



020-4203200
info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HOEKSTEEN 155 HOOFDORP

Te huur **€ 98.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
893 m²

VRIJE HOOGTE
700 cm

BEDRIJFSRUIMTE
438 m²

KANTOORRUIMTE
455 m²

PARKEERFACILITEITEN
3 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Bedrijfs-/kantoorunit, totaal ca. 893 m², onderdeel van een complex met totaal ca. 14.000 m² verdeeld over diverse gebouwen c.q. units. Deze unit omvat ca. 438 m² bedrijfsruimte met ca. 455 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond, 1e en 2e verdieping.

Het complex ligt op Airport Business Park de Hoek, een gemengd bedrijventerrein. De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op het Airport Business Park De Hoek hebben een Parkmanagement organisatie opgericht, die zorgdraagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen. Op het terrein zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, etc.

Ligging/bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van het gebied is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).

Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar met de buslijnen 263 en 140. De haltes zijn gelegen aan de rand van het terrein (Parallelweg Kruisweg/hoek Zandsteen).

De vrije verhoogde busbaan R-Net heeft een halte (De Hoek Boven) op loopafstand. Deze supersnelle busverbinding rijdt tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Vloeroppervlak:

In het complex is momenteel beschikbaar:

Hoeksteen 155:

ca. 438 m² bedrijfsruimte

ca. 455 m² kantoorruimte (verdeeld over de begane grond, 1e en 2e verdieping)

Parkeren:

Bij de unit behoren 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

De bedrijfs-/kantoorunit is onder meer voorzien van:

- te openen ramen;
- vrije hoogte ca. 7.0 meter;
- automatisch bedienbare overheaddeur met loopdeur;
- verwarming door middel van radiatoren c.q. gasheater;
- mechanische ventilatie;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry's/keuken;
- systeemplafonds met ledverlichting en kabelgoten.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 98.000,-- per jaar € 8.166,67 per maand) inclusief parkeerplaatsen, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten/nutsvoorzieningen:

Het voorschot voor de servicekosten en de levering nutsvoorzieningen bedraagt € 10,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

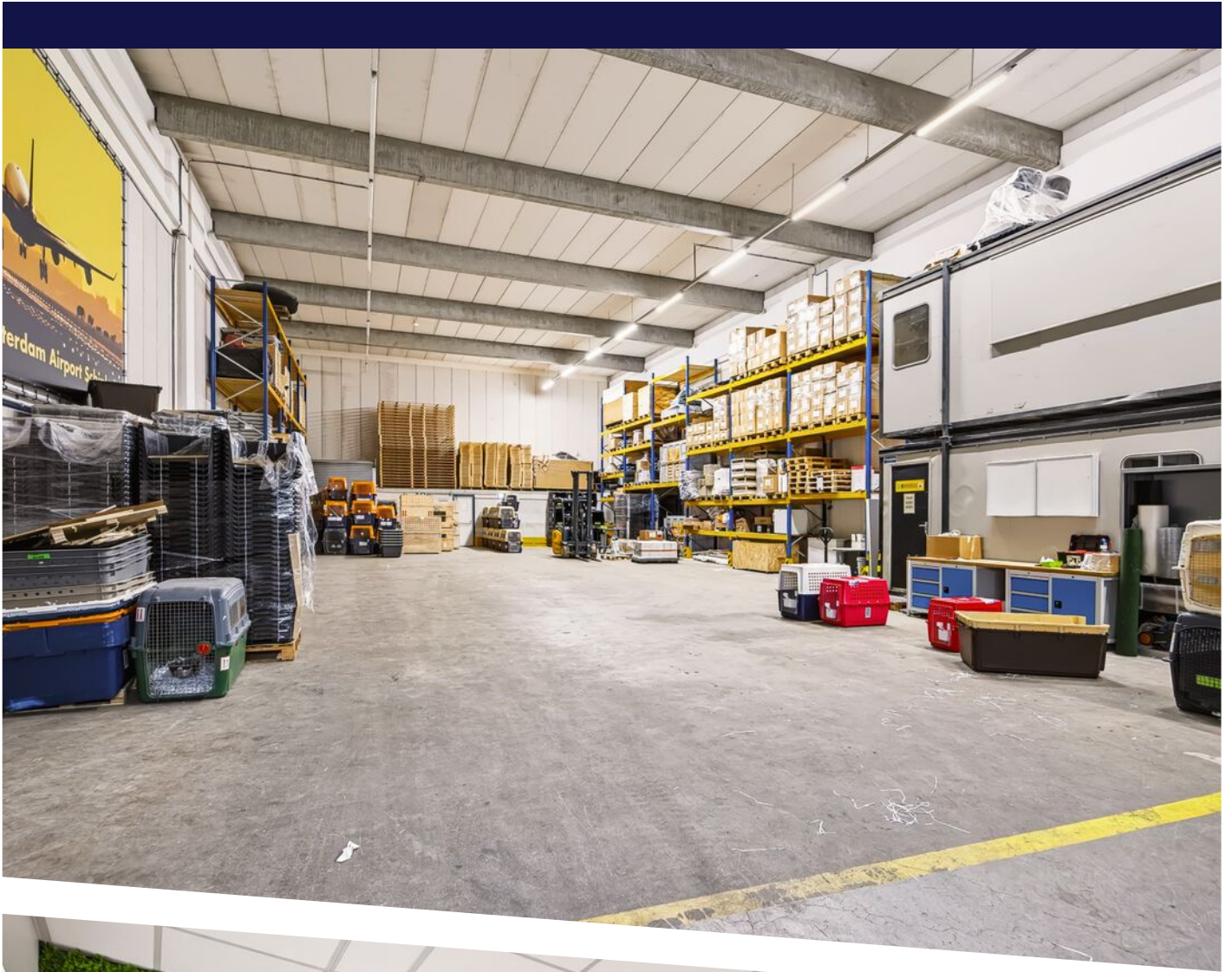
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Aanvaarding

Per 1 mei 2027.

De vermelde informatie is van algemene aard.

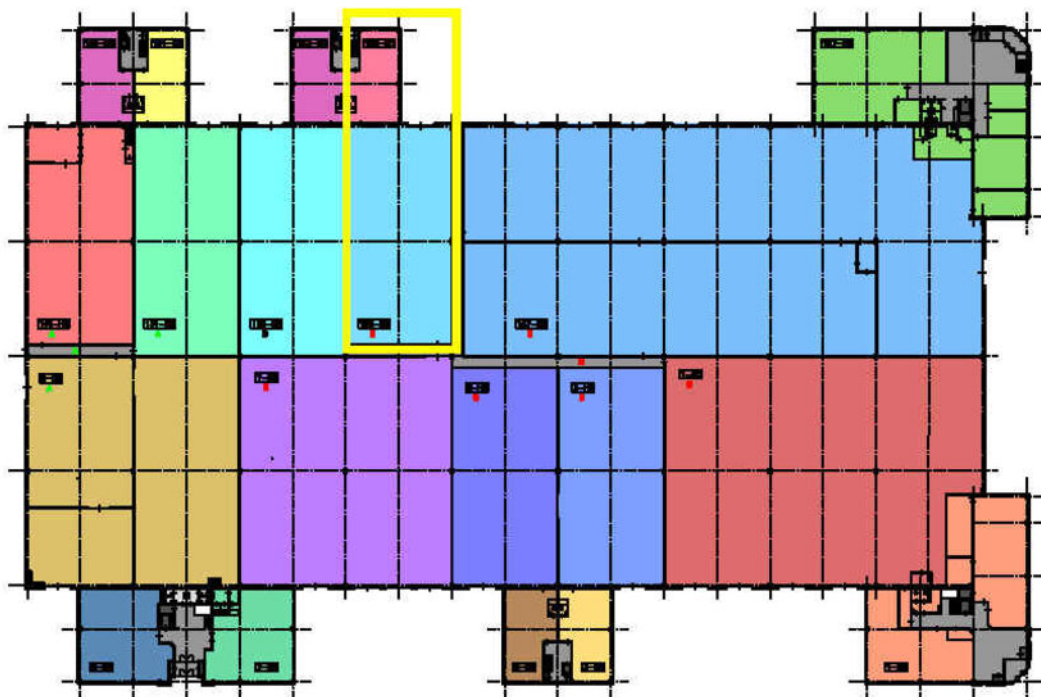
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











Unit Indeling

	Overkruisbaar
	Algemeen
	Dienstverhuurpakk
	Oudevol
	Lift
	(On)verminderde toegankelijkheid
	Vrije & Beleggingsruimte

Opmerkingen :

Kantoren & bedr.hallen
Avio Trade Park
te Hoofddorp

Beelding :

AVIO I
Begane grond

Opmerkingen :

opdrachtgever : AZ
opdracht : 2241
datum : 10-07-2020

Opmerkingen :

opdrachtgever : AZ
opdracht : 2241
datum : 10-07-2020

Opmerkingen :

2241 UI 00

opdrachtgever :

Unit indeling

	Overstroombaar
	Algemeen
	Overstroomingsgebied
	Overstroom
	Uitstap
	(Overstroomings) buikwond
	Vloer & Buisleidingen

opdrachtgever :

Kantoren & bedr.h
Avia Trade Park
te Hoofddorp

bestemming :

AVO 1
1e Verdieping

projectnummer :

2241

datum :

10-07-2009

persoon :

tekeningnummer :

2241 UI 01

opdrachtgever :

Unit indeling

	Overstroombaar
	Algemeen
	Overstroomingsgebied
	Overstroom
	Uitstap
	(Overstroomings) buikwond
	Vloer & Buisleidingen

opdrachtgever :

Kantoren & bedr.hallen
Avia Trade Park
te Hoofddorp

bestemming :

AVO 1
2e Verdieping

projectnummer :

2241

datum :

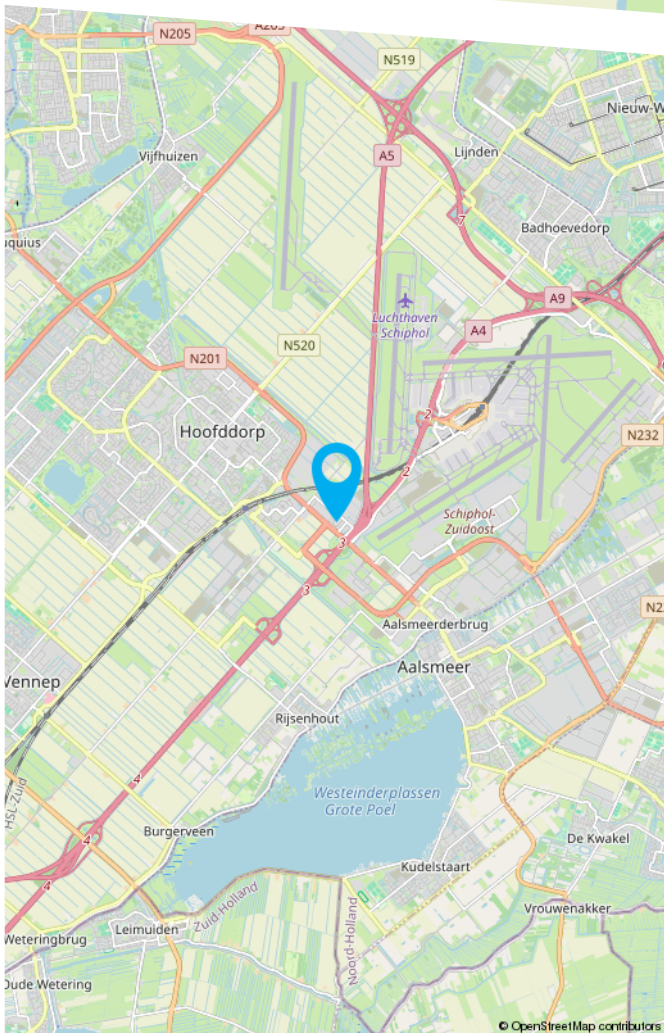
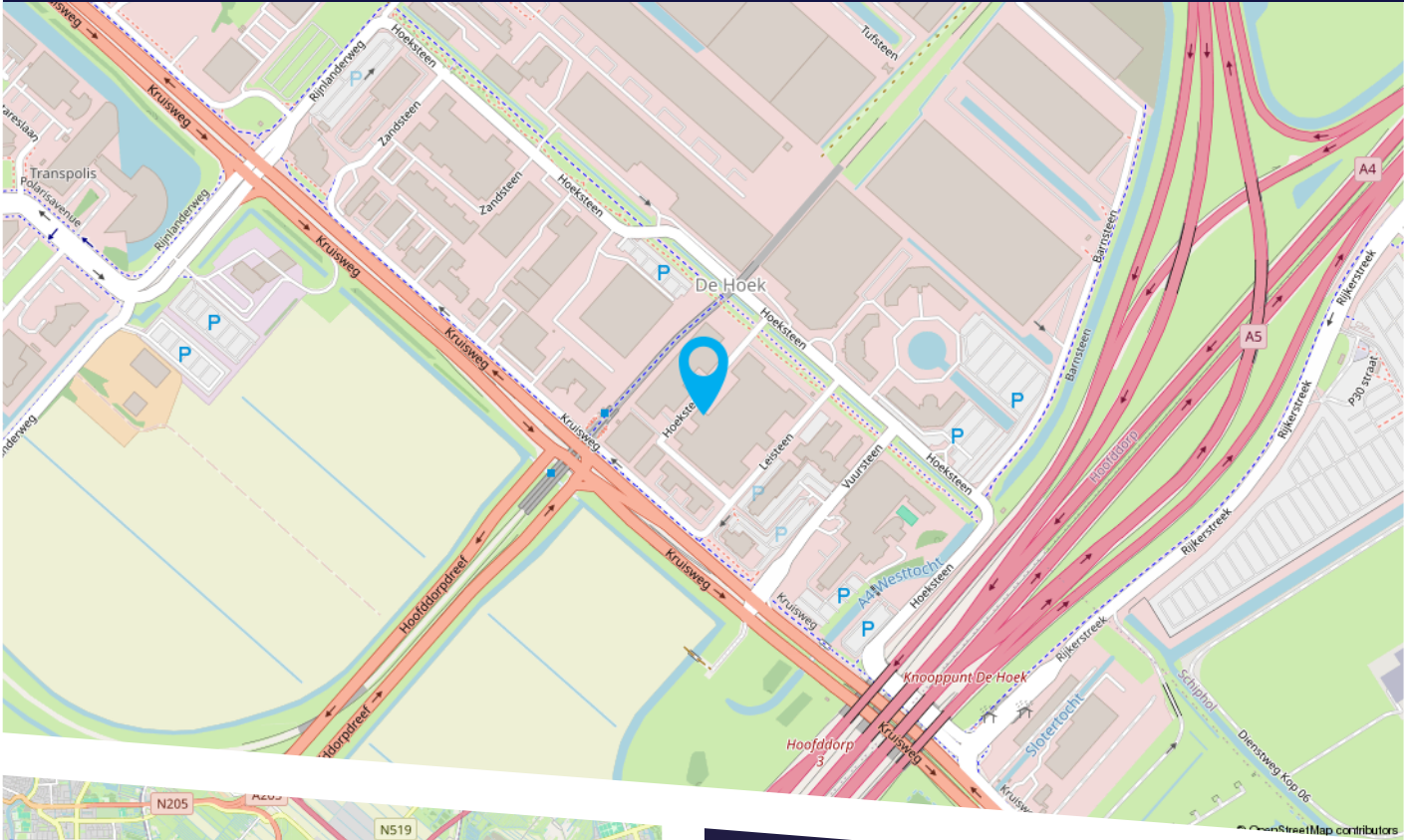
10-07-2009

persoon :

tekeningnummer :

2241 UI 02

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid van het gebied is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).

Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar met de buslijnen 263 en 140. De haltes zijn gelegen aan de rand van het terrein (Parallelweg Kruisweg/hoek Zandsteen). De vrije verhoogde busbaan R-Net heeft een halte (De Hoek Boven) op loopafstand. Deze supersnelle busverbinding rijdt tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl