



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

VENSERWEG 1 K DIEMEN

Te huur **€ 24.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
136 m²

VLOERBELASTING
1.500 kg/m²

BEDRIJFSRUIMTE
68 m²

KANTOORRUIMTE
68 m²

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van totaal circa 138 m², verdeeld over:
- circa 68 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- circa 68 m² kantoorruimte op de verdieping
2 parkeerplaatsen
Bouwjaar 2010
Vlakbij snelweg

Object:

Representatieve bedrijfsunit beschikbaar op het populaire bedrijventerrein Verrijn Stuart in Diemen, onderdeel van het "Select Business Center". De omgeving huisvest een dynamische mix van MKB-bedrijven, creatieve ondernemers en kleinschalige productie- en logistieke activiteiten. Dankzij de strategische ligging nabij Amsterdam en Duivendrecht en de uitstekende aansluiting op de belangrijkste uitvalswegen is de bereikbaarheid optimaal.
De bedrijfsunit is uitermate geschikt voor ondernemers die bedrijfsruimte willen combineren met kantoorfaciliteiten op een hoogwaardige locatie.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de directe ligging nabij de A1, A2, A9 en A10. Hierdoor zijn Amsterdam, Amstelveen, Schiphol, Diemen en Almere snel aan te rijden.

Per openbaar vervoer:

De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op circa 10 minuten loopafstand. Station Diemen Zuid ligt op korte rijafstand en biedt aansluitingen op zowel metro- als treinverbindingen.

Parkeren:

Twee eigen parkeerplaatsen op het terrein behoren tot het gehuurde.

Opleveringsniveau:

De unit wordt in de huidige staat aangeboden en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte begane grond:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur ca. 2.9 x 3.2 m (bxh)
- Verlichtingsarmaturen

- Meterkast met aansluitingen
- Krachtstroom

Kantoorruimte op de 1e verdieping:

- Dubbele beglazing
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Te openen ramen
- Wandradiatoren
- Pantry

Aanvangshuurprijs:

€ 24.000,- per jaar (€ 2.000,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Vast bedrag van € 75,- per maand excl. btw
Voorschot water € 15,- per maand excl. btw

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

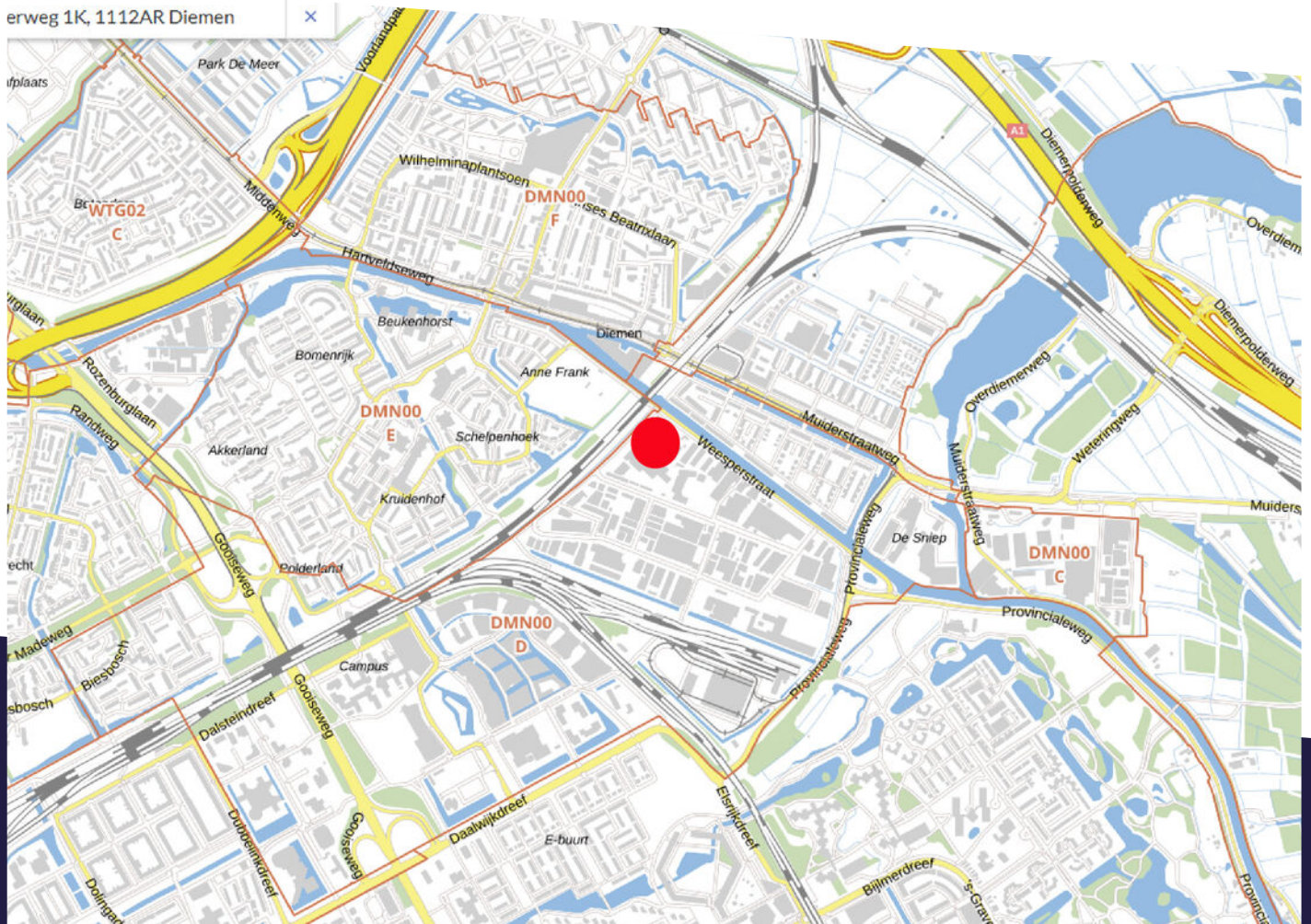


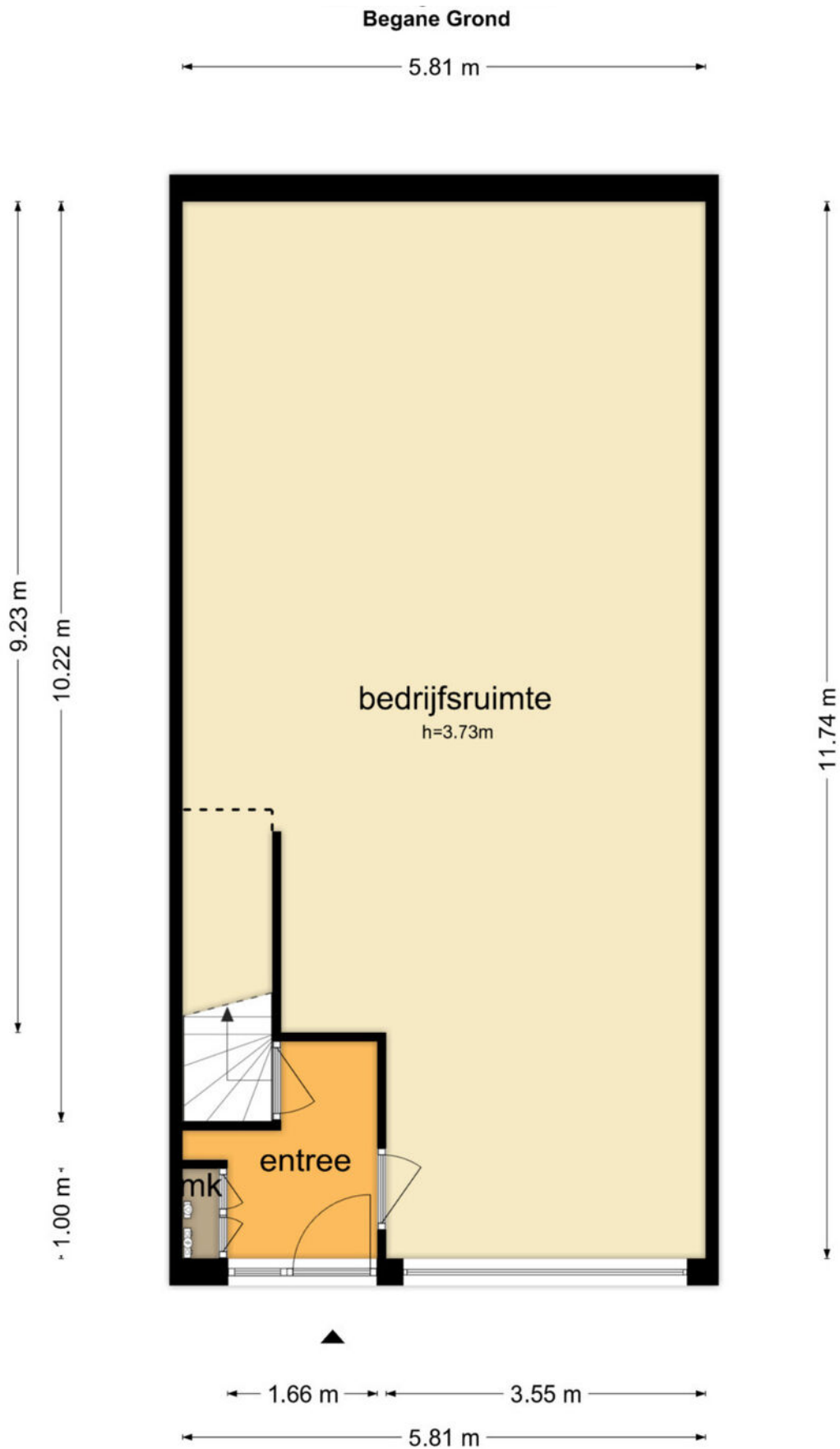






erweg 1K, 1112AR Diemen

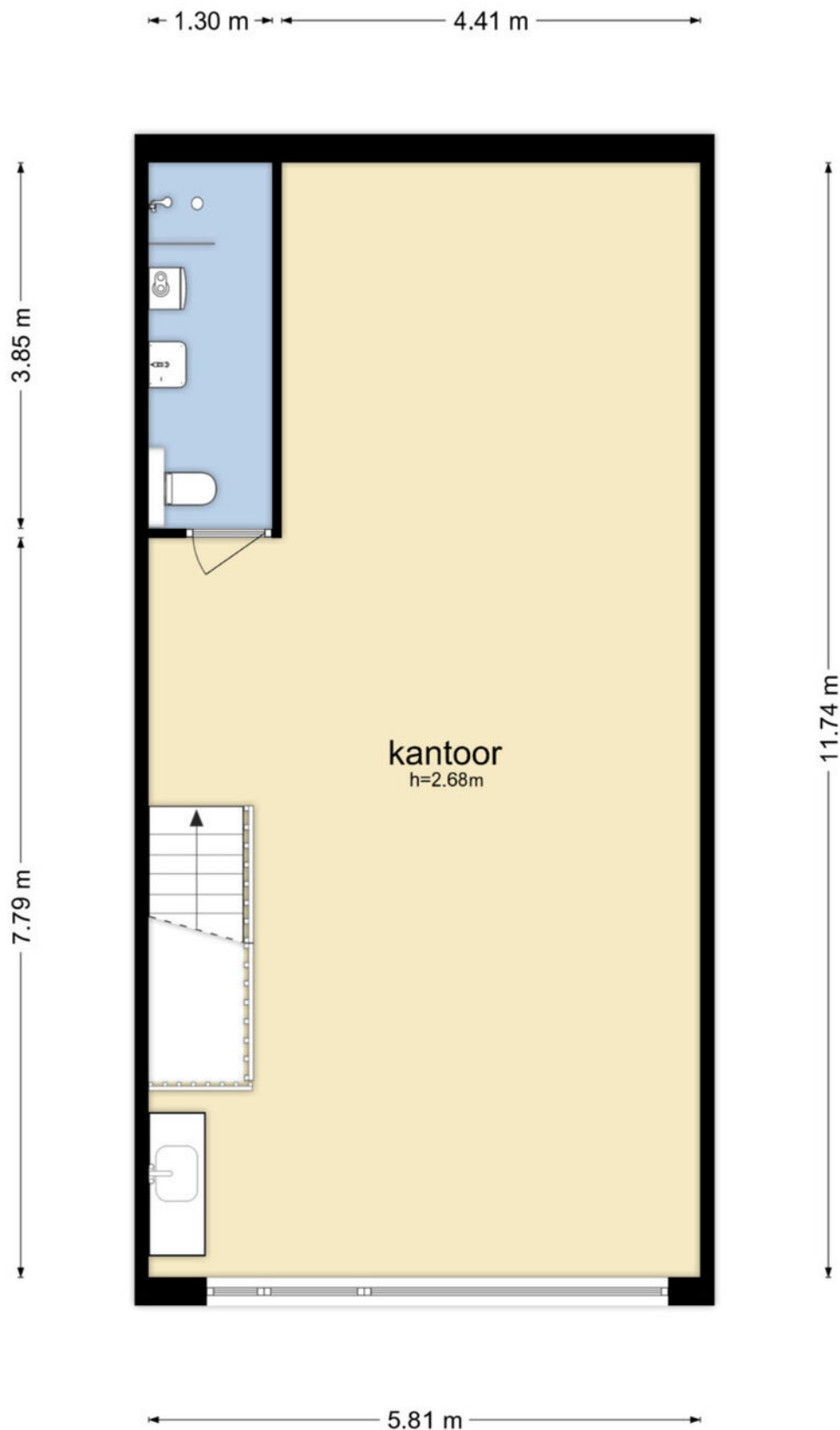




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen oeen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

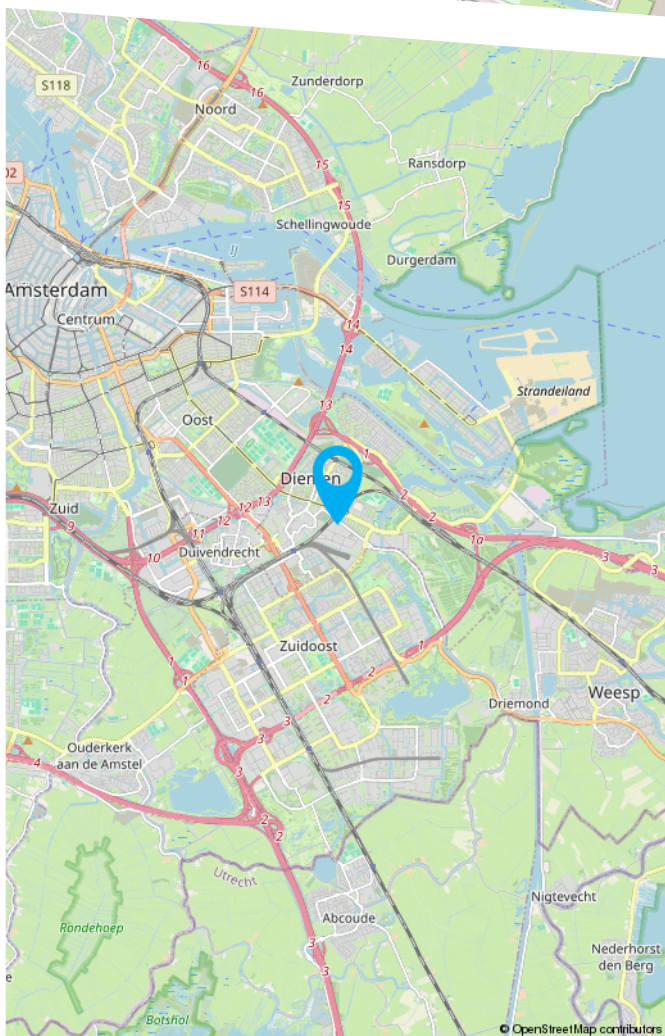
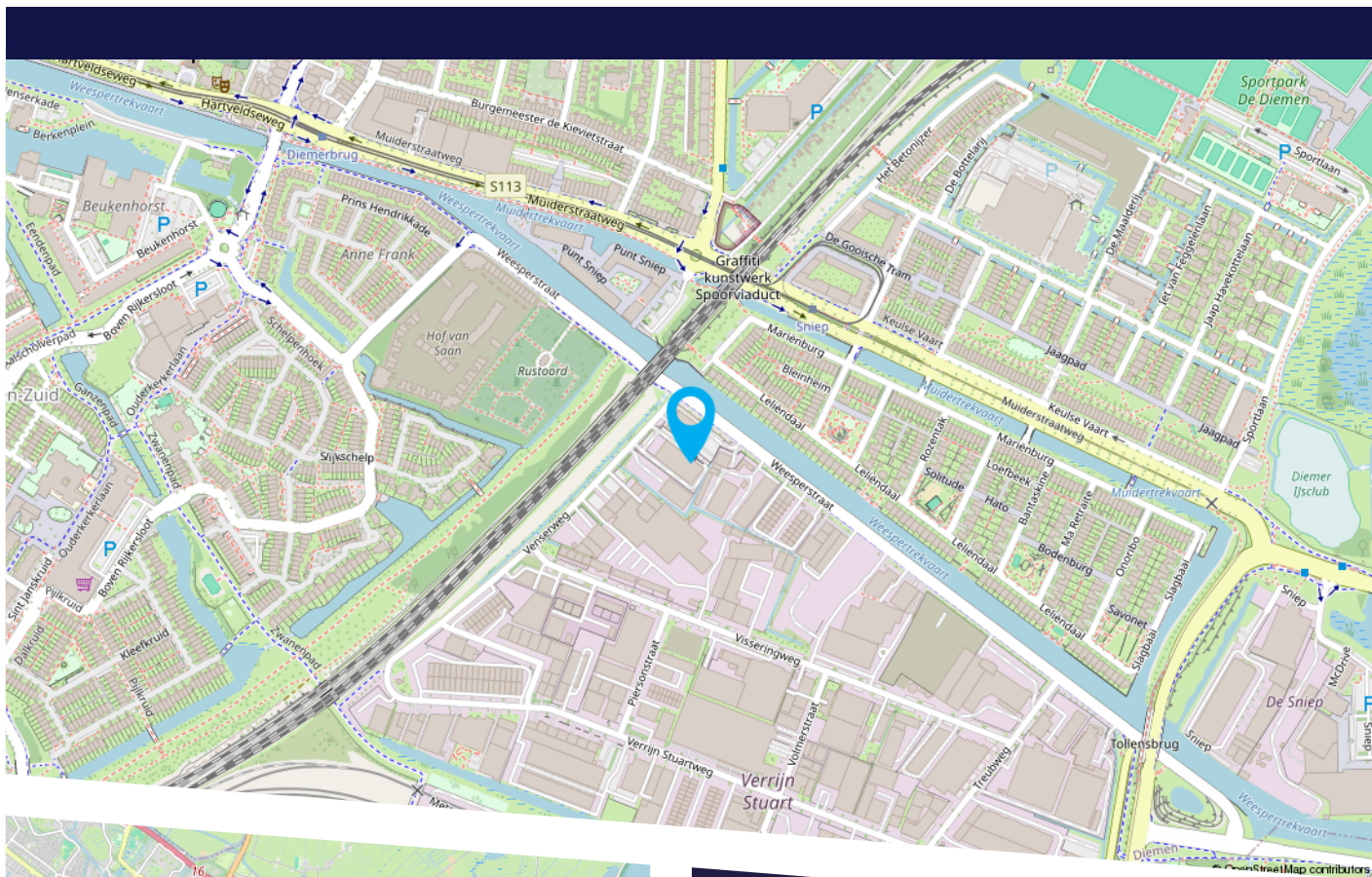
Venserweg 1k - Diemen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.obiectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de directe ligging nabij de A1, A2, A9 en A10. Hierdoor zijn Amsterdam, Amstelveen, Schiphol, Diemen en Almere snel aan te rijden.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Venserweg 1 K, Diemen



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl