020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

SNIEP 51 DIEMEN

Te huur **€ 69.500 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
479 m²

BEDRIJFSRUIMTE
195 m² op de bgg grond

BEDRIJFS-/ KANTOORRUIMTE
284 m² op de 1e en 2e verdieping

PARKEERFACILITEITEN
7 parkeerplaatsen

VRIJE HOOGTE
280 cm

VLOERBELASTING
1.000 kg/m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Ca. 195 m² kantoor- bedrijfsruimte op de begane grond
Ca. 204 m² kantoor- bedrijfsruimte op de 1e verdieping
Ca. 80 m² kantoor- bedrijfsruimte op de 2e verdieping
7 parkeerplaatsen
Zicht locatie aan vaarwater gelegen.

Het object:
Bedrijfspand met uitstekende zicht locatie te Diemen bouwjaar 2002).
Op bedrijventerrein "De Sniep" bieden wij dit bedrijfspand aan, groot circa 479 m² verdeeld over de begane grond eerste en tweede verdieping. Het pand beschikt over 7 eigen parkeerplaatsen, een separate entree voor het kantoor en de bedrijfsruimte en een goederenlift. Dankzij de praktische indeling is het uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, productie, showroom of distributie.

Indeling:
Eigen entree met hal en toegang tot een kantoor en bedrijfsruimte. Op de begane grond bevindt zich een goederenlift en een trappenhuis naar de eerste en tweede etage.

De eerste verdieping bestaat uit een riante ruimte die thans in gebruik is als opslag/magazijn. Vervolgens zijn er twee aparte kantoor-/ werkruimtes, een toiletgroep en een tweede pantry.

De gehele tweede etage is in zijn geheel in gebruik als werkplaats/opslagruimte. Vanuit deze ruimte is er toegang tot een dakterras.

Ligging:
Gelegen op een strategische zich locatie aan de rand van Amsterdam, met een uitstekende bereikbaarheid via de belangrijkste uitvalswegen en openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, wat bijdraagt aan een aangename werkomgeving.

Bereikbaarheid:
Sniep 51 ligt in een dynamisch bedrijvengebied in Diemen, grenzend aan Amsterdam.
Openbaar vervoer: directe verbindingen met de bus, tram en metro.
Auto: slechts enkele minuten van de A10, A1 en A9.

Huurprijs:
€ 69.500,- per jaar (€ 5.791,67 per maand). Geen btw van toepassing.

Kadastrale gegevens:
Gemeente Diemen
Sectie D
nummer 2101 A-15

Servicekosten:
Niet van toepassing.
Contracten en betalingen voor water, gas en elektra komen op naam en voor rekening van de huurder.

Beschikbaar:
Per direct.

Parkeren
7 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:
5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huurbetaling:
Per maand vooruit door middel van automatische incasso.

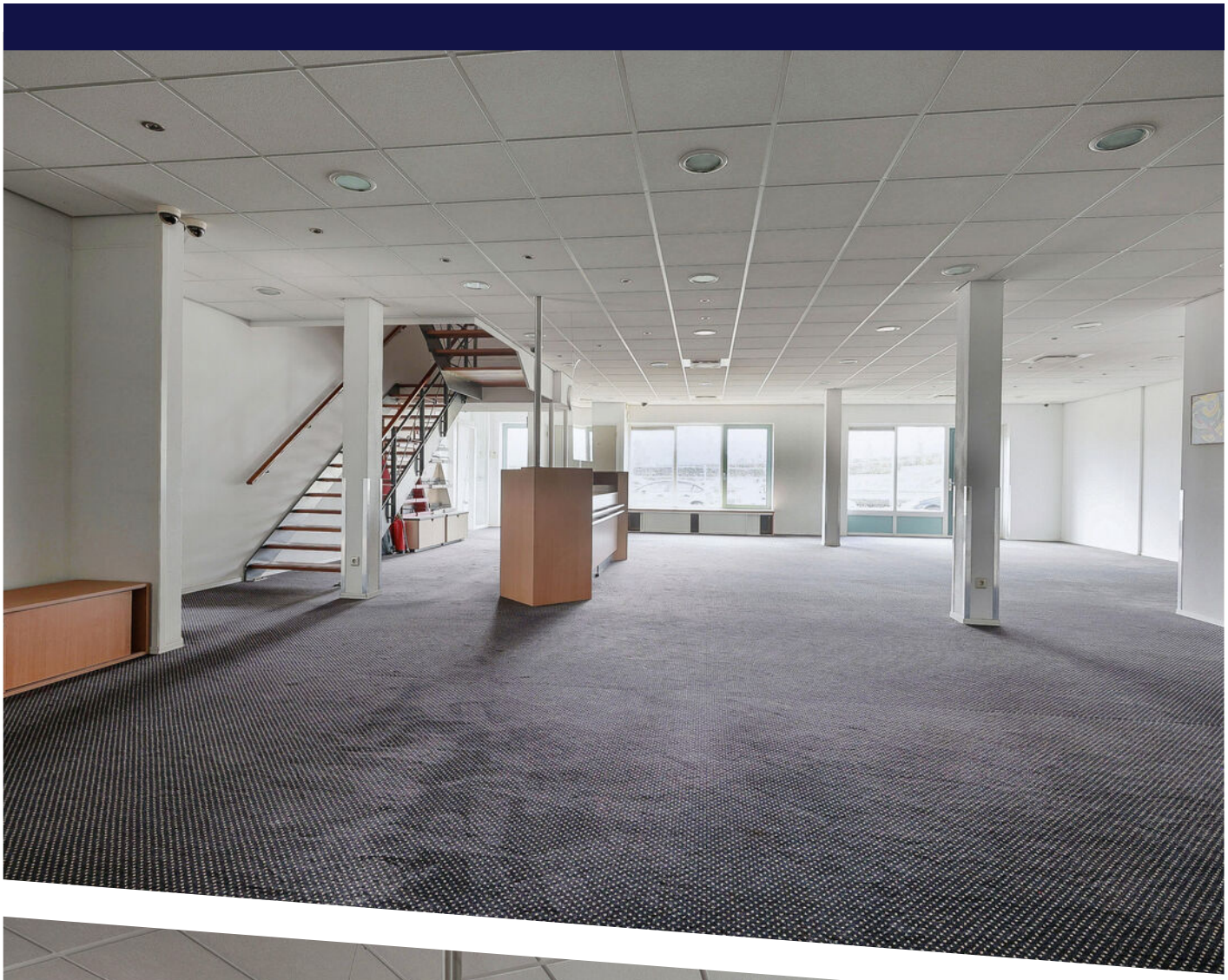
OMSCHRIJVING

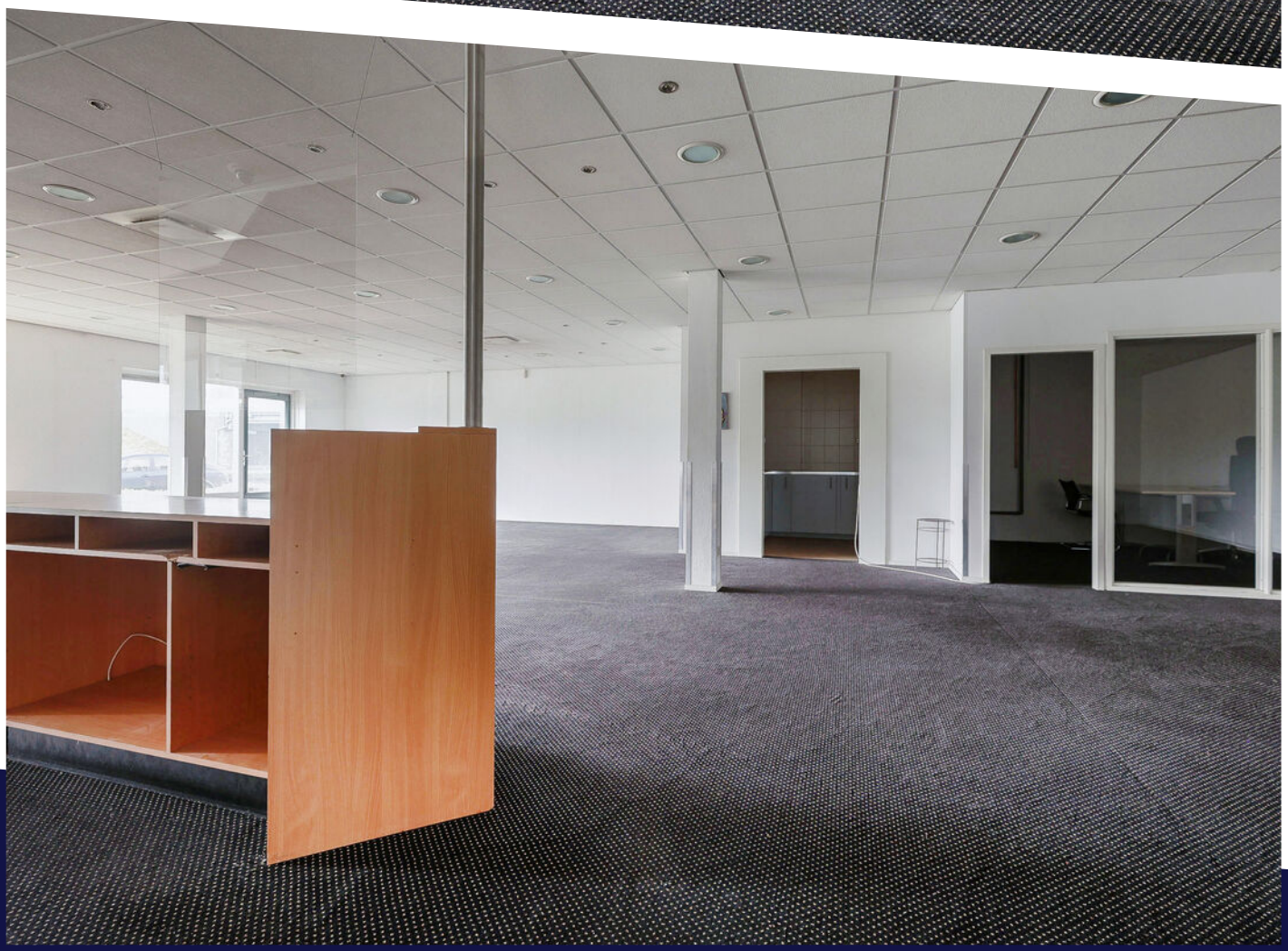
Huurcontract:
Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Voorbehoud:
Deze verhuur geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring van de directie verhuurder.

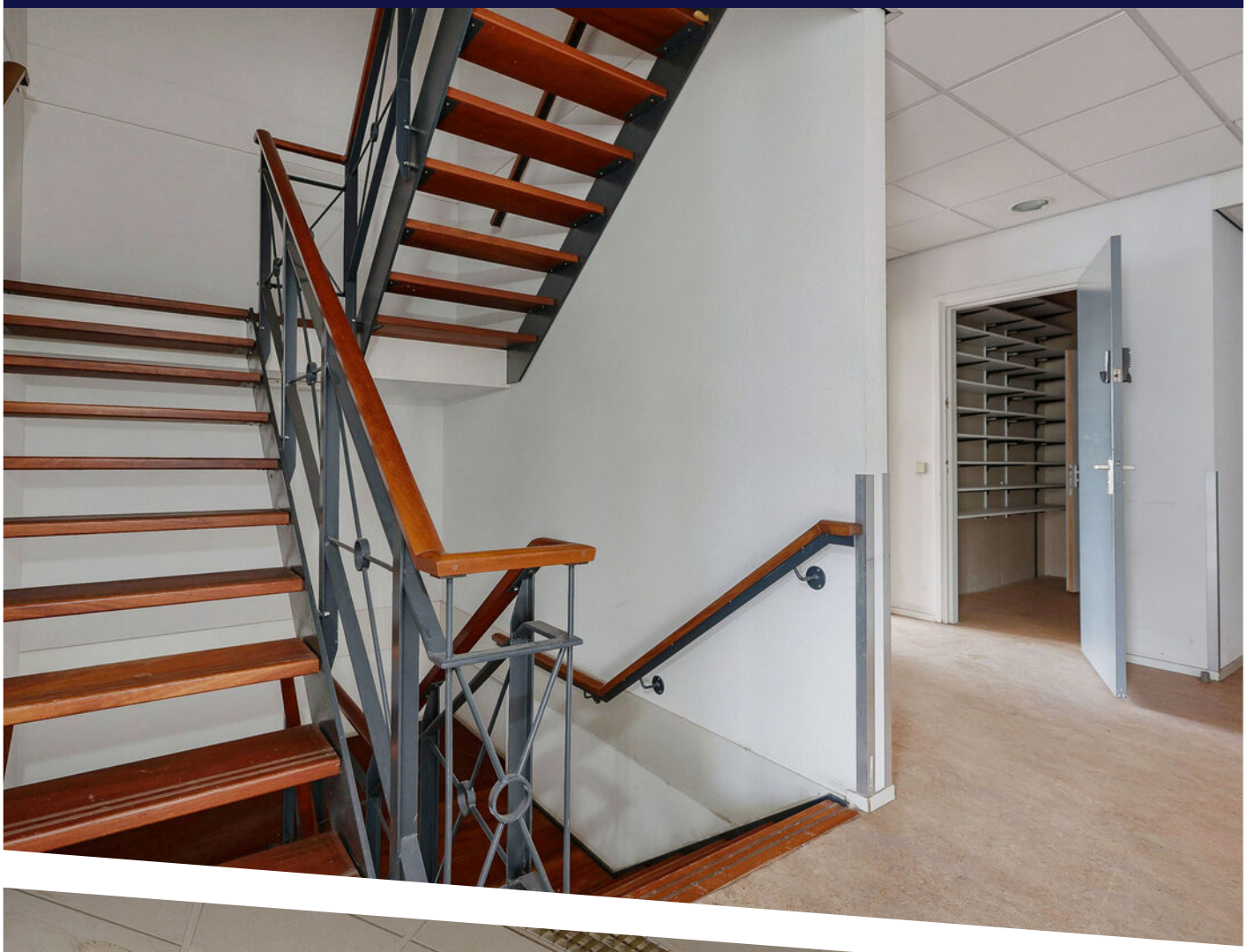
De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.






PETHKE BV
P-847-RK











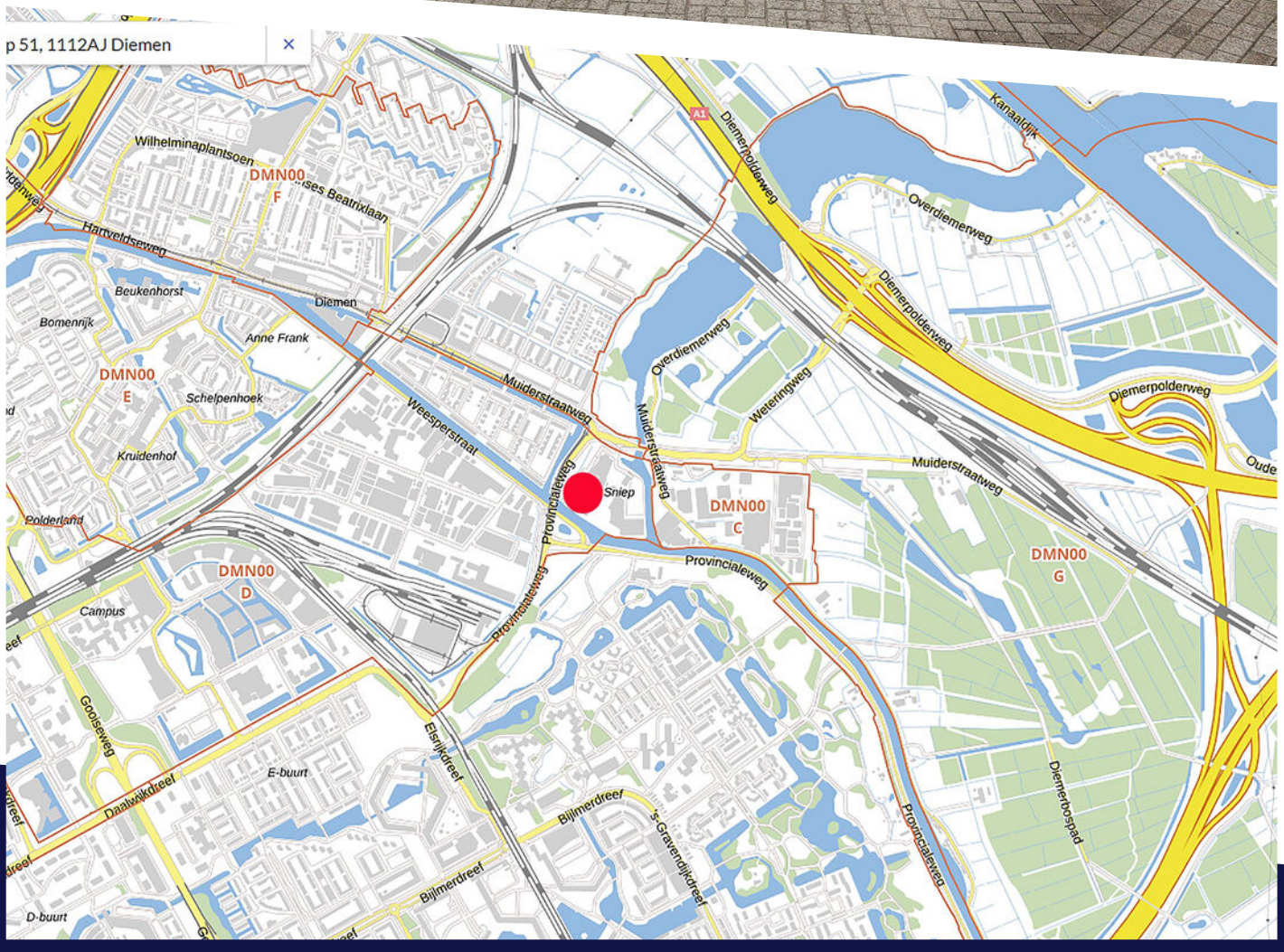







SAN
Schildersbedrijf
Totaalonderhoud




p 51, 1112AJ Diemen
Wilhelminaplantsoen
DMN00 F
Hartveldseweg
Beukenhorst
Diemen
Bomenrijk
Anne Frank
DMN00 E
Schelpenhoek
Kruidenhof
Polderland
Campus
DMN00 D
Gooiseweg
Daalwijkdreef
E-buurt
D-buurt
Elsrijkdreef
Bijlmerdreef
's-Gravendijkdreef
Provincialeweg
Weesperstraat
Muiderstraatweg
Sniep
DMN00 C
Diemerpolderweg
Overdiemerweg
Weteringweg
Kanaaldijk
DMN00 G
Diemerbospad



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

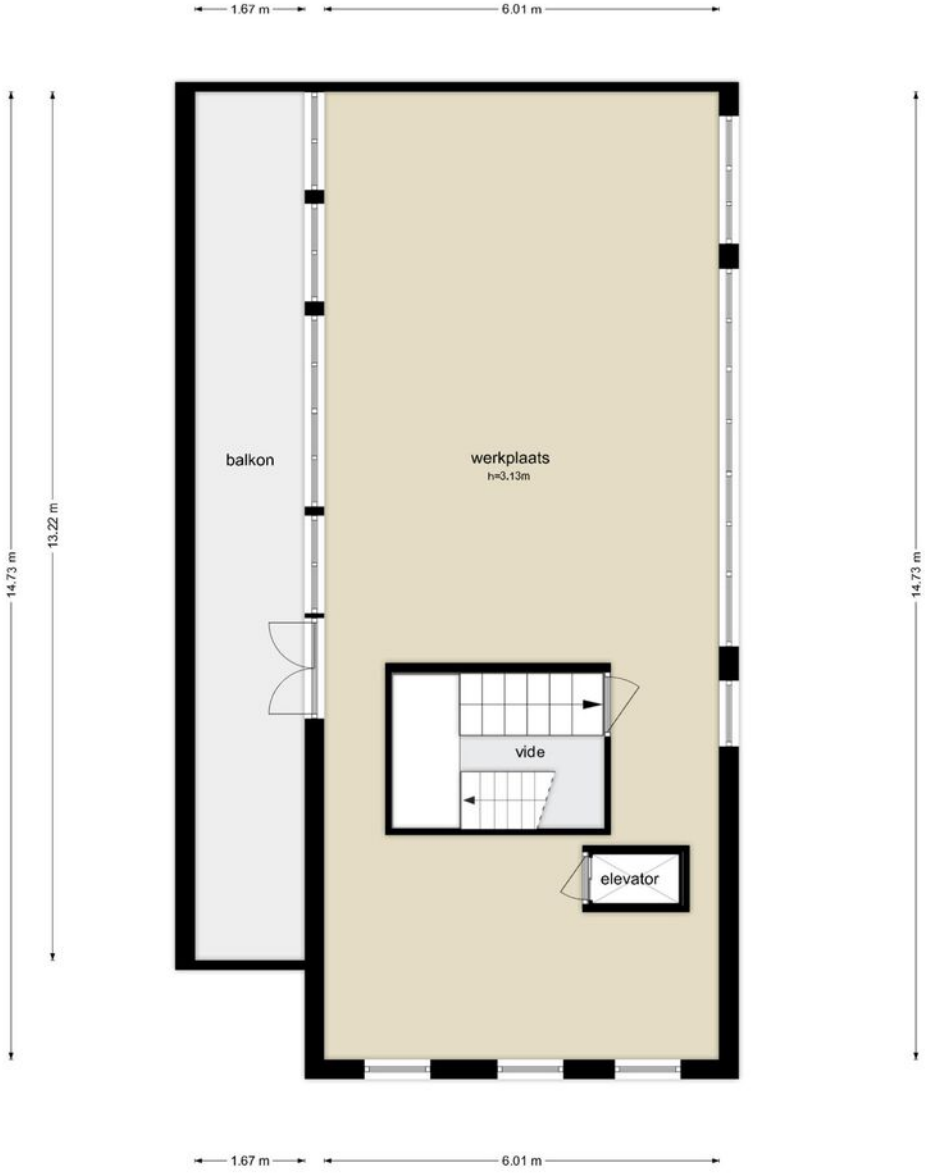
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

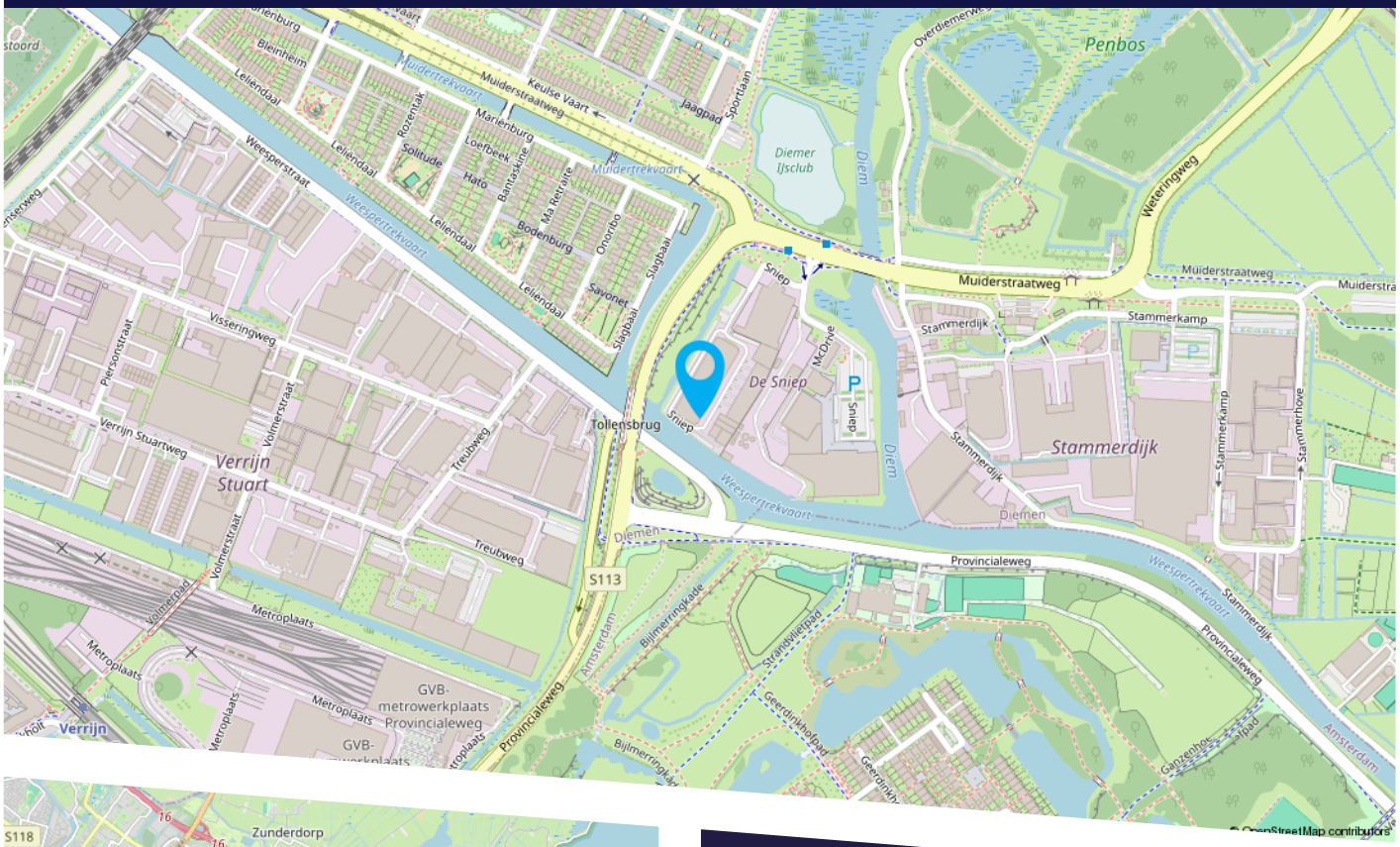
Sniep 51 - Diemen
Tweede Verdieping

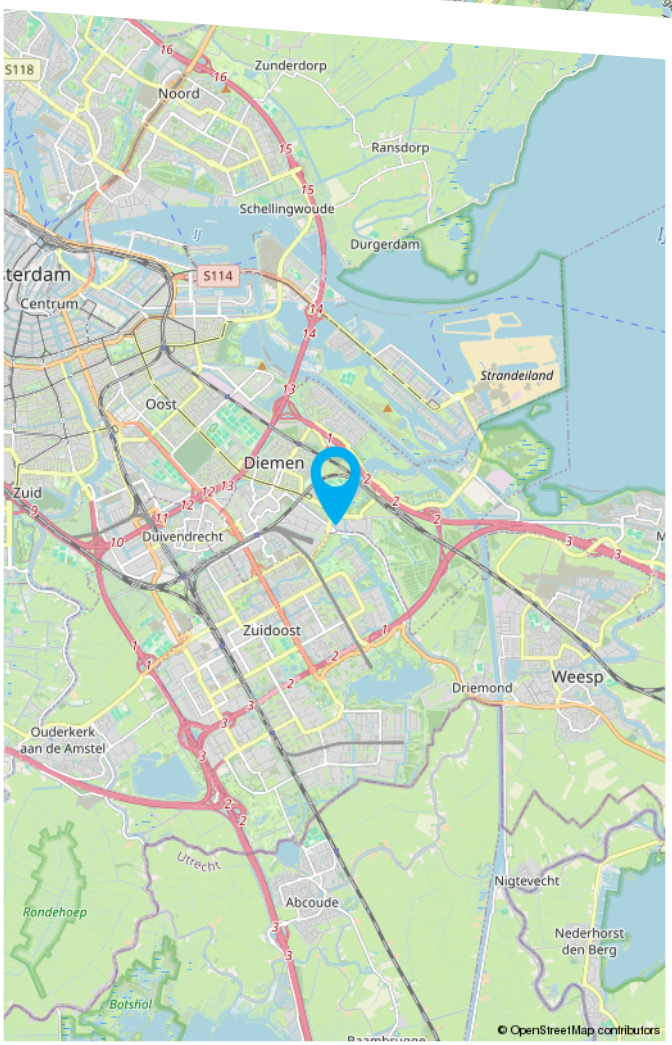


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





Tekst

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl