020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

ABBERDAAN 186 AMSTERDAM

Te huur **€ 33.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
190 m²

VRIJE HOOGTE
3 meter

BEDRIJFSRUIMTE
100 m²

KANTOORRUIMTE
90 m²

PARKEERFACILITEITEN
Bij de unit behoort één eigen parkeerplaats (met nummer 186).

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Te huur schitterend afgebouwde bedrijfsunit op zichtlocatie
totaal circa 190 m² als volgt verdeeld:
- 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 90 m² showroom-/kantoorruimte op de verdieping
Hoekunit met parkeerplaats.

Object:
Op een hoek gelegen bedrijfsunit, deel uitmakend van een bedrijfsverzamelcomplex gelegen aan de Abberdaan, één van de doorgaande wegen in Sloterdijk III, gesitueerd met uitzicht op de snelweg A5.

Bereikbaarheid:
De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging in directe nabijheid van de twee afslagen van de snelweg A5 en nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op knooppunt Rottepolderplein, snelweg A9 en de ringweg A10 (afslag S 103).
Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) te bereiken is, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

Parkeren:
Bij de unit behoort één eigen parkeerplaats (met nummer 186).
Tevens is het mogelijk langs de openbare weg te parkeren (in de avond en nacht is dit betaald parkeren)

Opleveringsniveau:
De bedrijfsunit wordt in de huidige staat 'turnkey' opgeleverd en is onder meer voorzien van:
begane grond
- ruime entree met visgraatvloer, vaste trap en meterkast met gwe aansluitingen
- hangtoilet met fontein
- bedrijfsruimte voorzien van betonvloer
- ledverlichting
- overheaddeur
- pantry
verdieping
- PVC visgraatvloer
- scheidingswanden (gedeeltelijk van glas)
- pantry
- cv verwarming met radiatoren
- plafonds met verlichting
- te openen ramen

Aanvangshuurprijs:
€ 33.000,- per jaar (€ 2.750,- per maand) te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:
Verhuurder hanteert vooralsnog geen voorschot voor leveringen en diensten. Klein onderhoud is voor rekening van huurder.
Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:
5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Bankgarantie:
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

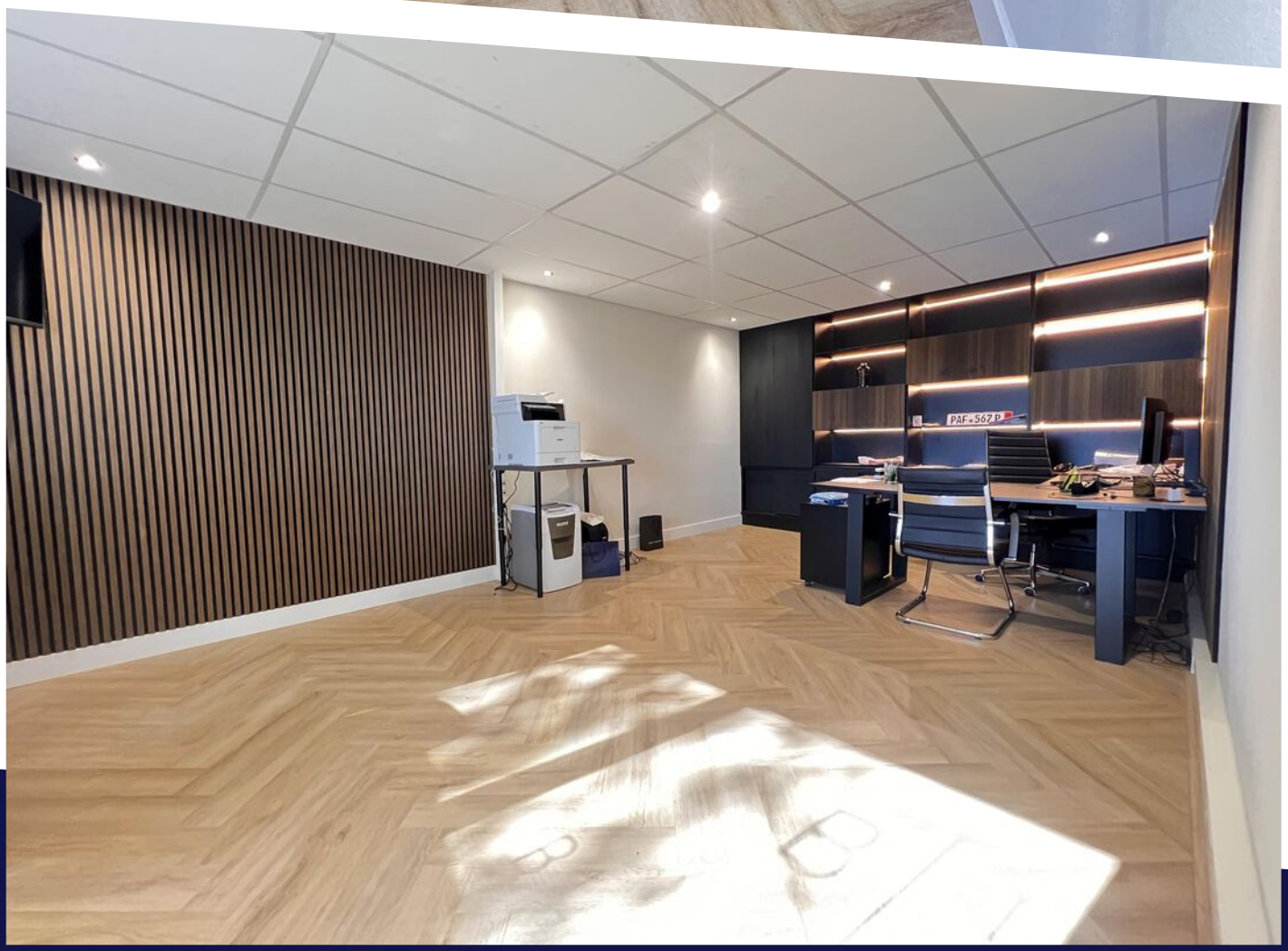
Aanvaarding:
Per direct.

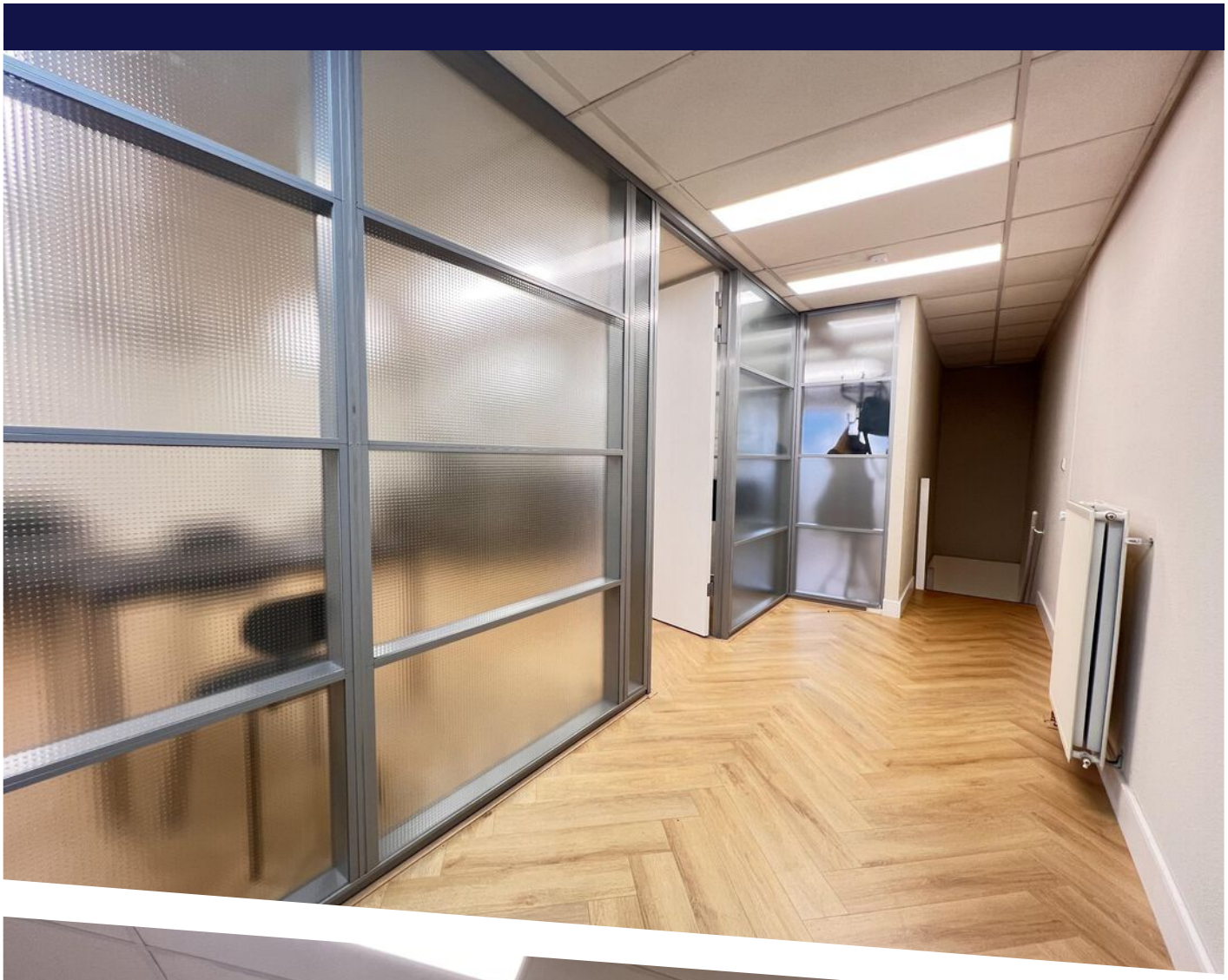
De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

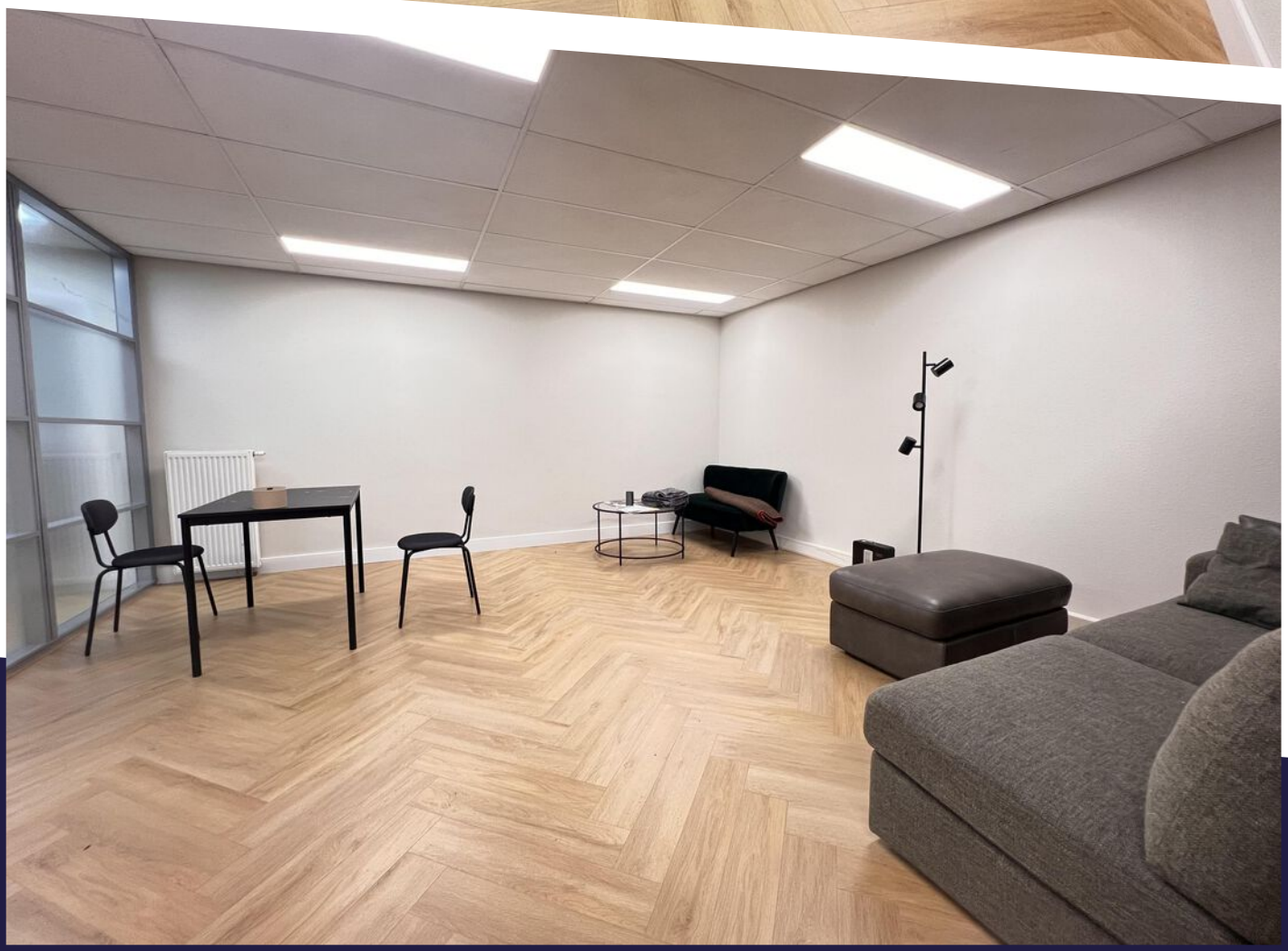








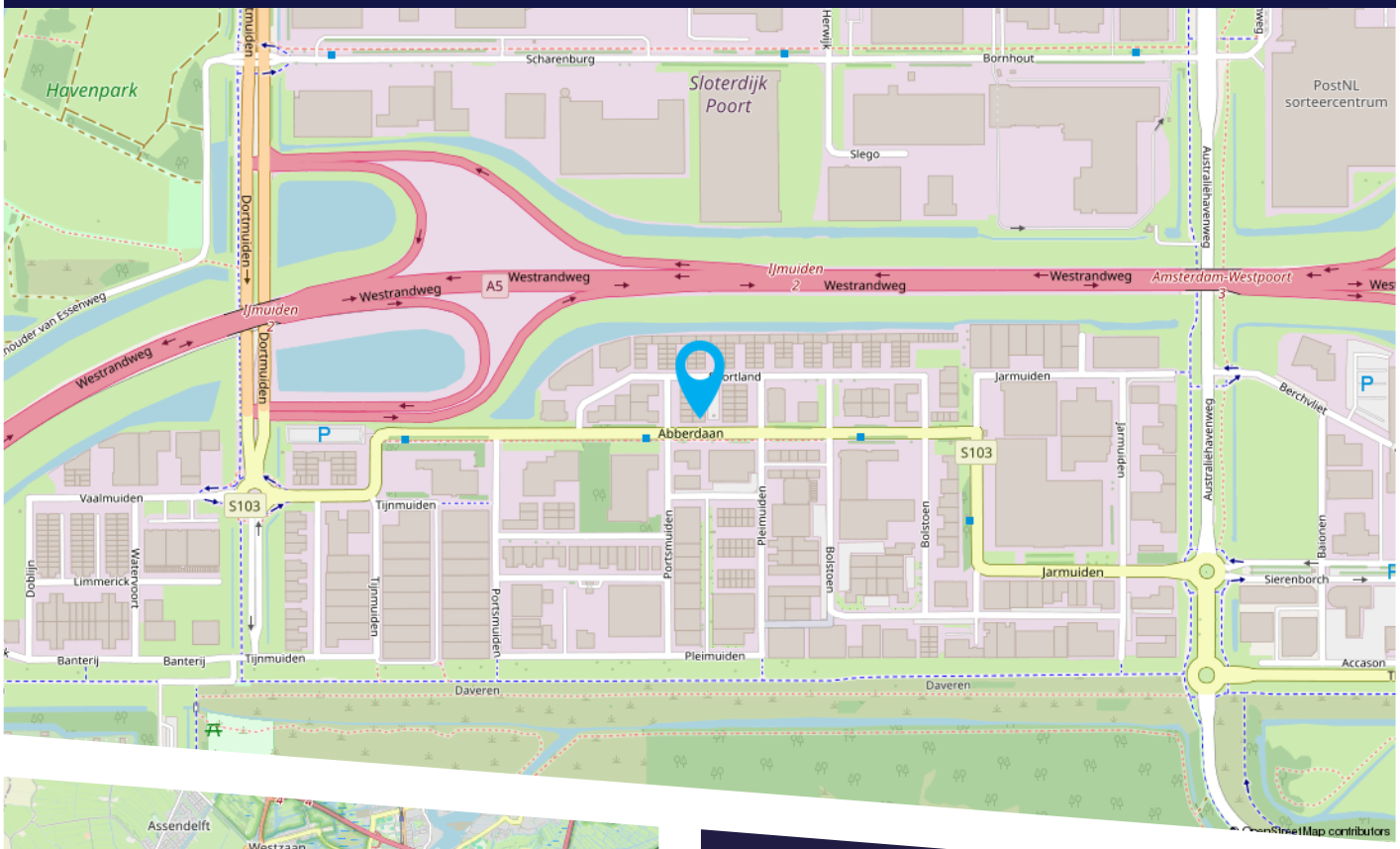


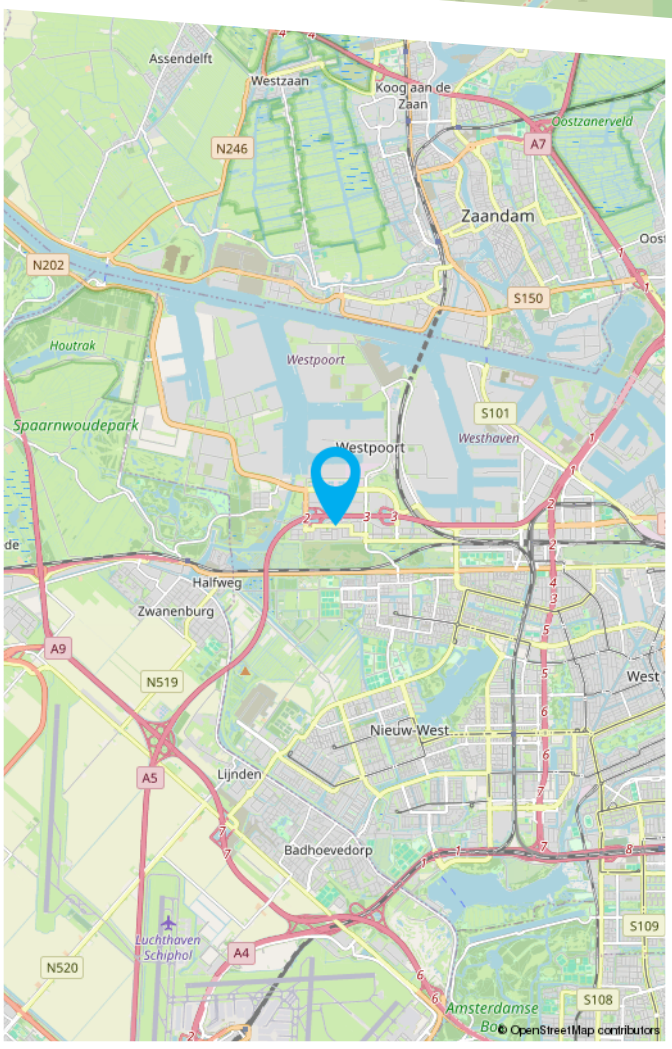



NO RISK
NO STORY


E.E.M. b.v.
SPA Diensten

LOCATIE OP DE KAART





De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op knooppunt Rottepolderplein, snelweg A9 en de ringweg A10 (afslag S 103). Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) te bereiken is, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl