



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

PIETER GOEDKOOPWEG 34 HAARLEM

Te huur **€ 55.500 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

504 m²

VRIJE HOOGTE

ca. 8 meter

BEDRIJFSRUIMTE

395 m²

VLOERBELASTING

2.000 kg/m²

KANTOORRUIMTE

109 m²

PARKEERFACILITEITEN

Bij de unit zijn geen eigen parkeerplaatsen (wel openbaar).

OMSCHRIJVING

Een bedrijfsunit van totaal circa 504 m², verdeeld over:

- circa 395 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
 - circa 109 m² kantoorruimte op de verdieping
- Stroomaansluiting 3 x 250A

Object:

Deze bedrijfsunit is gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Waarderpolder in Haarlem en maakt deel uit van het bedrijvenverzamelgebouw 'De Waarderpoort'. Het complex is opgeleverd in 1989 en bestaat uit 18 zelfstandige bedrijfsunits, verdeeld over drie bouwblokken. Het geheel heeft een goede uitstraling.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van de bedrijfsunit is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Bedrijventerrein Waarderpolder beschikt over NS-station Haarlem Spaarnwoude en diverse busverbindingen, waaronder een halte aan de Industrieweg.

De locatie kenmerkt zich door een goede bereikbaarheid. Via de N200/A200 zijn de A9 en A5 goed bereikbaar, waardoor er goede verbindingen bestaan met onder meer Amsterdam, Schiphol en de regio IJmond. Bedrijventerrein Waarderpolder beschikt daarnaast over het eigen NS-station Haarlem Spaarnwoude en diverse verbindingen met het lokale en regionale openbaar vervoer. Ook de historische binnenstad van Haarlem bevindt zich op korte afstand.

Parkeren:

Bij de unit zijn geen eigen parkeerplaatsen (wel openbaar).

Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

- overheaddeur met aparte inloopdeur
- toiletgroepen op beide etages
- pantry
- kantoorruimte met cv en systeemplafonds met verlichting

- stroomaansluiting 3 x 250 A, dit is op basis van de laatste info die van netbeheerder is ontvangen en hier aan kunnen geen rechten worden ontleend. De hoeveelheid te verkrijgen stroom is afhankelijk van de netbeheerder. De sanitaire groep wordt vernieuwd alsmede het schilderwerk in de entree van het pand.

Huurprijs:

€ 55.500,- per jaar (per maand € 4.625,00), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







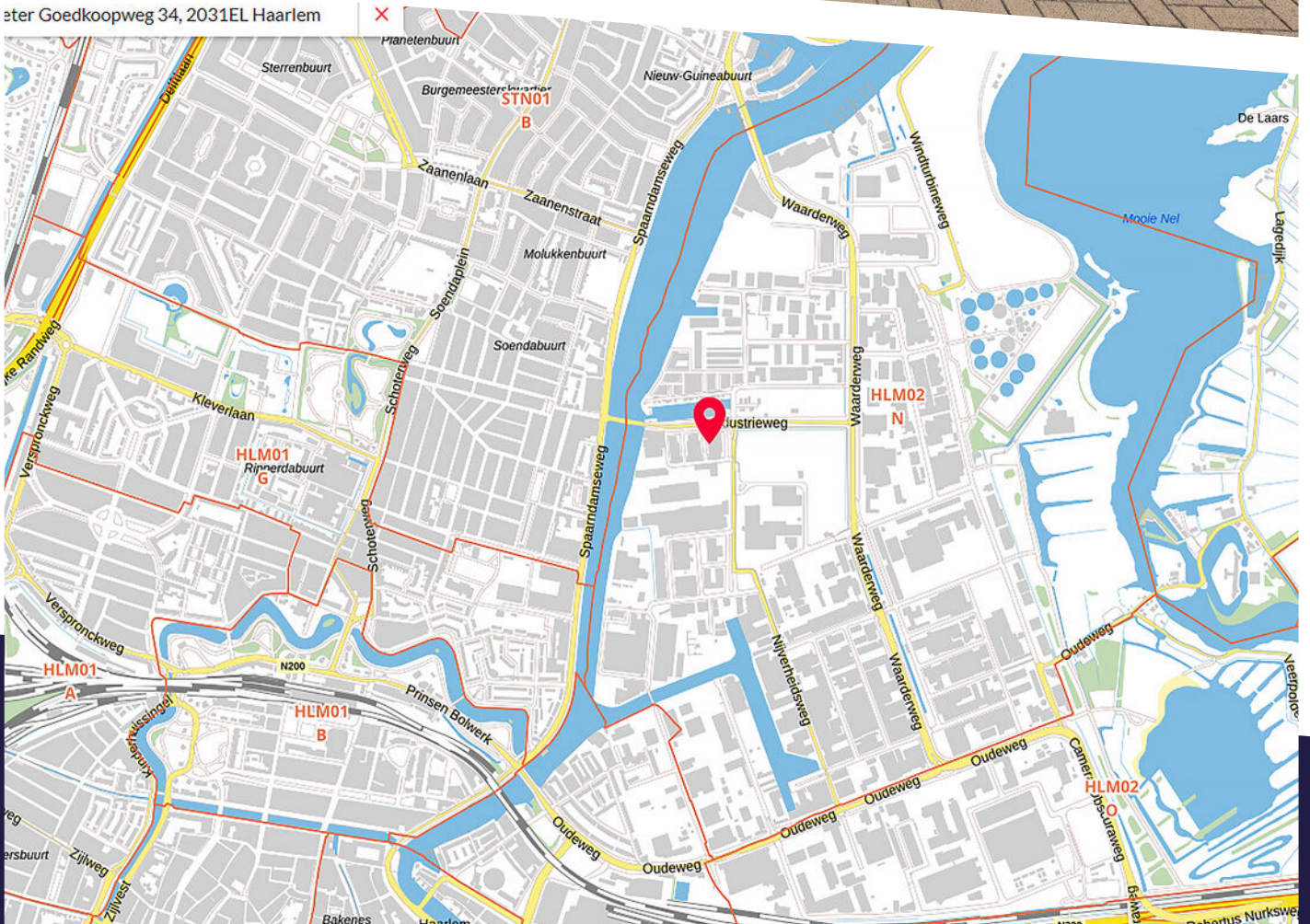




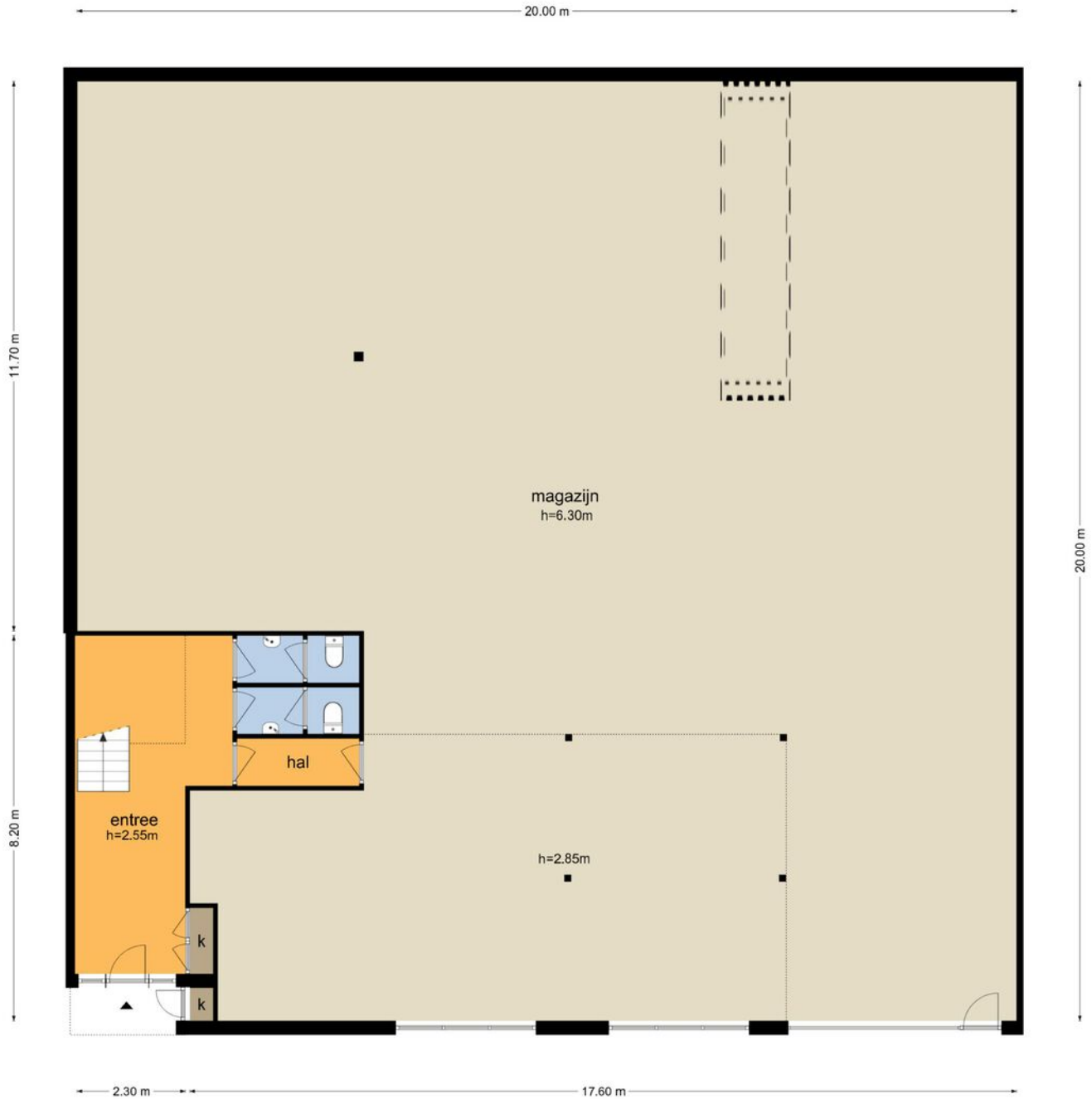




eter Goedkoopweg 34, 2031EL Haarlem



Pieter Goedkoopweg 34 - Haarlem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

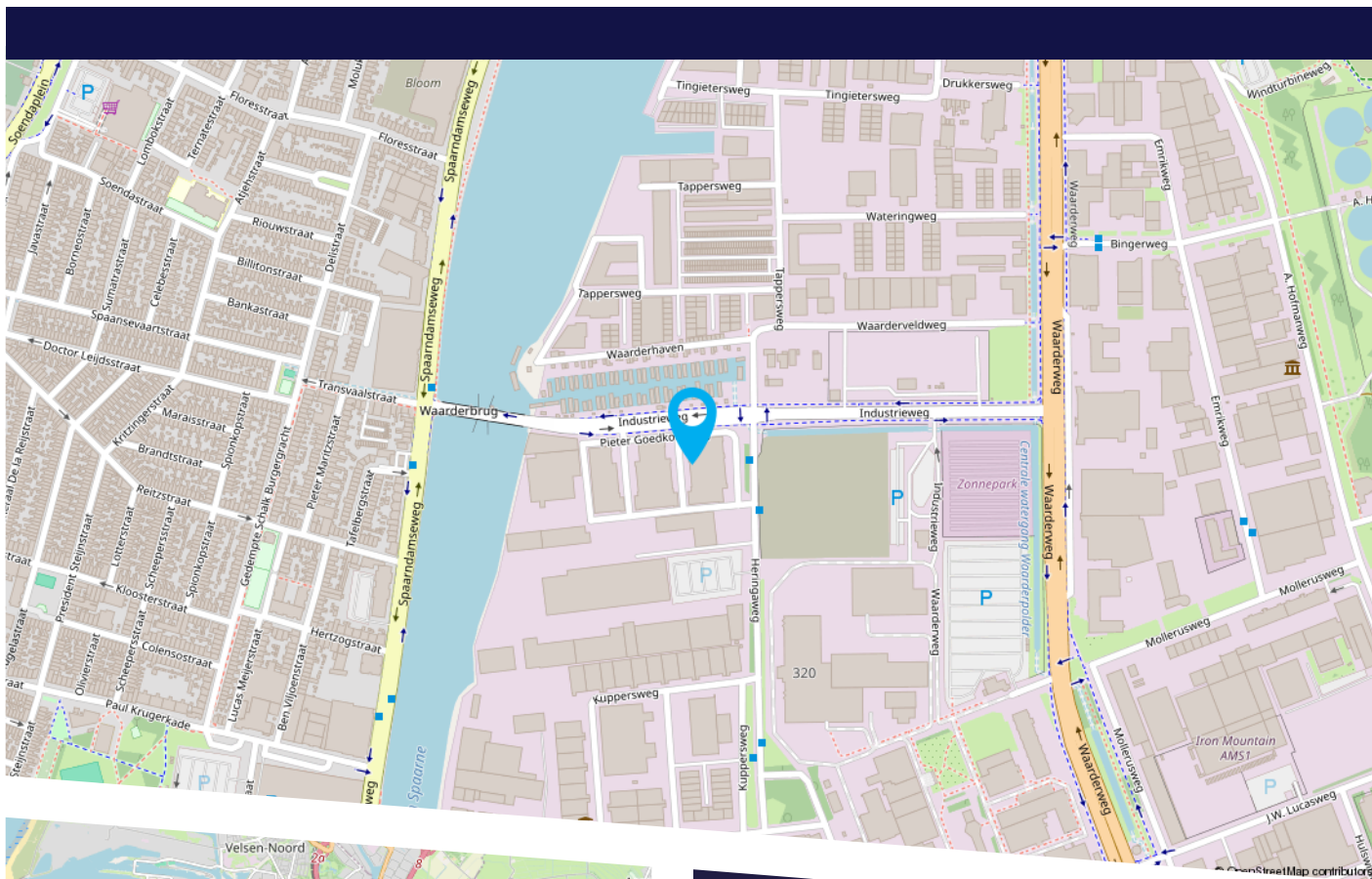
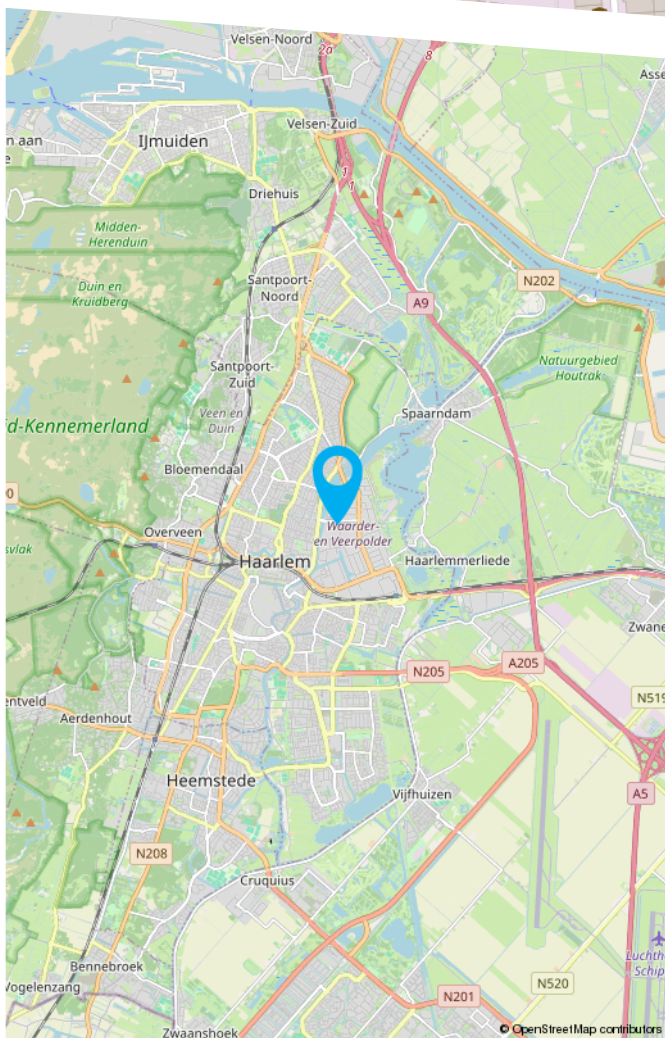
Pieter Goedkoopweg 34 - Haarlem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid van de bedrijfsunit is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Bedrijventerrein Waarderpolder beschikt over NS-station Haarlem Spaarnwoude en diverse busverbindingen, waaronder een halte aan de Industrieweg.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Pieter Goedkoopweg 34, Haarlem



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl