020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

GYROSCOOPWEG 8.1 A'DAM

Huurprijs € 110,- per m² per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
919 m²

BEGANE GROND
886 m² bedrijfsruimte

33 m² kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN
3 parkeerplaatsen

VRIJE HOOGTE
6 m

VLOERBELASTING
2.500 kg/m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Bedrijfsunit van totaal circa 919 m², verdeeld over:
- 886 m² bedrijfsruimte op de begane grond,
- 33 m² kantoorruimte op de begane grond
Gelegen nabij de ringweg A10.

Bereikbaarheid:
Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg).
Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar vanaf NS Station Sloterdijk, op ongeveer 15 minuten loopafstand.

Parkeren:
3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau:
- vrije hoogte 6 meter
- vloerbelasting: 2.500 kg/m²
- betonvloer
- 40KW stroom
- twee overheaddeuren
- Led verlichting
- gasheaters
- daklichten en rookluiken
- basis installatie elektra
- pantry
- toilet

Oplevering:
Per direct.

Huurprijs:
€ 110,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
Per jaar € 11.50 per m² te vermeerderen met BTW voor de levering van de volgende zaken en diensten:
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s)
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking
- periodiek terrein- en groenonderhoud
- reinigen straatkolken en algemene riolering
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar)
- onderhoud bewegwijzering
- water (ten behoeve van het gehuurde en algemeen)
- gas (ten behoeve van het gehuurde)
- elektra (ten behoeve van het gehuurde en algemeen)
- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft telefoon en internet.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

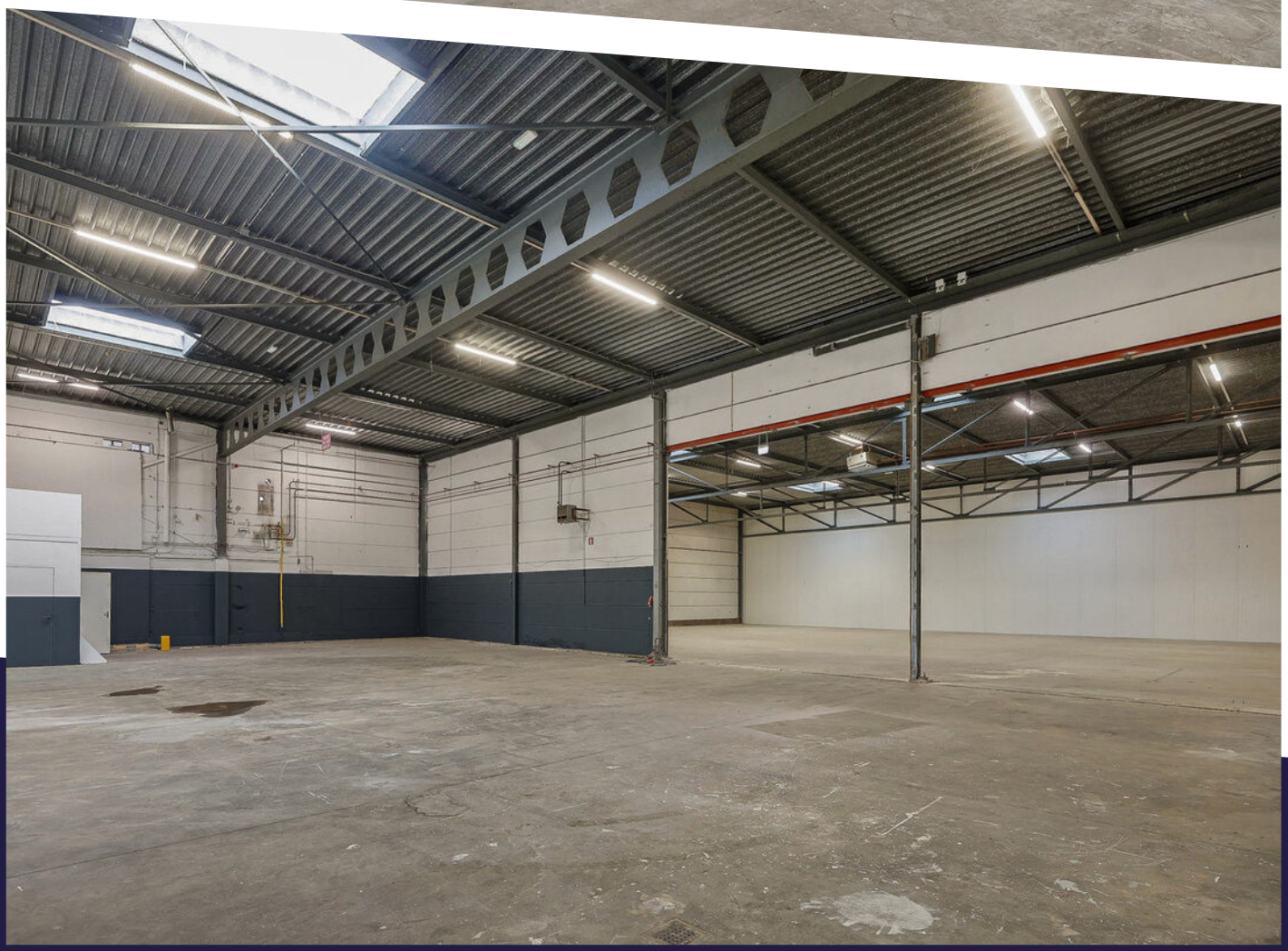
Huurtermijn:
5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.
Kortere of langere termijnen in overleg.

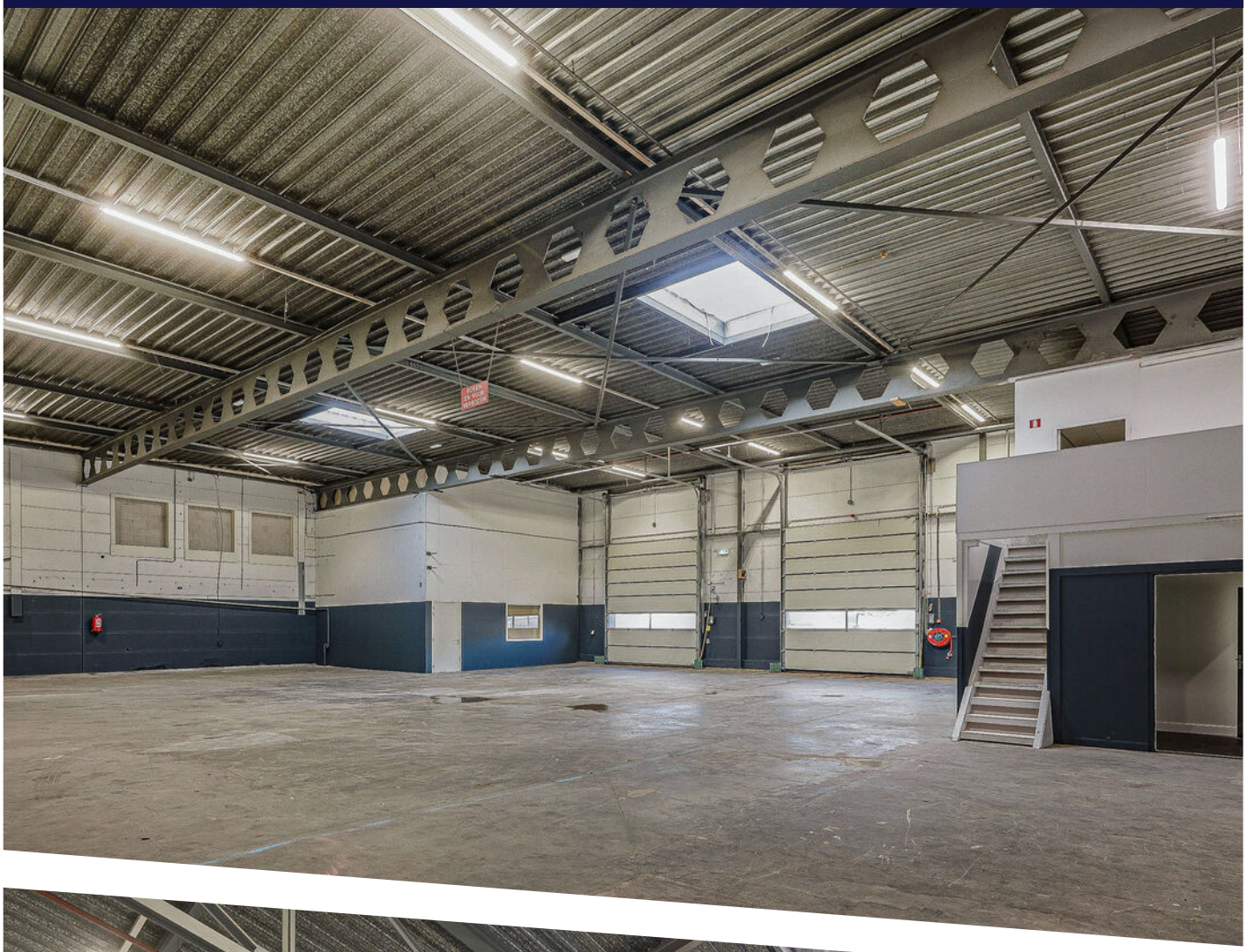
Huurbetaling:
Per maand vooruit.

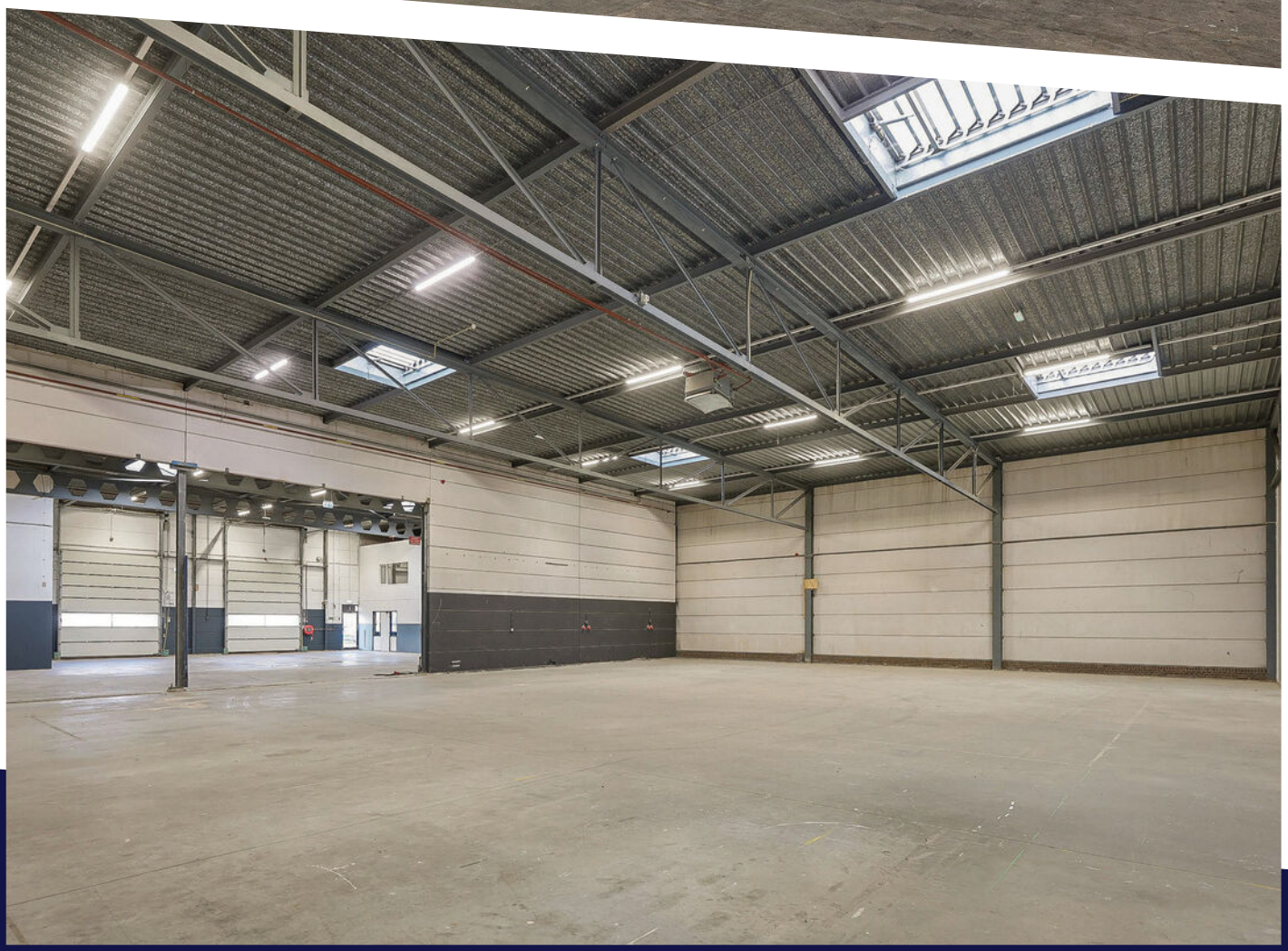
Bankgarantie:
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















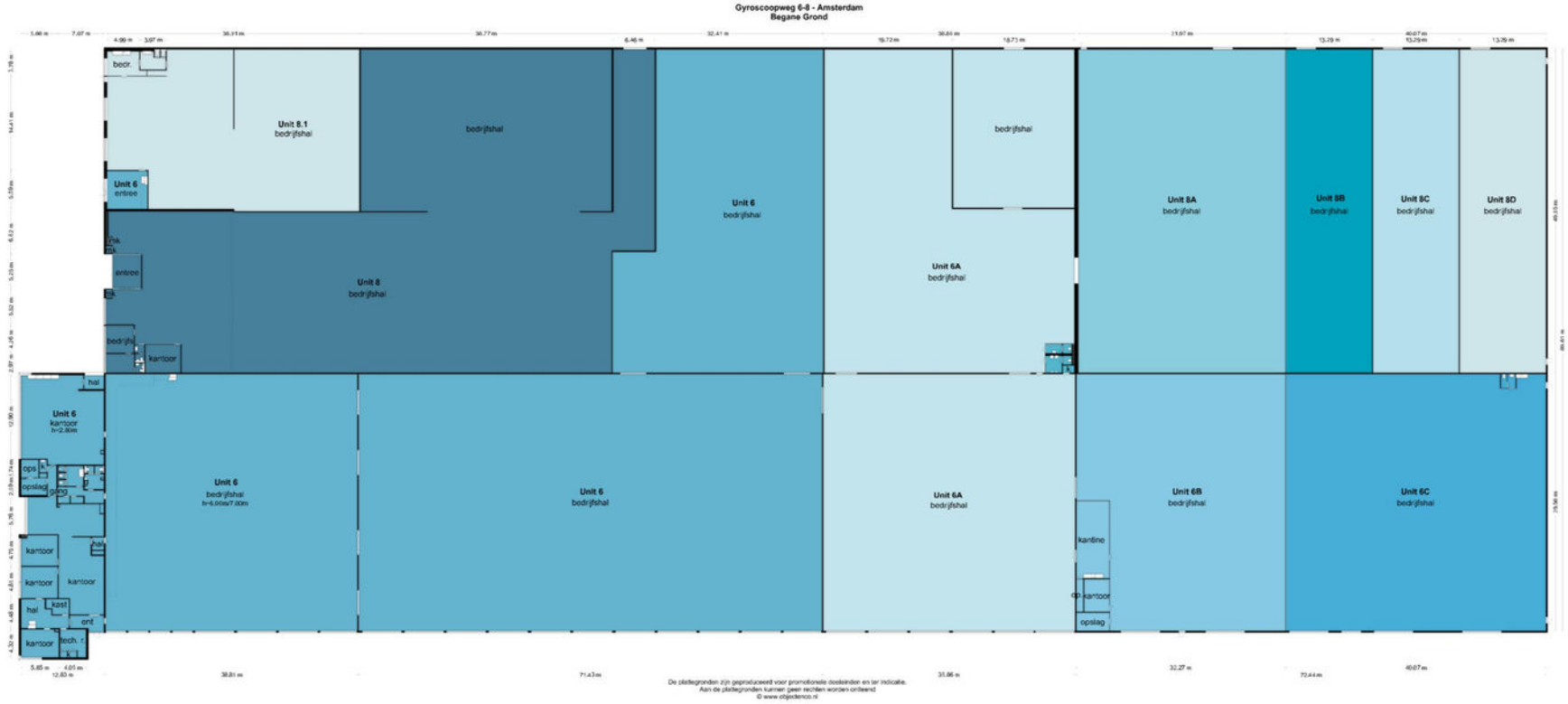



Mileway
HORECA GROOTHANDEL
Amore Mio

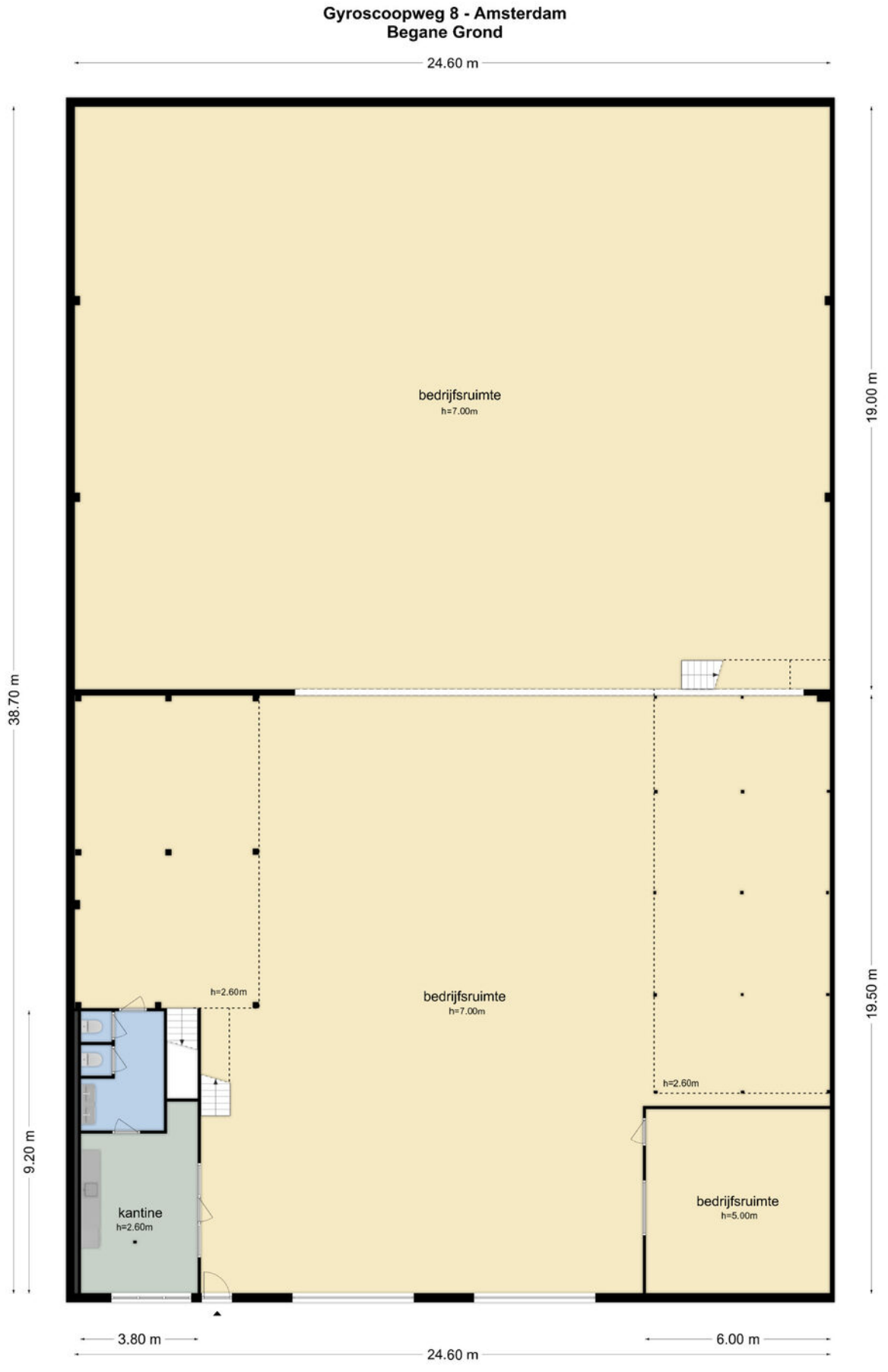

10b
Milaway


10b
Milaway
WELKOM

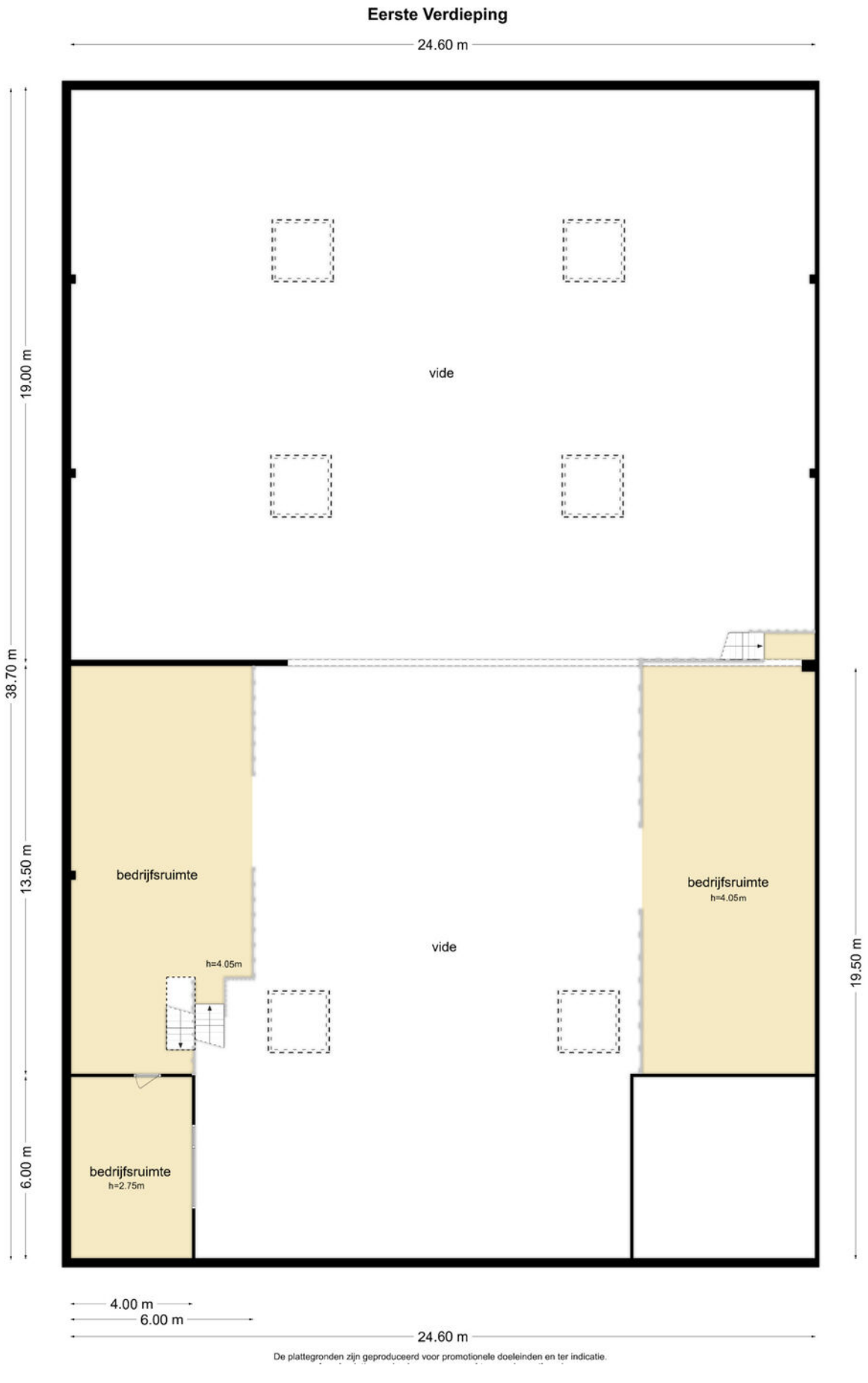
SITUATIETEKENING



Mileway

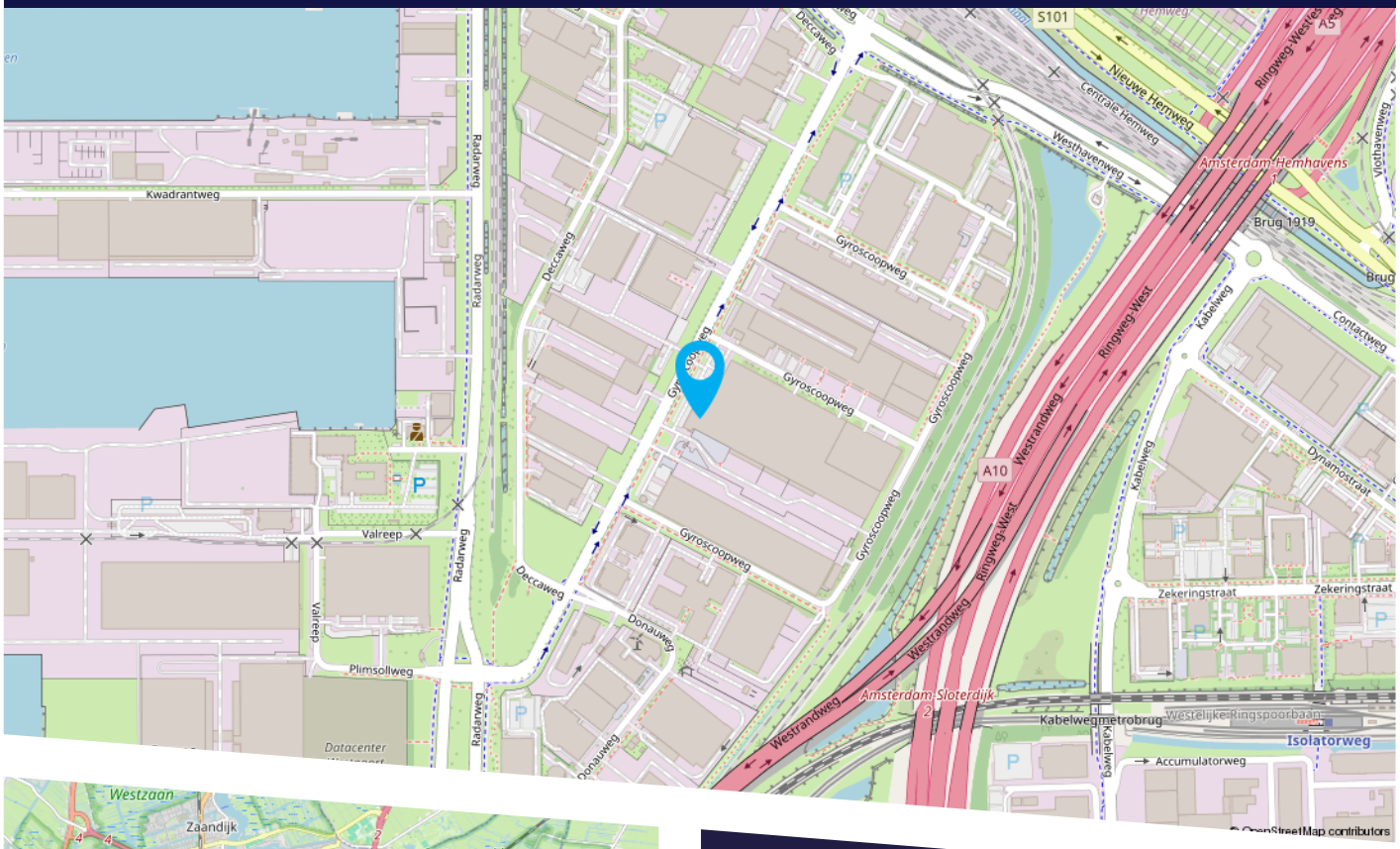


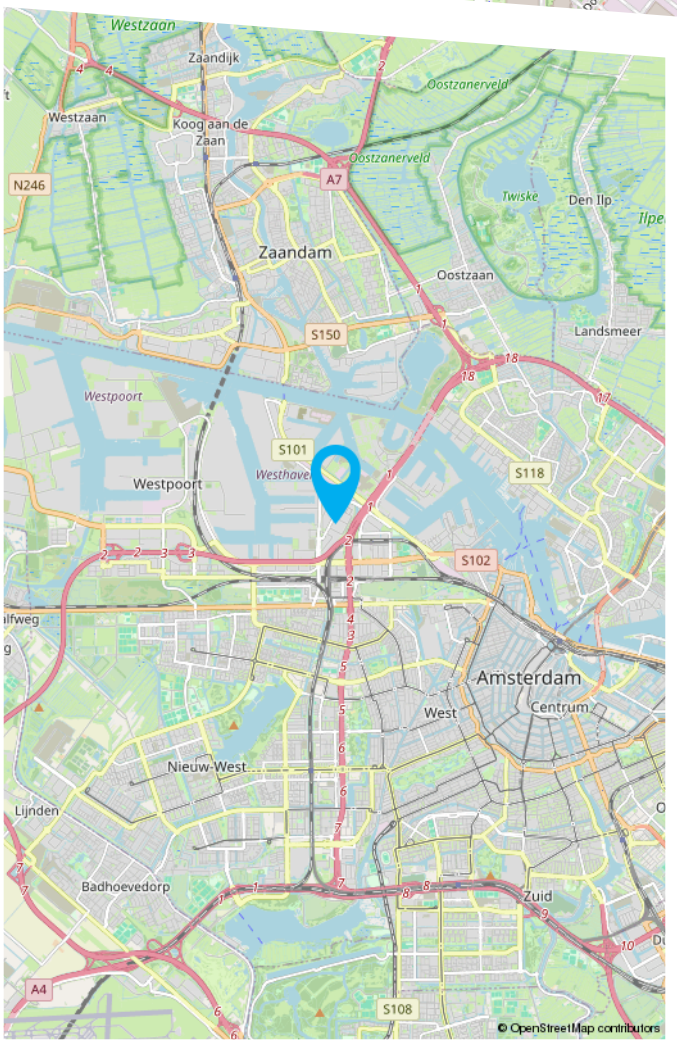
PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg). Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar vanaf NS Station Sloterdijk, op ongeveer 15 minuten loopafstand.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl