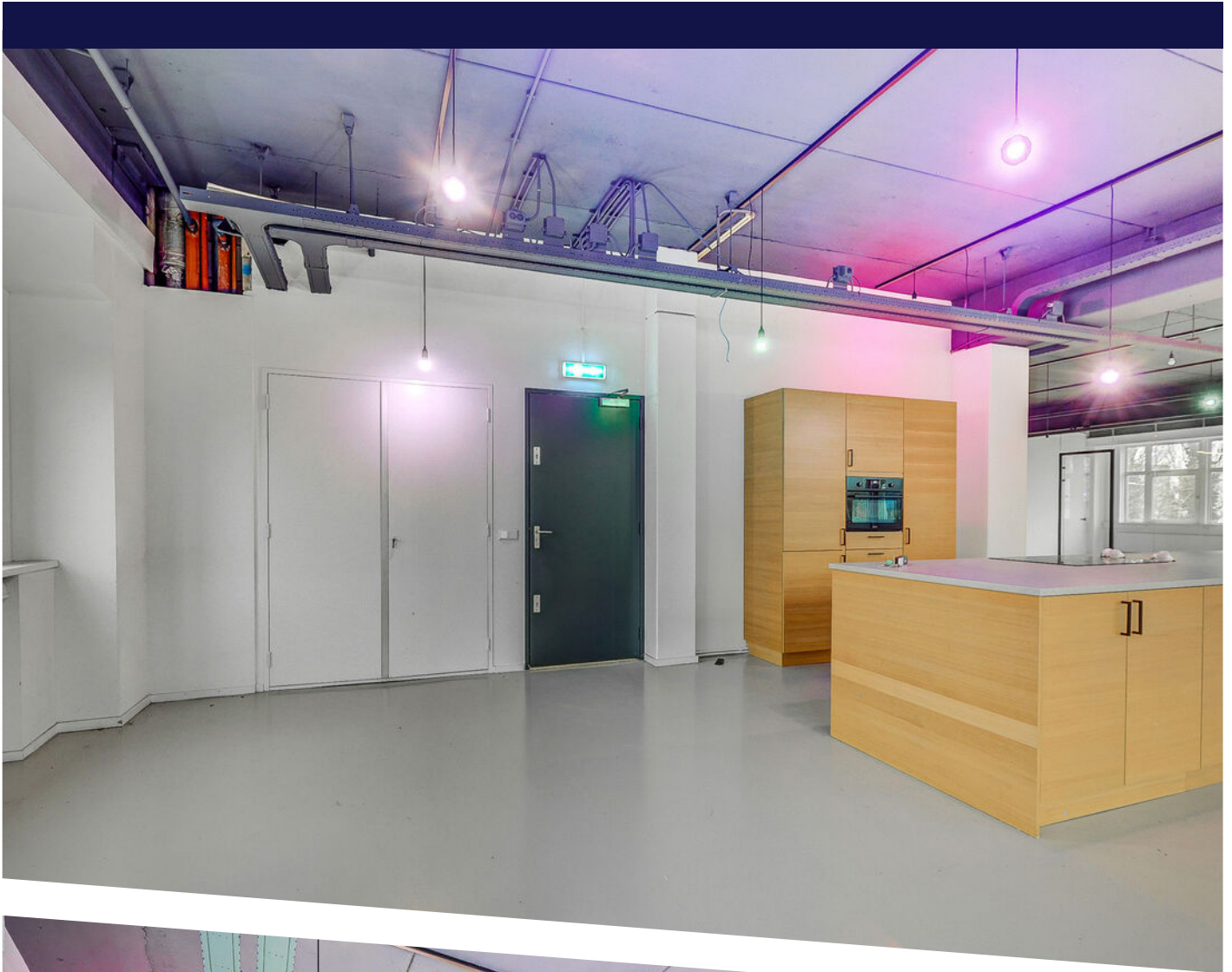


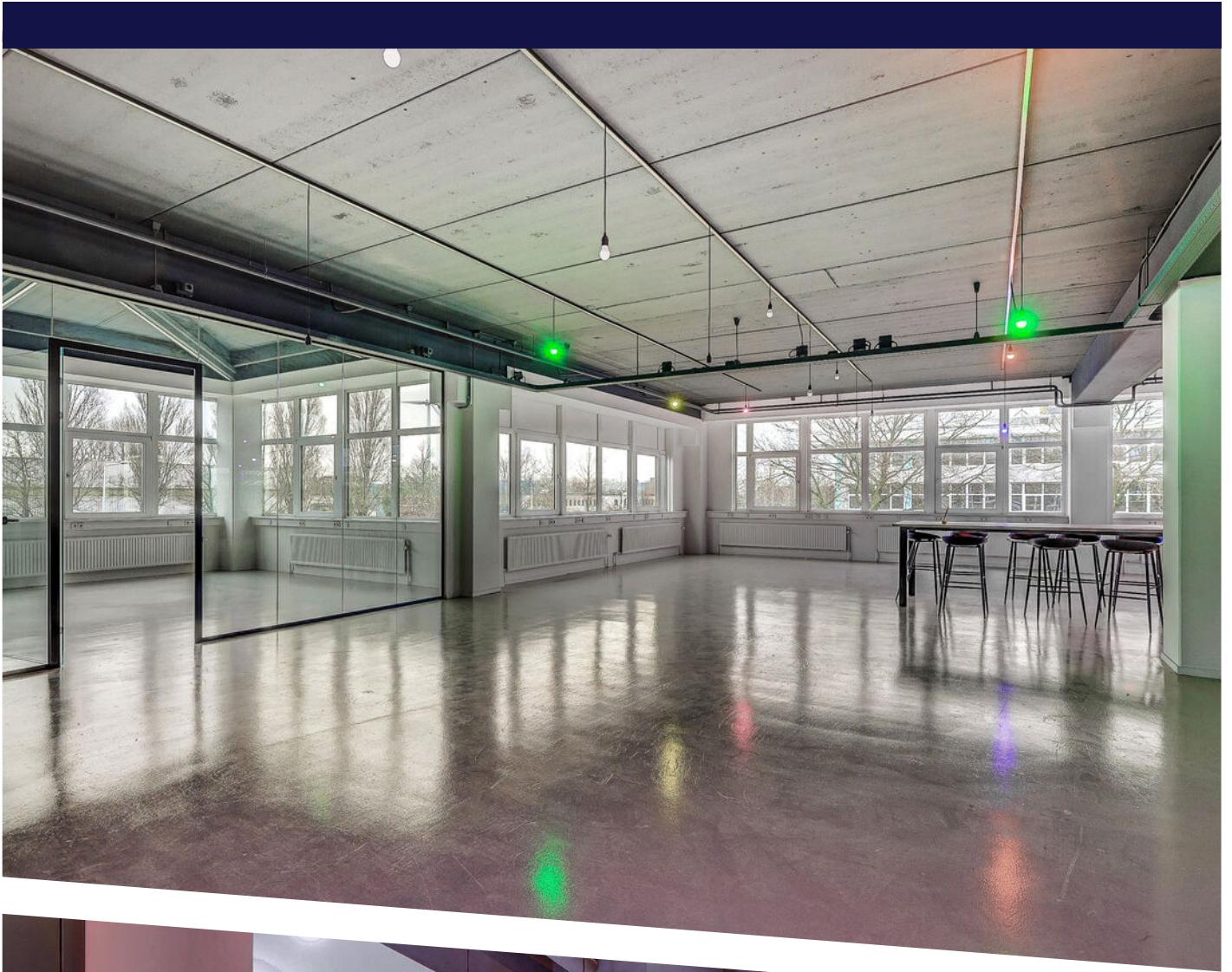










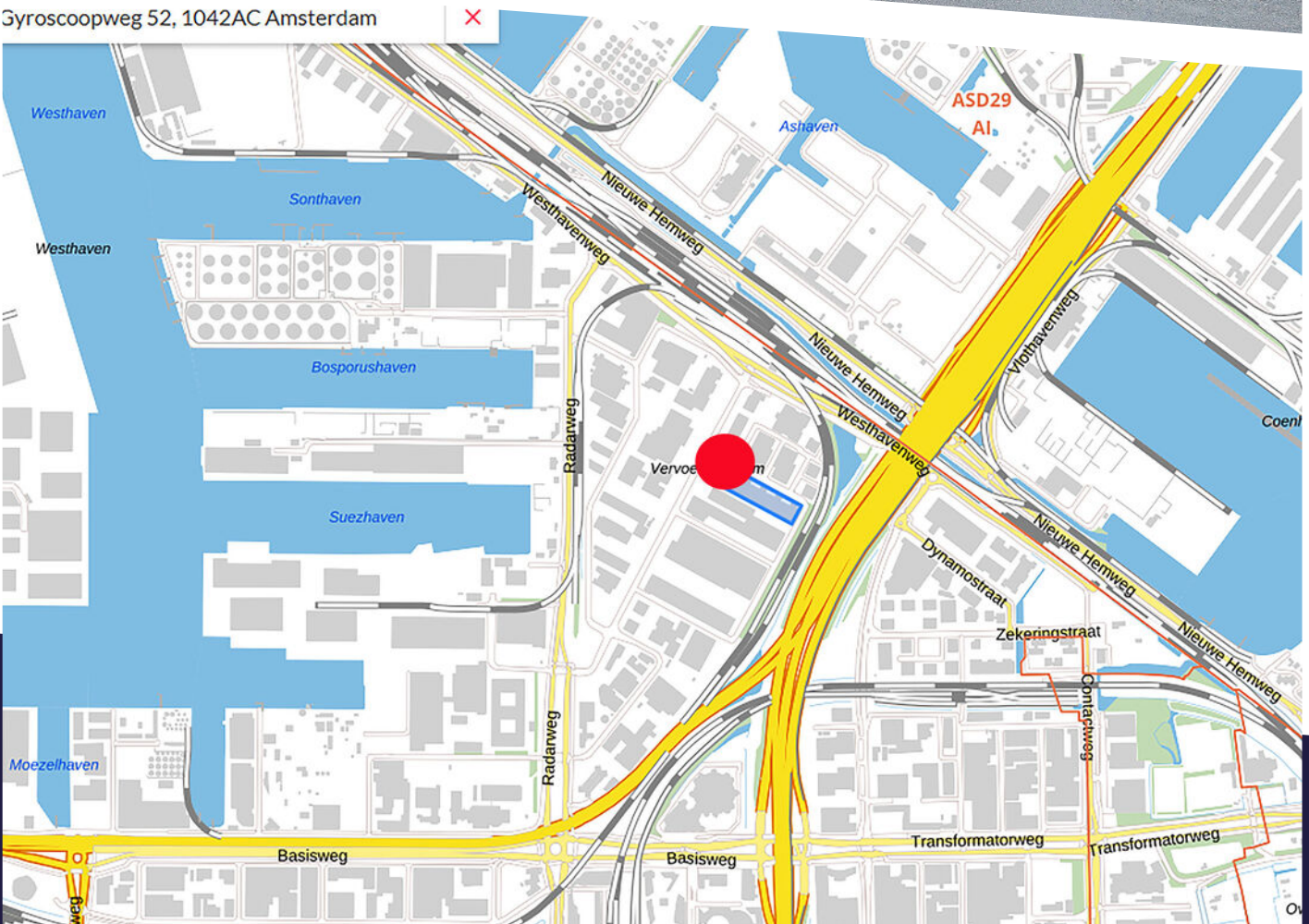




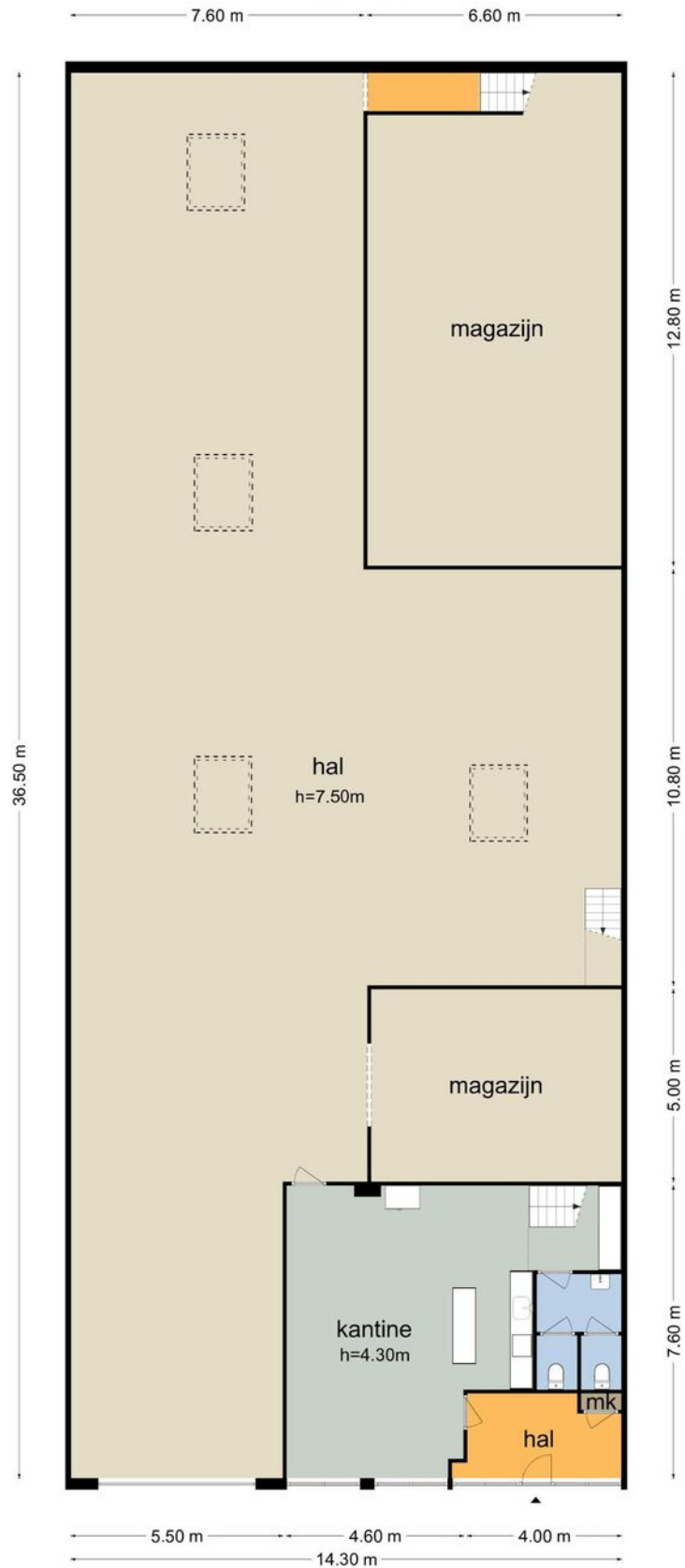




Gyroscoopweg 52, 1042AC Amsterdam



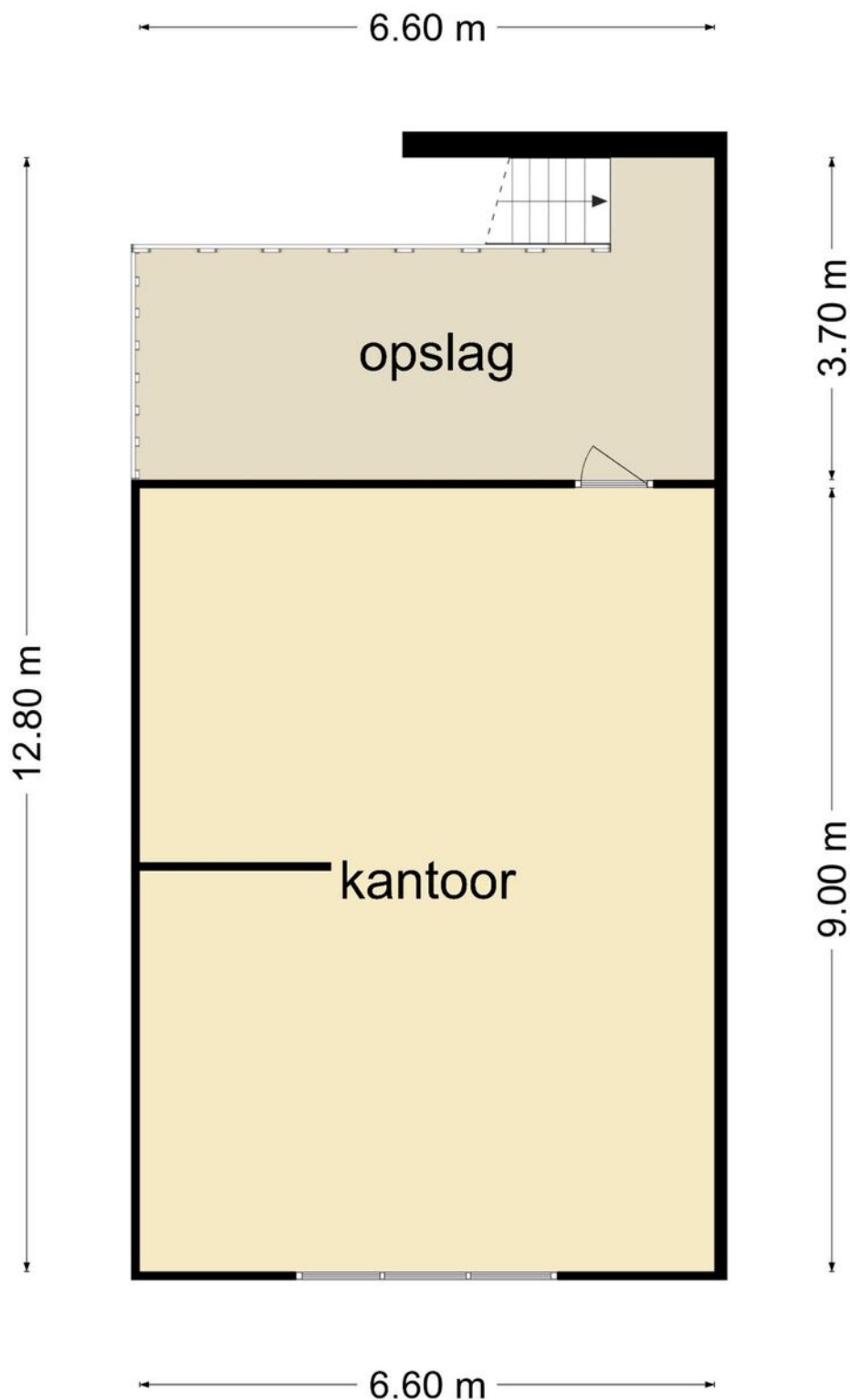
Gyroscoopweg 52 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

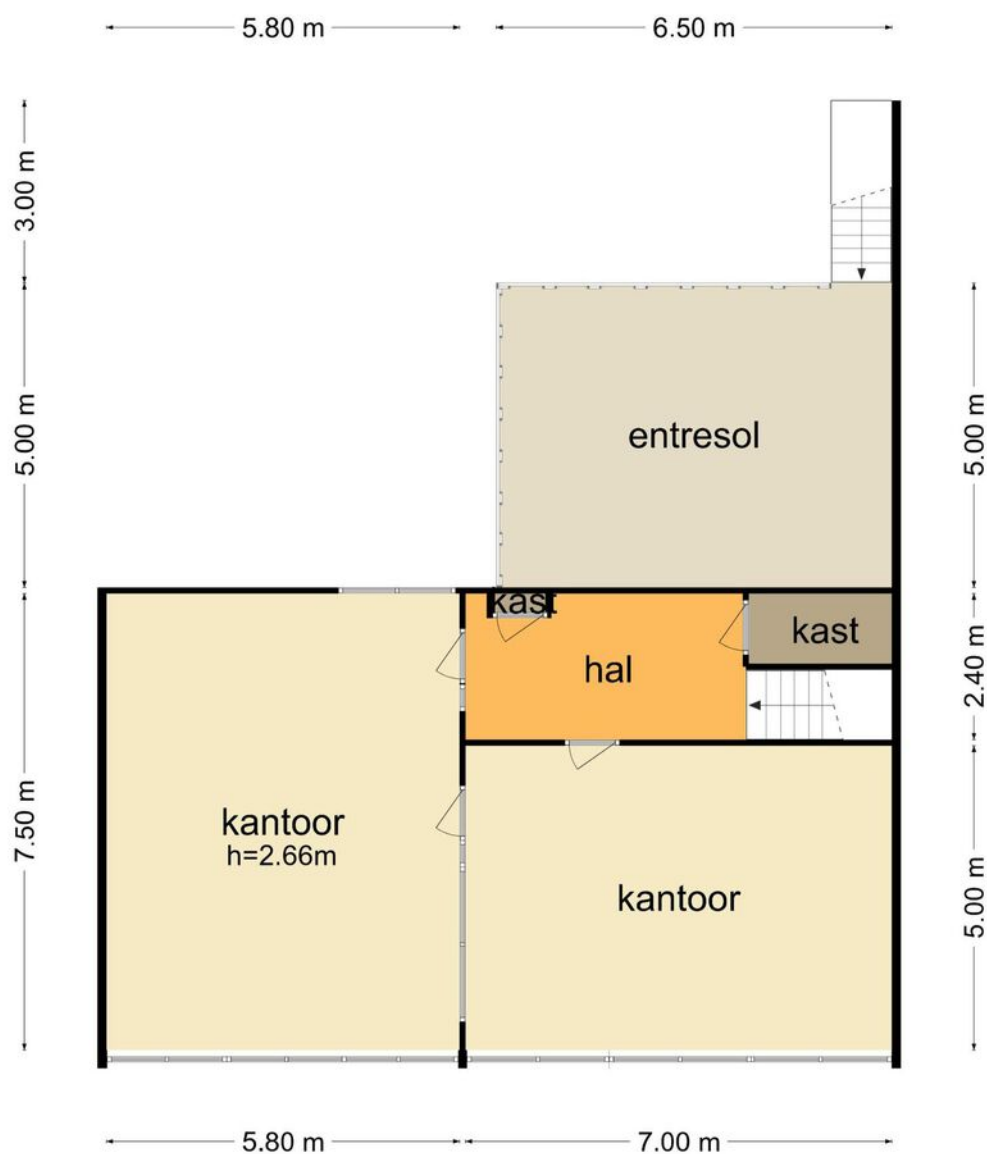
PLATTEGROND

Gyroscoopweg 52 - Amsterdam Eerste Verdieping 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

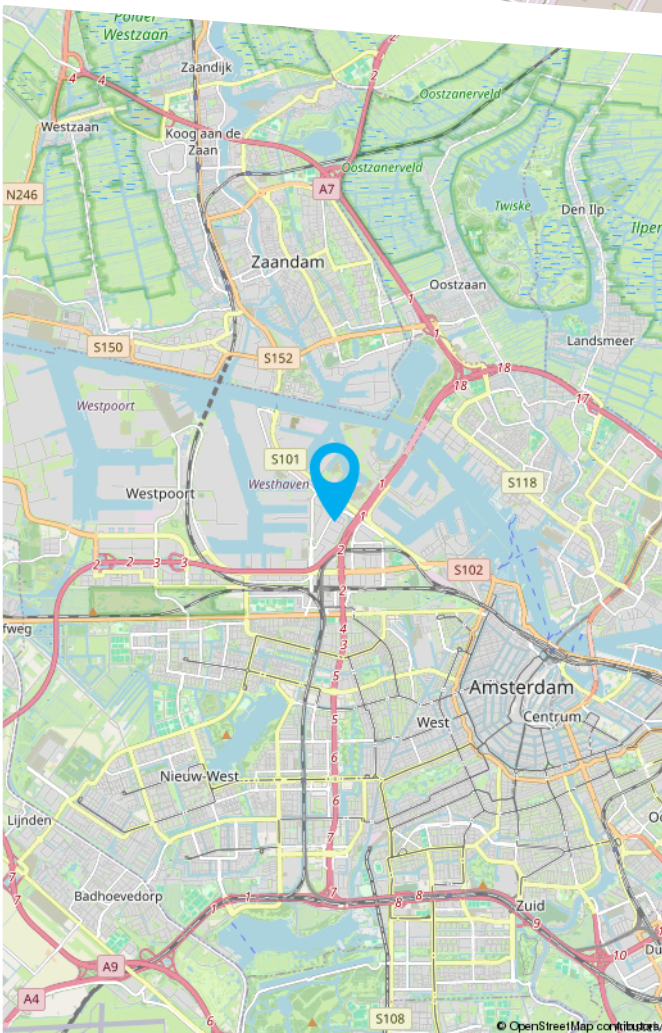
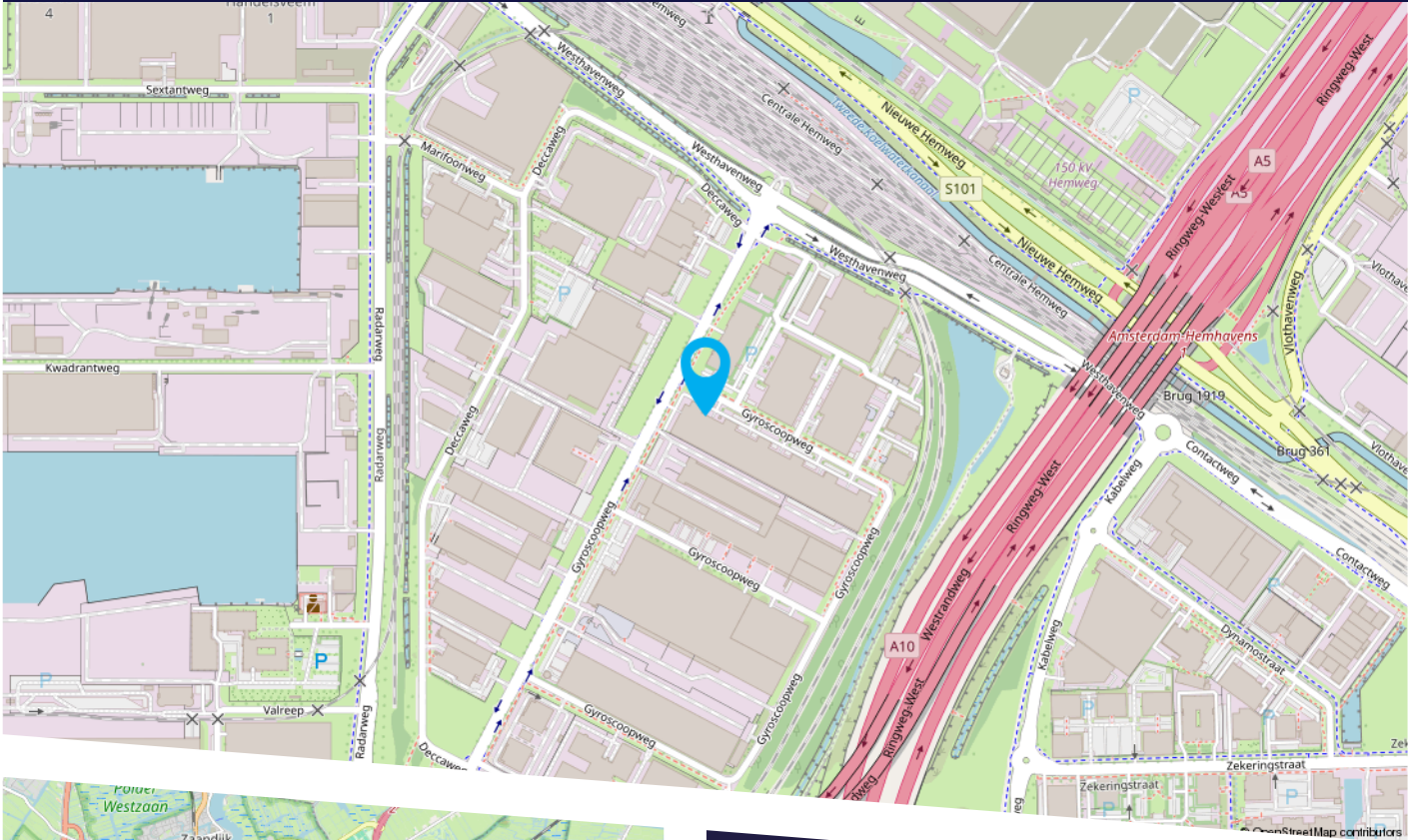
Gyroscoopweg 52 - Amsterdam
Eerste Verdieping 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is gelegen aan de Gyroscopweg 52 op bedrijventerrein Westpoort, één van de belangrijkste bedrijventerreinen van Amsterdam. De locatie ligt op korte afstand van de ring A10 en is tevens uitstekend bereikbaar via de A5, waardoor Schiphol, de Amsterdamse haven en de rest van de Randstad snel bereikbaar zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed. In de directe omgeving bevinden zich diverse busverbindingen met een snelle aansluiting op Station Amsterdam Sloterdijk.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Gyroscoopweg 52, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl