020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

GYROSCOOPWEG 6A+6B+8A

Huurprijs € 110,- per m² per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
6.031 m²

BEDRIJFSRUIMTE
5.731 m²

KANTOORRUIMTE
300 m²

PARKEERFACILITEITEN
op eigen terrein

VRIJE HOOGTE
6 m

VLOERBELASTING
2.500 kg/m²

BUITENTERREIN
ca. 1.850 m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Strategische last-mile locatie
totaal ca. 6.031 m² in delen vanaf 1.930 m²
beschikbaar per direct.

Bereikbaarheid:
Het gebouw is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 en snelweg A5.

Object:
Een toplocatie voor last-mile bezorging naar het centrum van Amsterdam. In dit multi-tenant gebouw zijn bedrijven zoals URBAN ARROW, Riga Vloeren en Kozijnen, Meledi en Mediahuis gevestigd. Het gebouw is bijzonder geschikt voor handelsbedrijven die zich vooral richten op de nabijheid van de stad en de uitvalswegen.

Beschikbare vloeroppervlakte:
Momenteel is totaal 6.031 m² bedrijfsruimte beschikbaar, of in delen (zie bijgevoegde situatietekening):
- Unit 8A: 1.281 m²
- Unit 6B+8A: 2.571 m² (1.290 m² + 1.281 m²)
- Unit 6A: 3.460 m²
- Unit 6A+6B: 4.750 m² (3.460 m² + 1.290 m²)
- Unit 6A+6B+8A: 6.031 m² (3.460 m² + 1.290 m² + 1.281 m²)

Opleveringsniveau:
- vrije hoogte: ca. 6 m
- betonvloer, maximale vloerbelasting: 2.500 kg/m²
- 6A+6B+8A tezamen 360kw beschikbaar
- G2C-gasaansluiting met een capaciteit van 160 m³ per uur
- laadkuil met 4 loadingdocks
- 7 overheaddeuren op maaiveld (met unit 8C komt het totaal uit op 9)
- Led verlichting
- Daklichten
- inbouwkantoor met sanitair en pantry.

Terrein:
- Voldoende parkeergelegenheid;
- 2 elektrisch bediende toegangspoorten;
- ca. 1.850m² (afsluitbaar) buitenterrein bespreekbaar

Huurprijs:
€ 110,- per m² te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
De totaalkosten zijn € 12,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW met inbegrip van 5% administratiekosten over de hieronder genoemde leveringen en diensten.

Dit pakket bestaat uit twee delen, zijnde: deel 1 "leveringen en diensten"
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s)
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking
- periodiek terrein- en groenonderhoud
- reinigen straatkolken en algemene riolering
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar)
- onderhoud bewegwijzering
- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen.

Deel 2 Voorschot ''energie en water'':
- water (ten behoeve van het gehuurde en algemeen)
- gas (ten behoeve van het gehuurde)
- elektra (ten behoeve van het gehuurde en algemeen).

Huurtermijn:
5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van telkens 5 huurjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

OMSCHRIJVING

Beschikbaar per:
Derde kwartaal van 2026.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurcontract:
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2025.

Bankgarantie:
Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Bestemming:
Het bedrijfspand valt onder het bestemmingsplan Westhaven en heeft als bestemming bedrijven die vallen in categorie 1, 2, of 3.

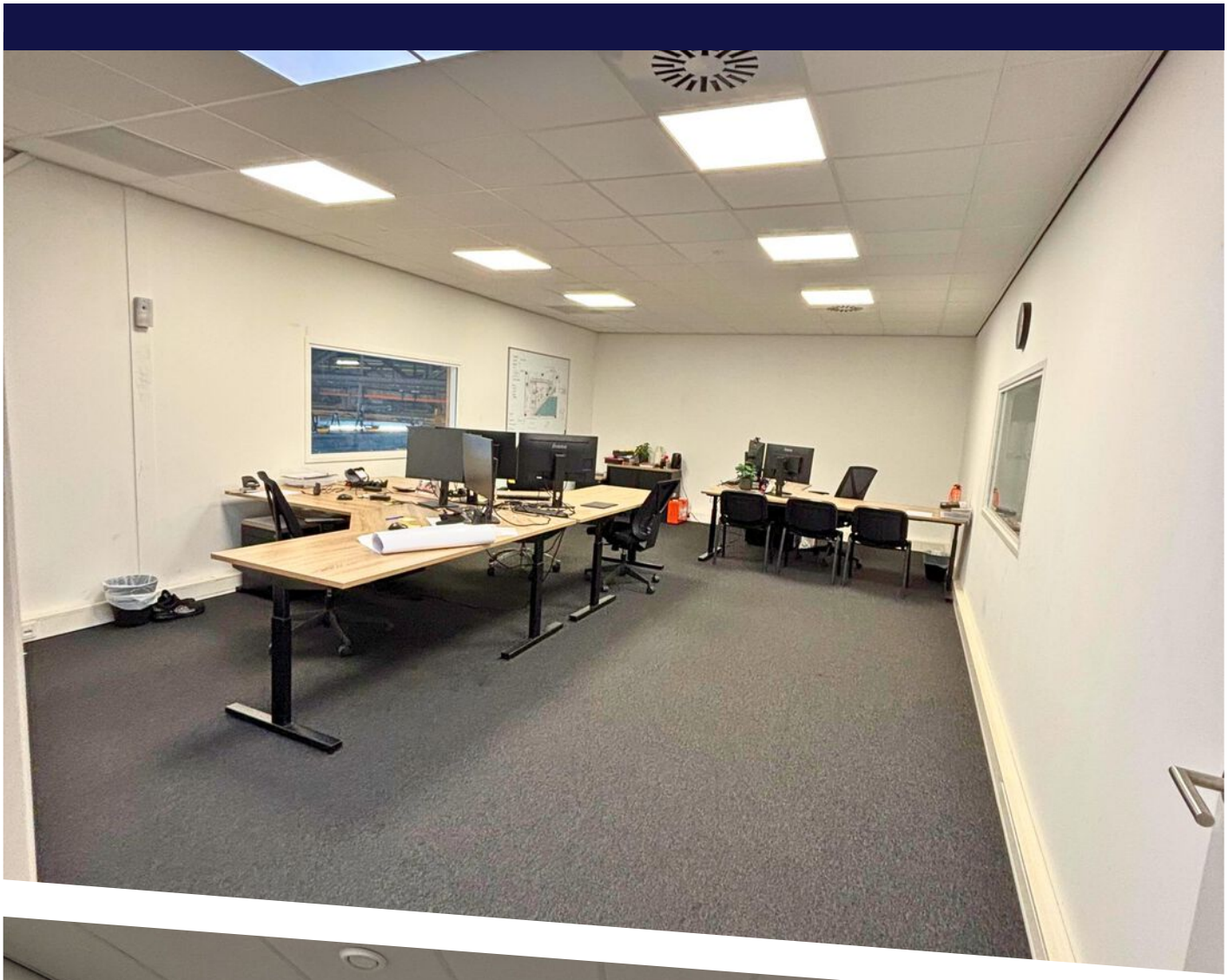
De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.


NIHOT


NIHOT




SEW

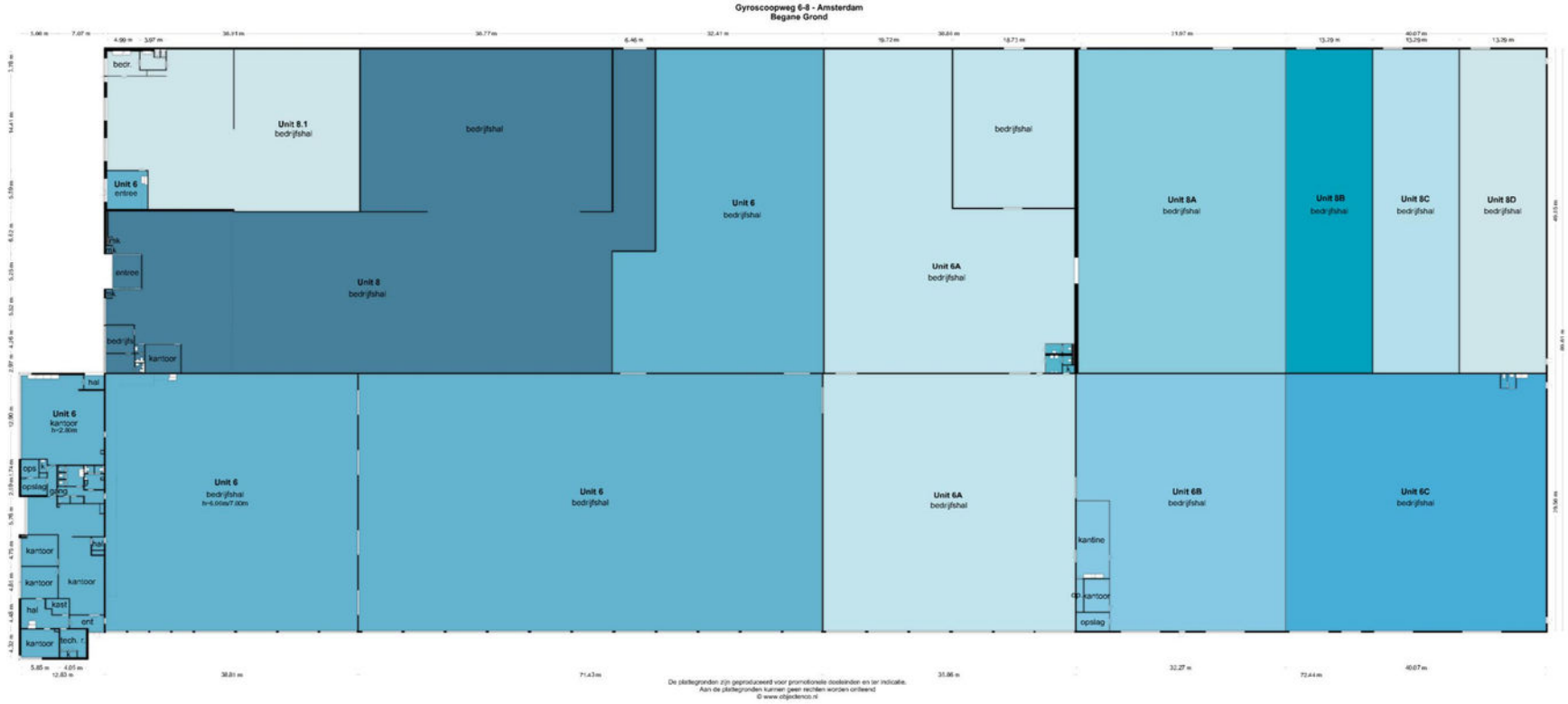






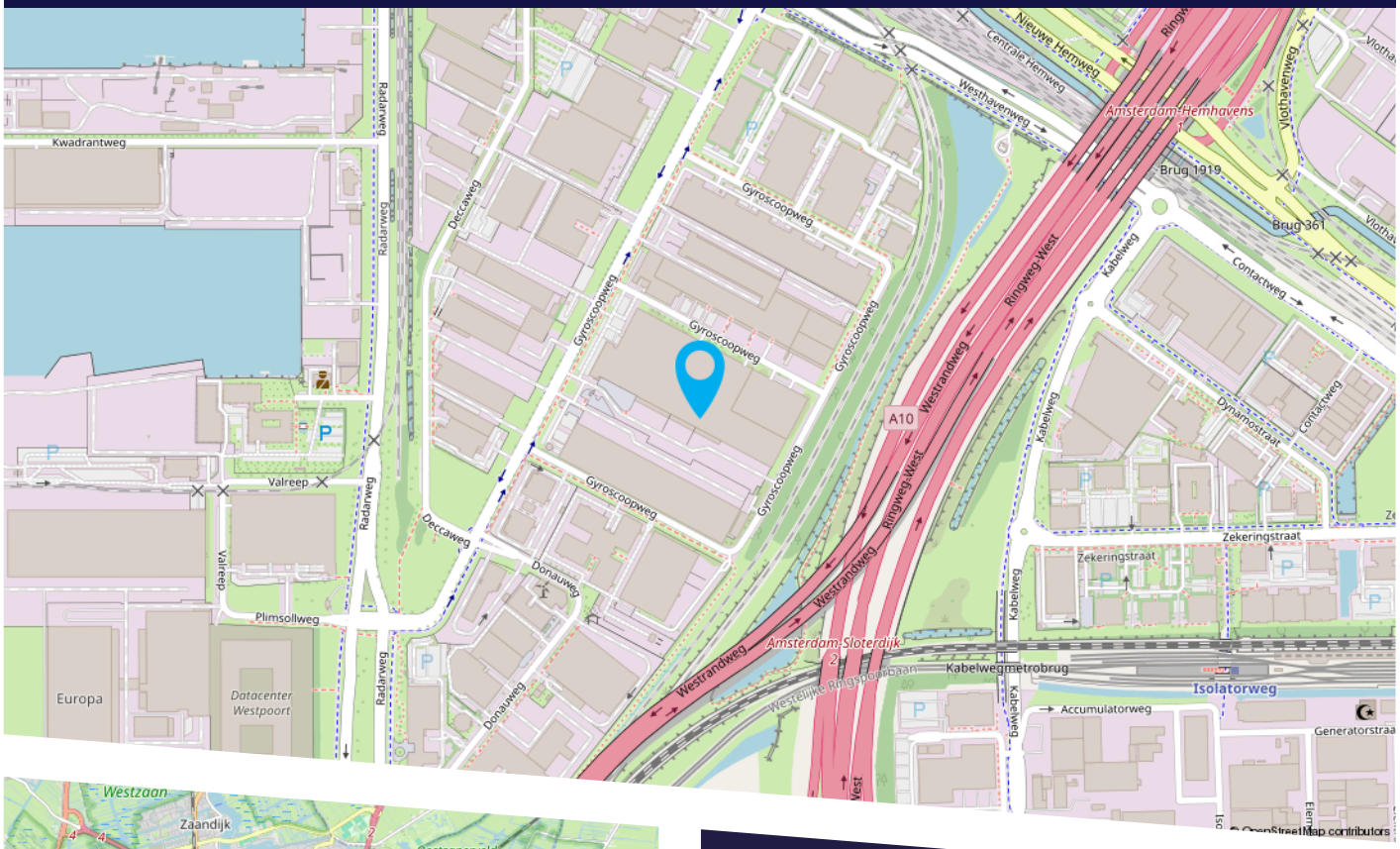

3
4
5
6

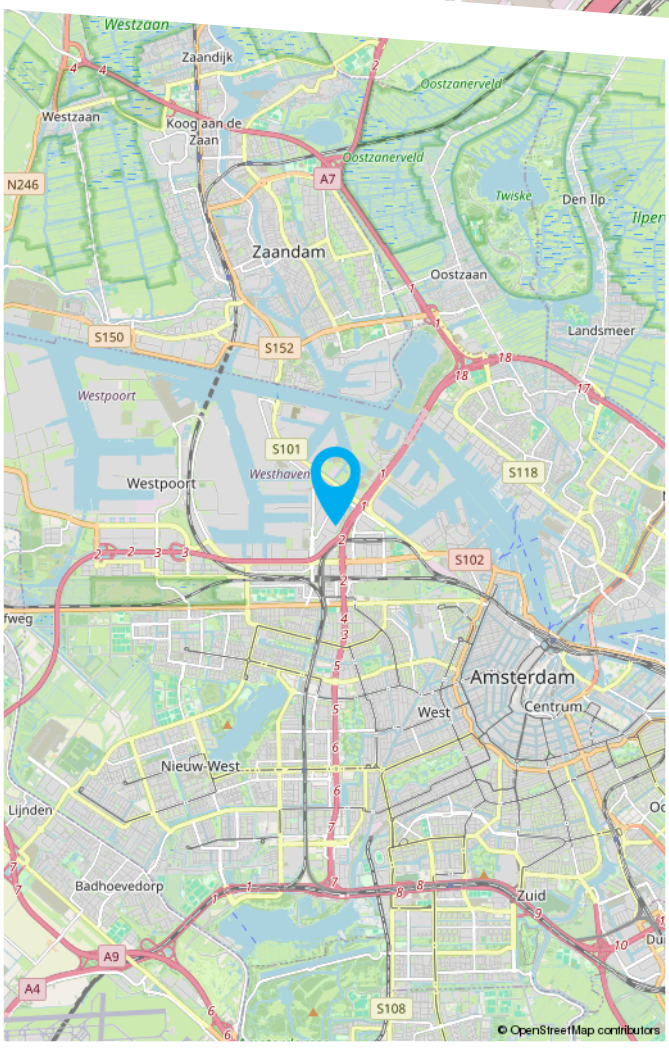
SITUATIE



Mileway

LOCATIE OP DE KAART





Het gebouw is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 en A5.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl