



020-4203200
info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUW-ZEELANDWEG 4

Te huur **€ 75.000 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

806 m²

VRIJE HOOGTE

6,62 meter

BEDRIJFSRUIMTE

806 m²

VLOERBELASTING

1500 kg /m²

PARKEERFACILITEITEN

4 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

- Circa 806 m² bedrijfsruimte vrij verhuurbaar vloeroppervlak.
- Open bedrijfshal met grote overspanningen.
- Gelegen op beveiligd terrein.
- Lichtstraten voor natuurlijke daglichttoetreding.
- Grote overheaddeur op maaiveldniveau.
- Afzonderlijke loopdeuren.
- 4 parkeerplaatsen.

Object:

De bedrijfshal beschikt over een overzichtelijke, open vloer met een staalconstructie met een grote overspanning. In de hal zijn geen vrijstaande kolommen waardoor de ruimte flexibel kan worden ingedeeld. Lichtstraten in het dak zorgen voor daglicht, aangevuld met plafondverlichting.

De grote overheaddeur biedt toegang op maaiveldniveau en maakt de aan- en afvoer van goederen praktisch. Daarnaast zijn afzonderlijke loopdeuren aanwezig. De gevels zijn uitgevoerd in geïsoleerde grijze beplating met rode accenten.

Rondom de bebouwing ligt een verhard beveiligd buitenterrein met gemarkeerde parkeervakken en een brede rijroute. Er kunnen 4 parkeervakken gebruikt worden voor het object. Langs de straatzijde is het terrein voorzien van een hekwerk.

Ligging en omgeving

Het object ligt in het Westelijk Havengebied, in de omgeving van de Amerikahaven. Hier zijn onder meer bedrijven gevestigd die actief zijn in distributie, opslag en groothandel. Deze zakelijke omgeving maakt de locatie aantrekkelijk voor ondernemingen die aansluiting zoeken bij de bedrijvigheid in de Amsterdamse haven.

Bereikbaarheid:

De locatie heeft verbindingen met de A5, A10 en A8. Daarmee zijn er goede wegverbindingen richting Amsterdam en de regio, waaronder Zaandam, Haarlem en Schiphol. Dit biedt een praktische uitvalsbasis voor medewerkers, leveranciers en goederenvervoer.

Dichtstbijzijnde halte (bus/tram/metro): Amsterdam, Maltaweg.

Dichtstbijzijnde treinstation: Station Sloterdijk en station Zaandam.

Parkeren:

4 parkeerplaatsen gelegen voor het gehuurde middels parkeervakken.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat aangeboden en is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur B 4.00 m x H 5.00 m;
- Vrije hoogte 6.62 m;
- Geasfalteerde vloer;
- Toegangsdeur;
- Brandhaspel;
- Brandblusser;
- Meterkast met loze leidingen;
- Lichtstraat;
- Vaste verlichting;
- Nooduitgang.

In overleg is het mogelijk om een portacabin te plaatsen voor sanitair, kantoor of andere functies.

Huurprijs:

€ 75.000 per jaar (€ 6.250 per maand) exclusief btw en servicekosten.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW als voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- Verbruik water inclusief evenredig aandeel in het vastrecht.
- Verbruik elektra inclusief evenredig aandeel in het vastrecht.
- Ongediertebestrijding.
- Periodiek onderhoud schuifhek.
- Periodiek onderhoud overheaddeur.
- Periodiek onderhoud brandblussers.
- Periodiek onderhoud brandhaspels.
- Periodieke schoonmaak buitenterrein en dakgoten.

OMSCHRIJVING

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 2 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

In overleg.

Bijzonderheden:

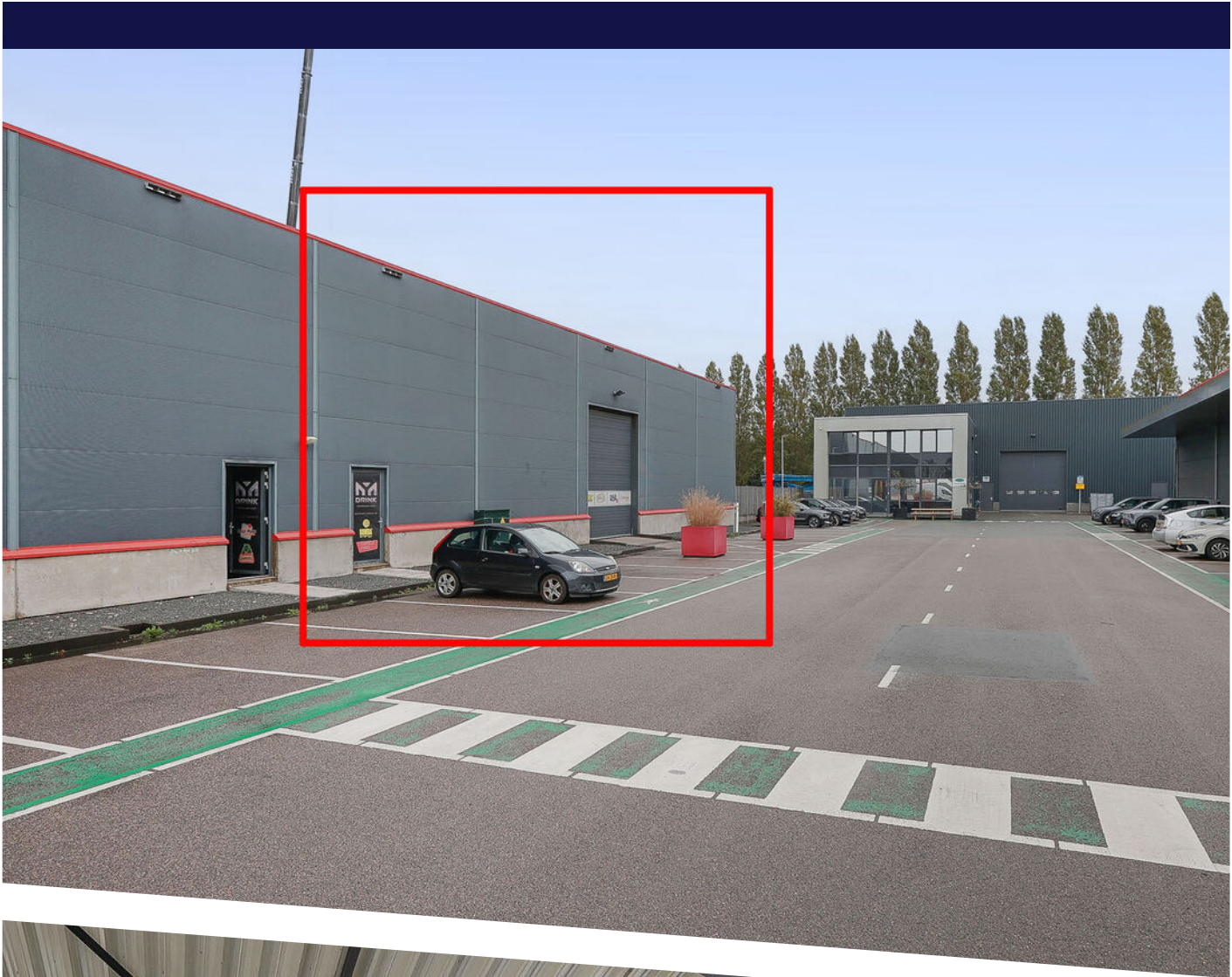
Voor de verhuur / verkoop is toestemming nodig van de Haven Amsterdam en eigenaar van het object. Het betreft een onderhuur.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Amerikahaven en heeft de bestemming Bedrijf – 3. Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan die vallen binnen milieucategorie 1, 2 en 3 van de bij het bestemmingsplan behorende Staat van Inrichtingen. Daarnaast dient het gebruik te passen binnen de geldende erfpachtvoorwaarden van Havenbedrijf Amsterdam.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





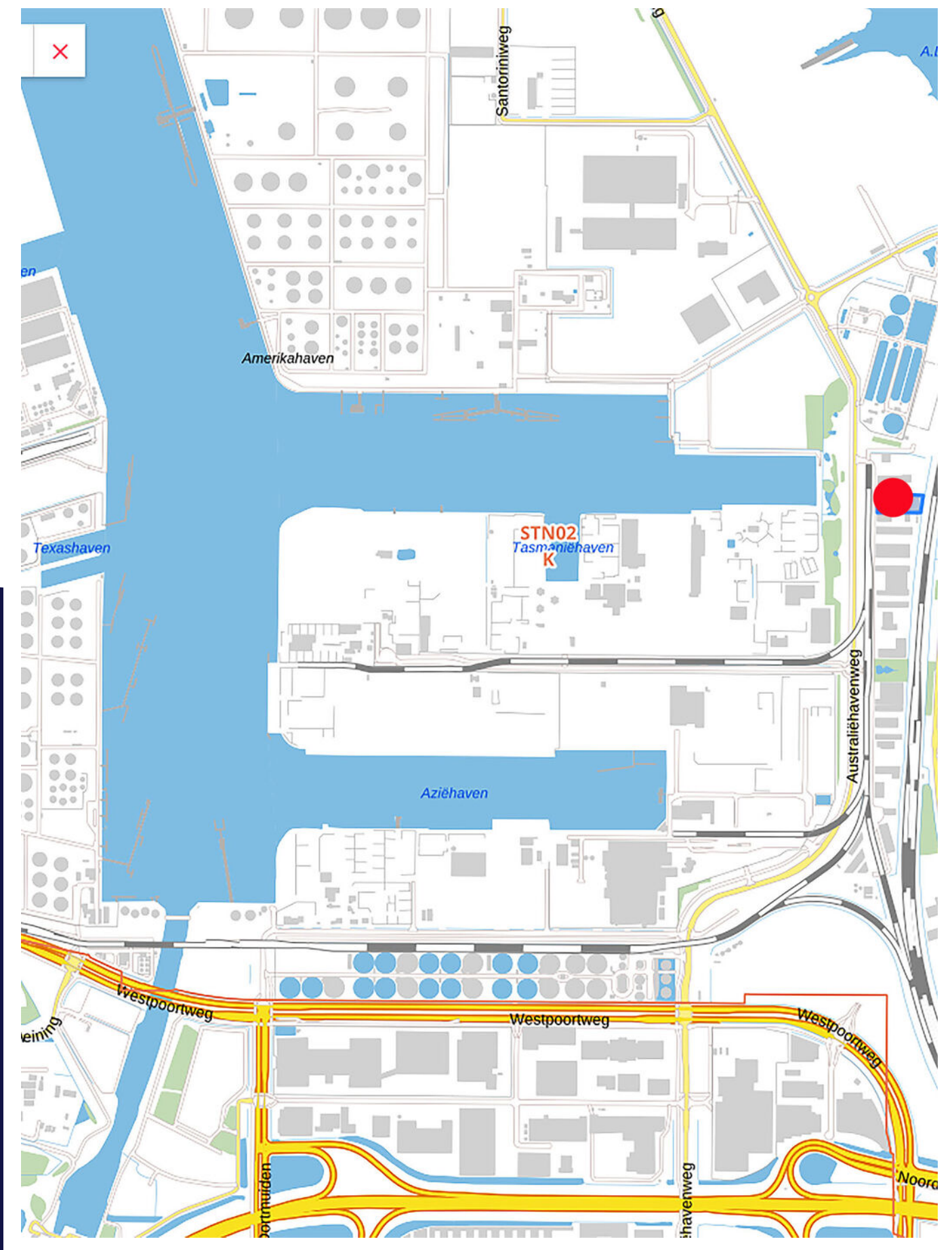






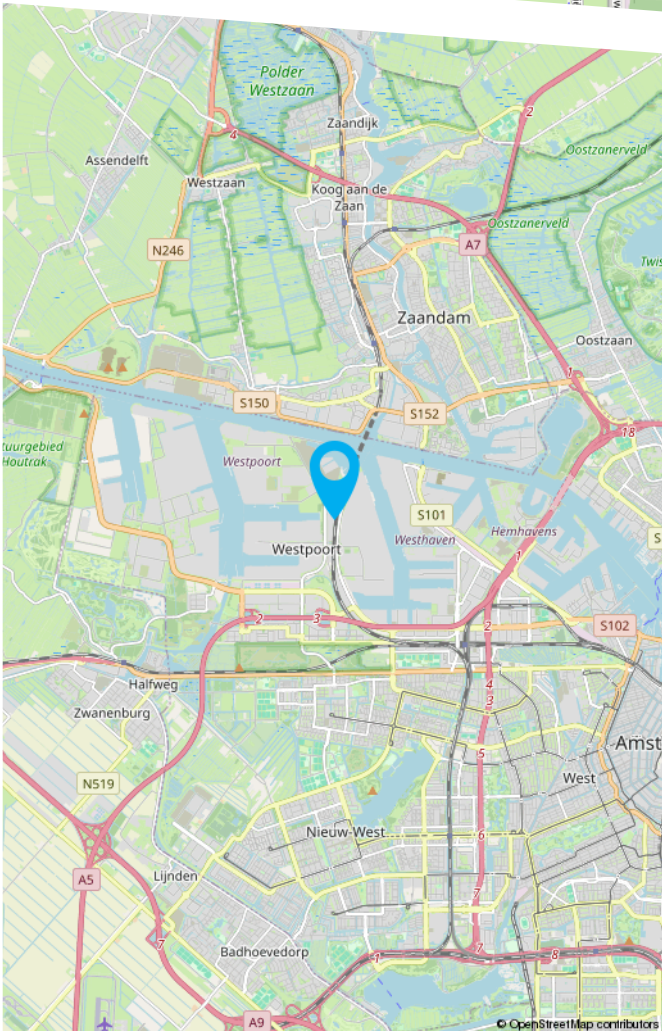
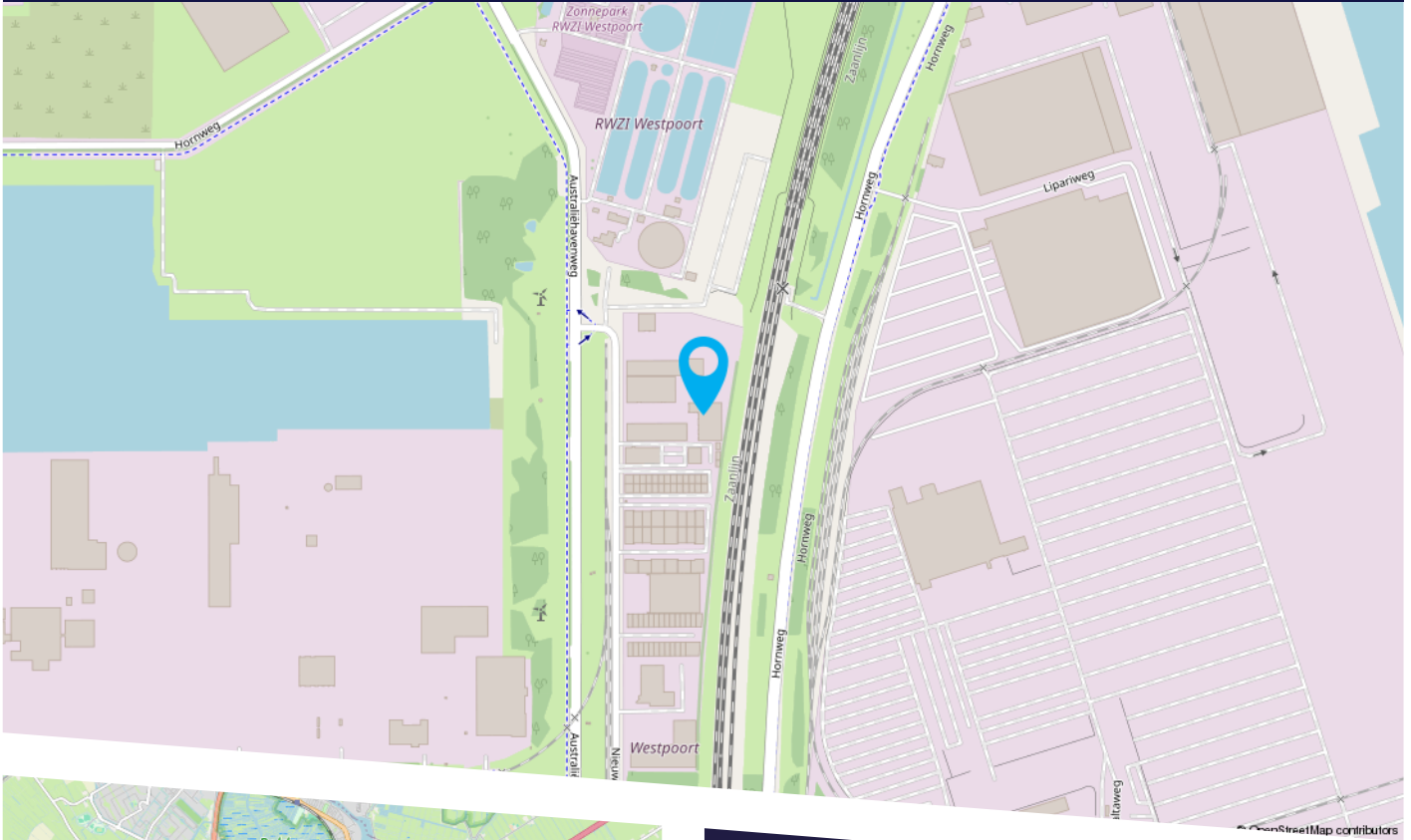






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De locatie heeft verbindingen met de A5, A10 en A8. Daarmee zijn er goede wegverbindingen richting Amsterdam en de regio, waaronder Zaandam, Haarlem en Schiphol. Dit biedt een praktische uitvalsbasis voor medewerkers, leveranciers en goederenvervoer.

Dichtstbijzijnde halte (bus/tram/metro): Amsterdam, Maltaweg.

Dichtstbijzijnde treinstation: Station Sloterdijk en station Zaandam.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nieuw-zeelandweg 4, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl