020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NOORDMEERSTRAAT 20 HOOFDDORP

Te huur **prijs op aanvraag**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
1748 m²

BEDRIJFSRUIMTE
535 m² op de begane grond

KANTOORRUIMTE
1213 m² op de begane grond en 1e verdieping.

PARKEERFACILITEITEN
Het bedrijfscomplex beschikt over een groot buitenterrein.

VRIJE HOOGTE
625 cm

VLOERBELASTING
3000 kg /m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Totaal ca. 1.748 m² verdeeld over:
ca. 535 m² bedrijfsruimte
ca. 504 m² kantoorruimte op de begane grond en
ca. 709 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.
Mogelijkheid om de begane grond open te maken en aan de bedrijfsruimte toe te voegen.

Object:
Bedrijfsruimte behorende bij een multifunctioneel bedrijvencomplex, gelegen op de hoek van de Noordmeerstraat 20 te Hoofddorp.

Bereikbaarheid:
De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A4 (richting Amsterdam / Den Haag / Schiphol) en
N201 / N205 (regionale verbindingen). NS-station Hoofddorp ligt op korte afstand (ca. 5–10 min fietsen / enkele minuten met bus)

Parkeren:
Het bedrijfscomplex beschikt over een groot buitenterrein. Derhalve zijn de parkeervoorzieningen en de laad- en los mogelijkheden uitstekend.

Opleveringsniveau:
De bedrijfshal is o.a. voorzien van:
- verlichtingsarmaturen
- verwarming door middel van gasheaters
- glad afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting circa 3.000 kg/m²
- vrije hoogte circa 6.25 meter
- daglicht toetreding
- elektrische bedienbare overheaddeur.

De kantoorruimte is o.a. voorzien van:
- te openen ramen
- receptiebalie
- centrale verwarming door middel van radiatoren
- toiletgroep met pantry
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen
- kabelgoten.

Huurprijs:
Op aanvraag te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
€ 5,- per maand te vermeerderen met BTW. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:
5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.
Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

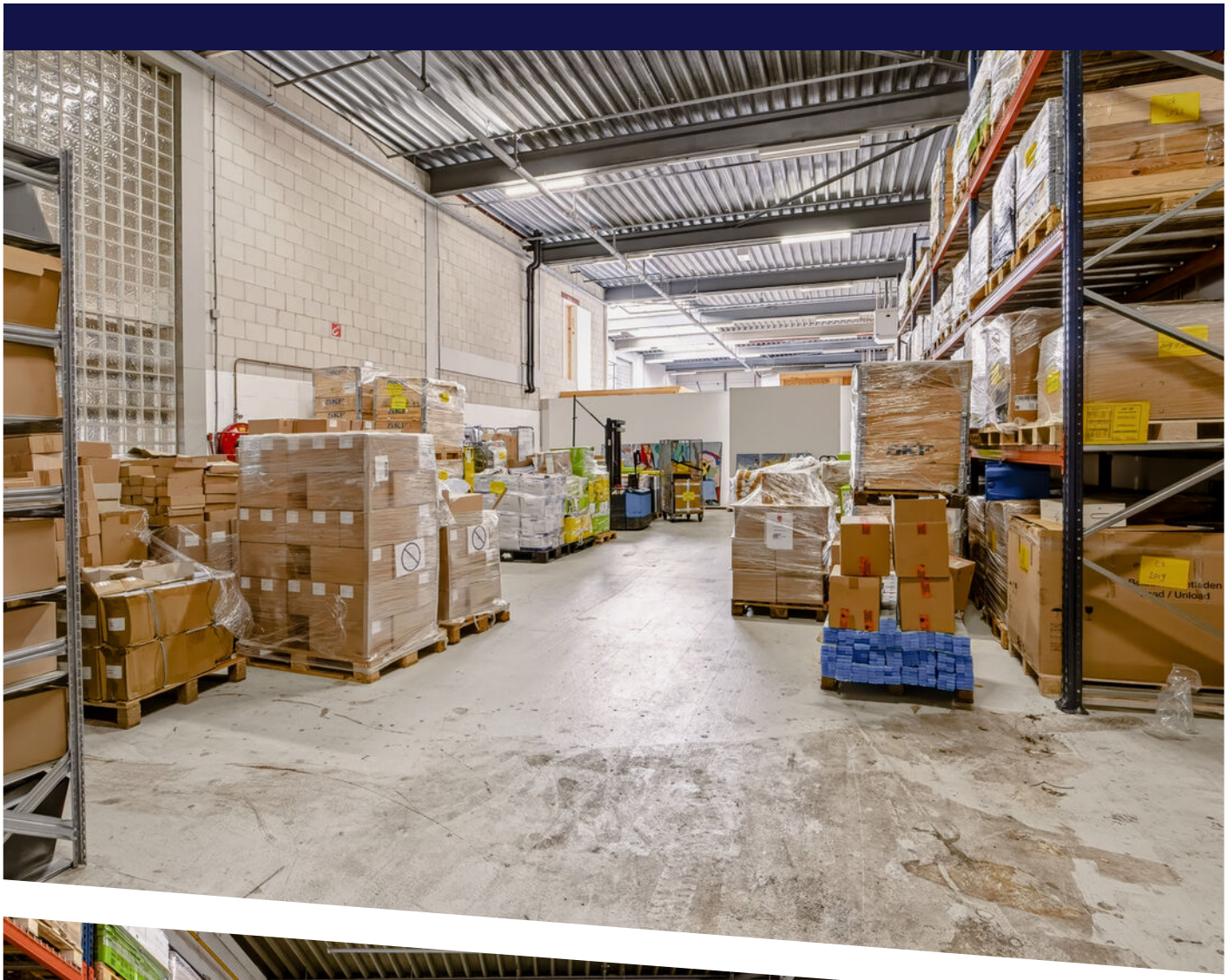
Bankgarantie:
Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:
Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:
In overleg.

Bestemming:
Het object valt onder het bestemmingsplan van bedrijventerrein Hoofddorp Noord.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.


SKF


SKF
dnata






marhaba Lounge
dnata
Welcome


marhaba Lounge








Welkom



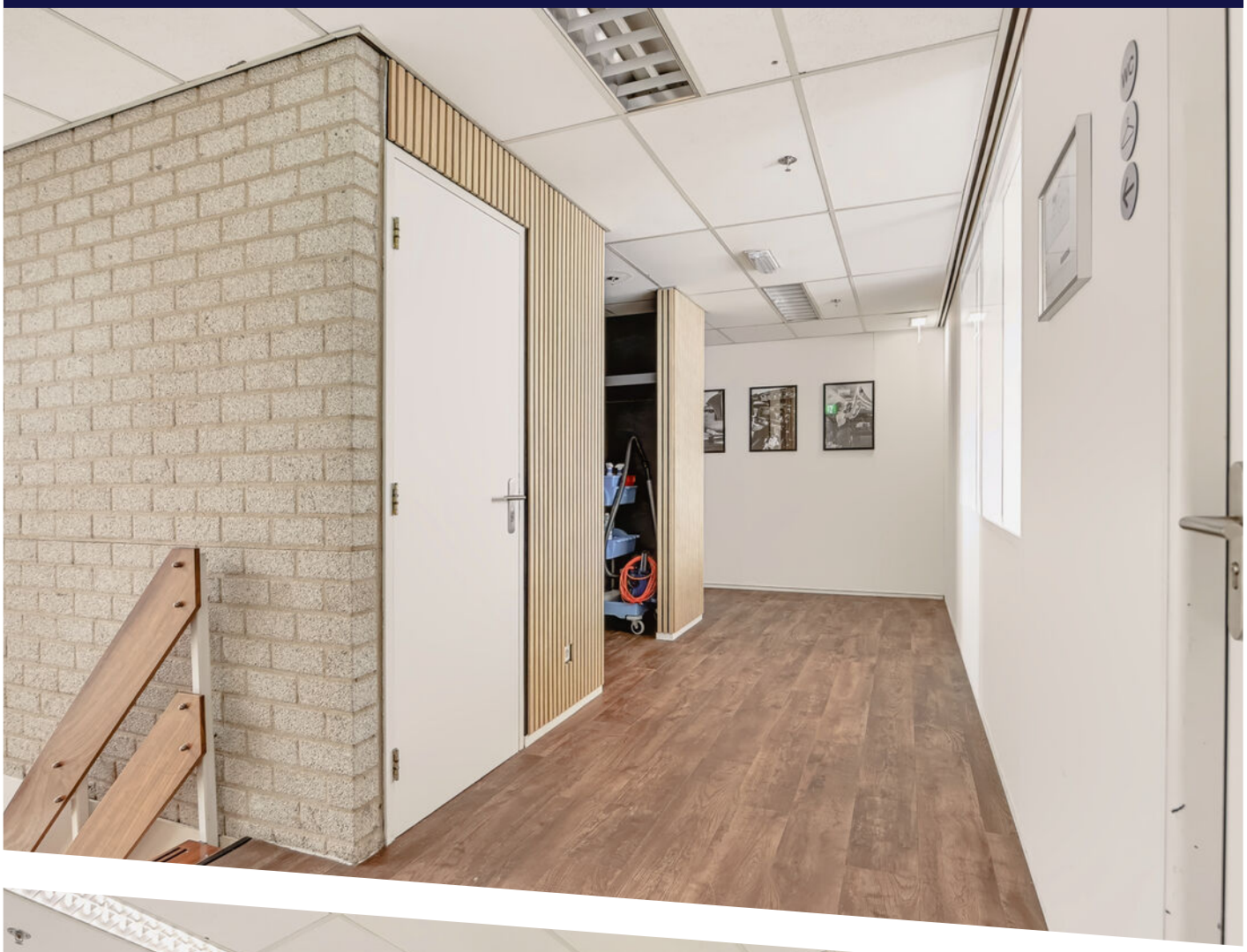














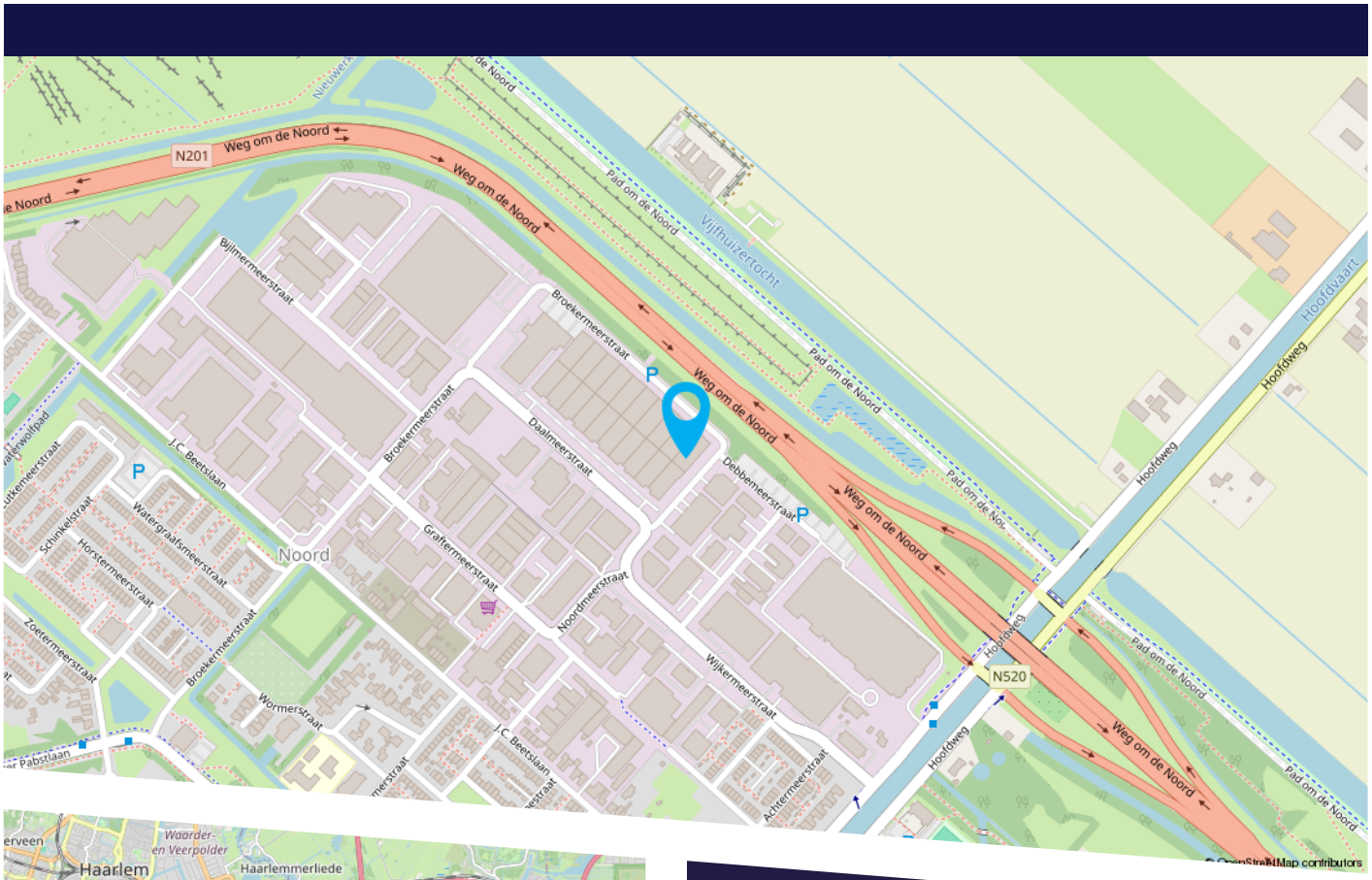

WC

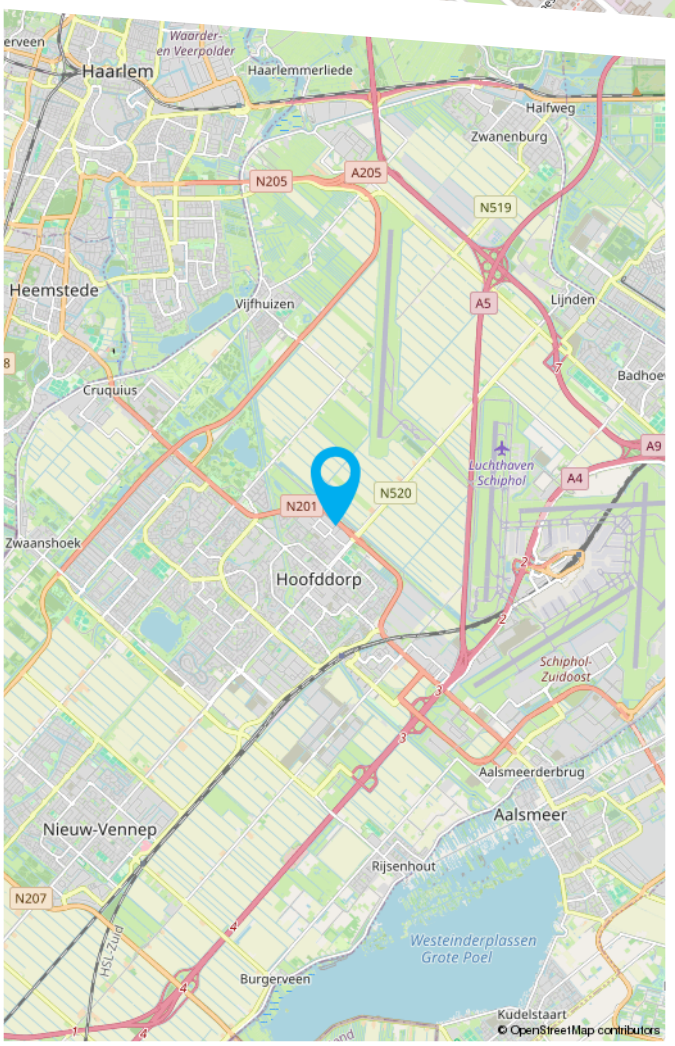





corendon.

LOCATIE OP DE KAART





De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A4 (richting Amsterdam / Den Haag / Schiphol) en N201 / N205 (regionale verbindingen). NS-station Hoofddorp ligt op korte afstand (ca. 5–10 min fietsen / enkele minuten met bus).

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl