



BEDRIJFSRUIMTE

PARELLAAN 25 HOOFDORP

Te huur **€ 39.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

356 m²

VRIJE HOOGTE

580 cm

BEDRIJFSRUIMTE

245 m²

VLOERBELASTING

1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE

111 m²

PARKEERFACILITEITEN

De unit beschikt over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 356 m², verdeeld als volgt:

bedrijfsruimte: ca. 245 m²

kantoorruimte: ca. 111 m².

Object:

Bedrijfs-/kantoorunit van circa 356 m², gelegen op de hoek van de Parellaan en Robijnlaan op bedrijventerrein Graan voor Visch. De unit omvat circa 245 m² bedrijfsruimte en 111 m² kantoorruimte.

Tevens zijn er 3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Het bedrijventerrein Graan voor Visch huisvest gebruikers uit diverse branches zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties en is gelegen aan de ringweg van Hoofddorp.

Ligging/bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar via de rijkswegen A4, A5 en A44. NS-station Hoofddorp en diverse busverbindingen, waaronder R-net, bevinden zich in de nabijheid.

Parkeren:

De unit beschikt over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- vrije hoogte ca. 5.80 m. (deels);
- vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte ca. 4.00 m.);
- krachtstroomaansluiting;
- lichtkoepel(s);
- verlichting;
- gasheater.

De kantoorruimte is voorzien van:

- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming met radiatoren;
- te openen ramen;
- sanitaire voorzieningen;

- pantry.

Huurprijs:

€ 39.000,- per jaar (per maand € 3.250,-), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 8,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

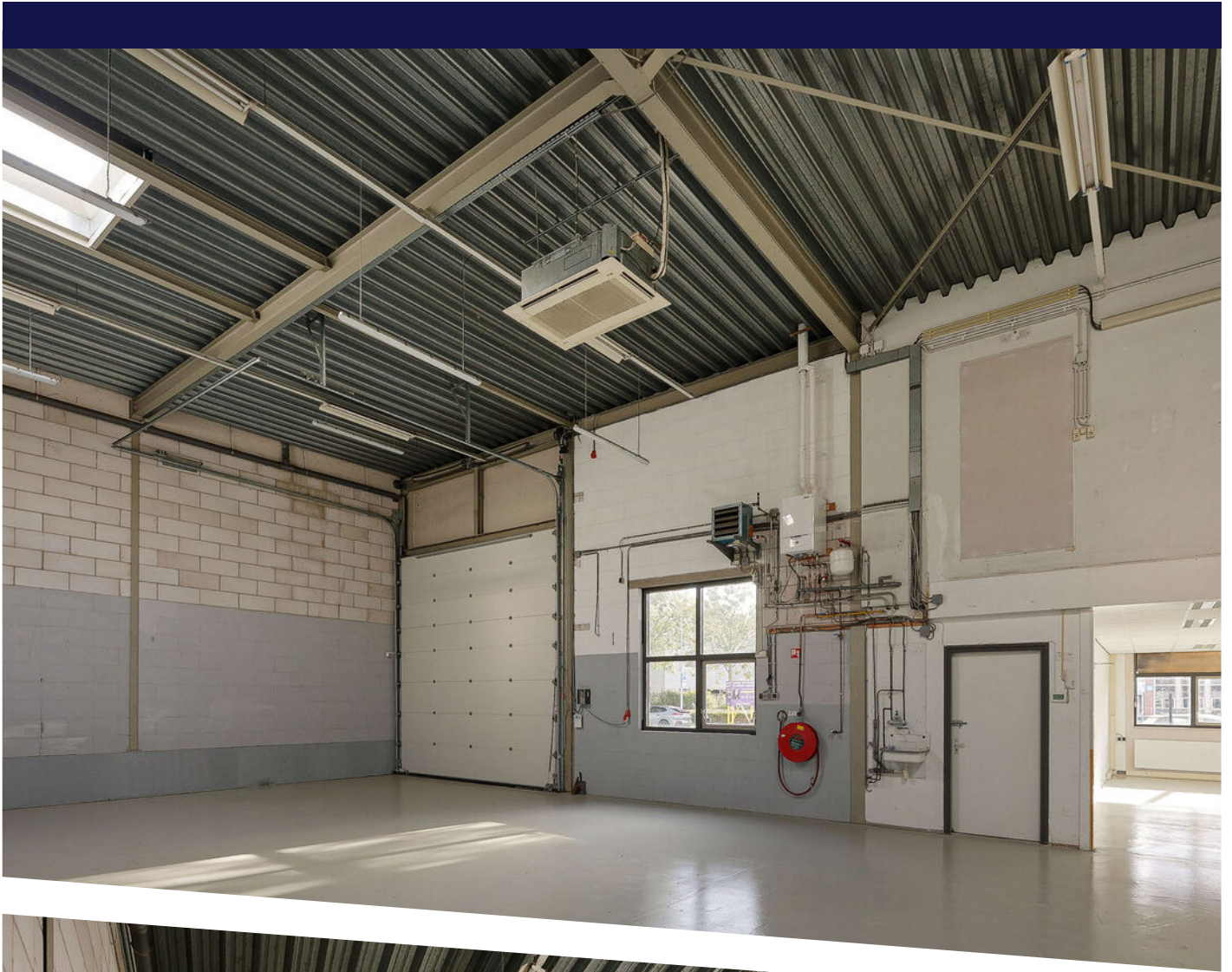
Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









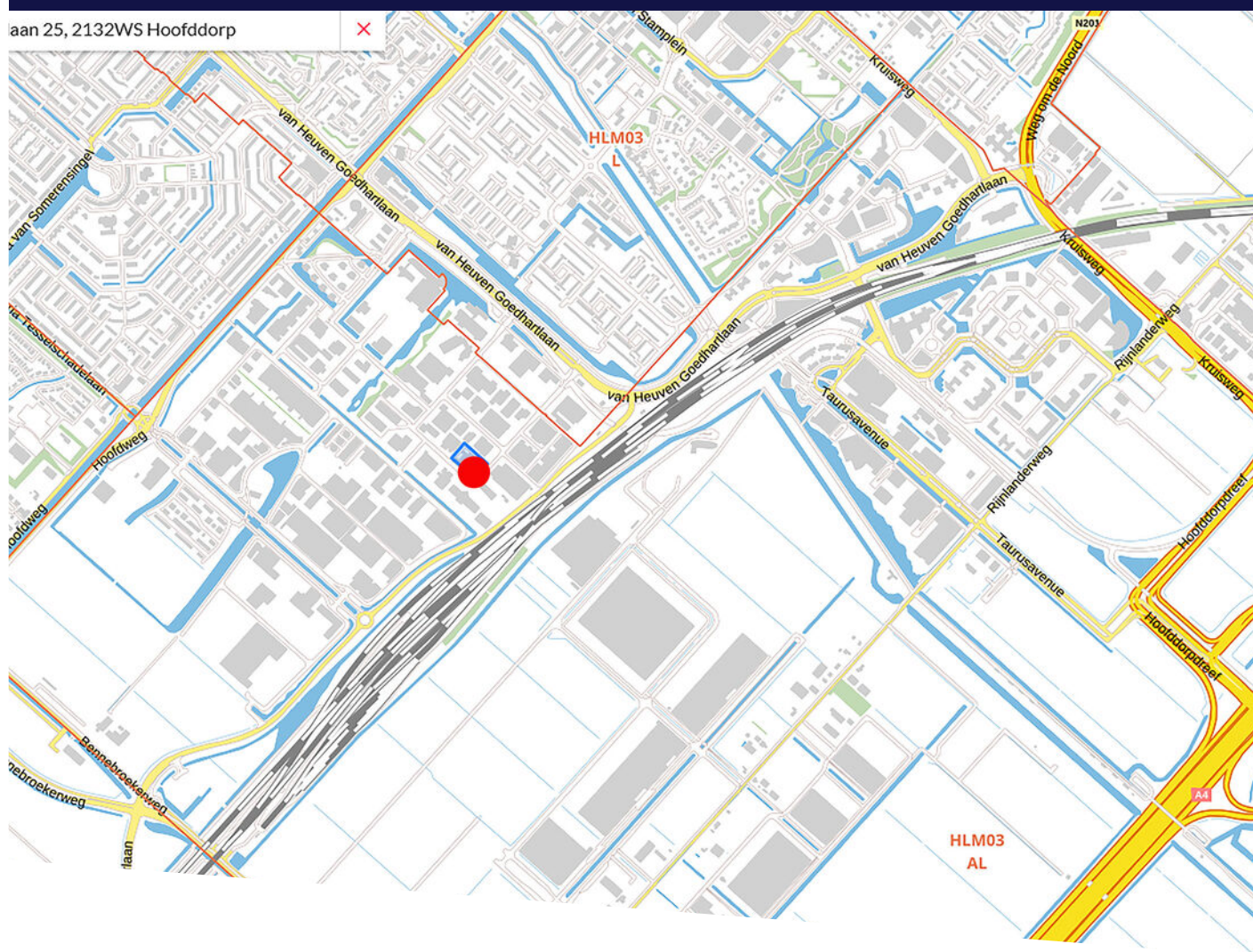




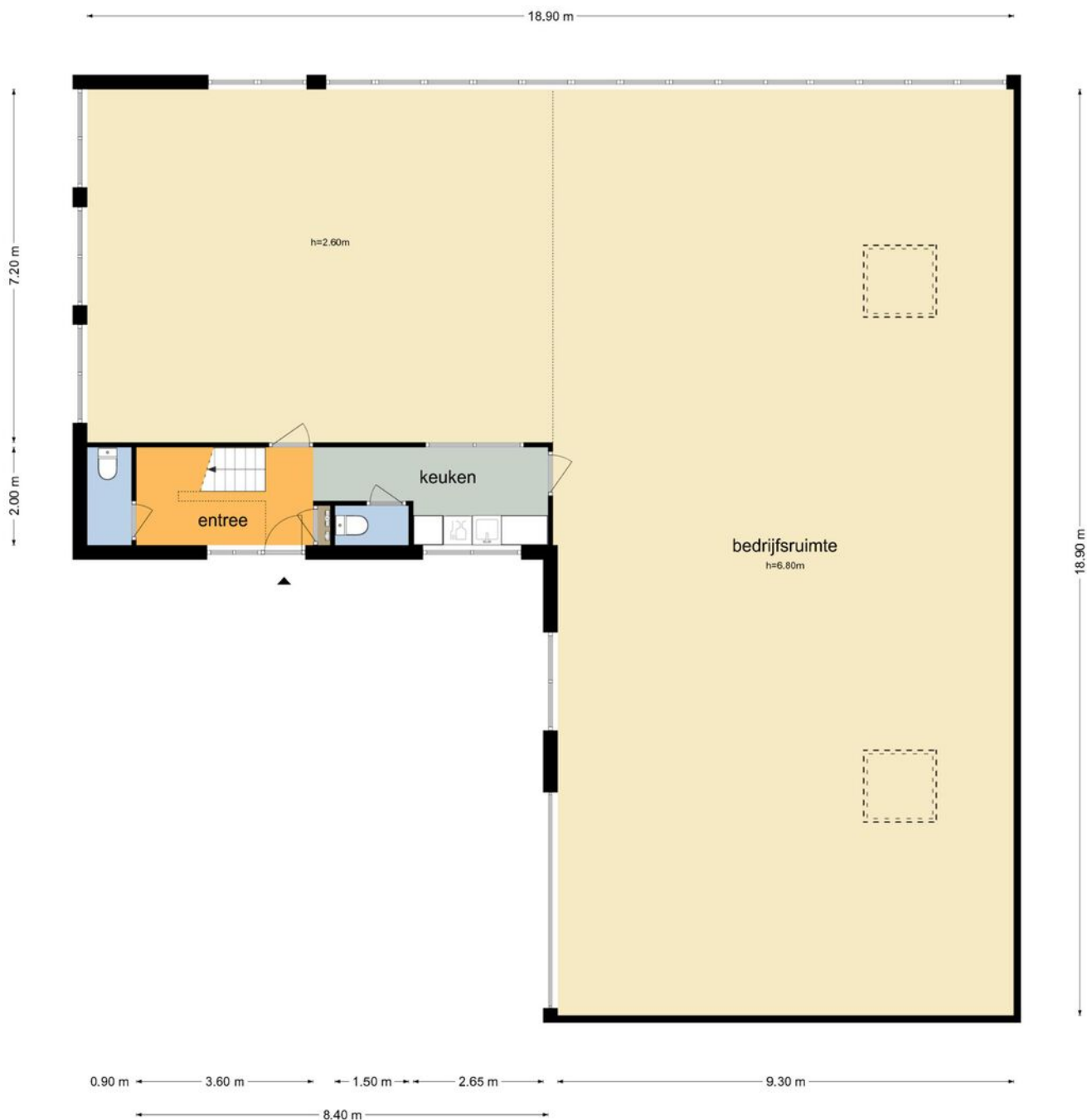




aan 25, 2132WS Hoofddorp



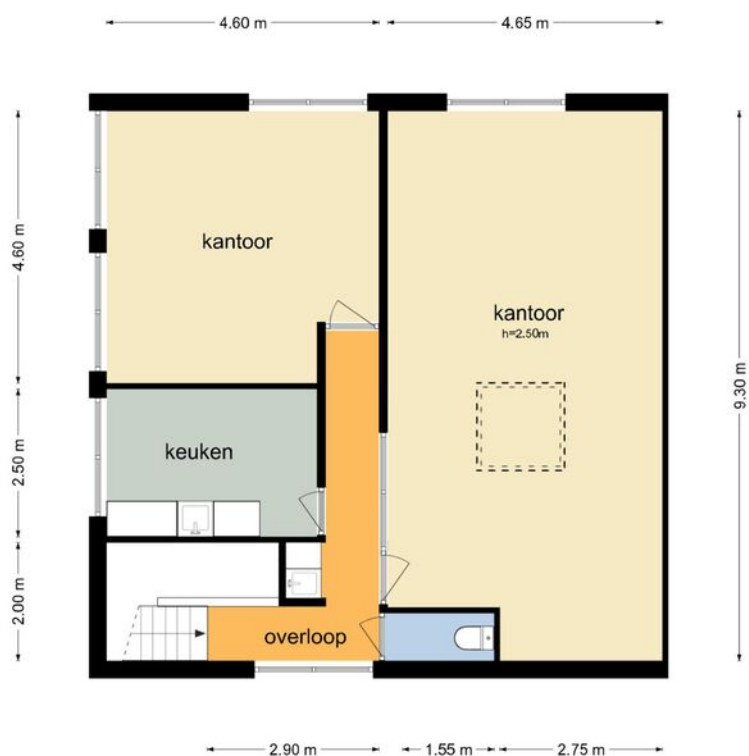
Parellaan 25 - Hoofddorp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

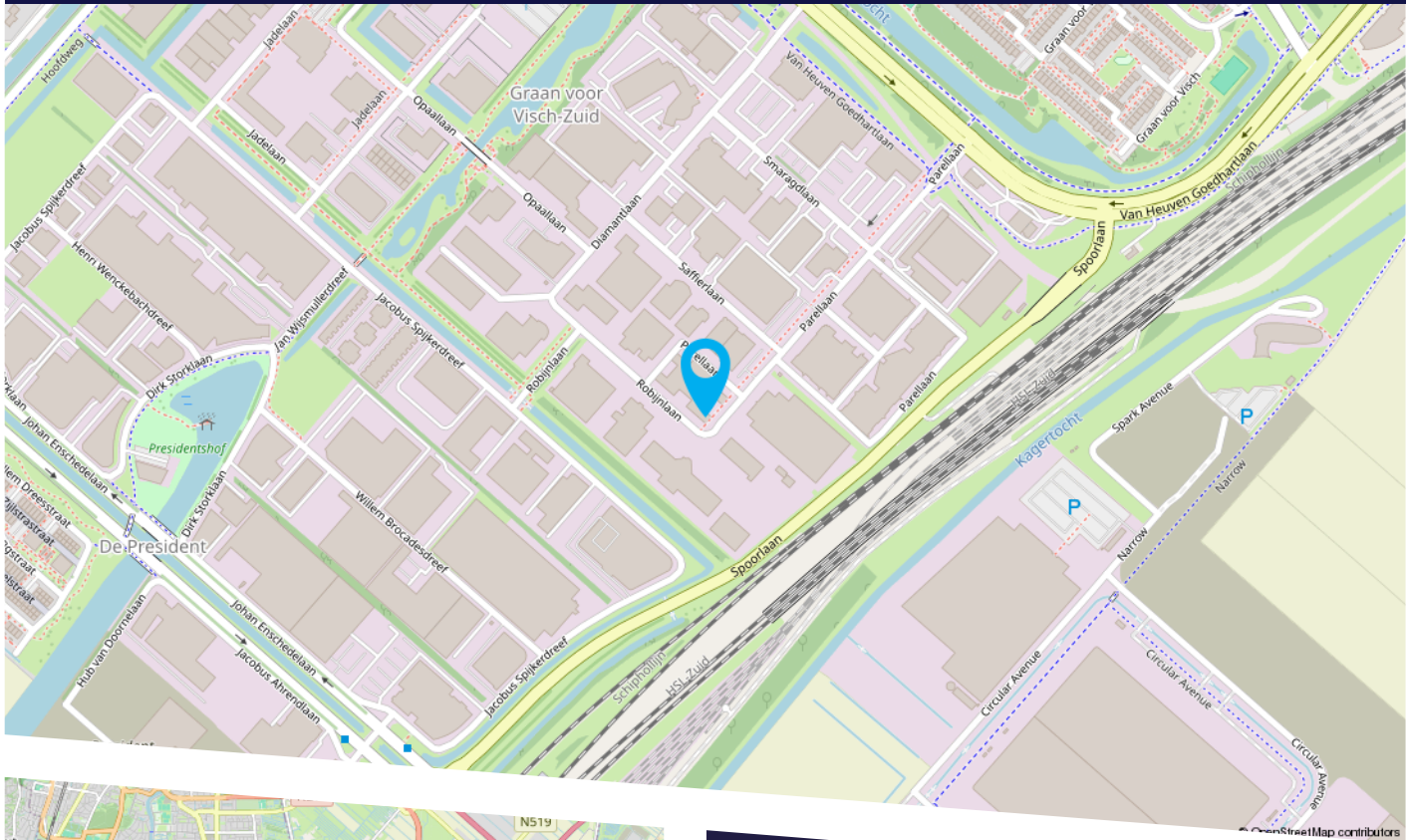
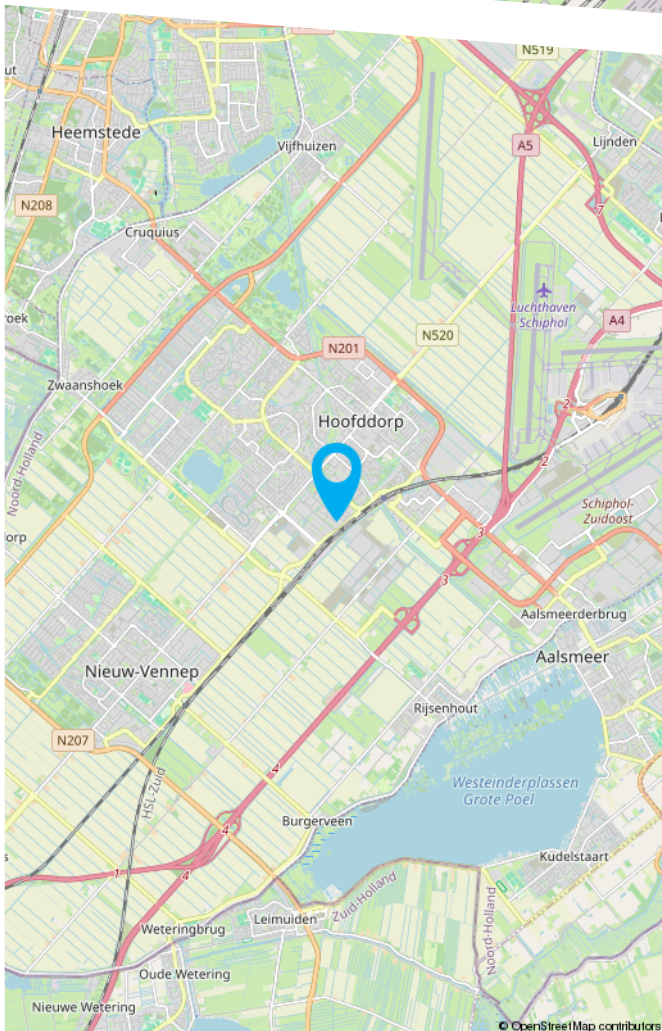
Parellaan 25 - Hoofddorp
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De locatie is goed bereikbaar via de rijkswegen A4, A5 en A44. NS-station Hoofddorp en diverse busverbindingen, waaronder R-net, bevinden zich in de nabijheid.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Parellaan 25, Hoofddorp



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl