020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

SCHAAFSTRAAT 20 B AMSTERDAM

Te huur **€ 29.500 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
190 m²

BEDRIJFSRUIMTE
95 m²

KANTOORRUIMTE
95 m²

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens
bedrijfsruimte in Amsterdam Noord
totaal circa 190 m², verdeeld over:
- 95 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 95 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping
Twee eigen parkeerplaatsen.

Object:
Bedrijfsruimte met magazijn-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Nieuwendammerham te Amsterdam Noord.

Bereikbaarheid:
Het object is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag Noord/Volendam (S116) goed bereikbaar en ligt via de IJ-tunnel op geringe afstand van het centrum van Amsterdam.

Vloeroppervlak:
Totaal circa 190 m², als volgt verdeeld:
- 95 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 95 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping

Parkeren:
2 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:
Huidige staat, onder meer voorzien van:
- balie
- toiletten
- pantry
- Tl-verlichting
verdieping voorzien van:
- inbouwkantoor met CV verwarming
- verlaagd plafond met verlichting en laminaatvloer.
Het object wordt gemeubileerd aangeboden.

Aanvangshuurprijs:
€ 29.500,- per jaar (€ 2.458,33 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
Voorschot van € 250,- per maand te vermeerderen met BTW. Hierin is onder meer de levering van gas, elektra (voor gebruik van elektra is een tussenmeter geplaatst) en water opgenomen.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2006 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:
5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

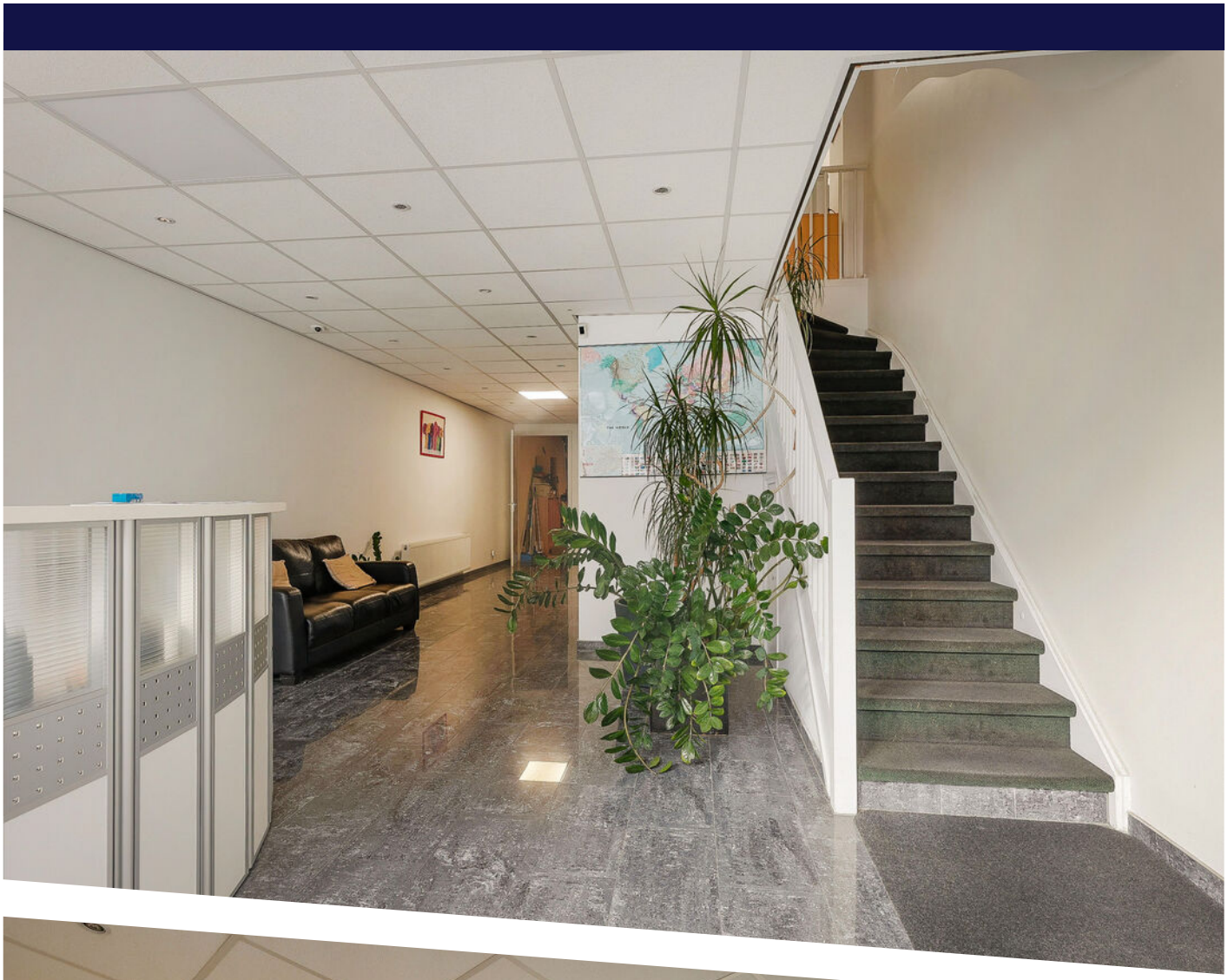
Bankgarantie:
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

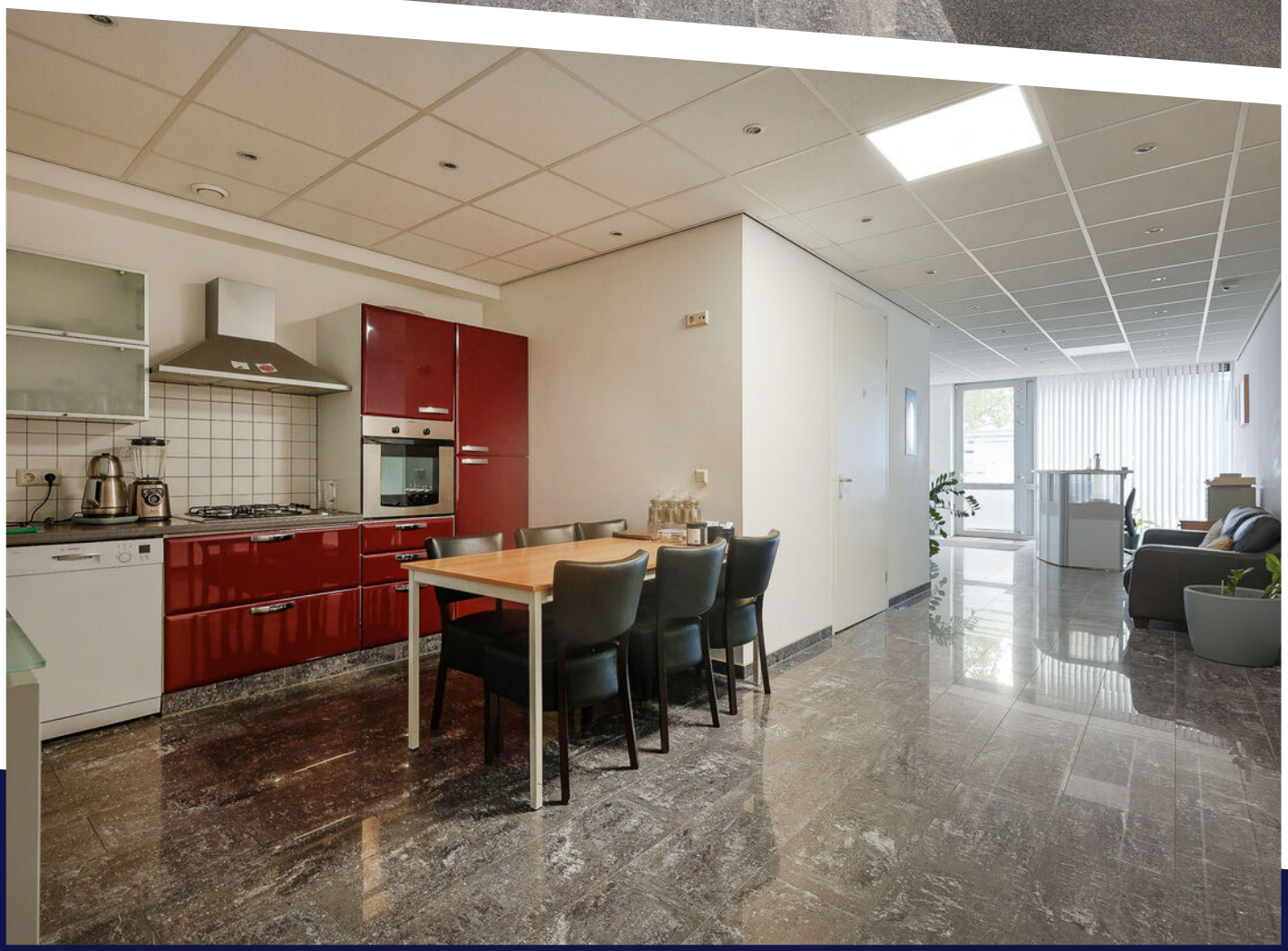
Aanvaarding:
Per 1 november 2025.

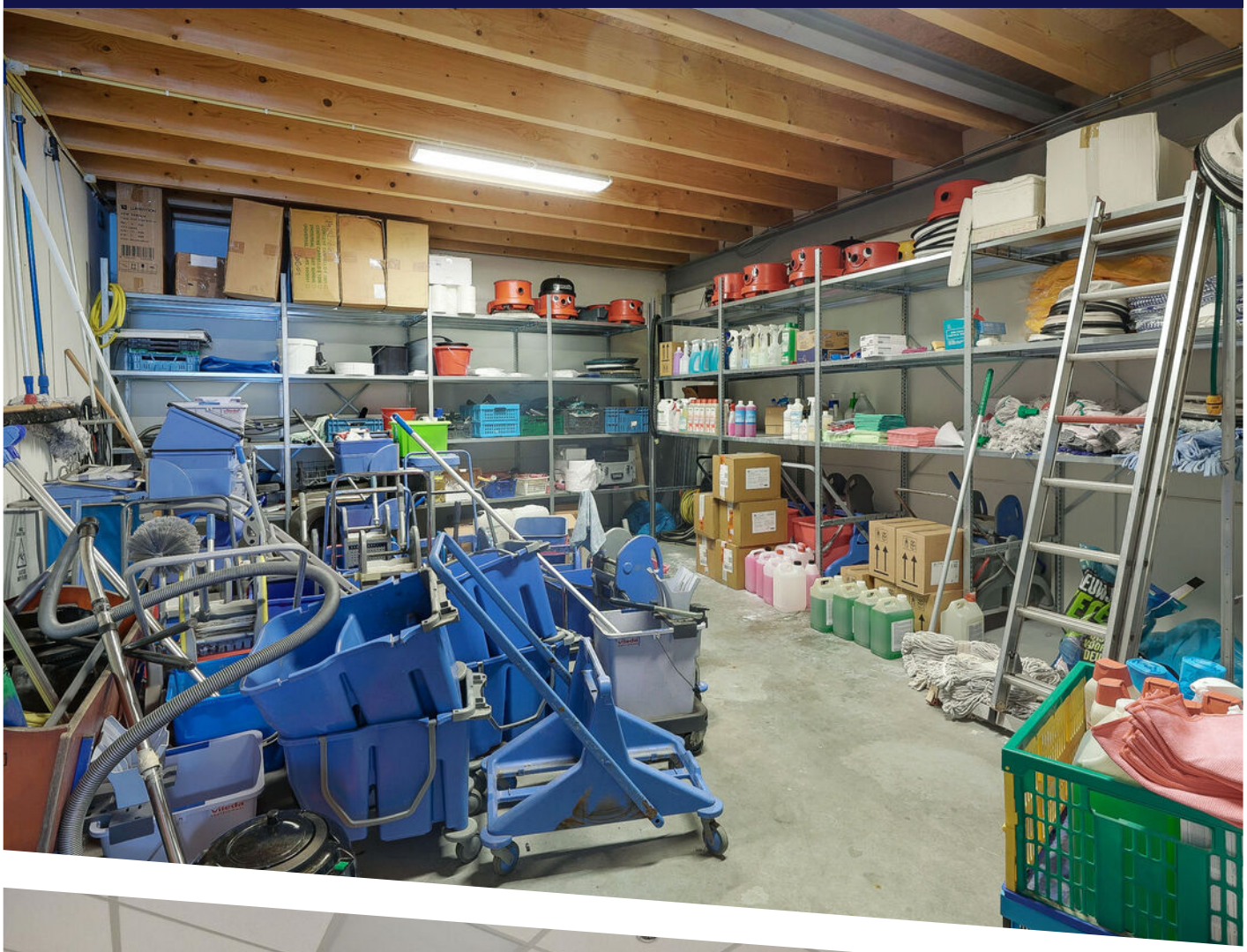
De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

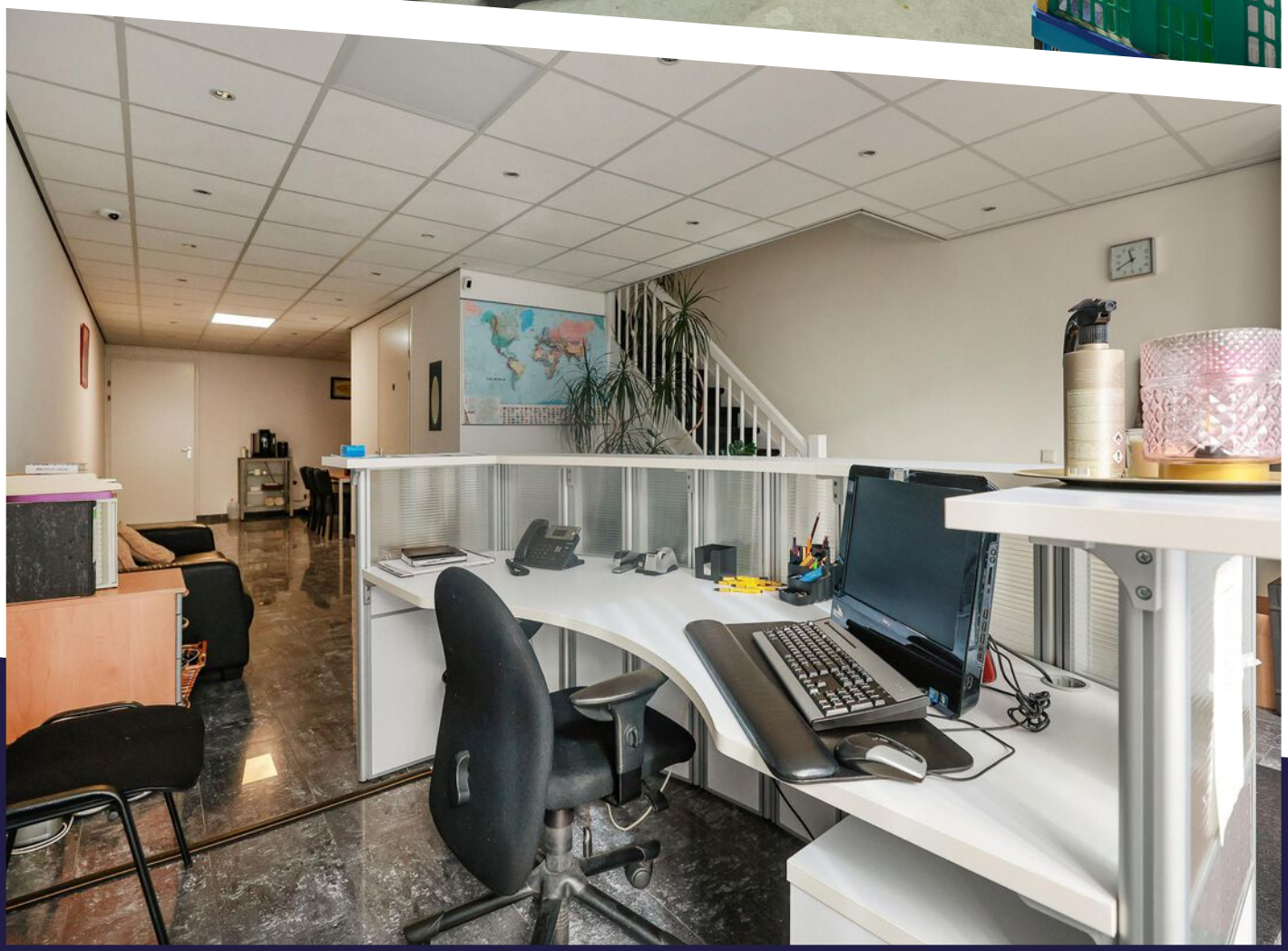


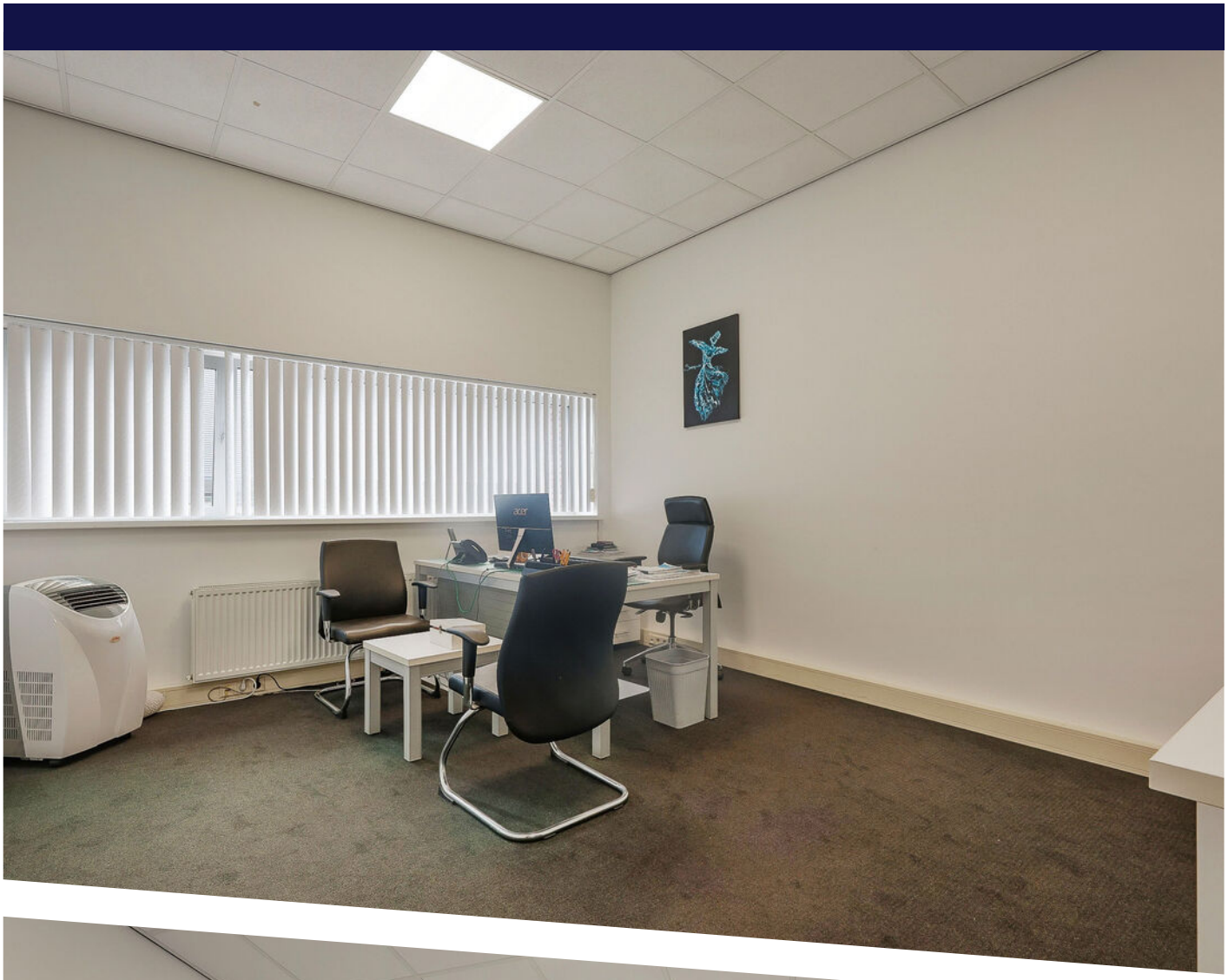




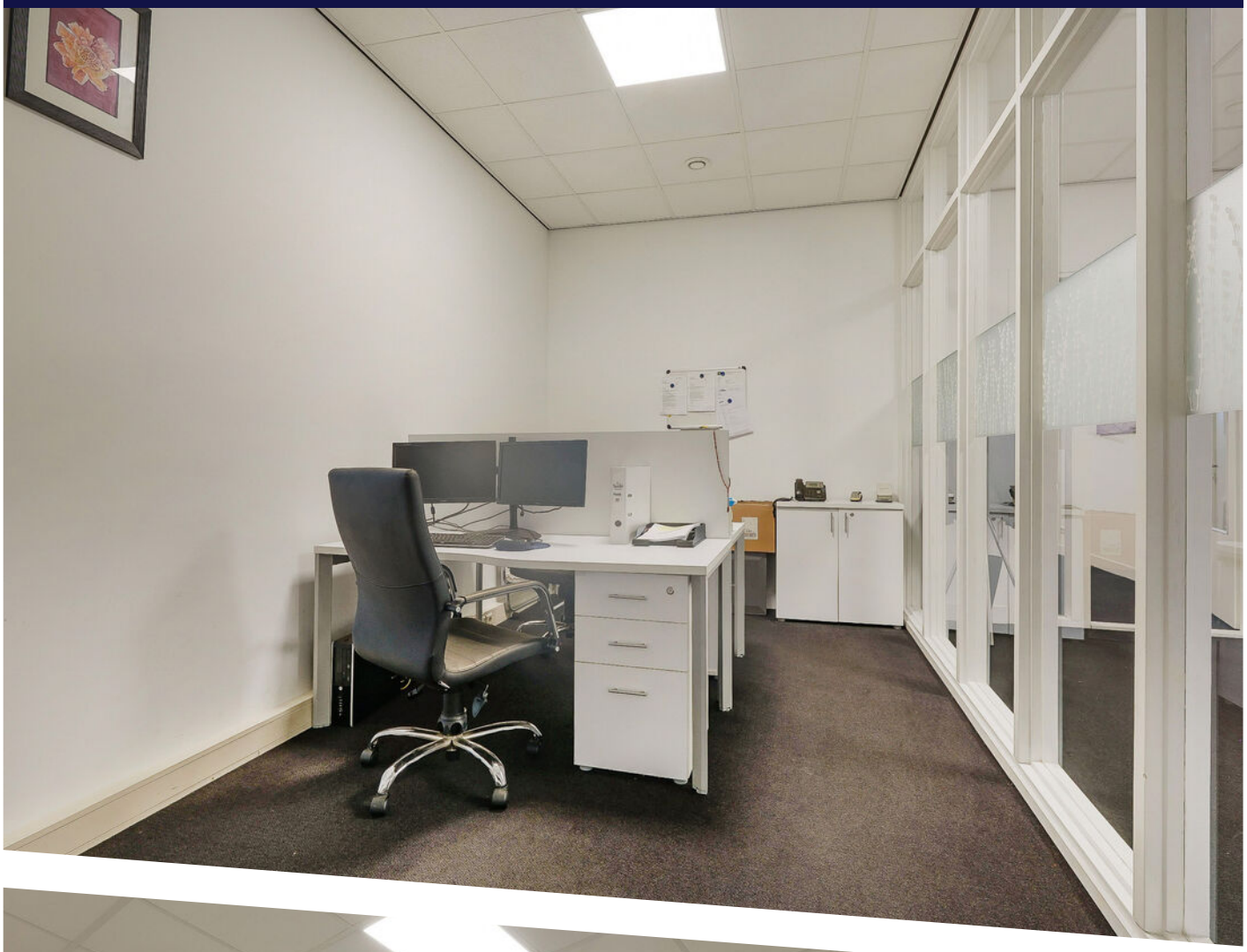
















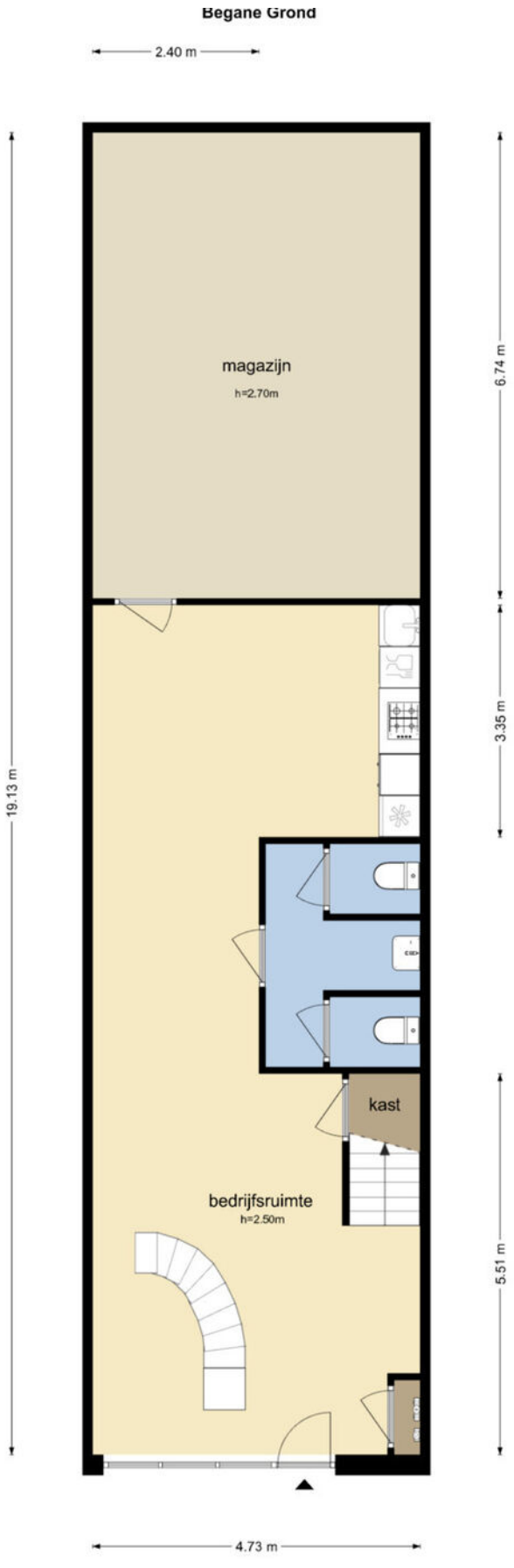





bimal
schoonmaakdiensten

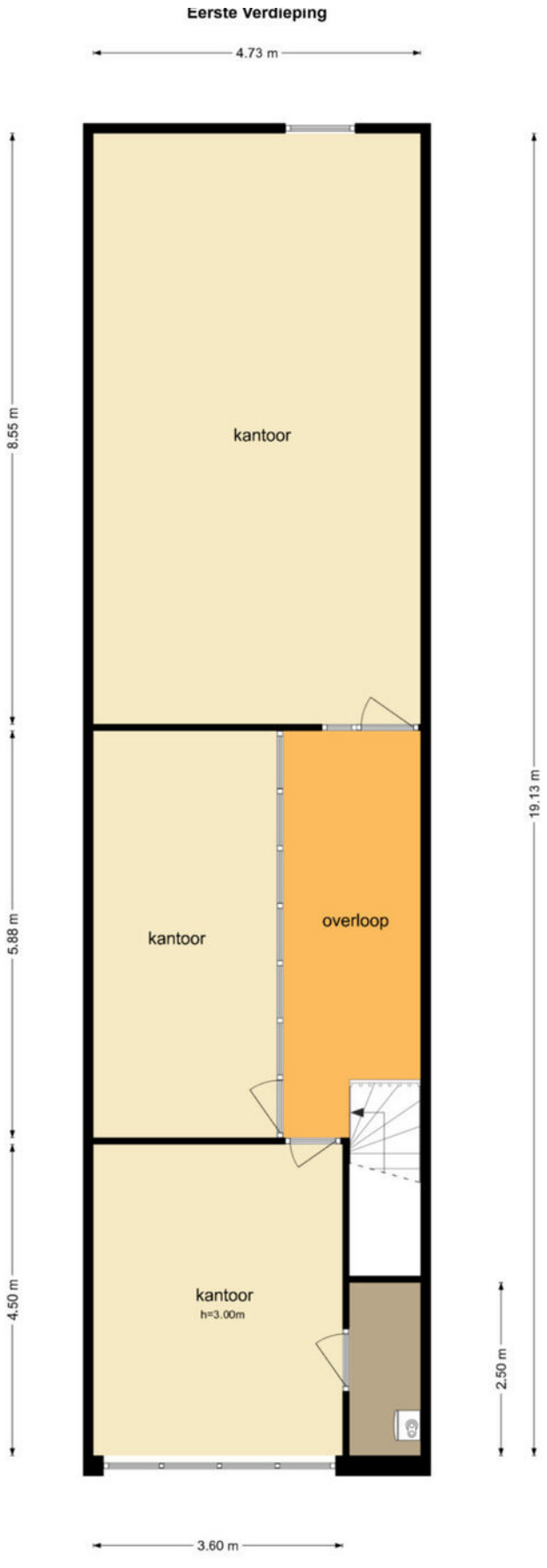

20b
20c


bimal
bimal
STAR



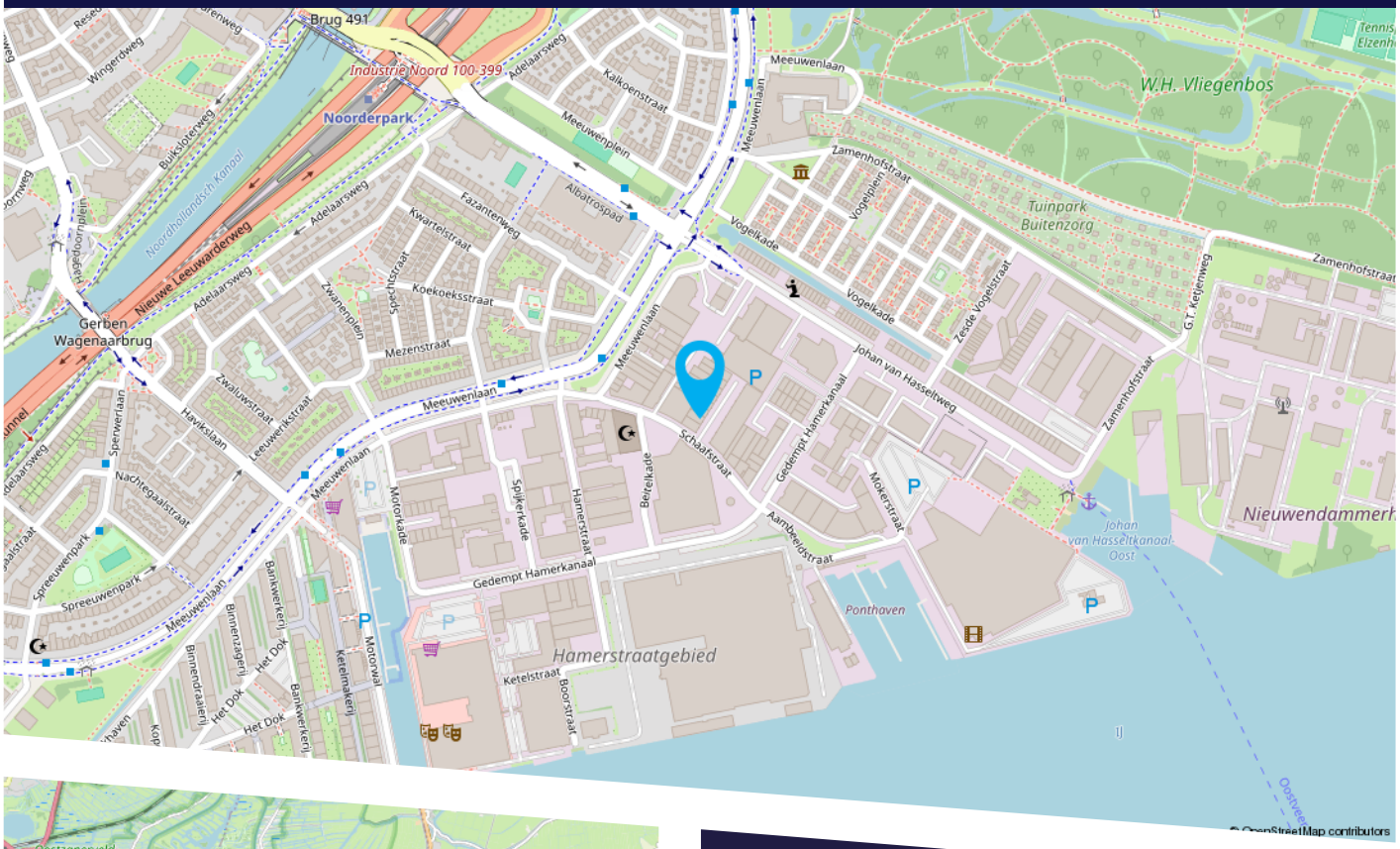
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

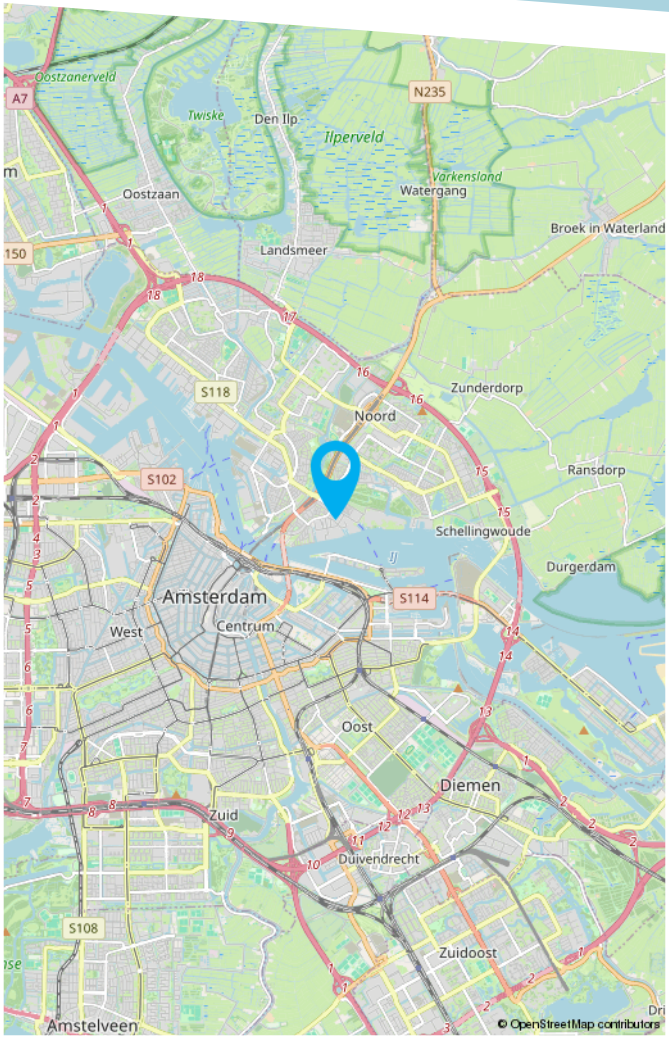
PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





Het object is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag Noord/Volendam (S116) goed bereikbaar en ligt via de IJ-tunnel op geringe afstand van het centrum van Amsterdam.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl