020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE
ISOLATORWEG 34 A AMSTERDAM

Te huur **€ 75.000 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
989 m²

VRIJE HOOGTE
5 m

BEDRIJFSRUIMTE
849 m²

KANTOORRUIMTE
140 m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Een bedrijfsunit van totaal circa 989 m², verdeeld over:
- 849 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 140 m² kantoorruimte op de verdieping (2 lagen)
- vrije hoogte: 5 m
Bij de unit zijn geen eigen parkeerplaatsen (wel openbaar)

Locatie:
Het object is gelegen nabij de A10 ter hoogte van de afslag S102 aan de Isolatorweg 34 te Amsterdam. Sloterdijk 1 staat bekend om haar goede ligging ten opzichte van de verschillende uitvalswegen. Hierdoor bent u al binnen enkele minuten op de rijkswegen die Amsterdam verbinden met de andere grote steden van de Randstad

Bereikbaarheid:
Per auto: Het object is uitstekend bereikbaar door de direct nabijgelegen Rijksweg A5 (Hoofddorp – Amsterdam) en de Ringweg A10 met een aansluiting op s103 en s102. Via de Ringweg A10 is het gehele Nederlandse snelwegstelsel toegankelijk. Per openbaar vervoer: Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. Naast het pand is metrostation Isolatorweg gelegen en op enkele loopminuten treft u NS-station Sloterdijk. Vanaf het laatstbenoemde station vertrekken er diverse treinen richting alle grote randsteden. Tevens vertrekken er bussen en metro's richting Amsterdam Zuid en Amsterdam Centraal. Daarnaast stoppen buslijnen 48 en 348 op 200 meter van het pand.

Aanvangshuurprijs:
Huidige staat € 75.000,- per jaar (€ 6.250,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Parkeren
Voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:
Te huur tot uiterlijk 15 december 2030.

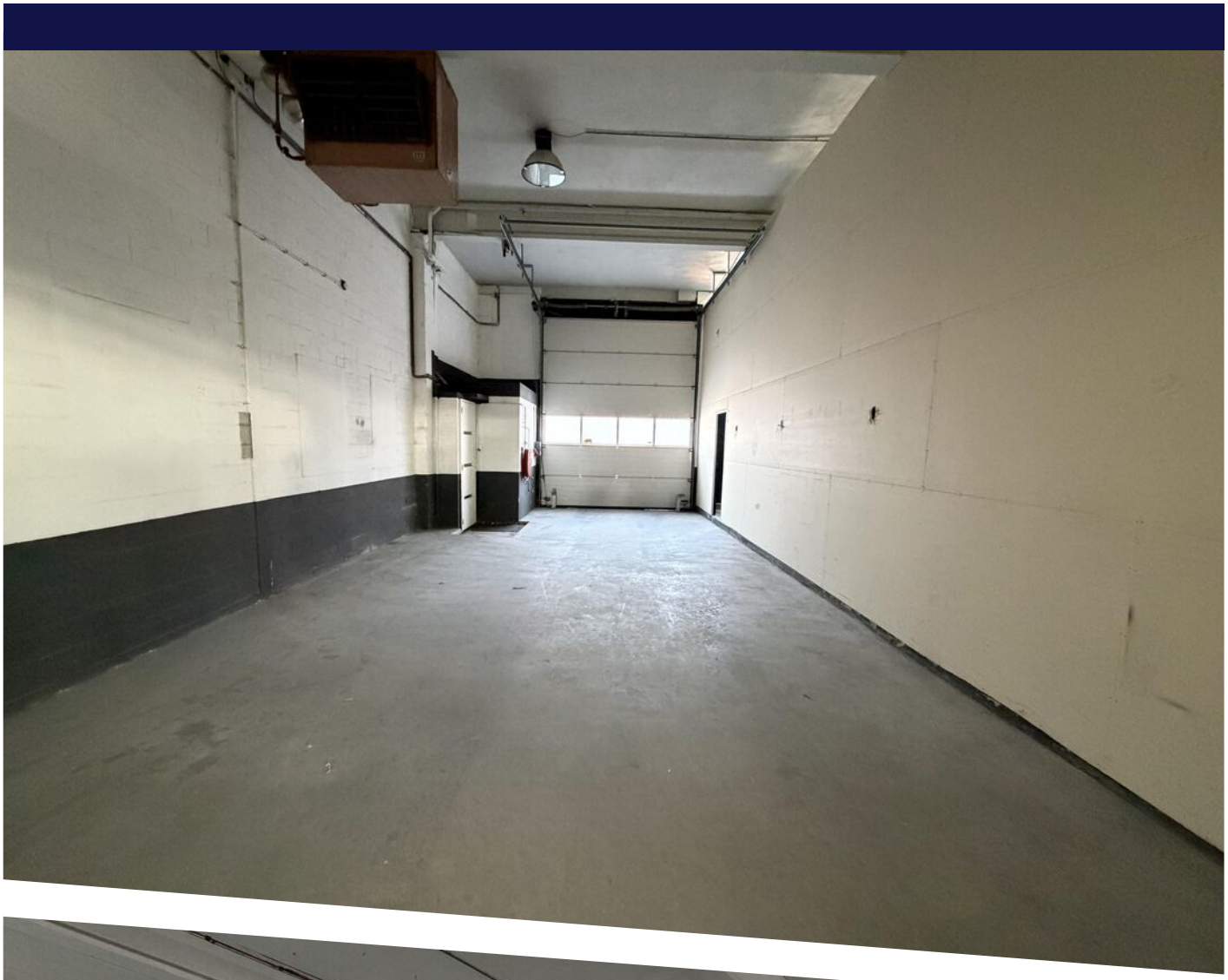
Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Bankgarantie:
Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:
Standaard ROZ.

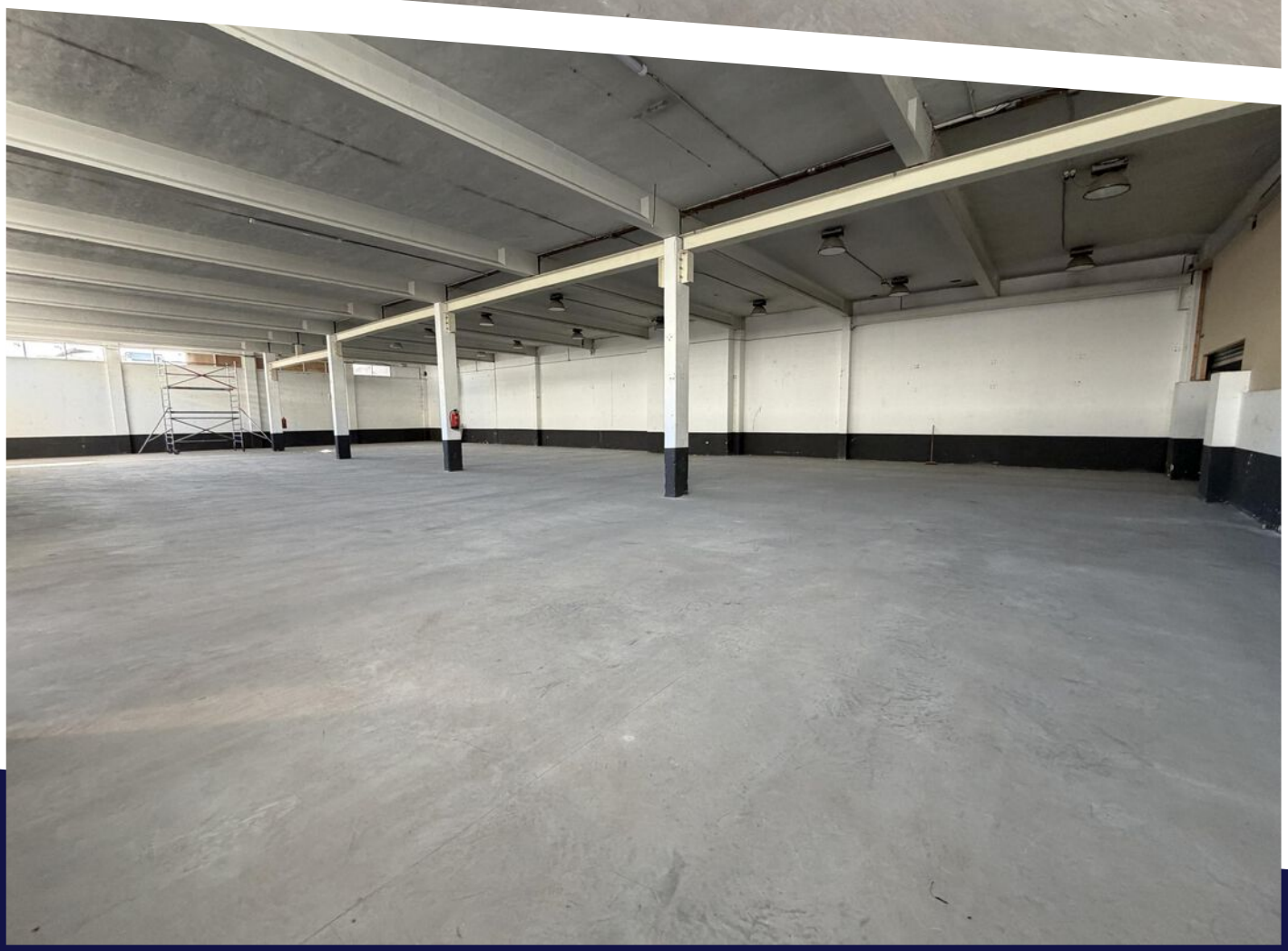
Beschikbaar:
In overleg.

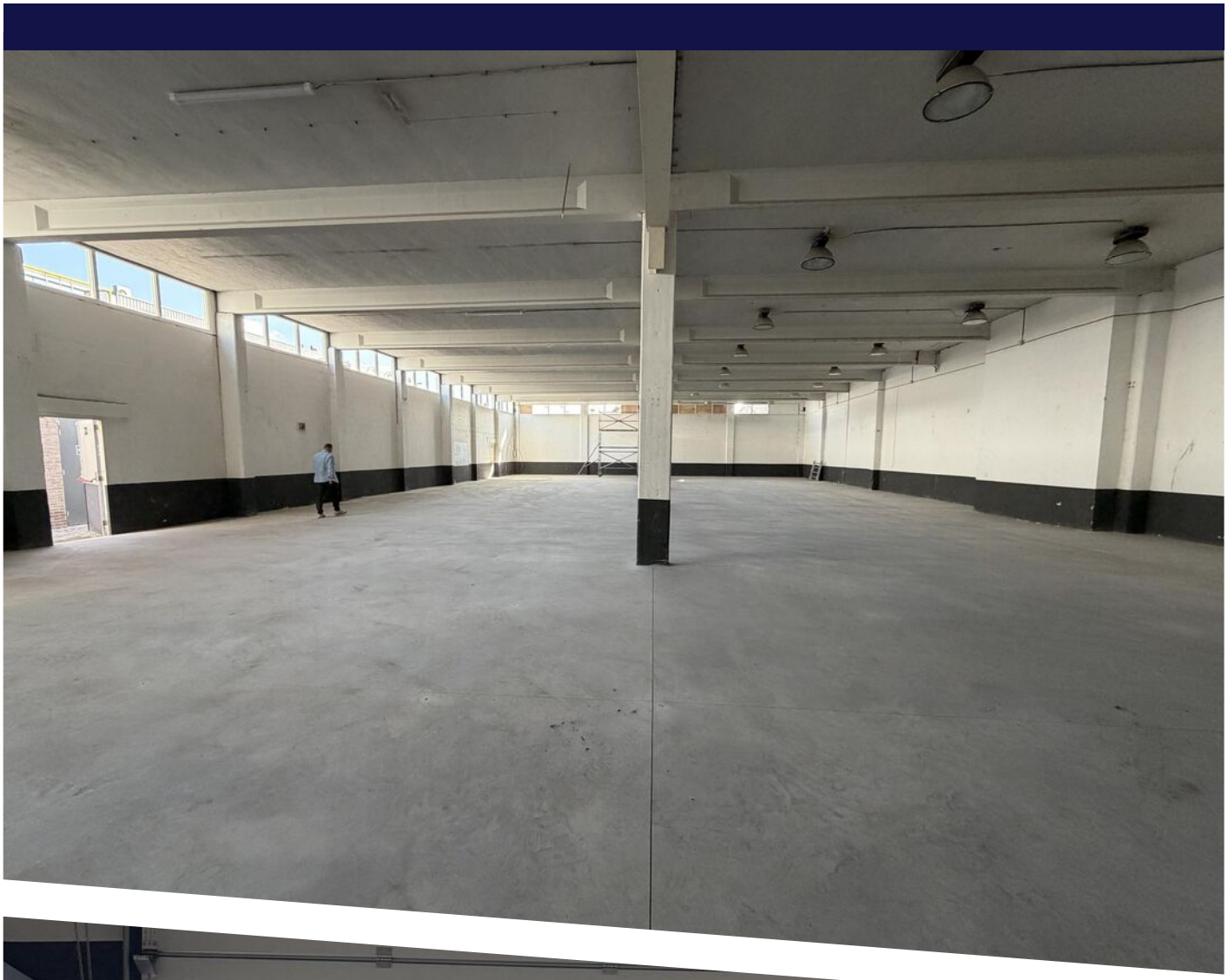
De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



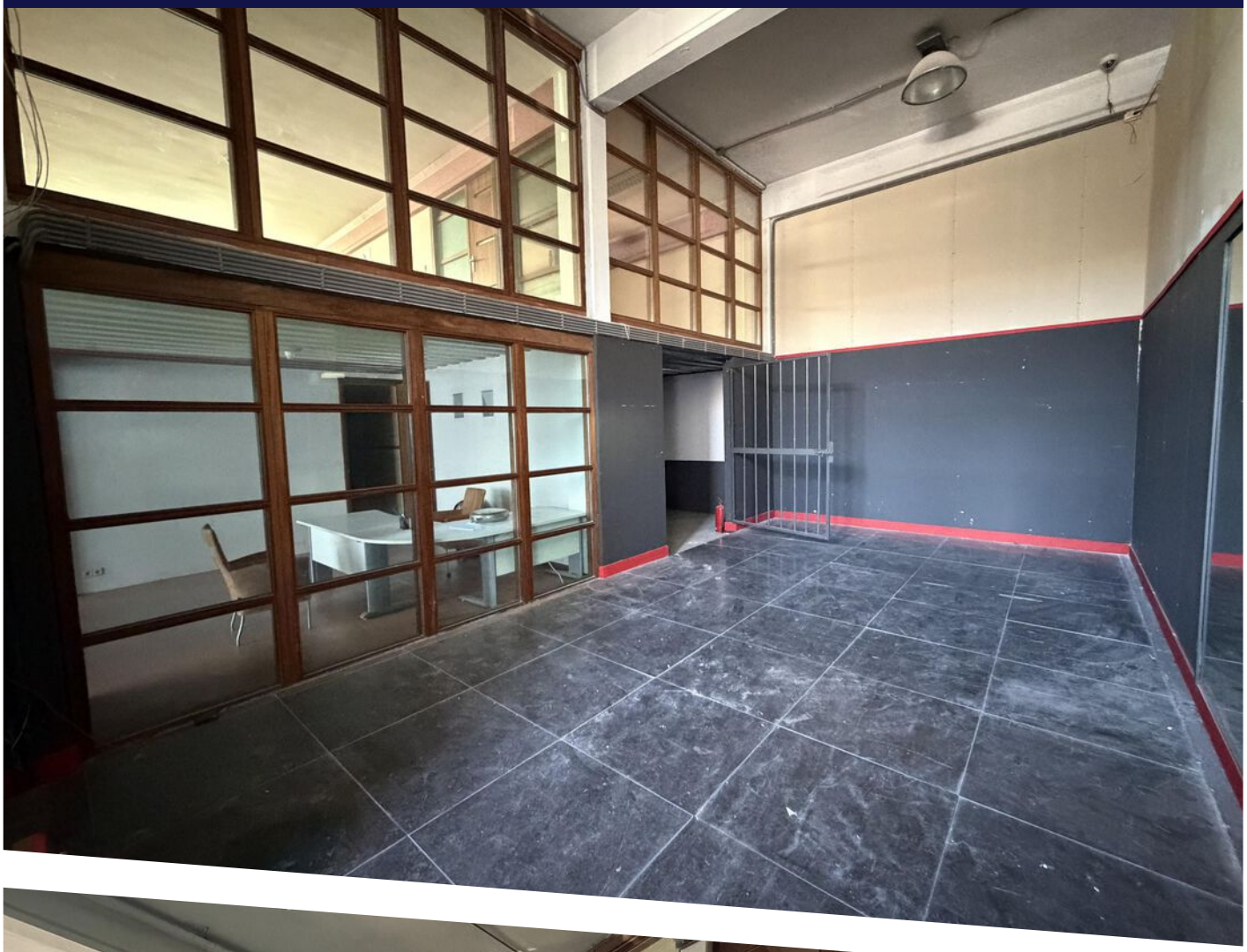


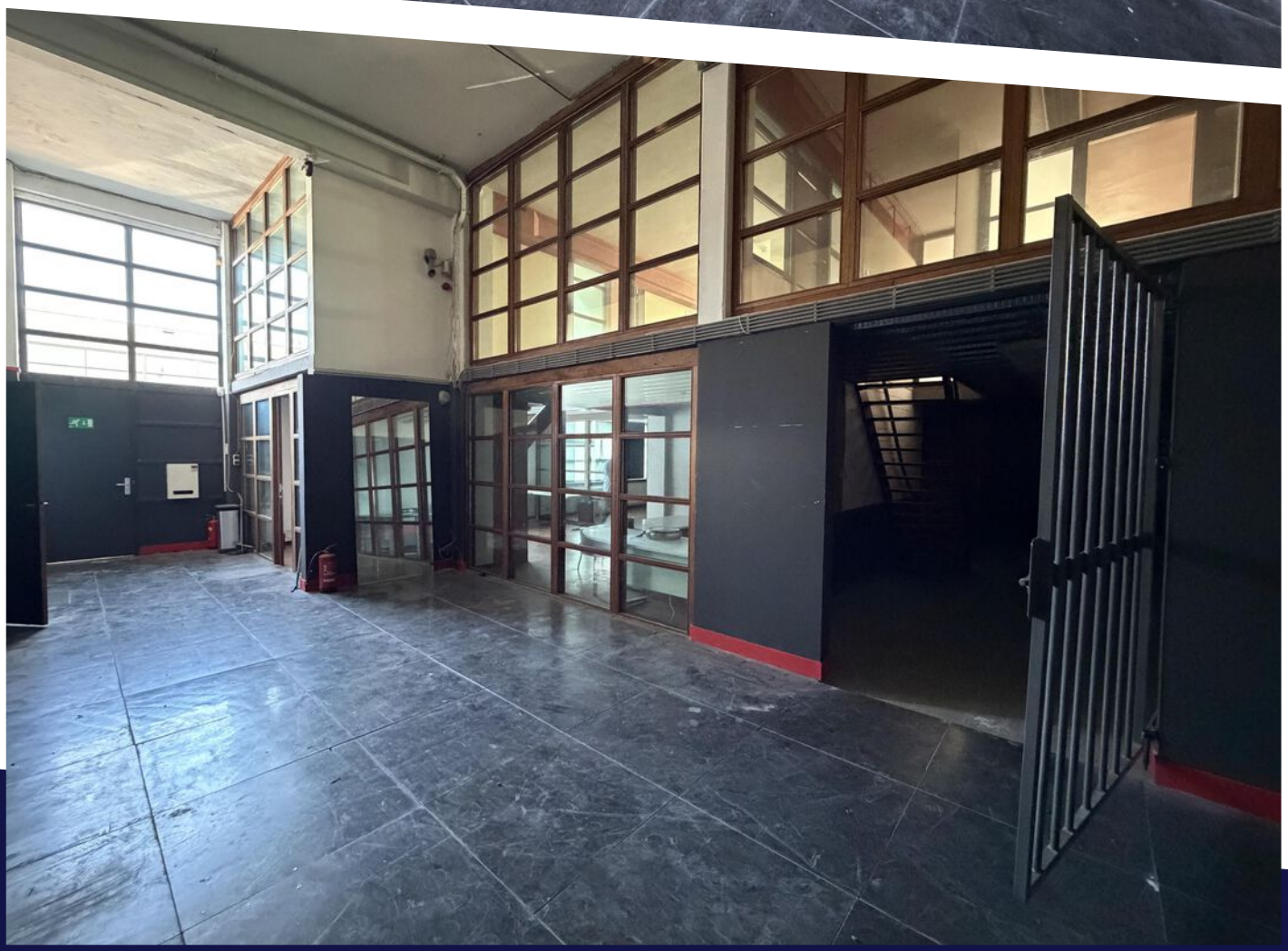


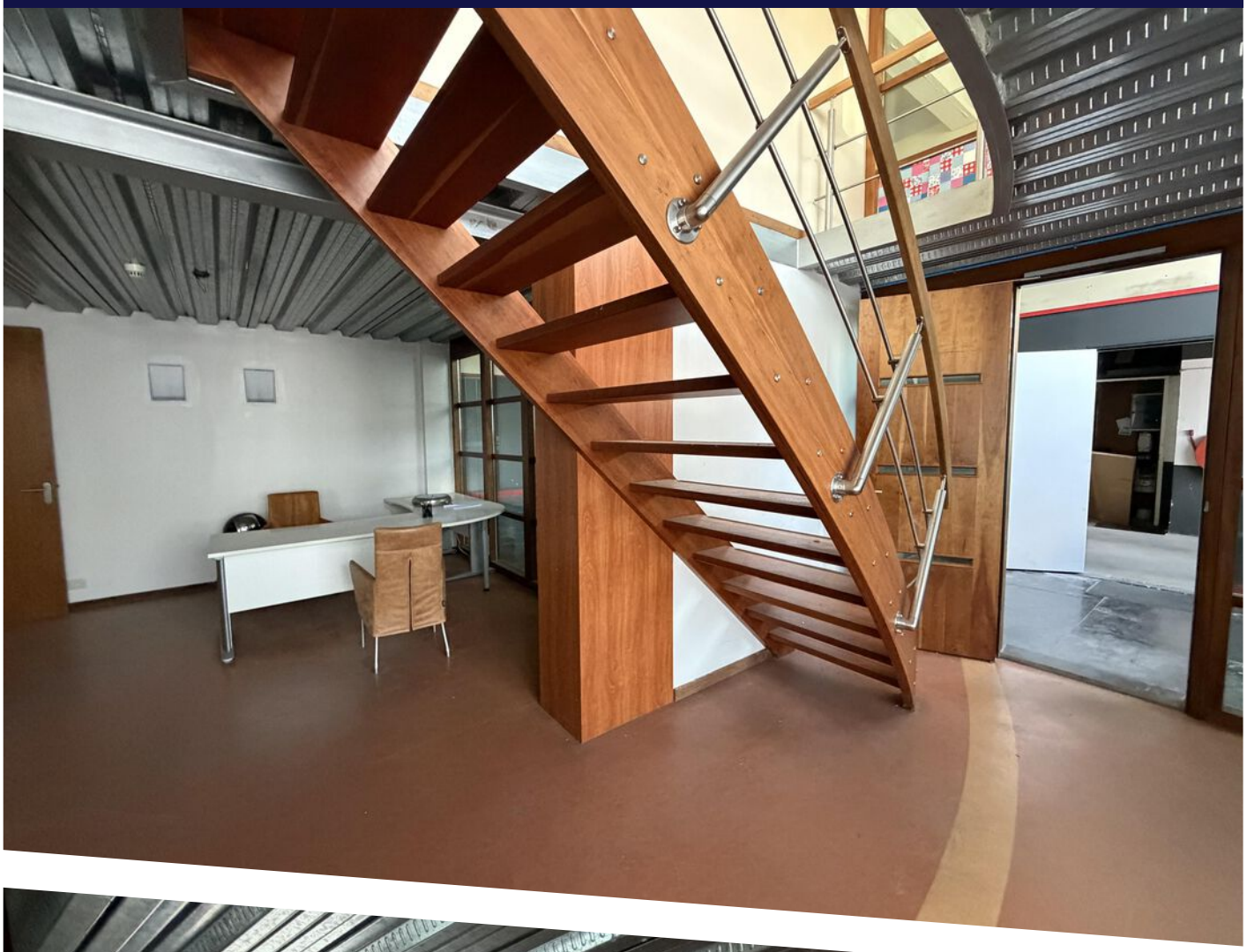




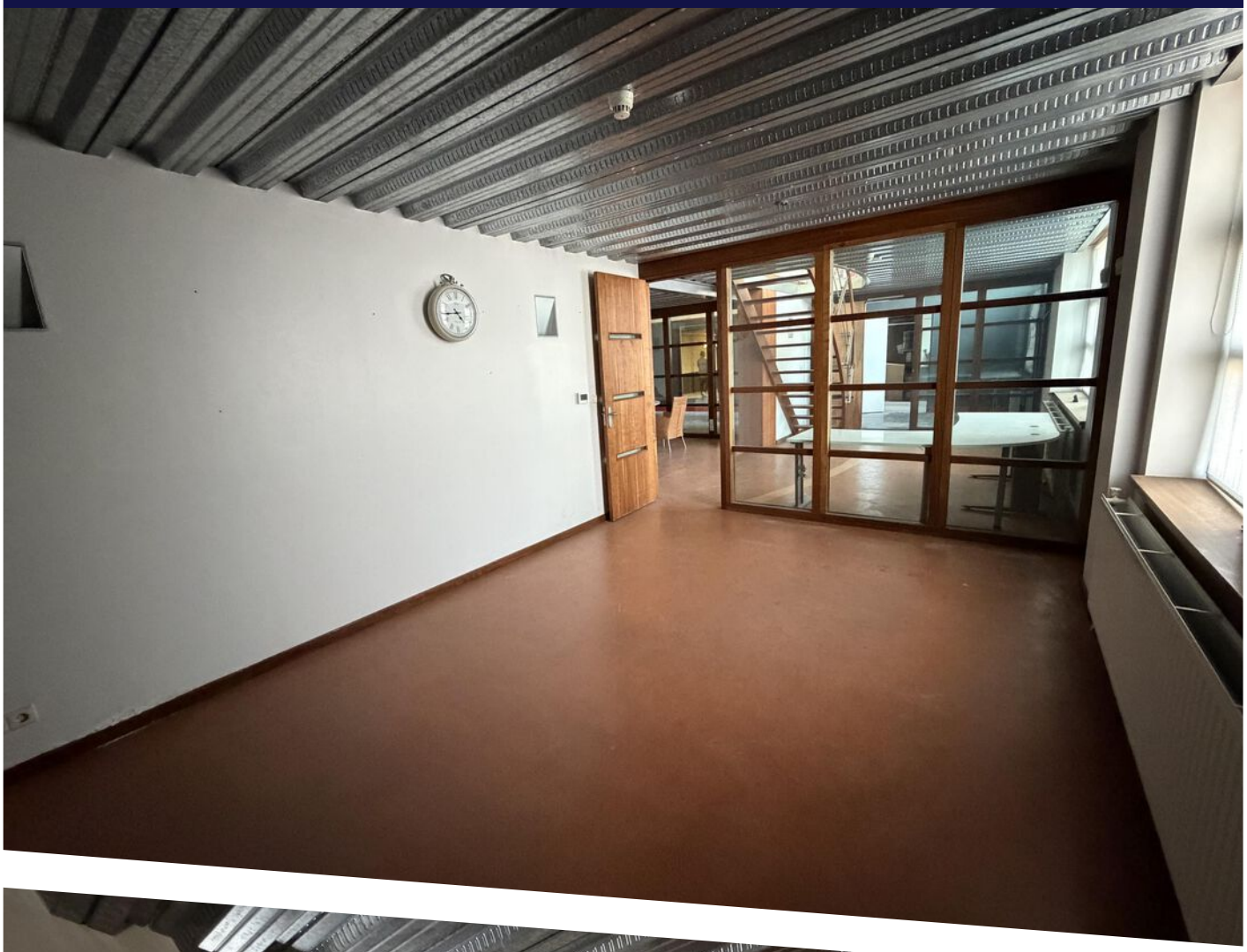


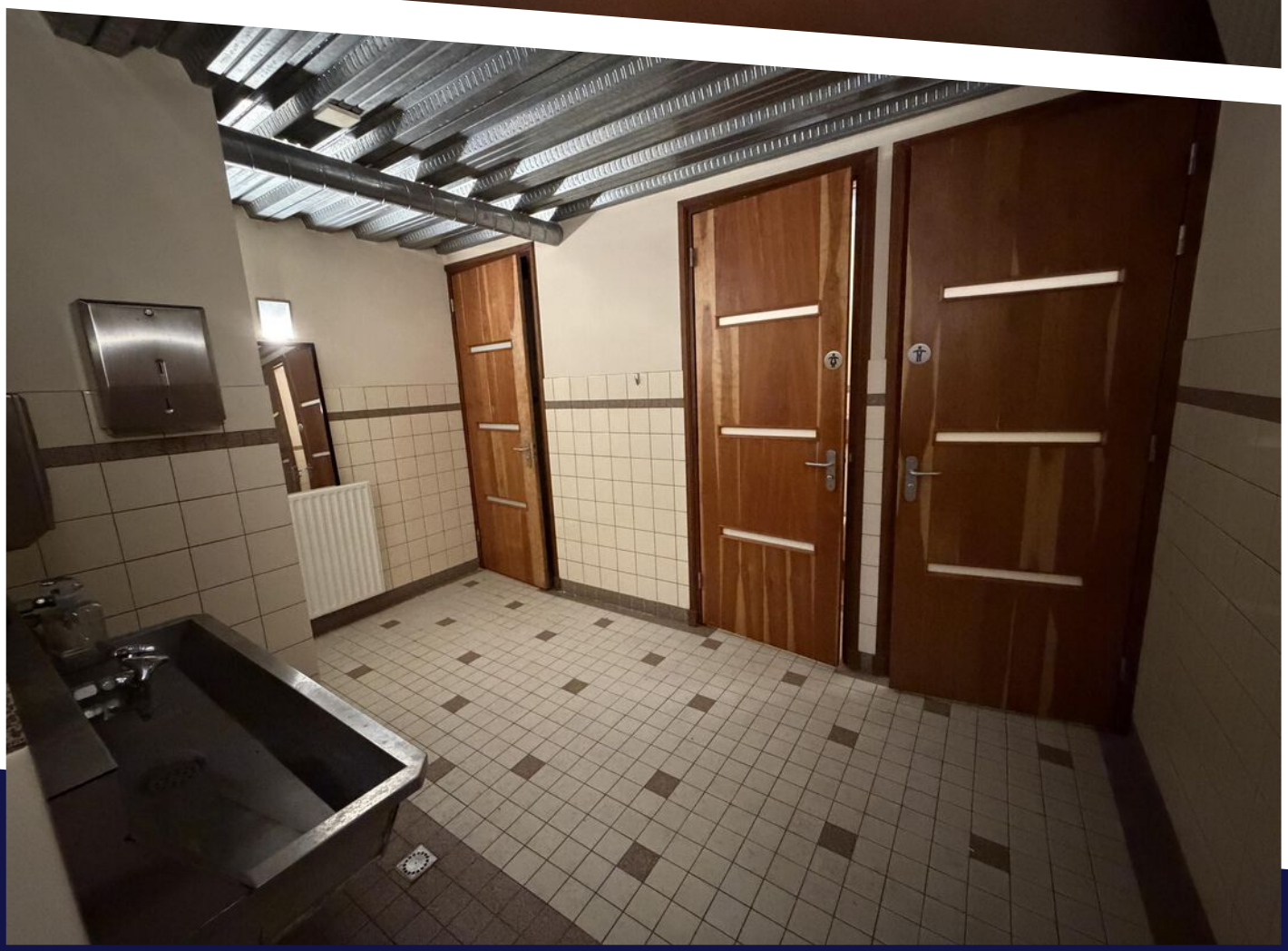


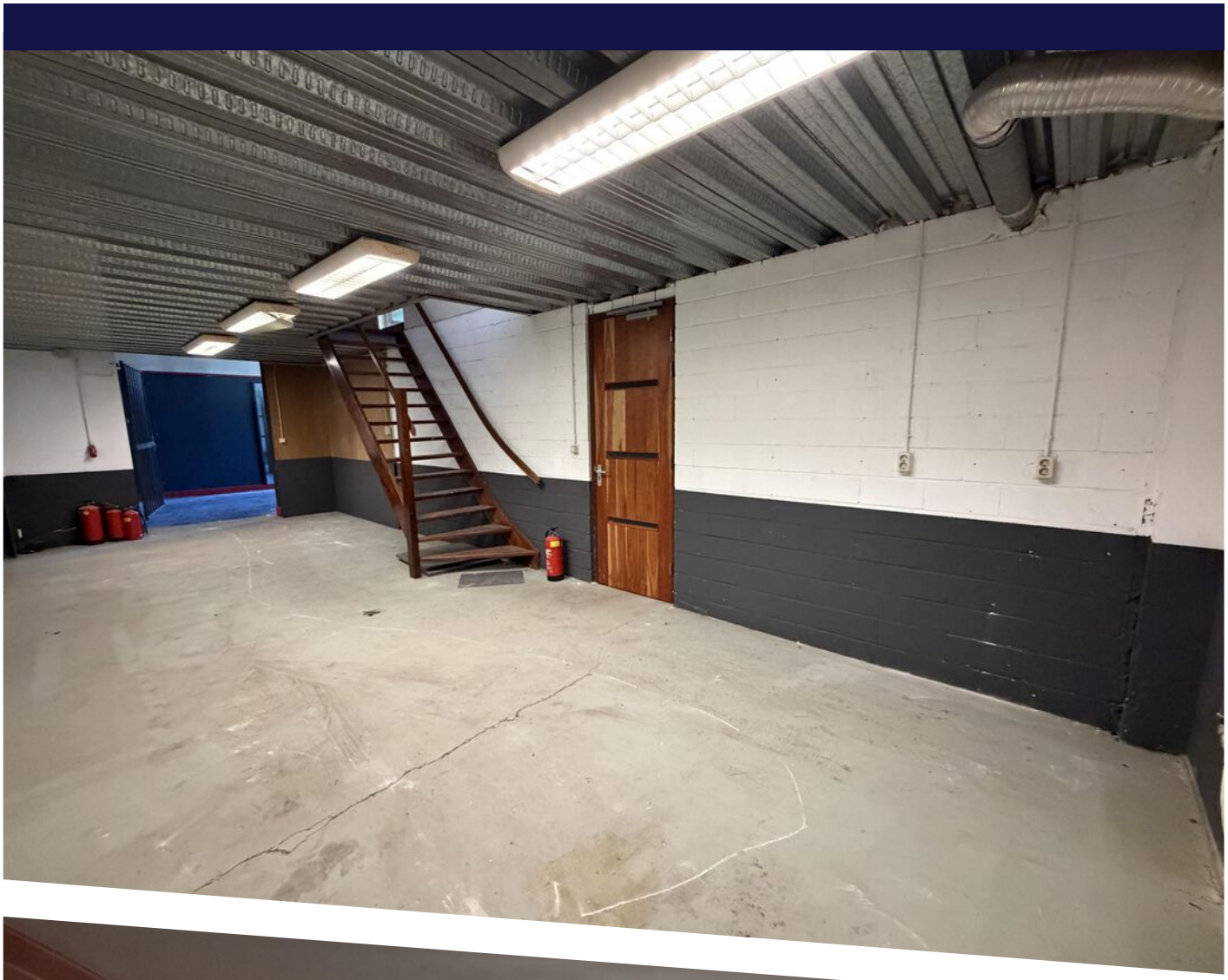














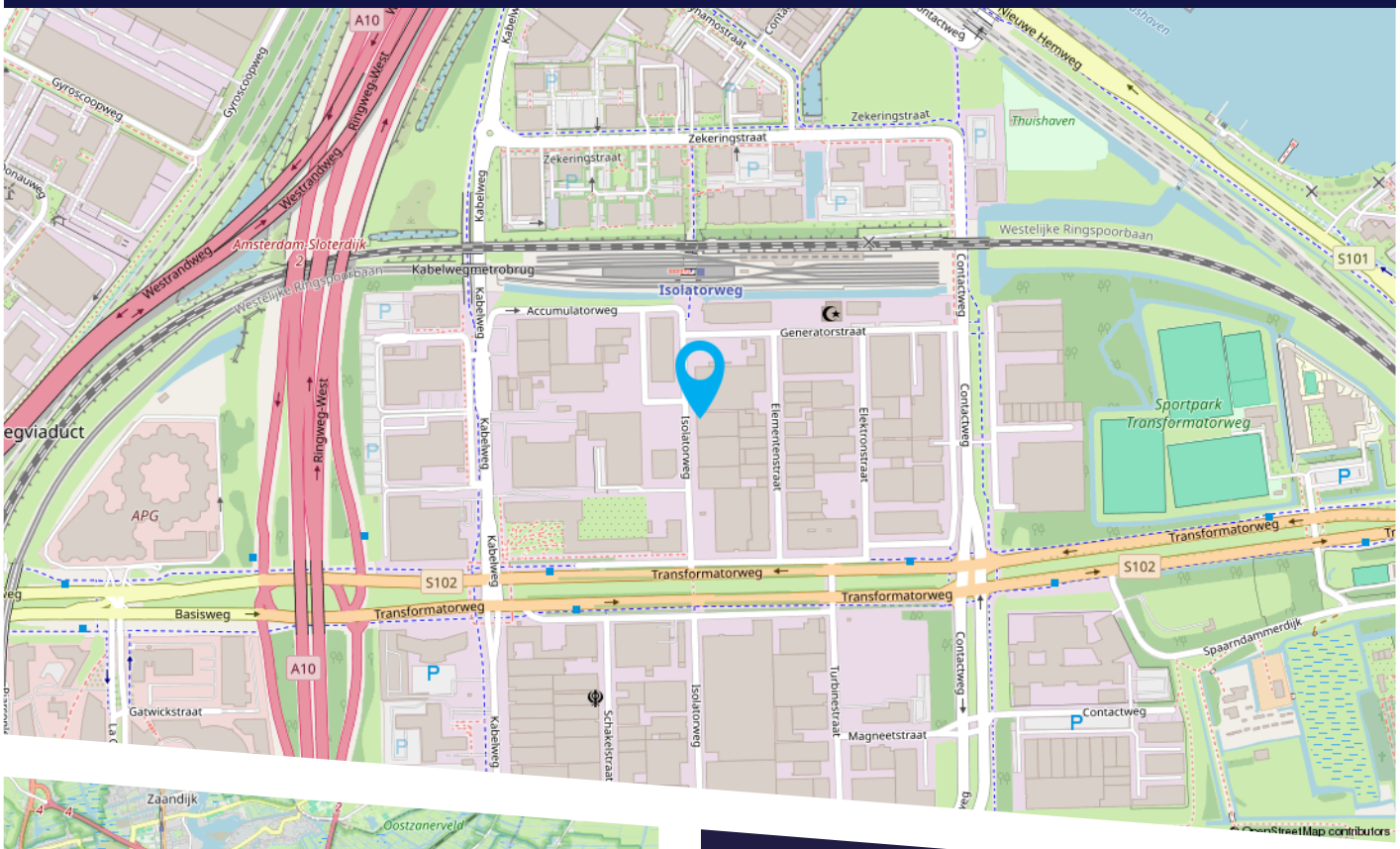


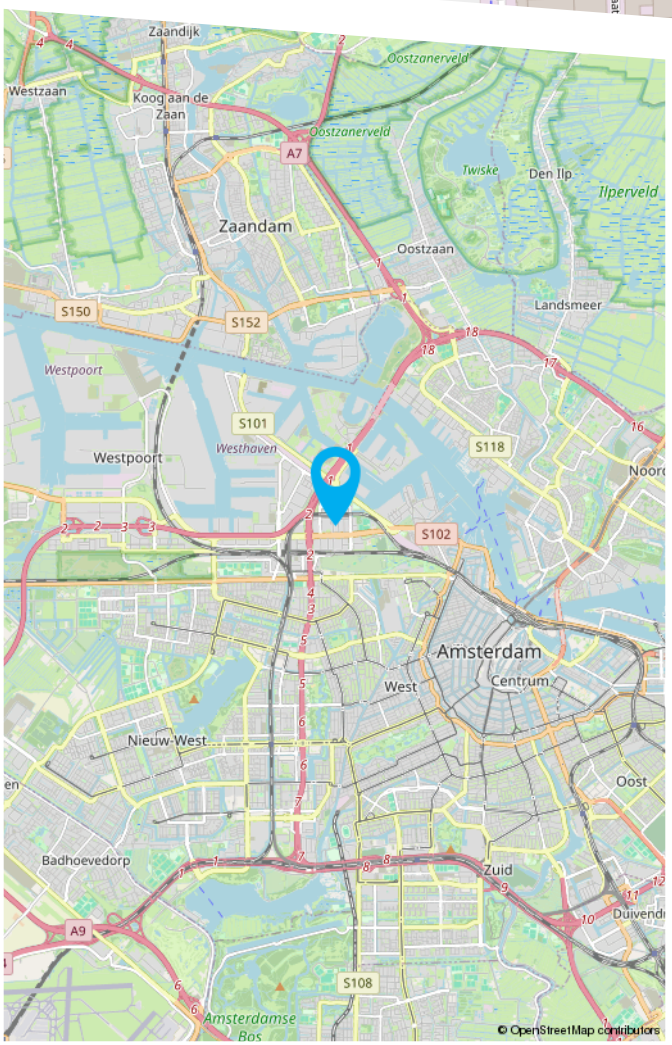





tinitotaal

LOCATIE OP DE KAART





Per auto: Het object is uitstekend bereikbaar door de direct nabijgelegen Rijksweg A5 (Hoofddorp – Amsterdam) en de Ringweg A10 met een aansluiting op s103 en s102. Via de Ringweg A10 is het gehele Nederlandse snelwegstelsel toegankelijk. Per openbaar vervoer: Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. Naast het pand is metrostation Isolatorweg gelegen en op enkele loopminuten treft u NS-station Sloterdijk. Vanaf het laatstbenoemde station vertrekken er diverse treinen richting alle grote randsteden. Tevens vertrekken er bussen en metro's richting Amsterdam Zuid en Amsterdam Centraal. Daarnaast stoppen buslijnen 48 en 348 op 200 meter van het pand.

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl