020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

Gyroscoopweg 8A A'DAM

Te huur **€ 110,- per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
1.281 m²

BEDRIJFSRUIMTE
1.281 m²

PARKEERFACILITEITEN
langs de gevel

VRIJE HOOGTE
6 m

VLOERBELASTING
3.000 kg/m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Bedrijfsunit van totaal circa 1.281 m² bedrijfsruimte.
Gelegen nabij de ringweg A10, dicht tegen centrum Amsterdam aan.
Gelegen in het Vervoerscentrum Amsterdam.

Bereikbaarheid:
Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg).
Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar vanaf NS Station Sloterdijk, op ongeveer 15 minuten loopafstand.

Object:
Het unieke van dit object is dat er momenteel een zeer beperkt aanbod is van bedrijfsgebouwen in dit metrage. Uniek is verder dat het zo dicht tegen centrum Amsterdam gelegen is.
Dit object is bijzonder geschikt voor bijvoorbeeld handelsbedrijven die zich vooral richten op vervoer vanwege de nabijheid van de stad en de uitvalswegen.

Parkeren:
Tegen de gevel.

Opleveringsniveau:
- vrije hoogte 6 meter
- vloerbelasting: 3.000 kg/m²
- betonvloer
- 6A+6B+8B+8C tezamen 360kw stroom beschikbaar
- 1 overheaddeur
- Led verlichting
- 2 gasheaters
- daklichten
- basis installatie elektra
- toilet

Ter overname:
Door vertrekkend huurder wordt het volgende ter overname aangeboden:
- pantry unit
- magazijnkantoortje
- stellingen

NB de bijgevoegde foto's zijn van de gehele unit. Er zal door verhuurder een unit scheidende wand worden geplaatst.

Oplevering:
In overleg.

Huurprijs:
€ 110,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
Dit pakket bestaat uit twee delen, zijnde:
deel 1 "leveringen en diensten":
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s)
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking
- periodiek terrein- en groenonderhoud
- reinigen straatkolken en algemene riolering
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar)
- onderhoud bewegwijzering
- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 vd Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen

deel 2 Voorschot "energie en water":
- water (ten behoeve van het gehuurde en algemeen)
- gas (ten behoeve van het gehuurde)
- elektra (ten behoeve van het gehuurde en algemeen)

De totaalkosten zijn € 12.50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW met inbegrip van 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Niet opgenomen in de servicekosten zijn onder andere:
-contracten voor wat betreft telefoon en internet.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

OMSCHRIJVING

Huurtermijn:
5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.
Kortere of langere termijnen in overleg.

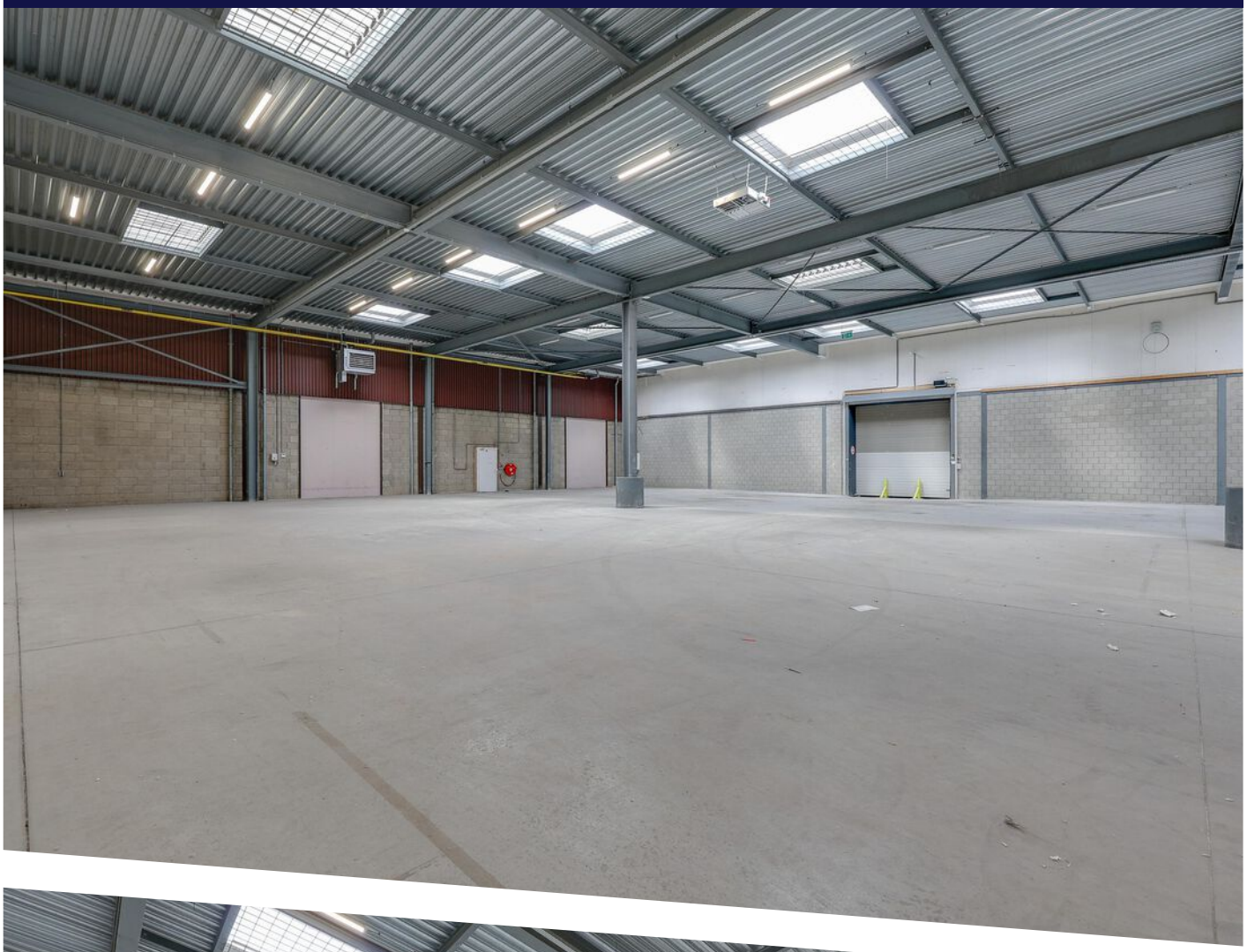
Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Bankgarantie:
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

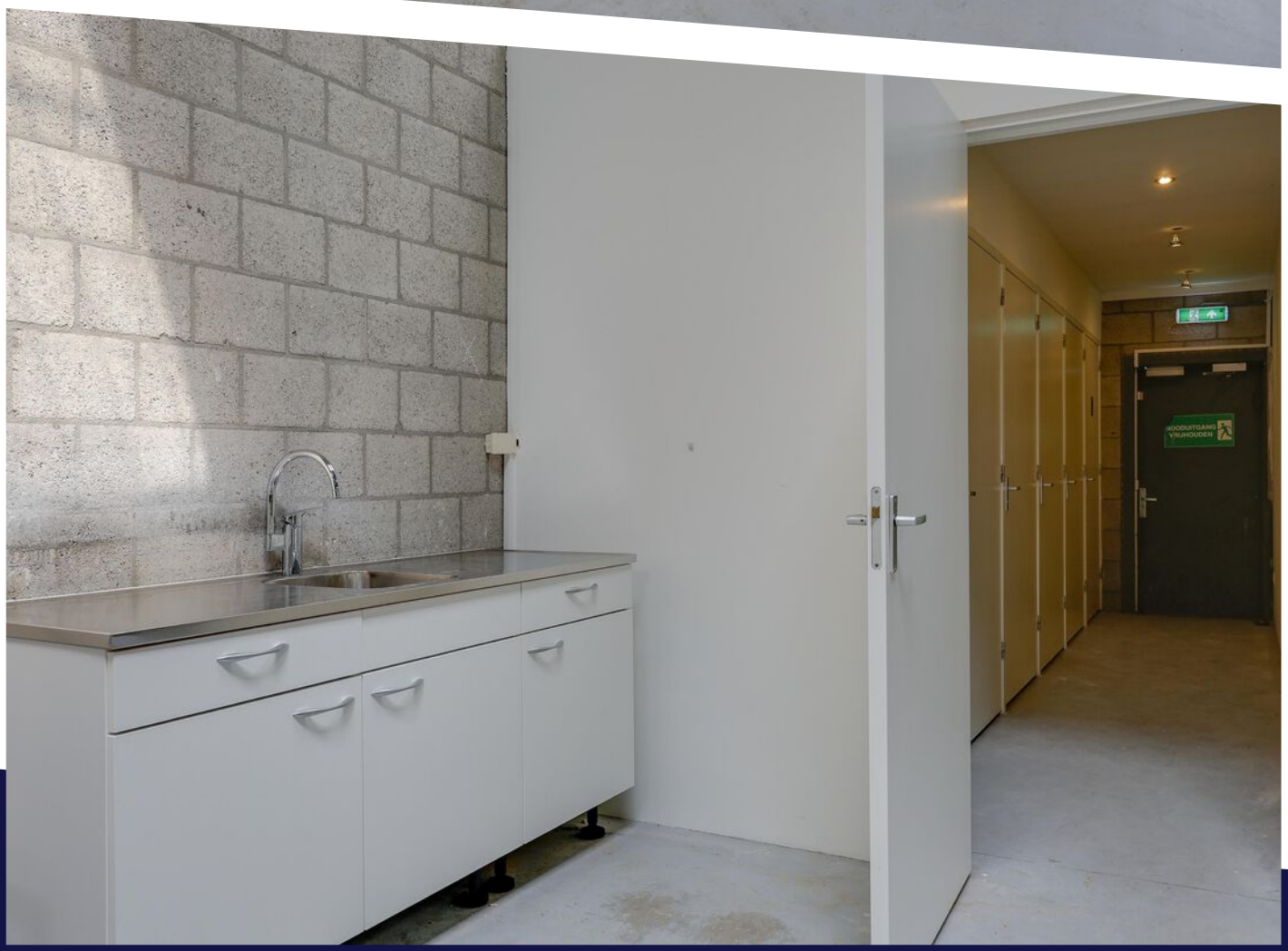






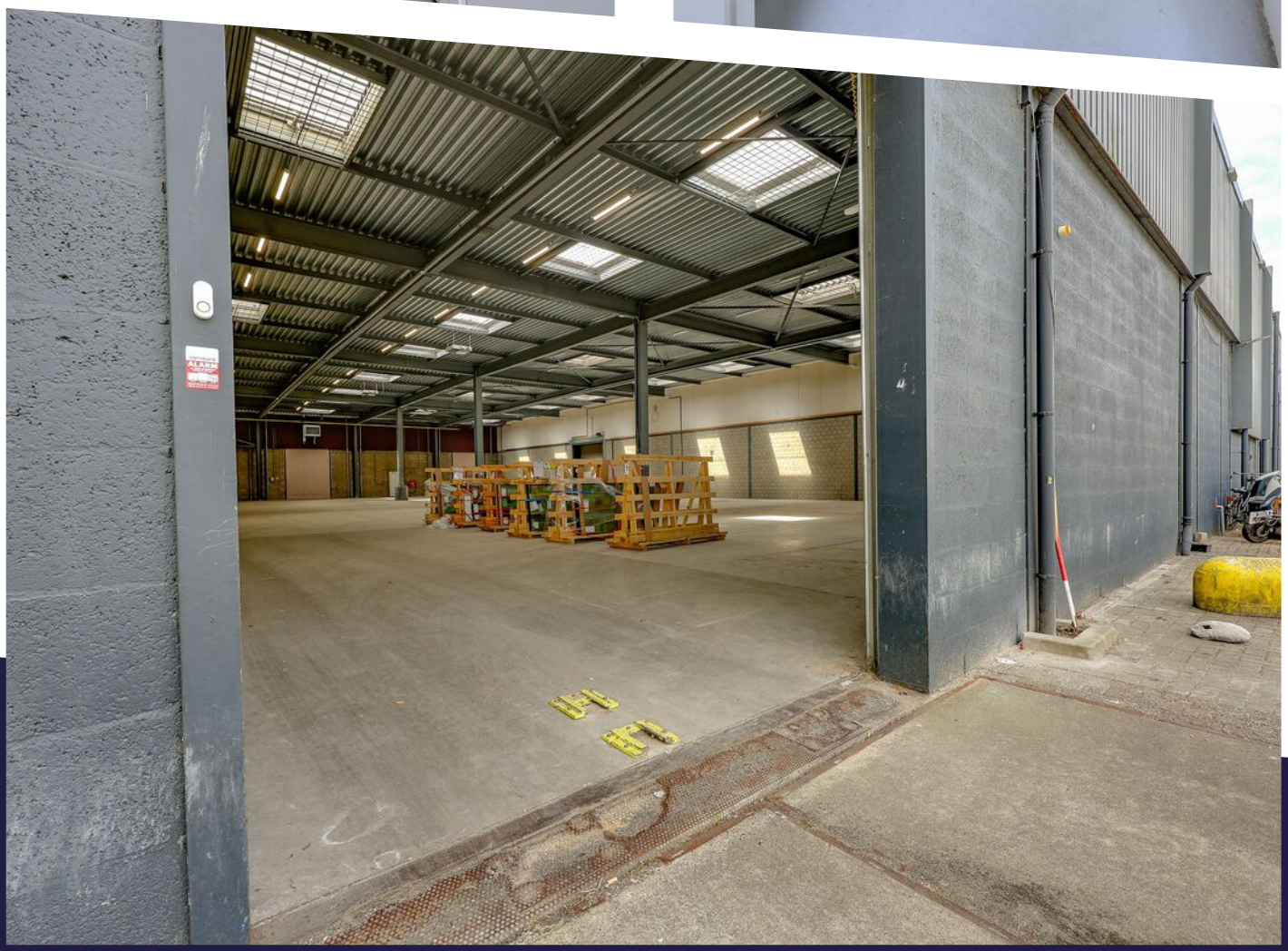





NOODUITGANG
VRIJHOUDEN

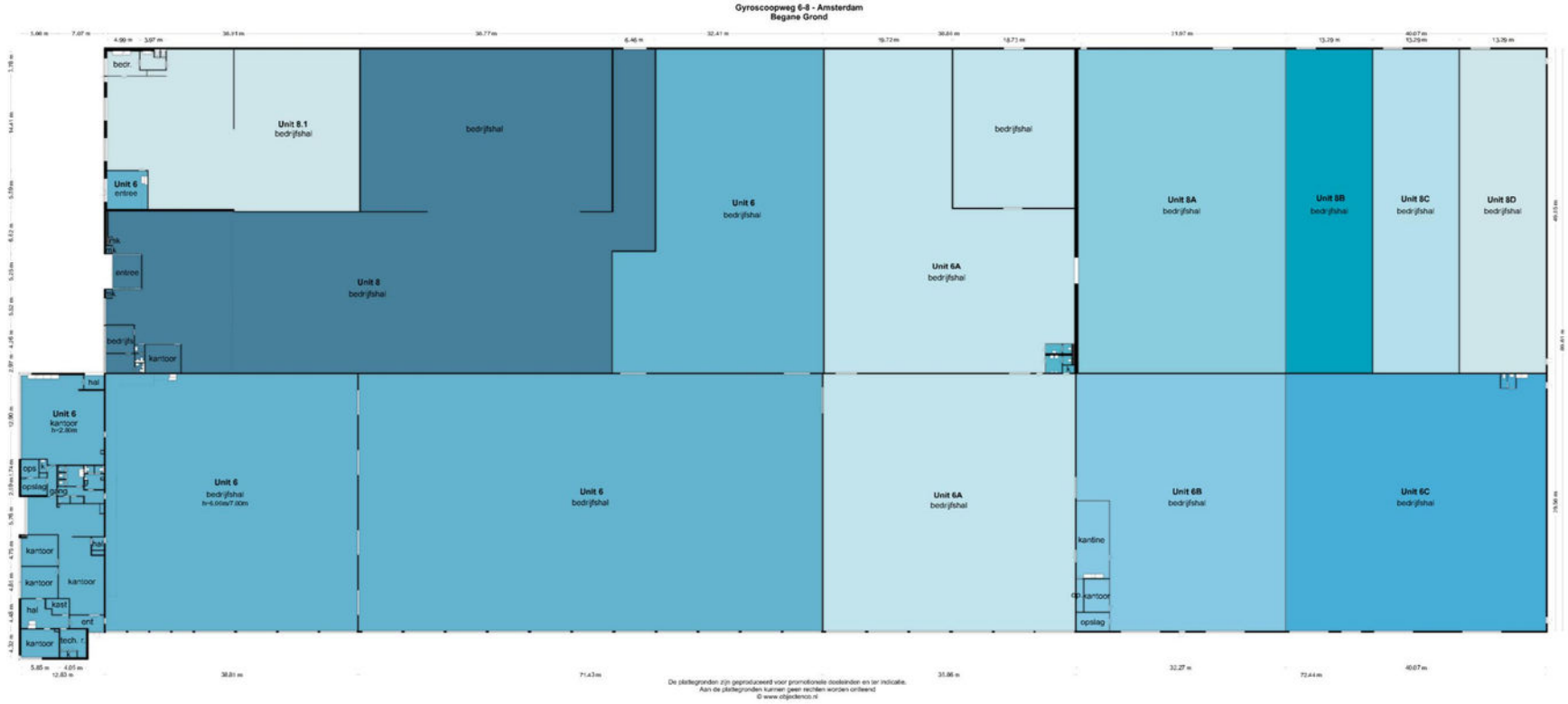




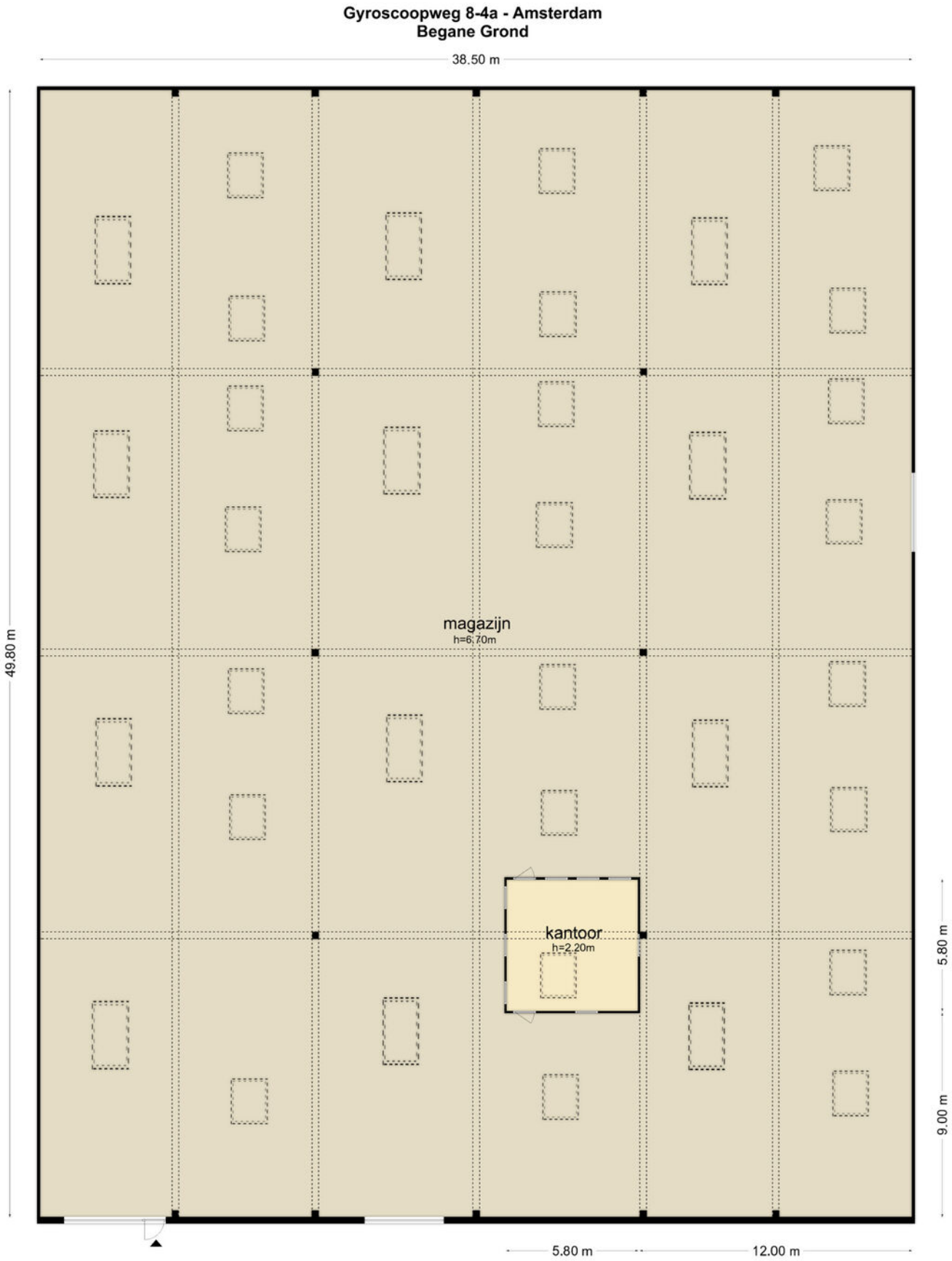




SITUATIETEKENING



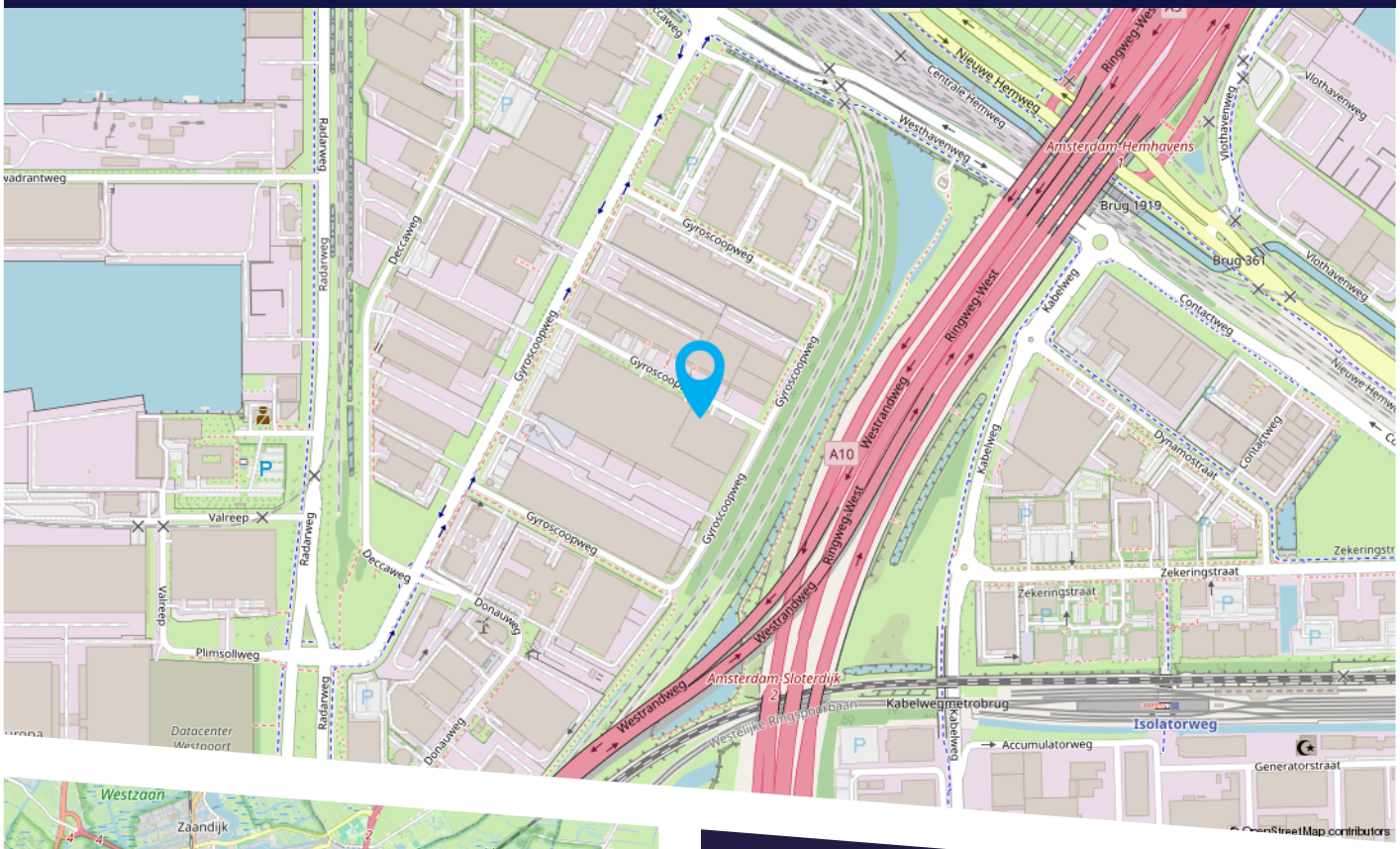
Mileway

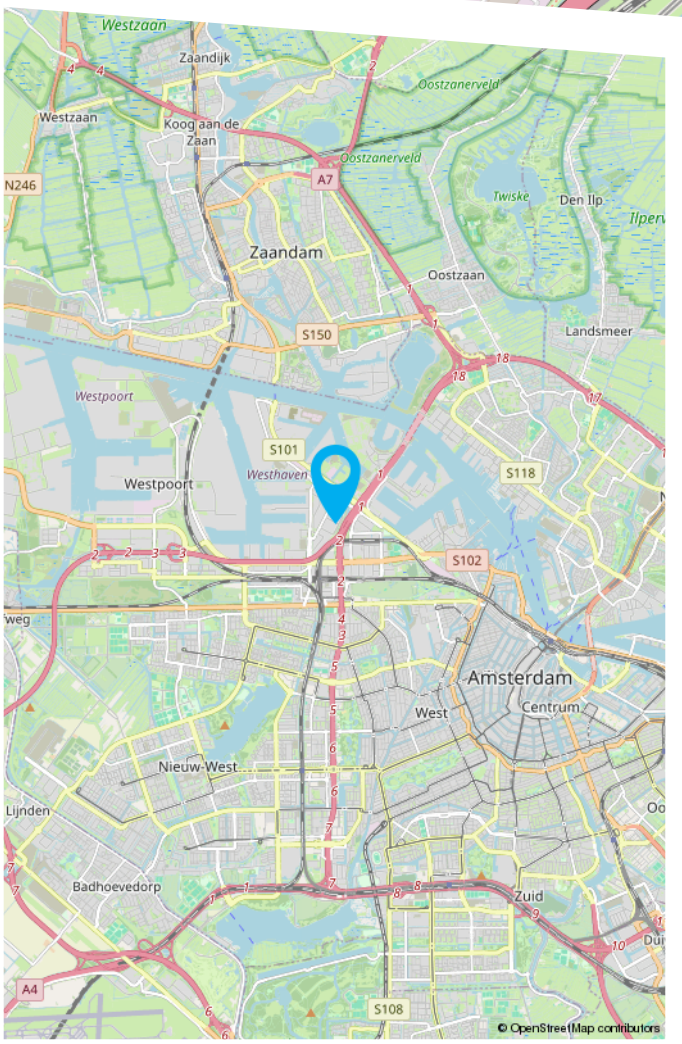


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg). Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar vanaf NS Station Sloterdijk, op ongeveer 15 minuten loopafstand.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl