020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

MAROASTRAAT 80 AMSTERDAM

Te huur **€ 225.000 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
2078 m²

BEDRIJFSRUIMTE
1661 m²

KANTOORRUIMTE
417 m²

PARKEERFACILITEITEN
36 parkeerplaatsen

VRIJE HOOGTE
9,5 meter

VLOERBELASTING
2500 kg /m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsruimte, als volgt verdeeld:
- 1.166,5 m² opslag begane grond
- 213,0 m² mezzanine
- 77,5 m² opslag 1e verdieping

Kantoorruimte, als volgt verdeeld:
- 417,0 m² kantoor verdeeld over begane grond, eerste en tweede verdieping
- 79,5 m² technische dienst
- 60,0 m² kantine
- 55,0 m² entree/hal

Het gebouw combineert opslagruimte, een mezzanine en kantoren over meerdere bouwlagen. Drie loading docks en twee overheaddeuren op maaiveld ondersteunen de goederenstroom. Het eigen terrein is afsluitbaar en omheind en ingericht met 36 parkeerplaatsen. Verder is er een aansluiting voor elektra van 160 kVa.

Object:
Het betreft een vrijstaand bedrijfspand uit 2010, gelegen op bedrijventerrein Lutkemeer in Amsterdam-Osdorp. Het object beschikt over een hoge bedrijfshal, kantoorruimte en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid:
Maroastraat 80 ligt op Business Park Amsterdam Osdorp in de Lutkemeerpolder, aan de westrand van Amsterdam Nieuw-West en nabij Lijnden. Het bedrijvenpark is bereikbaar via de A5 en A9. Schiphol, het centrum en de haven van Amsterdam liggen in de nabije regio.

Parkeren:
36 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau:
Het object wordt opgeleverd in de huidige staat. De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:
- Vloerbelasting 2.500 kg/ m².
- Stellingen ter overname.
- Entresol.
- Overheaddeuren op maaiveld, 2 stuks.
- Loadingdock, 3 stuks.
- Spiraalheaters.
- Verlichting.
- Lichtstraat.

De kantoren zijn onder andere voorzien van:
- Vloerverwarming en koeling.
- Aanvullende verwarming en koeling middels luchtwarmtepomp.
- Scheidingswanden en vloerbedekking.
- Systeemplafond voorzien van ledverlichting.
- Sanitaire voorzieningen per verdieping.
- Kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling cat 5/6.
- Kantine.

Terrein:
- 36 parkeerplaatsen.
- Omheind met hekwerk.
- Bestraat met klinkers.
- Verlicht.

Huurprijs:
€ 225.000,- per jaar (per maand € 18.750,-), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
Nader te bepalen.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:
5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.
Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Bankgarantie:
Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

OMSCHRIJVING

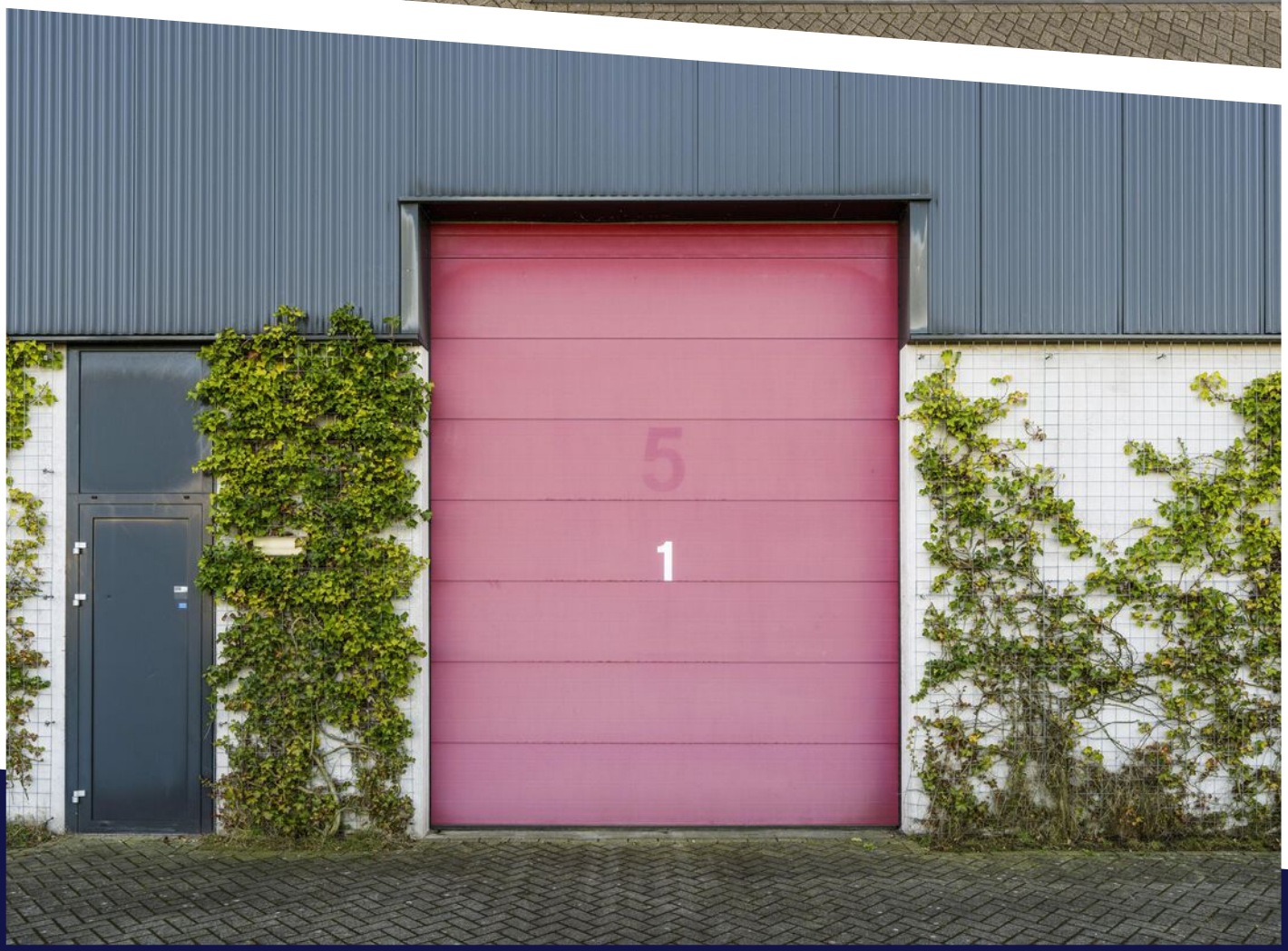
Huurcontract:
Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:
Per direct.

Bestemming:
Het object is in de BAG geregistreerd met een industrie- en kantoorfunctie. De exacte toegestane bedrijfsactiviteiten en milieucategorie moeten worden getoetst aan het geldende omgevingsplan.

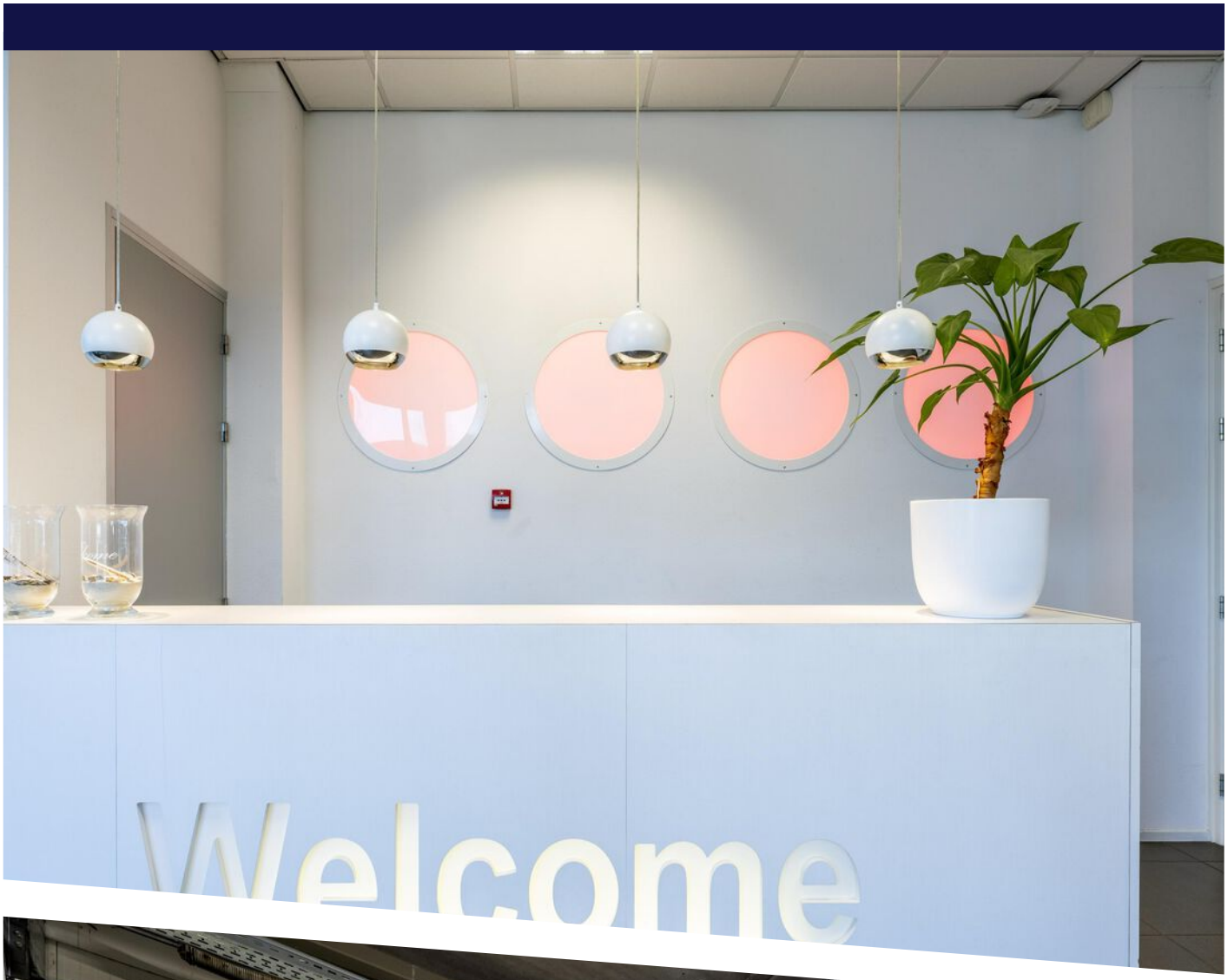
De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

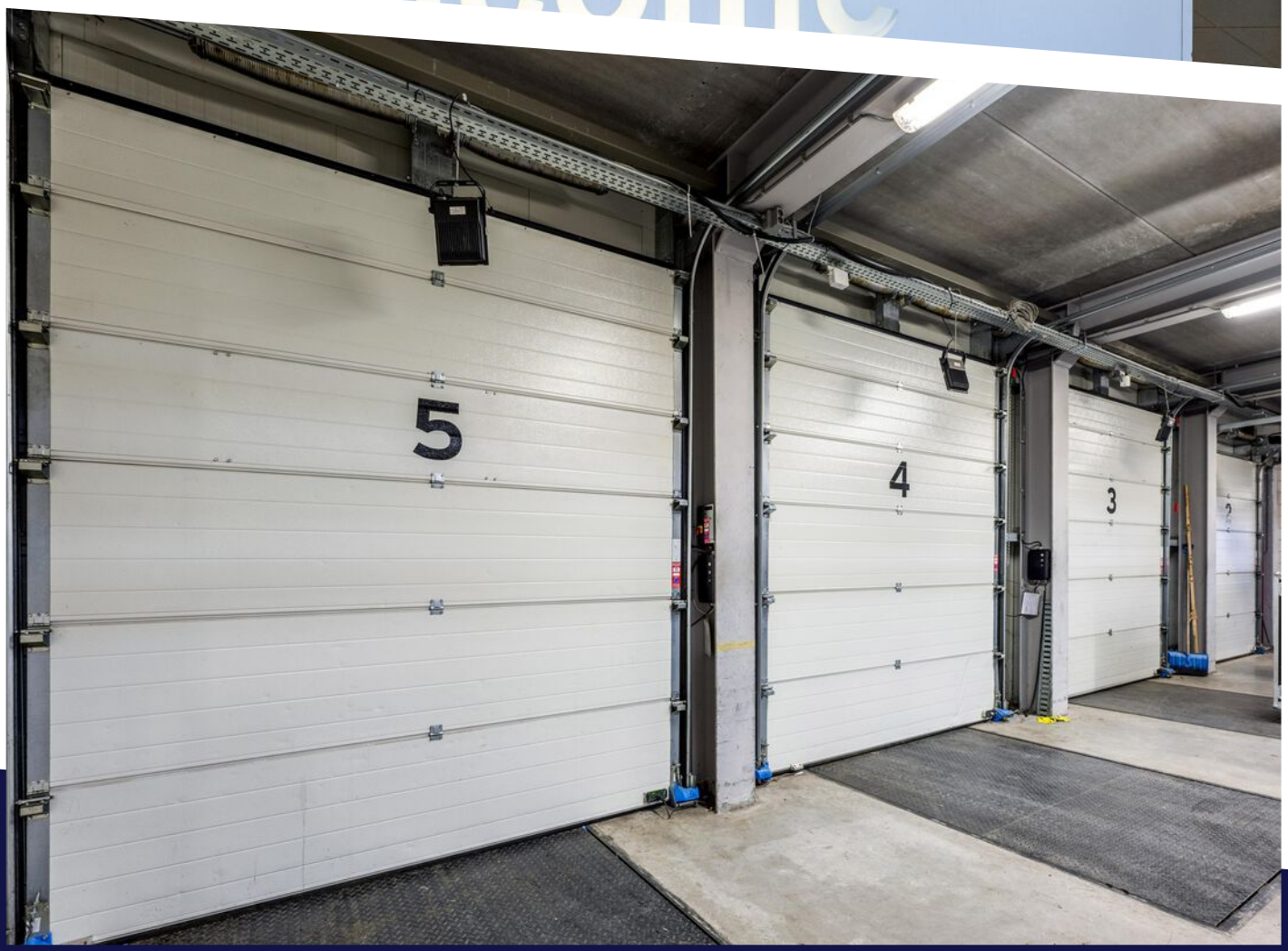

2
3
4
5

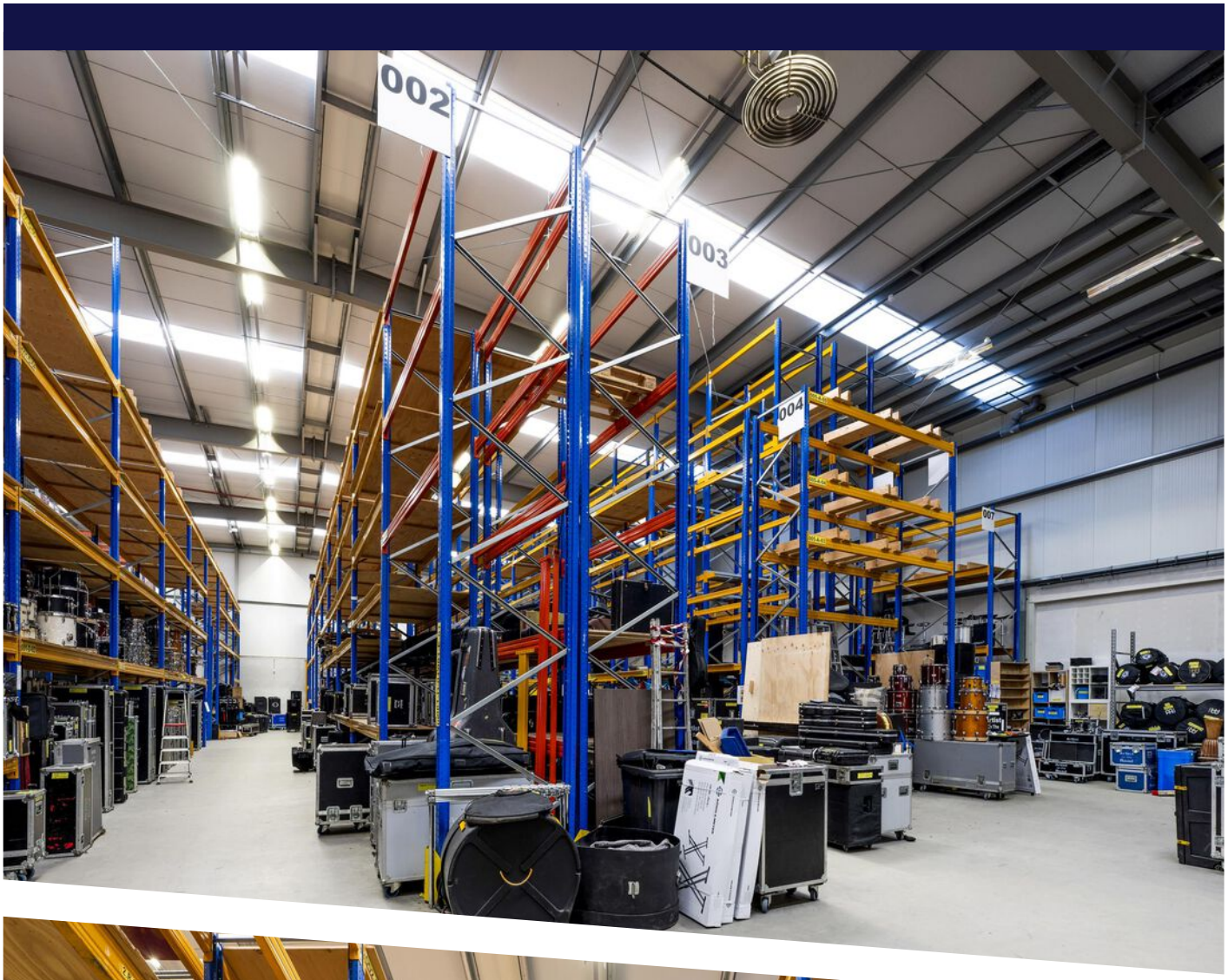

5
1

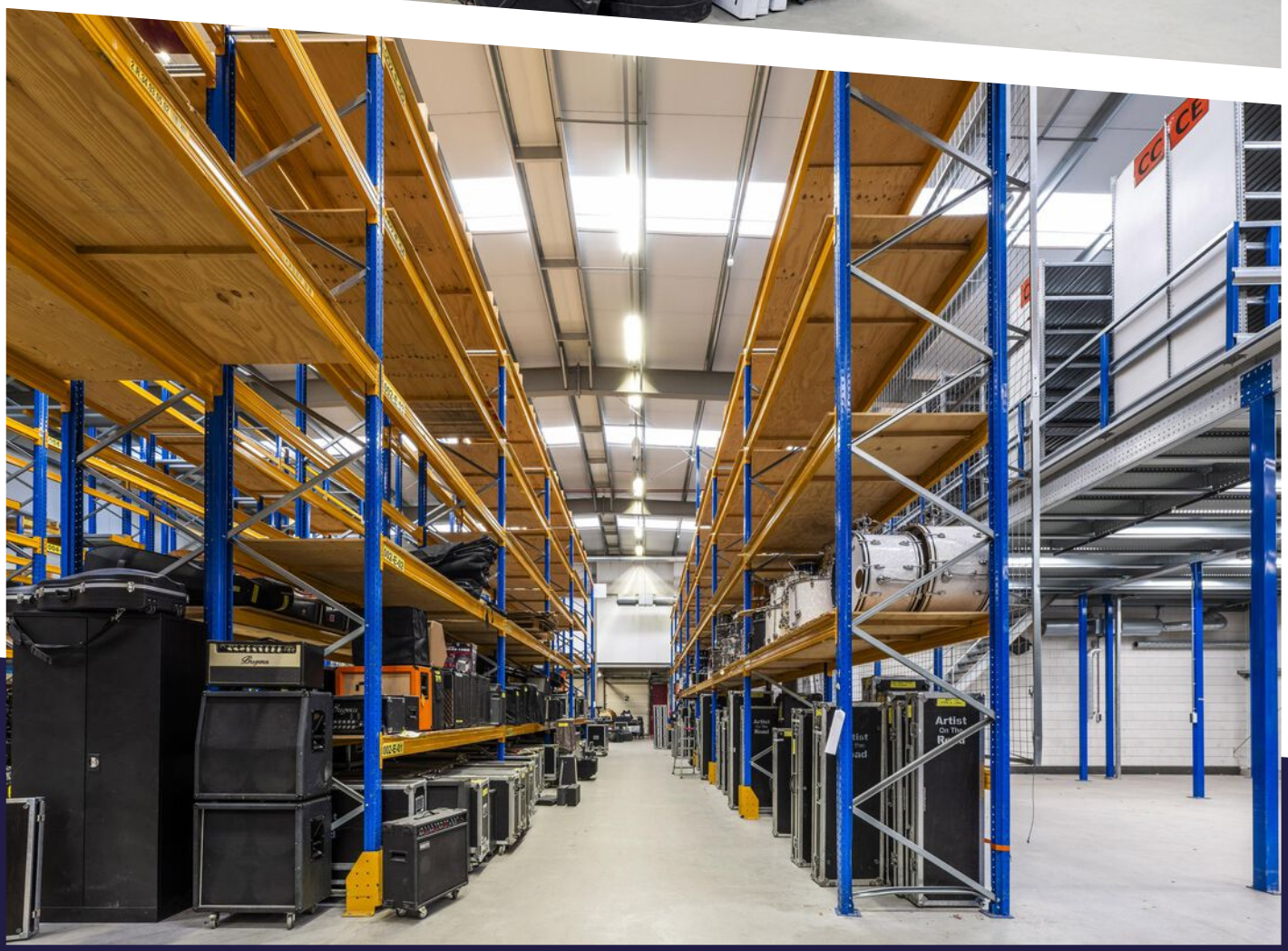

Welcome


Welcome

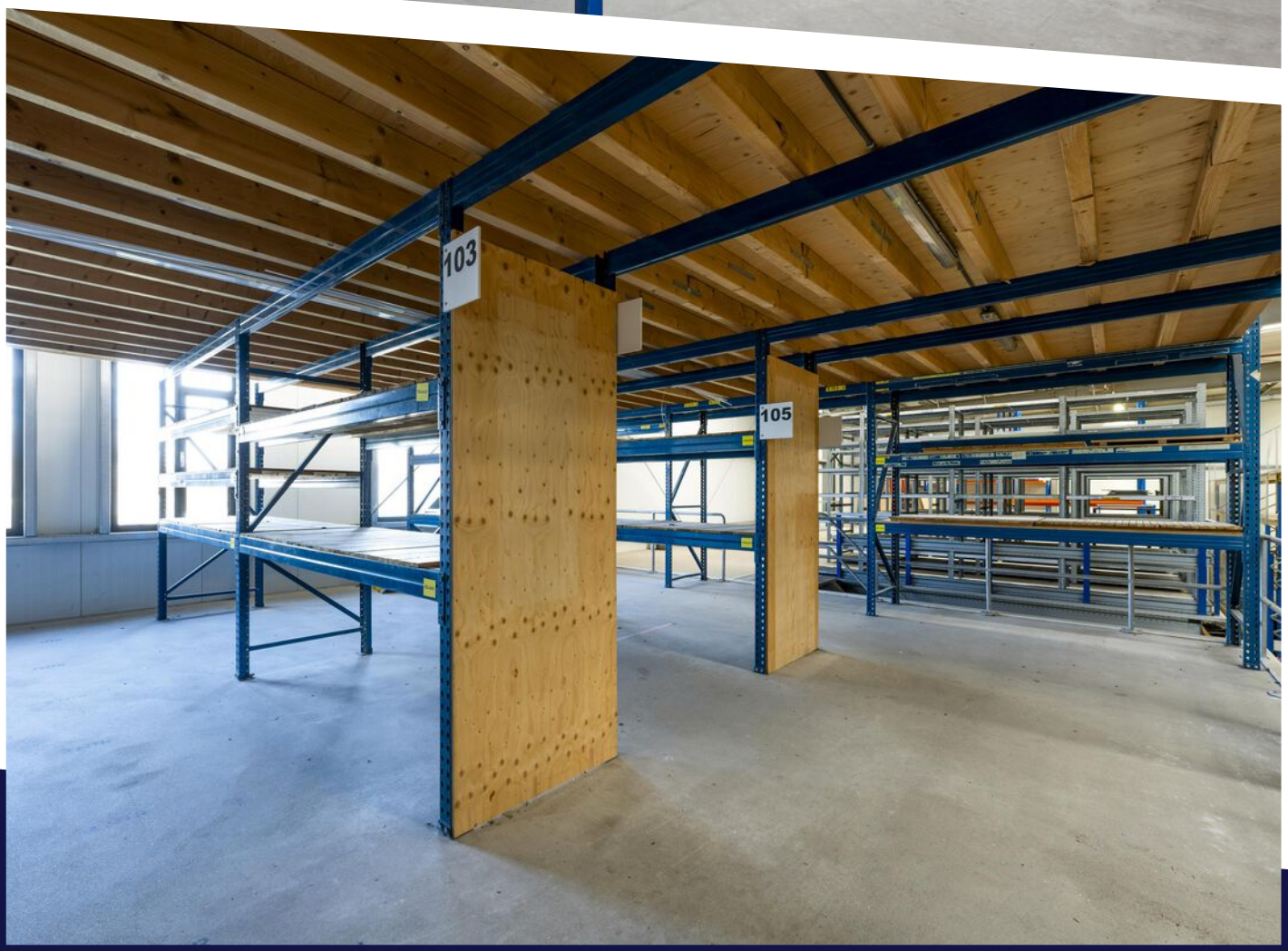

Welcome


5
4
3


002
003
004

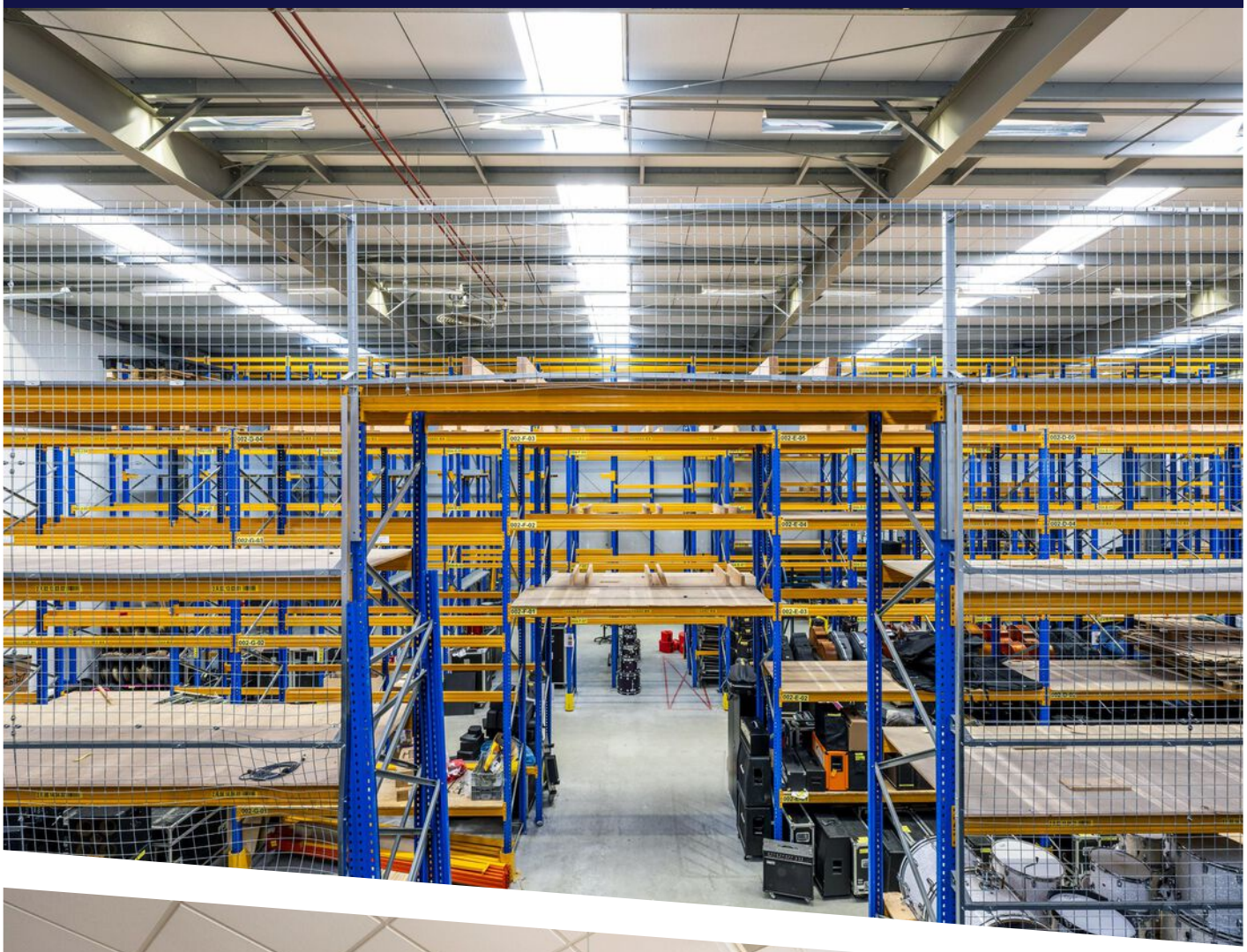



1


103
105


004

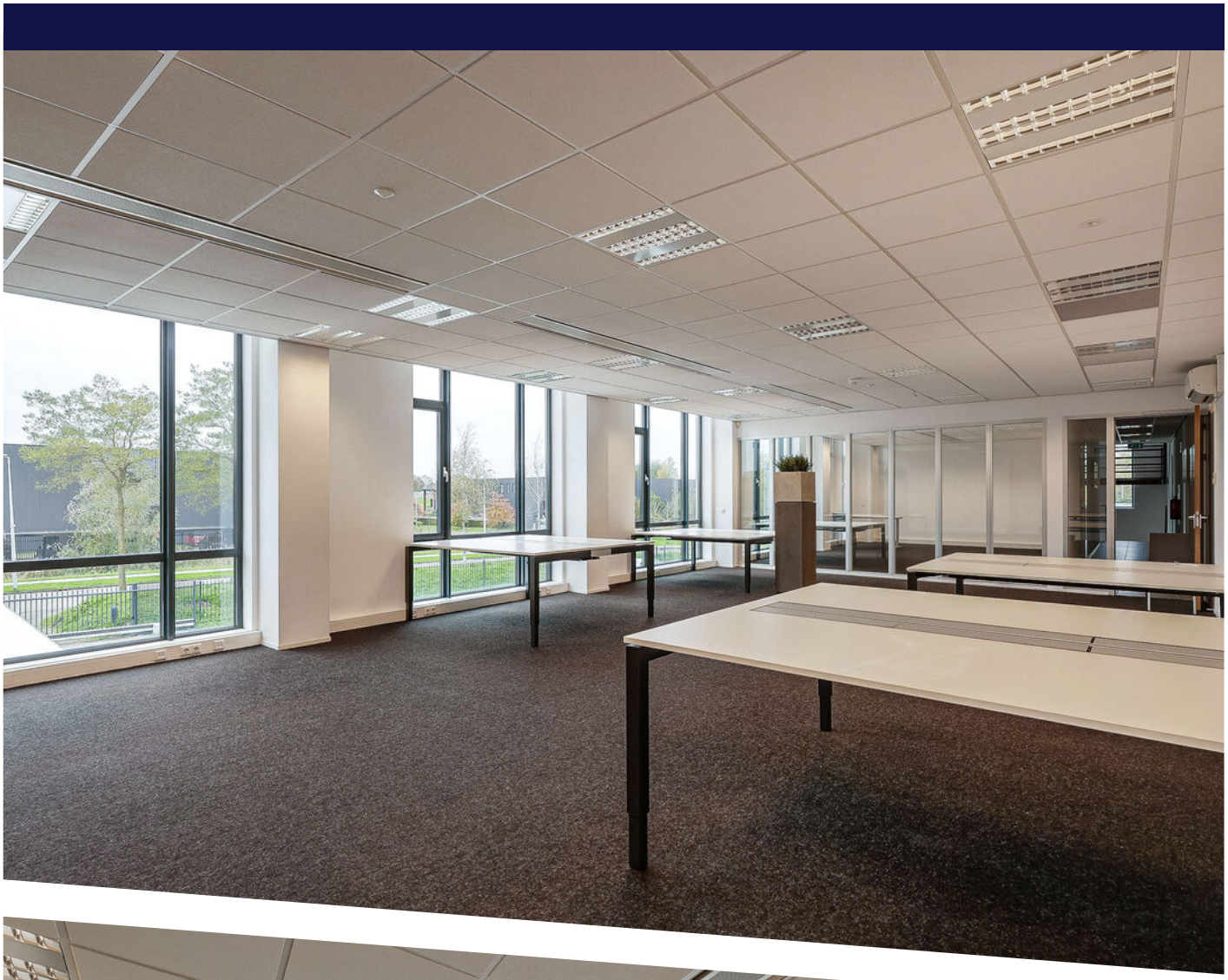







STILTE OPNAME



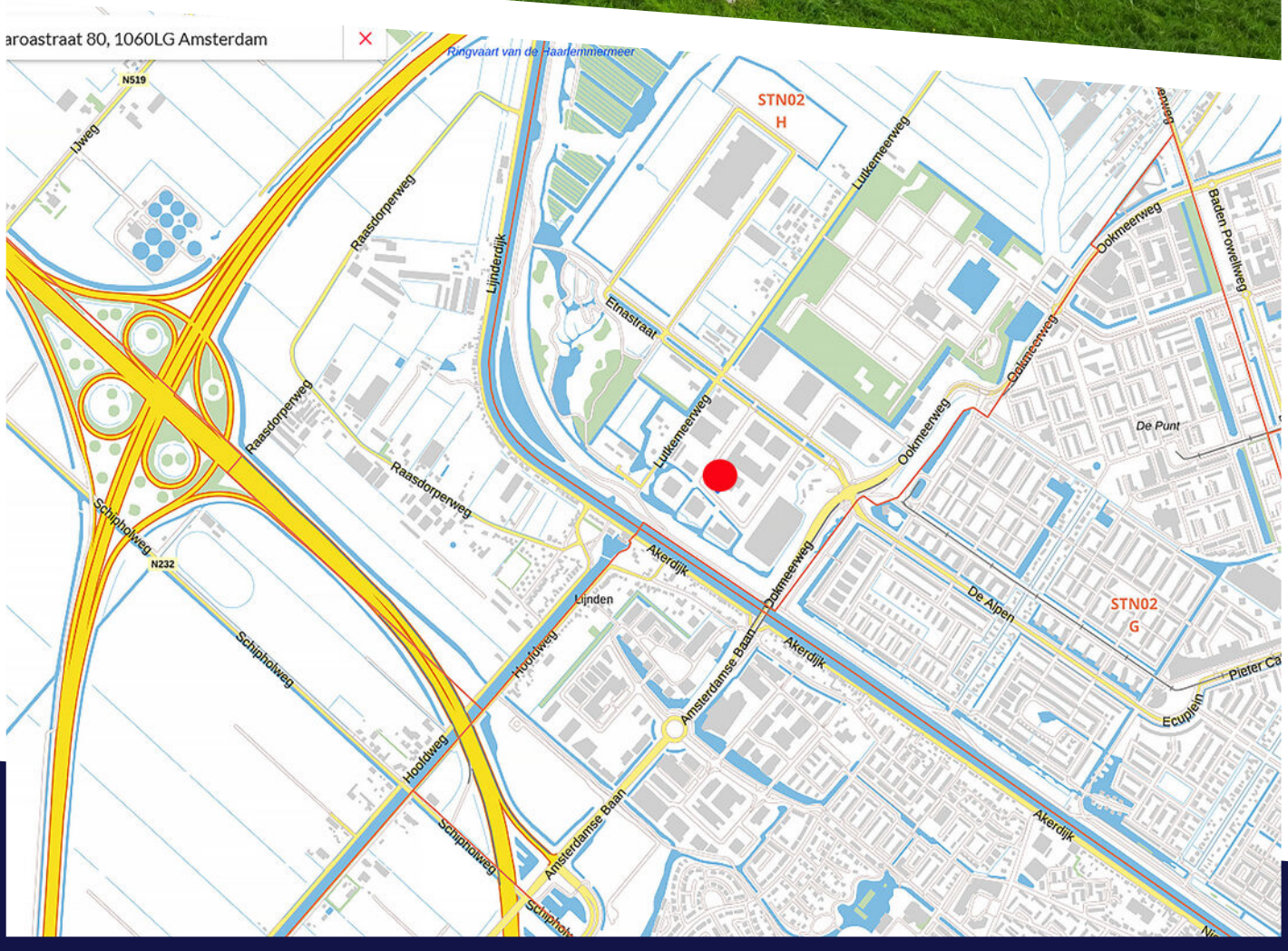


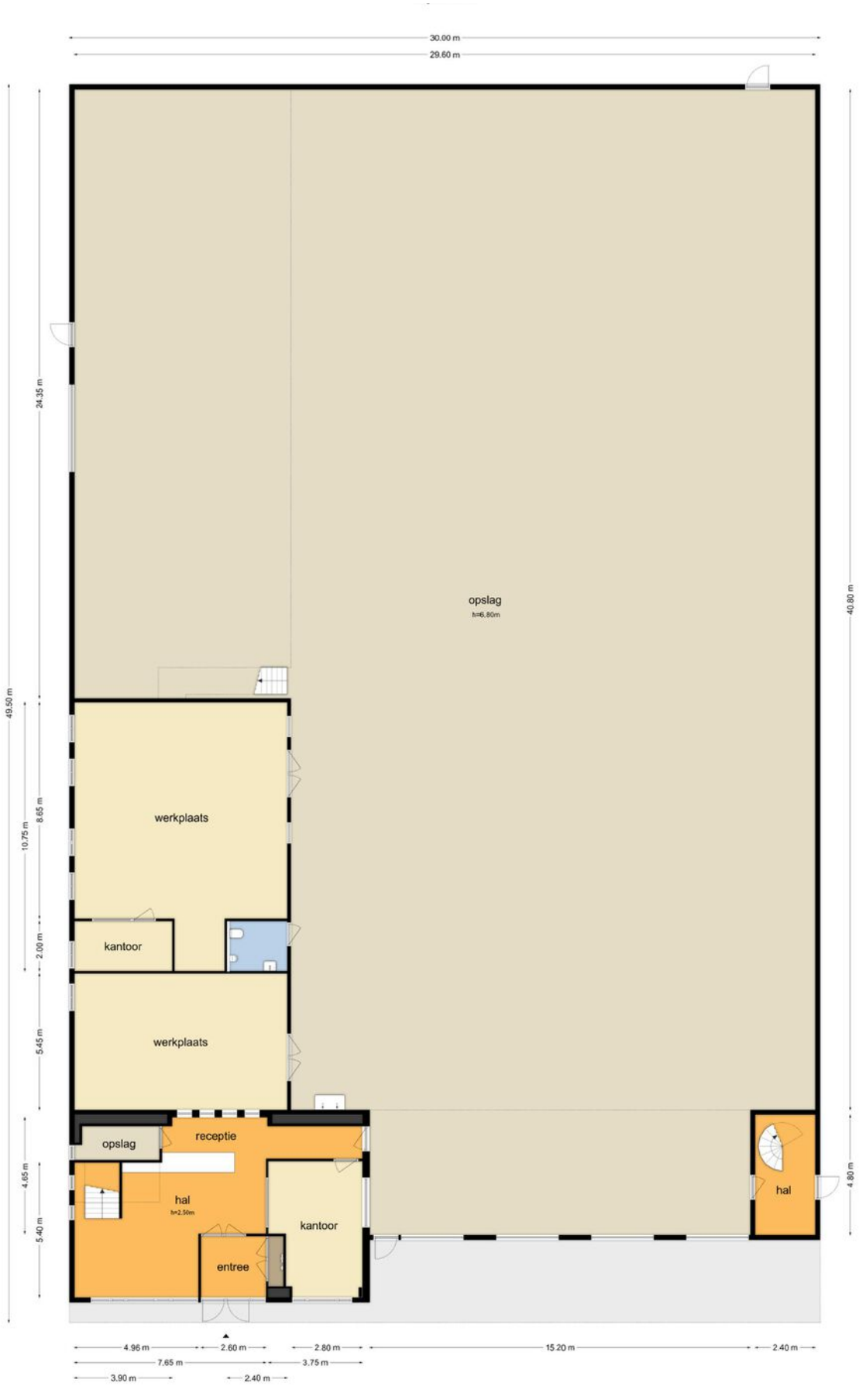




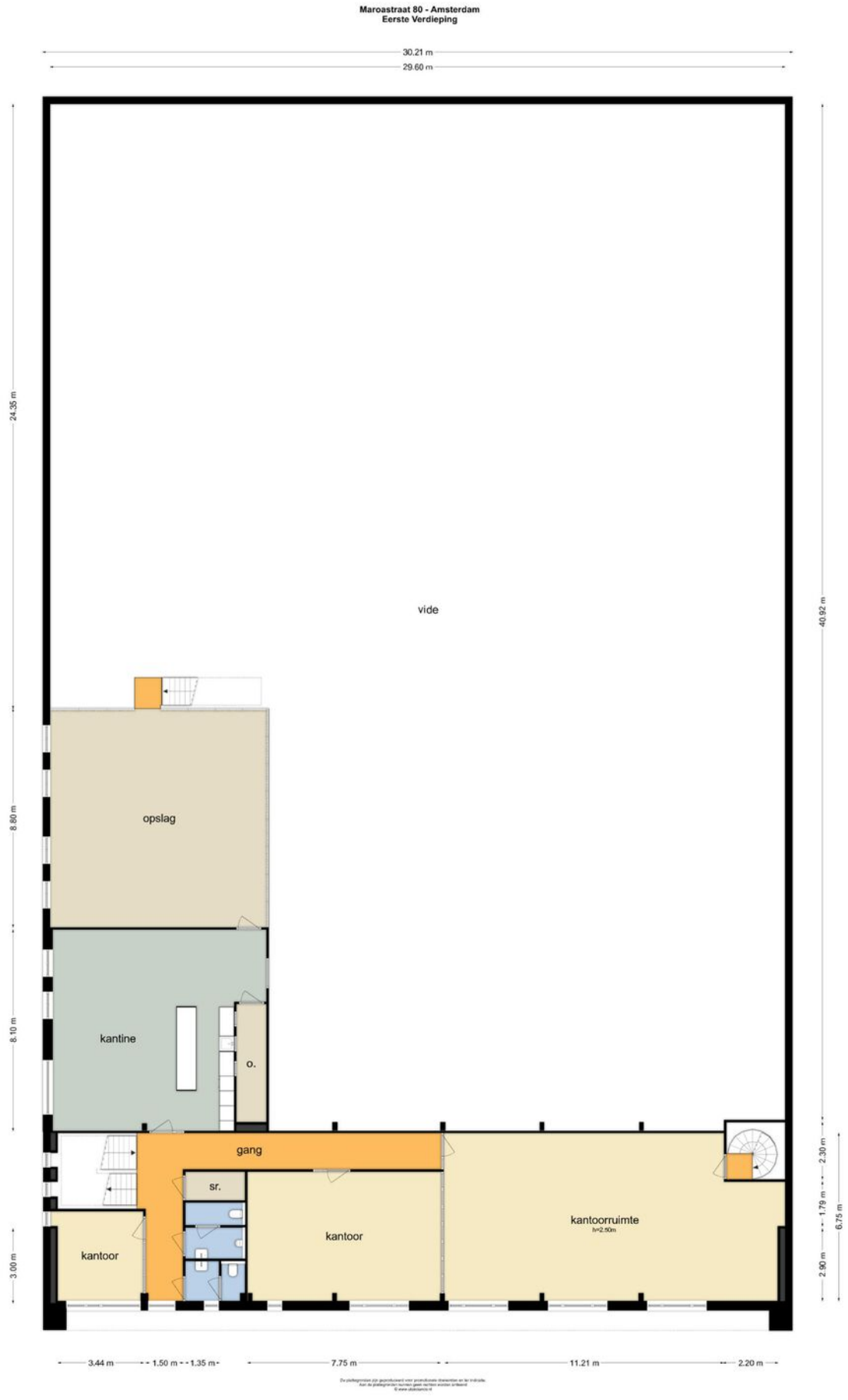



RENTAL
25

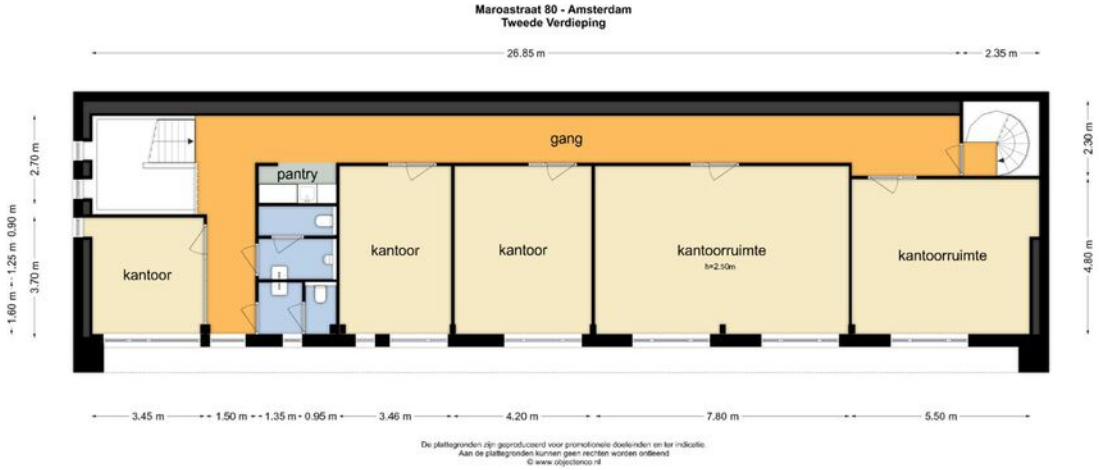

aroastraat 80, 1060LG Amsterdam
Ringvaart van de Haarlemmermeer
N519
IJweg
Raasdorperweg
Lijnderdijk
STN02
H
Lulkemeerweg
Etnastraat
Dokmeerweg
Baden Powellweg
De Punt
Schipholweg
N232
Akerdijk
Linden
Houtdweg
Amsterdamse Baan
De Alpen
STN02
G
Ecuplein
Pieter Ca



PLATTEGROND

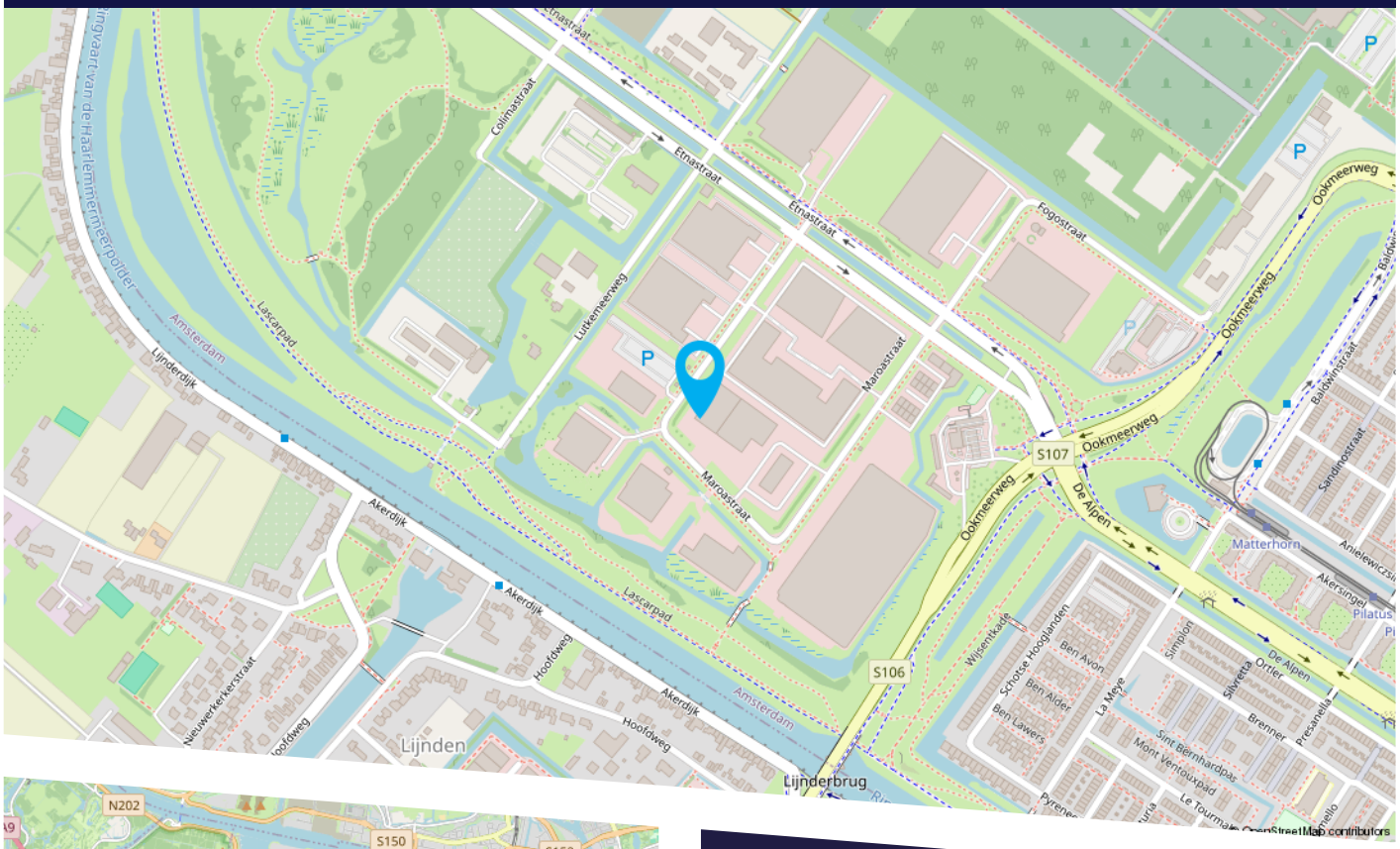


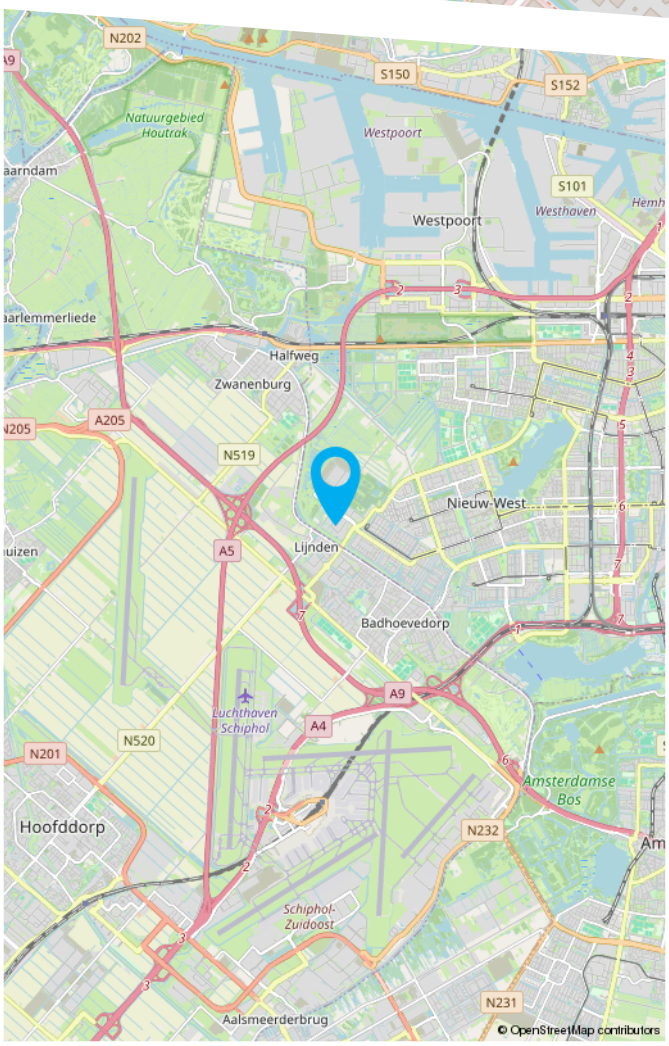
PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





Maroastraat 80 ligt op Business Park Amsterdam Osdorp in de Lutkemeerpolder, aan de westrand van Amsterdam Nieuw-West en nabij Lijnden. Het bedrijvenpark is bereikbaar via de A5 en A9. Schiphol, het centrum en de haven van Amsterdam liggen in de nabije regio.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl