020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE
ZEKERINGSTRAAT 39 A AMSTERDAM

Te huur **€ 120 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
801 m²

KANTOORRUIMTE
801 m²

PARKEERFACILITEITEN
16 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Kantoorruimte te huur van circa 801 m² op de begane grond.
Er zijn in totaal 16 parkeerplaatsen beschikbaar.

Object:
Zekeringstraat 39 te Amsterdam betreft een modern en representatief kantoorgebouw op een strategische locatie in Amsterdam Sloterdijk. Het pand kenmerkt zich door een lichte, open opzet en biedt een professionele werkomgeving met een hoog gebruikscomfort. De ruimte is flexibel indeelbaar en voorzien van moderne faciliteiten, waardoor deze geschikt is voor uiteenlopende gebruikersprofielen. (Deel van) de begane grond kan worden gebruikt voor opslag of technische ruimte en toegankelijk en bereikbaar is voor goederenontvangst en pallets middels een dubbele deur.

Bereikbaarheid:
De bereikbaarheid is uitstekend te noemen dankzij de directe ligging nabij metrostation Isolatorweg en de ringweg A10. Hierdoor is het object zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer zeer goed toegankelijk. Metrostation Isolatorweg ligt op loopafstand en heeft snelle verbindingen naar Amsterdam Centraal en Sloterdijk.
Tevens beschikt het gebouw over ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein.

Parkeren:
Er zijn 16 parkeerplaatsen beschikbaar.
De kosten hiervoor zijn € 1.200,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau:
Huidige staat, onder meer voorzien van:
- Centrale verwarming;
- Pantry;
- Gietvloer;
- Kabelgoten;
- Glazen systeemwanden;
- Systeemplafond;
- Extra vrachtdeur;
- Grote elektra aansluiting (tot 416 kVA);
- Energielabel A

Huurprijs:
€ 120,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
Een voorschot van € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:
5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar met een opzegtermijn van 12 maanden.

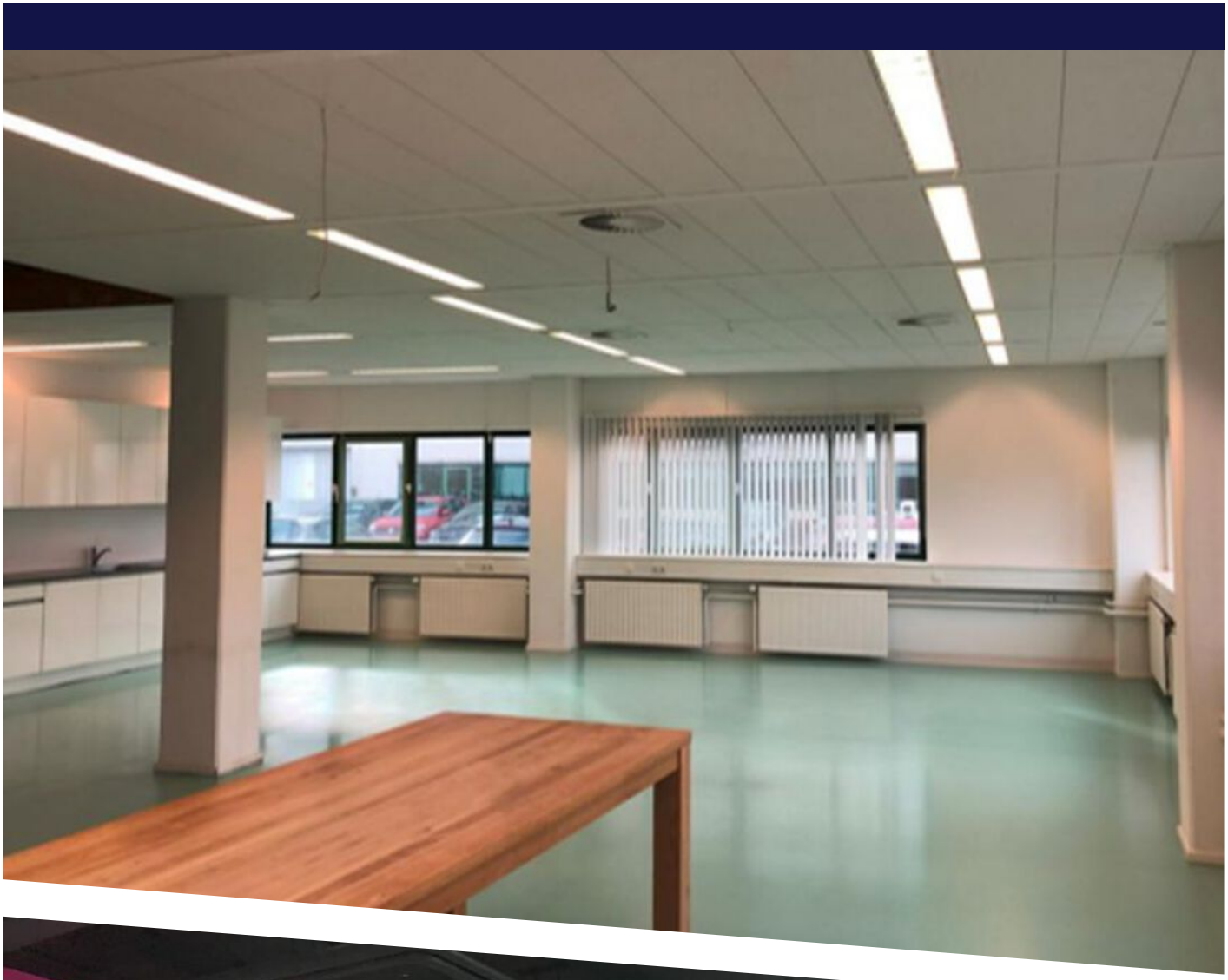
Huurbetaling:
Per maand vooruit.

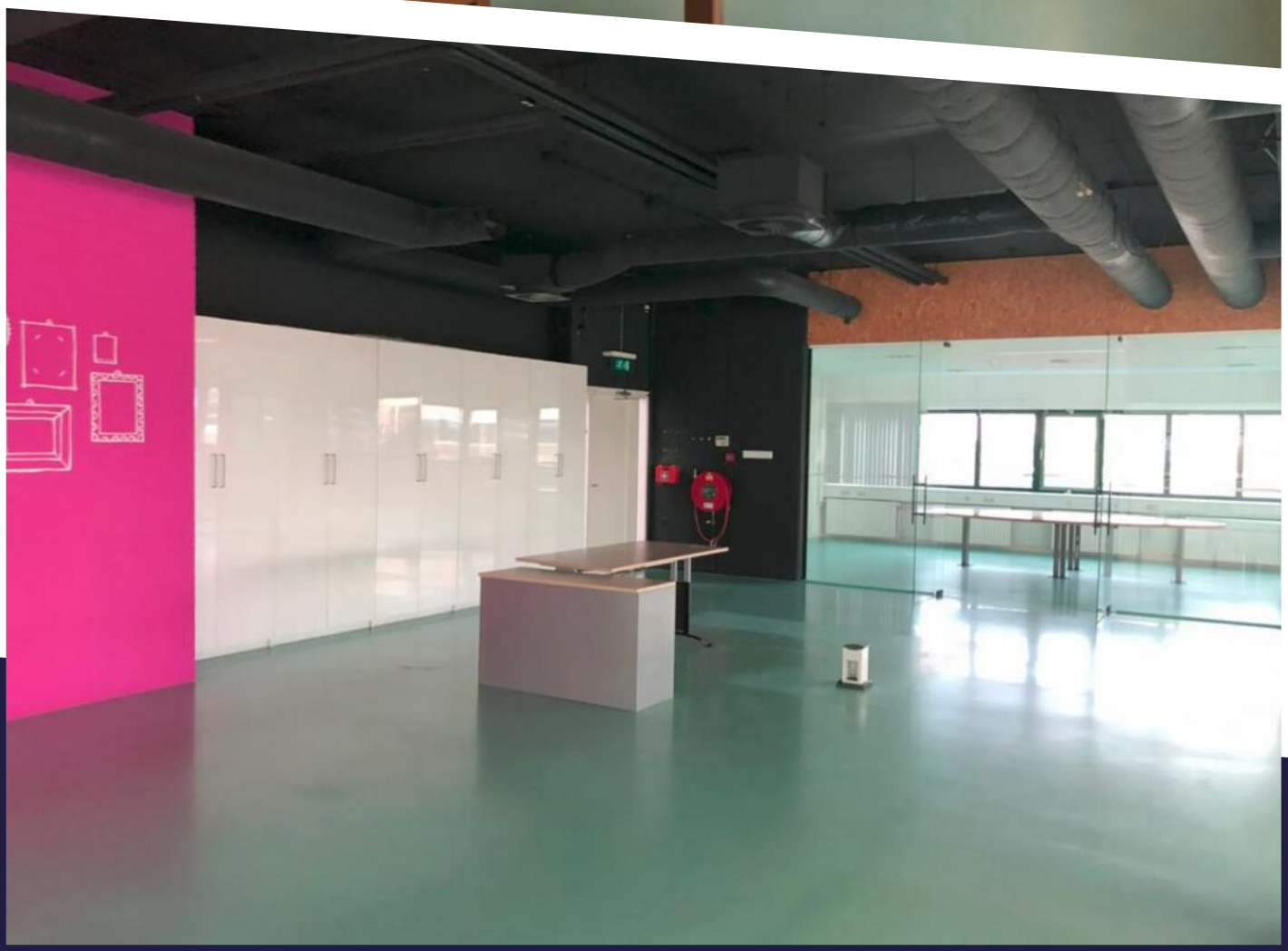
Bankgarantie:
Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

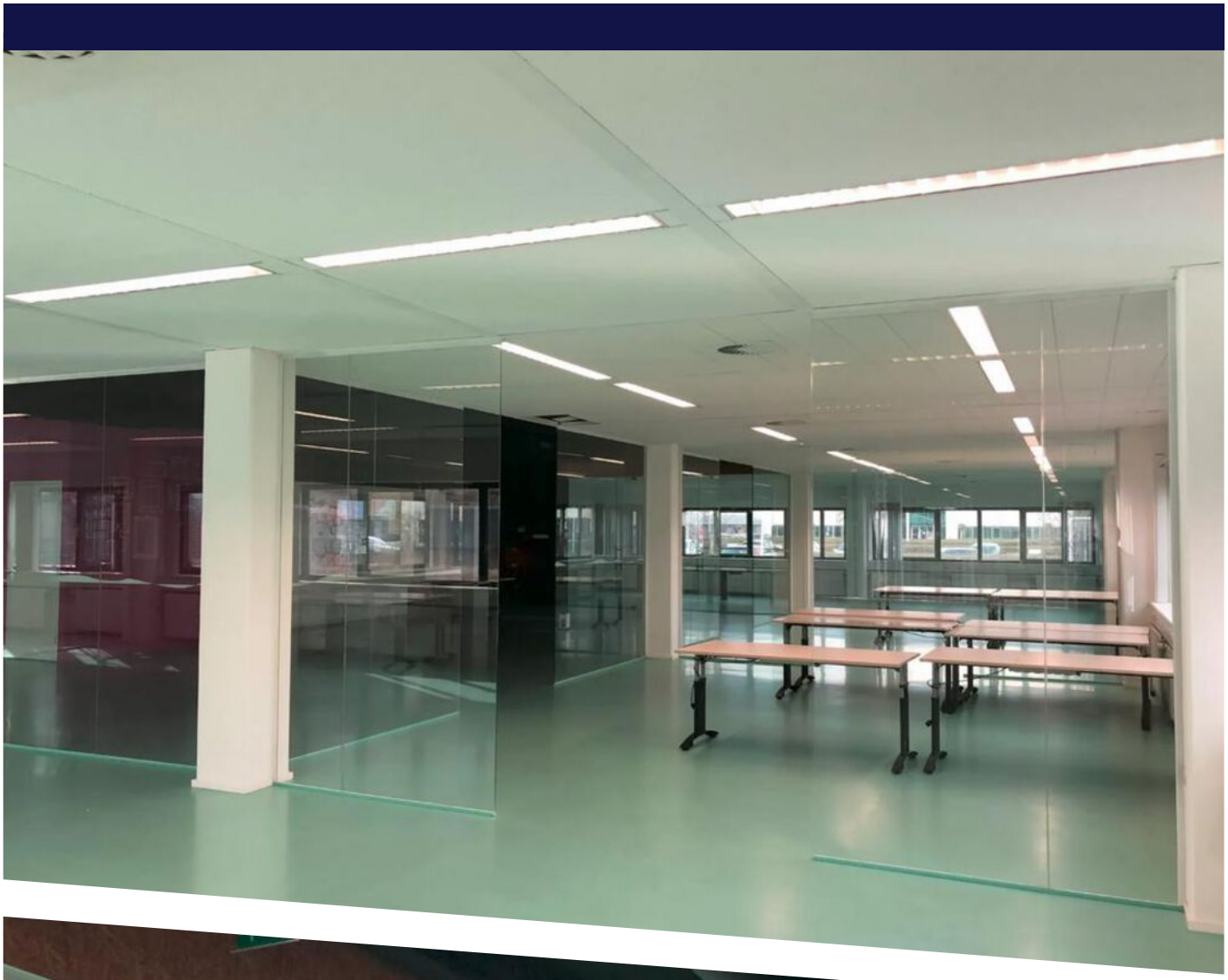
Huurcontract:
Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:
In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











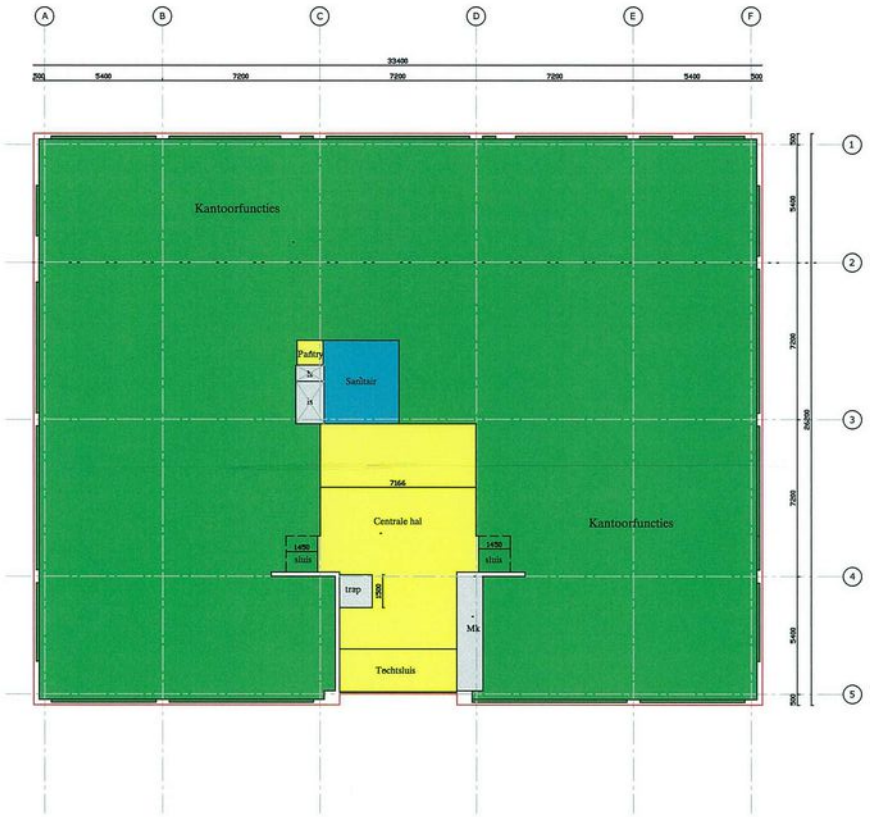












Plattegrond: Begane grond

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

VERHUURBAAR OPPERVLAK

Bedrijfsruimte, Kantoorfuncties, Werkplaats, winkels, commerciële ruimte, conference room, Restaurant en/of Kantine, keuken en/of spoelkeuken.

Archief, Expeditieruimte, Opslag en/of berging, Rijwielstalling (inpandig), Magazijn, Sanitaire ruimten, wasruimte, Werk(kast) en kluis.

Horizontaal verkeersoppervlak, Ruimer gedimensioneerd verkeersoppervlak en overig verhuurbare ruimten.

Bruto vloer oppervlak

BM Managers van het bouwproces

OPDRACHTGEVER : ZÜBLIN IMMOBILIEN HOLDING AG
CLARIDENSTRASSE 20
CH-8002 ZURICH

PROJECT : PAND AAN DE ZEKERINGSTRAAT
ZEKERINGSTRAAT 39
TE AMSTERDAM

ONDERWERP : NEN 2580 METING BEGANE GROND

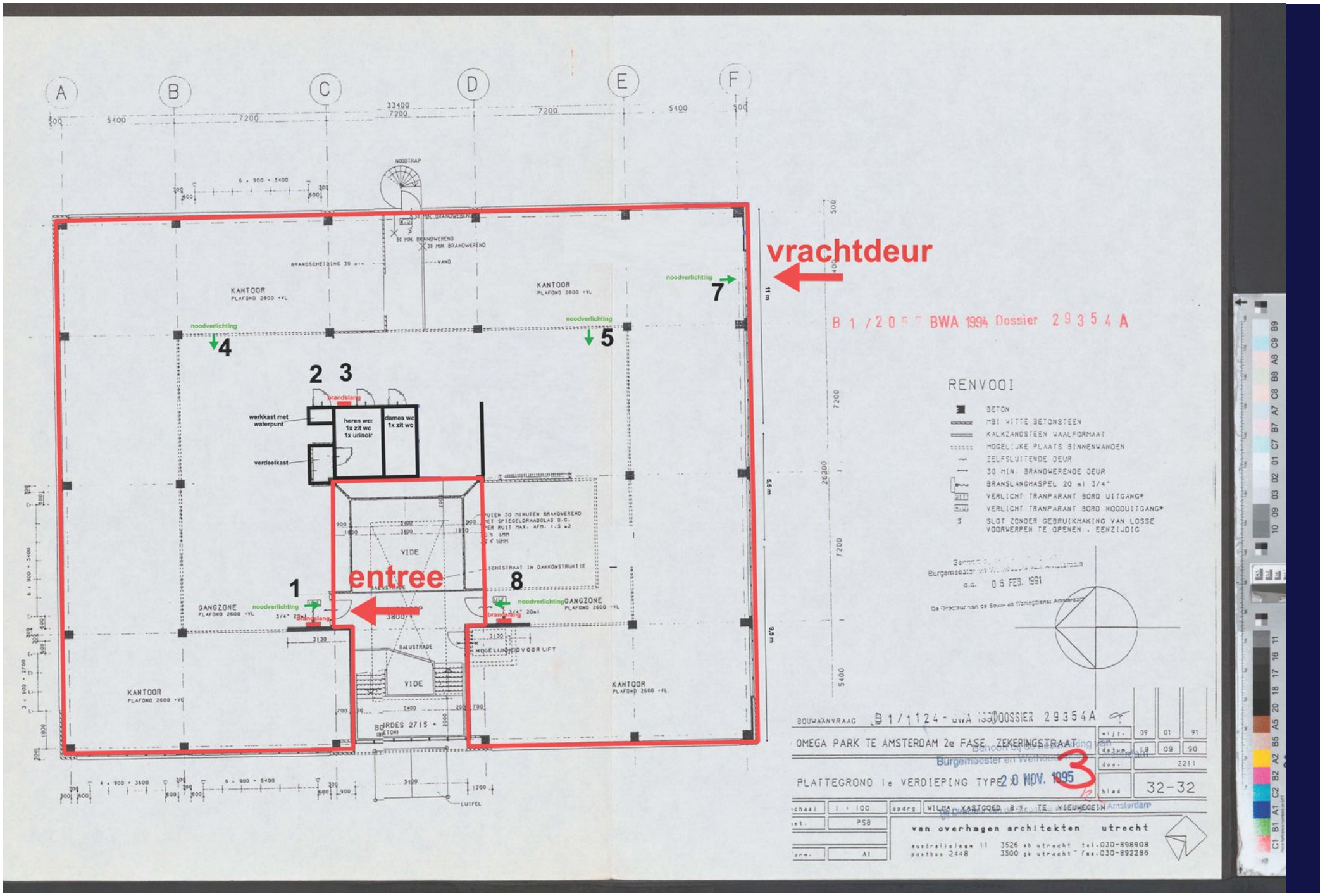
PROJECTNUMMER 2007.5846

Wijz. A	Wijz. G	GETEKEND: SEBASTIAAN	FORMAAT: A3
Wijz. B	Wijz. H	DATUM: 31-10-2007	SCHAAL: N.V.T.
Wijz. C	Wijz. I		
Wijz. D	Wijz. J		
Wijz. E	Wijz. K		
Wijz. F	Wijz. L		

FILENAAM CAD: 20-0-39 .dwg

CERTIFICAAT Nr: 1895

De auteurswetten volgens de wet



B 1 / 2 0 5 7 BWA 1994 Dossier 2 9 3 5 4 A

RENVOOI

- BETON
- M91 WITTE BETONSTEEN
- KALKZANDSTEEN WAALFORMAAT
- MOGELIJKE PLAATS BINNENWANDEN
- ZELFSLUITENDE DEUR
- 30 MIN. BRANDWERENDE DEUR
- BRANSLANGHASPEL 20 ø 3/4"
- VERLICHT TRANPARANT BORD UITGANG*
- VERLICHT TRANPARANT BORD NOODUITGANG*
- SLOT ZONDER GEBRUIKMAKING VAN LOSSE VOORWERPEN TE OPENEN , BENZIJOIG

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
d.d. 0 6 FEB. 1991
De Directeur van de Bouw- en Woningdienst Amsterdam

BOUWAANVRAAG B 1 / 1 1 2 4 - BWA 1993 DOSSIER 2 9 3 5 4 A

OMEGA PARK TE AMSTERDAM 2e FASE ZEKERINGSTRAAT

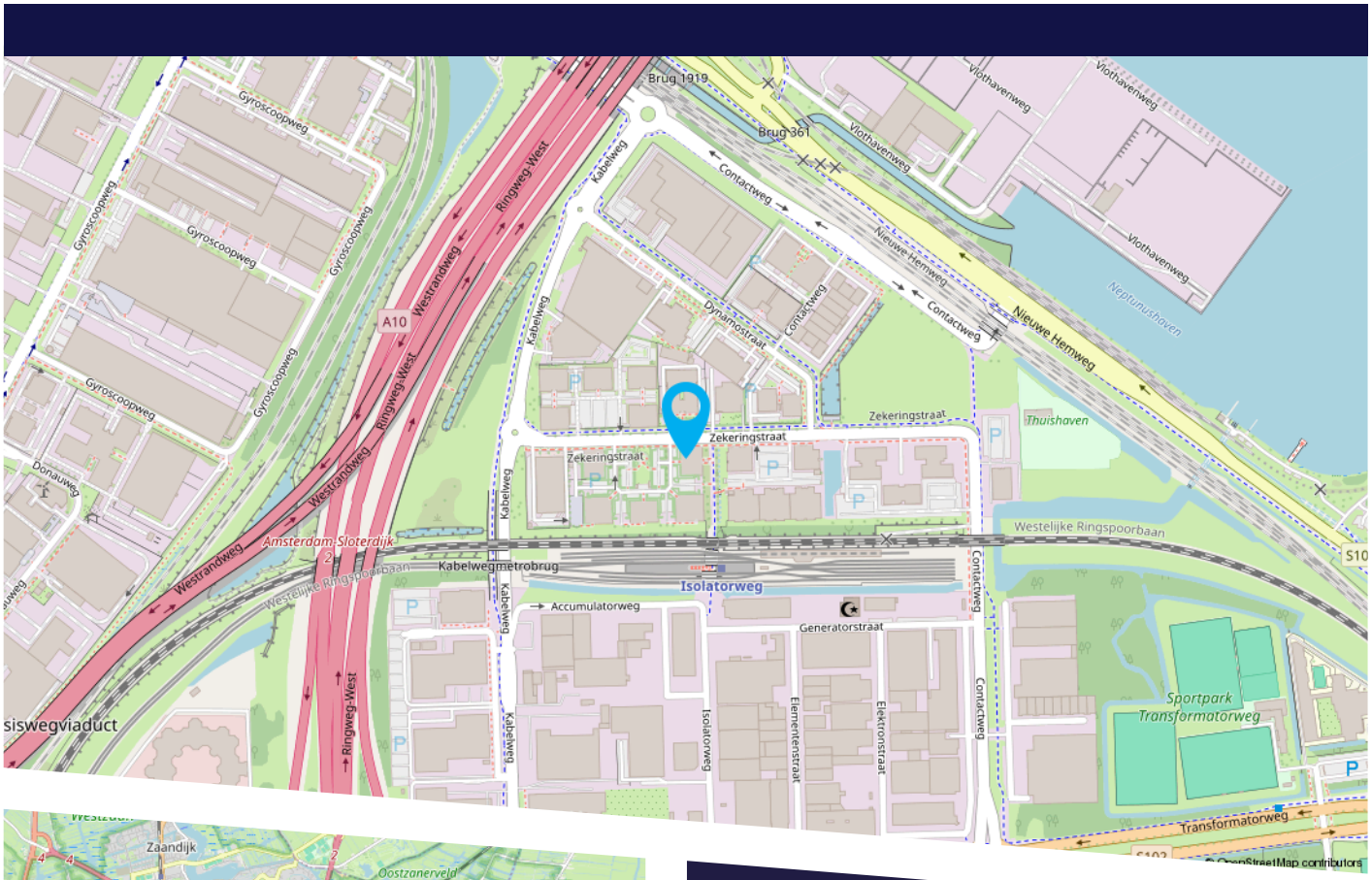
PLATTEGROND 1e VERDIEPING TYPE 2

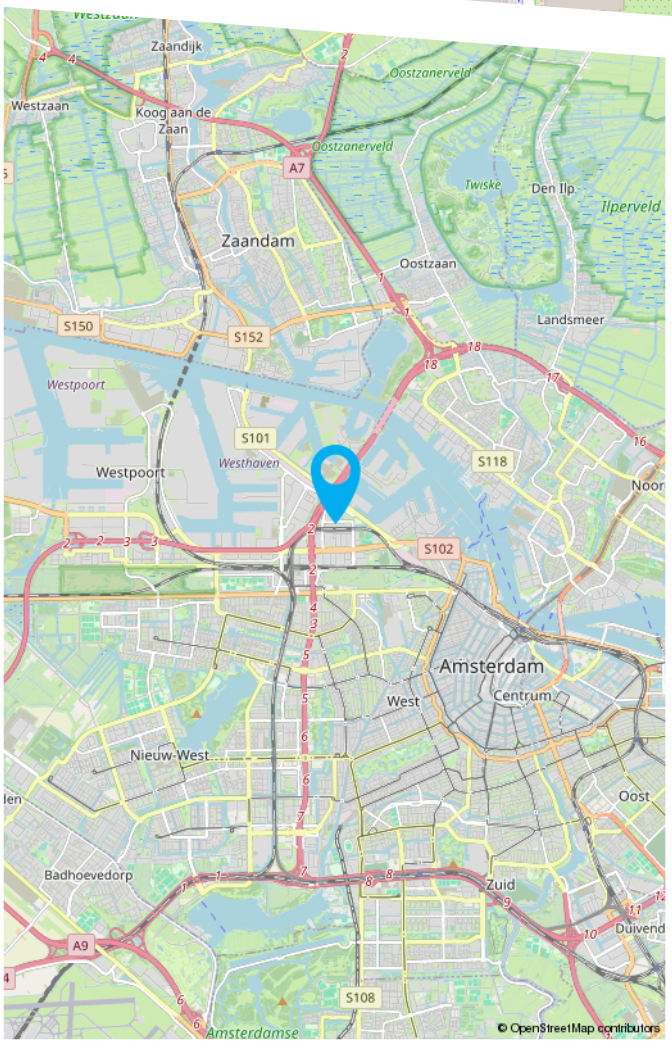
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
20 NOV. 1995

wijz.	09 01 91
datum	19 09 90
dos.	2211
blad	32-32
schaal	1 : 100
opdrg	WILMA VASTGOED B.V. TE NIEUWEGEIN
tek.	PSB
norm.	A1

van overhagen architekten utrecht
australielaan 11 3526 ab utrecht tel.030-898908
postbus 2448 3500 gk utrecht fax.030-892286

LOCATIE OP DE KAART





De bereikbaarheid is uitstekend te noemen dankzij de directe ligging nabij metrostation Isolatorweg en de ringweg A10. Hierdoor is het object zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer zeer goed toegankelijk. Metrostation Isolatorweg ligt op loopafstand en heeft snelle verbindingen naar Amsterdam Centraal en Sloterdijk.
Tevens beschikt het gebouw over ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein.

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl