020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUWE HEMWEG 6 E AMSTERDAM

Te huur **€ 39.100 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
230 m²

BEDRIJFSRUIMTE
202 m²

KANTOORRUIMTE
28 m²

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen

VRIJE HOOGTE
600 cm

VLOERBELASTING
1000 kg /m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Een bedrijfsunit van totaal circa 230 m², verdeeld over:
circa 202 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 28 m² kantoorruimte op de verdieping
Ligging Houthavens binnen de A10 tegen centrum Amsterdam.

Bereikbaarheid:
De unit is gelegen op bedrijvenpark Hempoint tegen het centrum van Amsterdam. Het park is via de Spaarndammerdijk en de Nieuwe Hemweg goed bereikbaar vanaf de afslag S101 (Coentunnel/Havens-West) en de Transformatorweg (afslag S102) van de ringweg A10 om Amsterdam.
Met het openbaar vervoer is het pand zeer goed bereikbaar met bus 48 van en naar Amsterdam CS, de bushalte ligt pal achter de unit.

Parkeren:
2 parkeerplaatsen voor de unit en een eigen laad- en loszone voor de overheaddeur.

Opleveringsniveau:
Het object wordt leeg opgeleverd en is onder meer voorzien van:
Bedrijfsruimte
- stroomaansluiting 3X35Amp.
- overheaddeur (3m breed en 3,5m hoog)
- vrije hoogte circa 6 m (ca 6.9m onderkant dak)
- gladde betonvloer, maximale vloerbelasting 2.500kg/ pm²
- lichtstraten in het dak
- verlichting
- toilet
- verwarming warmwater heater

kantoor-/showroomruimte /verdieping
- plafonds met verlichting
- verwarming middels CV radiatoren
- kabelgoten en pantry
- te openen ramen

Huurprijs:
€ 39.100,-- per jaar (€ 3.258,33 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
Nader te bepalen voorschot op basis van naverrekening voor onderhoud en het verbruik van gas, water en netbeheer elektra. Voor wat betreft het individuele verbruik van elektra kan huurder zelf met de betreffende leveranciers rechtstreeks een contract afsluiten.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:
5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Bankgarantie:
Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

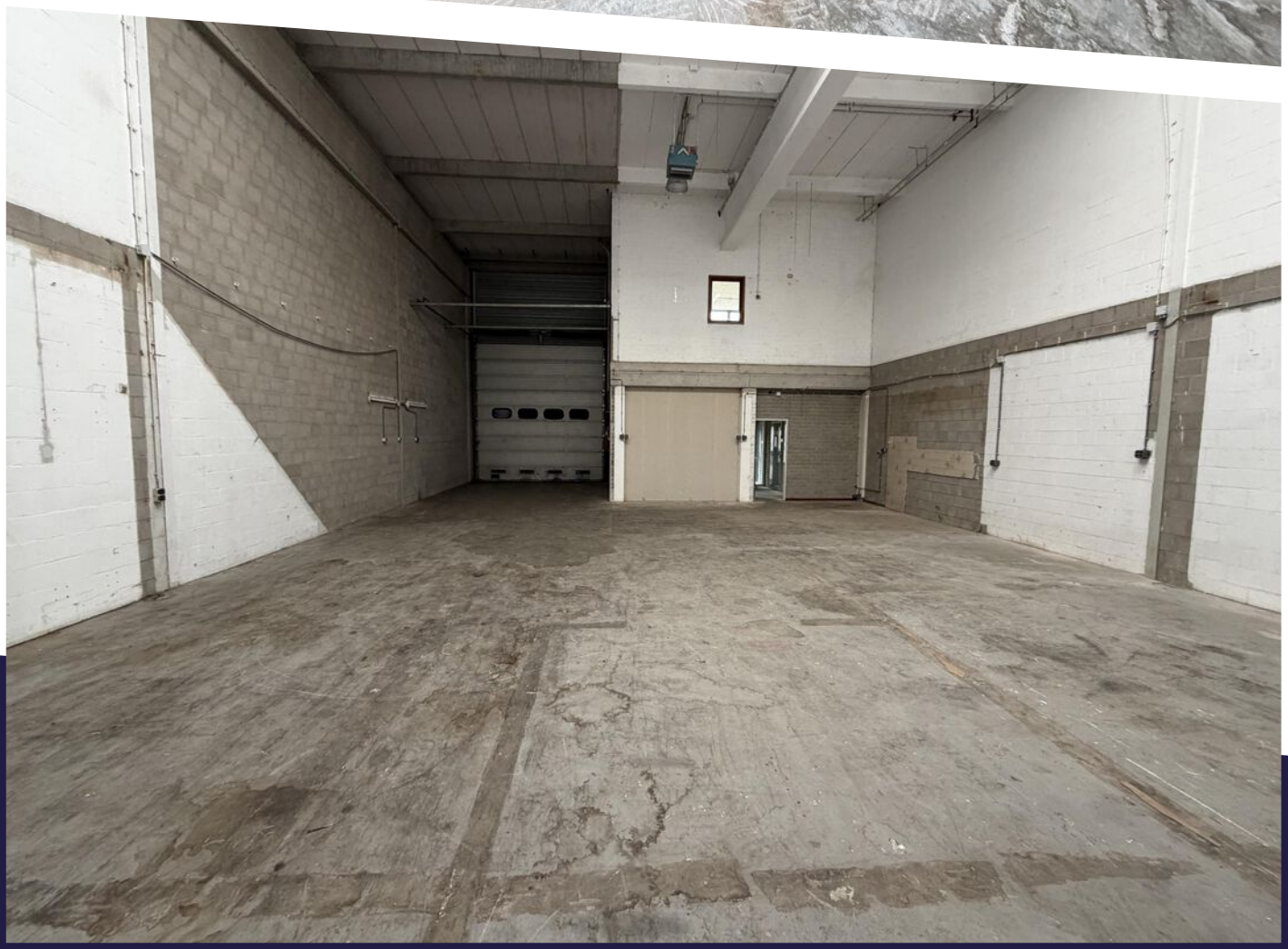
Bestemming:
Het gehuurde dient conform het vigerende bestemmingsplan te worden gebruikt. In dit bestemmingsplan is ondermeer vermeld dat maximaal 30% van het vloeroppervlak als kantoorvloer ten behoeve van het in het perceel gevestigde bedrijf mag worden gerealiseerd en/ of gebruikt. Detailhandel is niet toegestaan.

Tevens dient het pand conform de erfpachtvoorwaarden te worden gebruikt.

Aanvaarding:
Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.










RICHARD

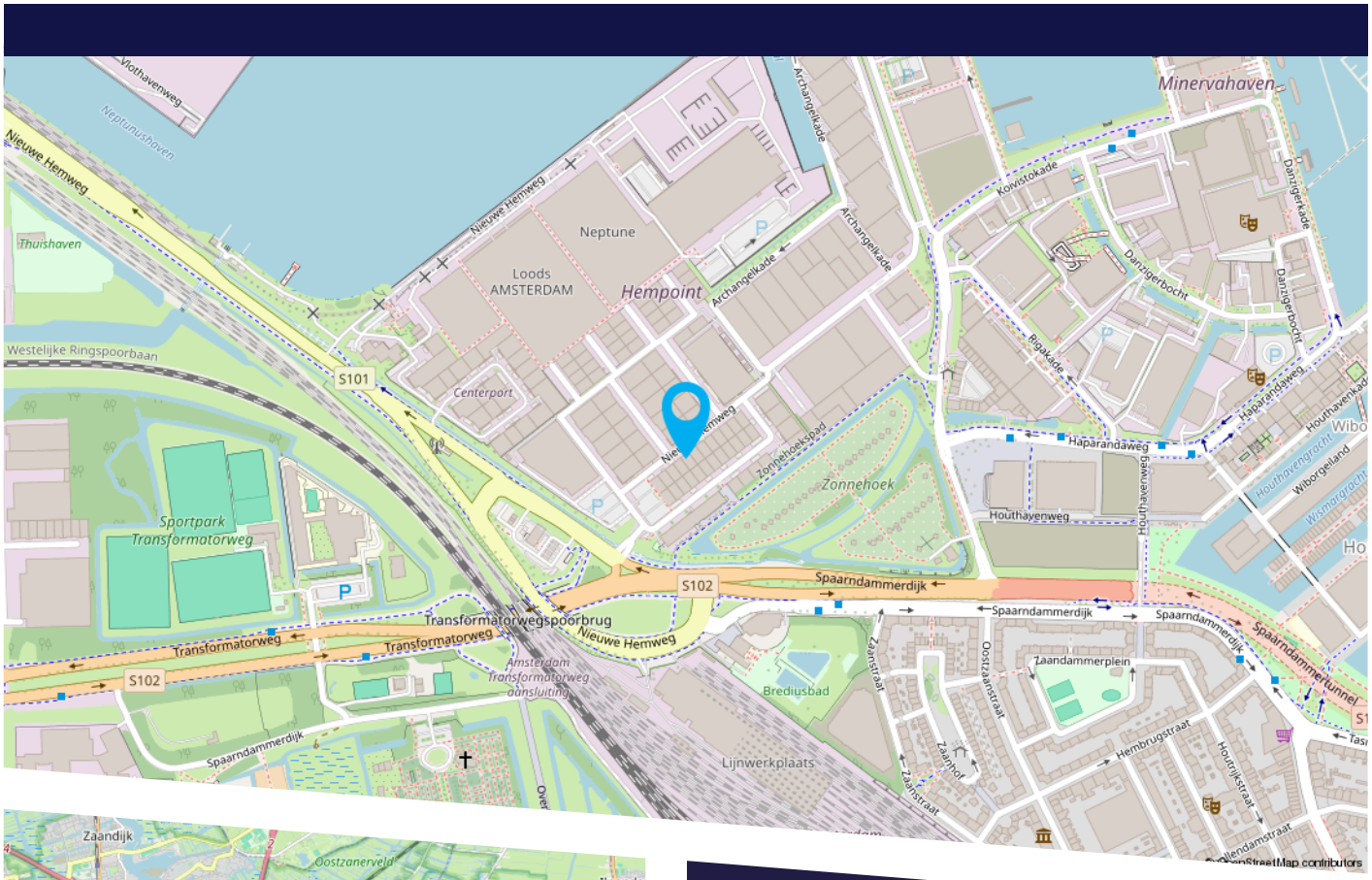



EMBALLAGE
HUIZE
HORECA





LOCATIE OP DE KAART



De unit is gelegen op bedrijvenpark Hempoint tegen het centrum van Amsterdam. Het park is via de Spaarndammerdijk en de Nieuwe Hemweg goed bereikbaar vanaf de afslag S101 (Coentunnel/Havens-West) en de Transformatorweg (afslag S102) van de ringweg A10 om Amsterdam.
Met het openbaar vervoer is het pand zeer goed bereikbaar met bus 48 van en naar Amsterdam CS, de bushalte ligt pal achter de unit.

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl