020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIJVERHEIDSWEG 19 B MIJDRECHT

Te huur **€ 50.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
circa 747 m² verdeeld over:
- 658m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 89m² verdiepingsvloer

VRIJE HOOGTE
600 cm

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Totaal circa 747 m², als volgt verdeeld:
- 658m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 89m² verdiepingsvloer

Object:
Bedrijfsruimte in een modern bedrijfsgebouw gelegen aan de Nijverheidsweg te Mijdrecht. De units zijn geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, distributie, lichte productie en werkplaatsgebruik.

Bereikbaarheid:
De locatie ligt op korte afstand van de Provincialeweg (N201). De doorgaande weg van de A2 naar de A4. Met enkele minuten lopen (3-6 min.) zijn diverse busverbindingen mogelijk o.a. in de richting van Uithoorn, Amstelveen en Amsterdam CS.

Huurprijs:
€ 50.000,- per jaar (€ 4.166,67 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
Een nader af te spreken voorschot voor het verbruik van gas, water en elektra alsmede een bijdrage voor de navolgende leveringen en diensten:
- Onderhoud/inspectie/reparatie brandblusmiddelen en/of noodverlichting
- Legionella preventie
- Onderhoud en periodieke controle van de cv-ketel en gas-heater
- Onderhoud tuin, terreinen, bestrating en kolken.
- Onderhoud van de bedrijfsdeur en deurbediening
- Onderhoud dak
- Schoonmaakkosten gevels en beglazing buitenzijde
- Glasverzekering
- Administratiekosten van 5%

Parkeren:
Ruime parkeer- en laad/losmogelijkheden voor en tegen de voorgevel van het pand.

Opleveringsniveau:
- kolomvrije opslag/productieloods met betonvloer
- zeer brede elektrisch bedienbare overheaddeur met separate loopdeur
- vrije hoogte ca. 6,5+meter
- TL verlichting
- lichtstraten in het dak en grote raampartijen aan voorzijde
- entreepartij met toiletten en eigen meterkast
- pantry
- gasgestookte heater

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:
Huurperiode van ruim 2 jaar (zijnde 25 maanden t/m 30 april 2029), kan daarna eventueel verlengd worden voor een aansluitende periode van 5 jaar.

Opzegtermijn:
12 maanden.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Bankgarantie:
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en het bedrag ter grootte van de wettelijke verschuldigde BTW.

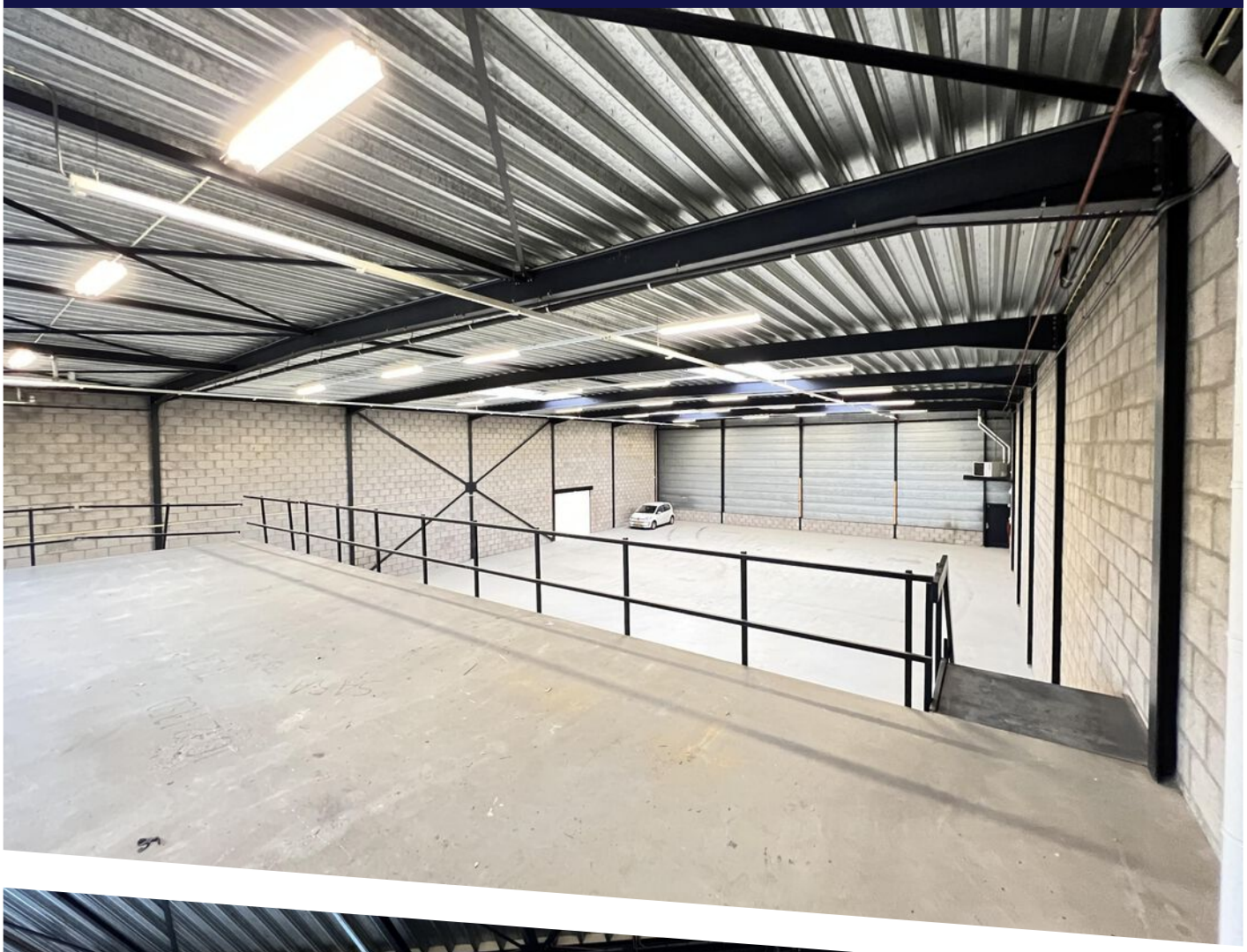
Aanvaarding:
Per 1 april 2027.

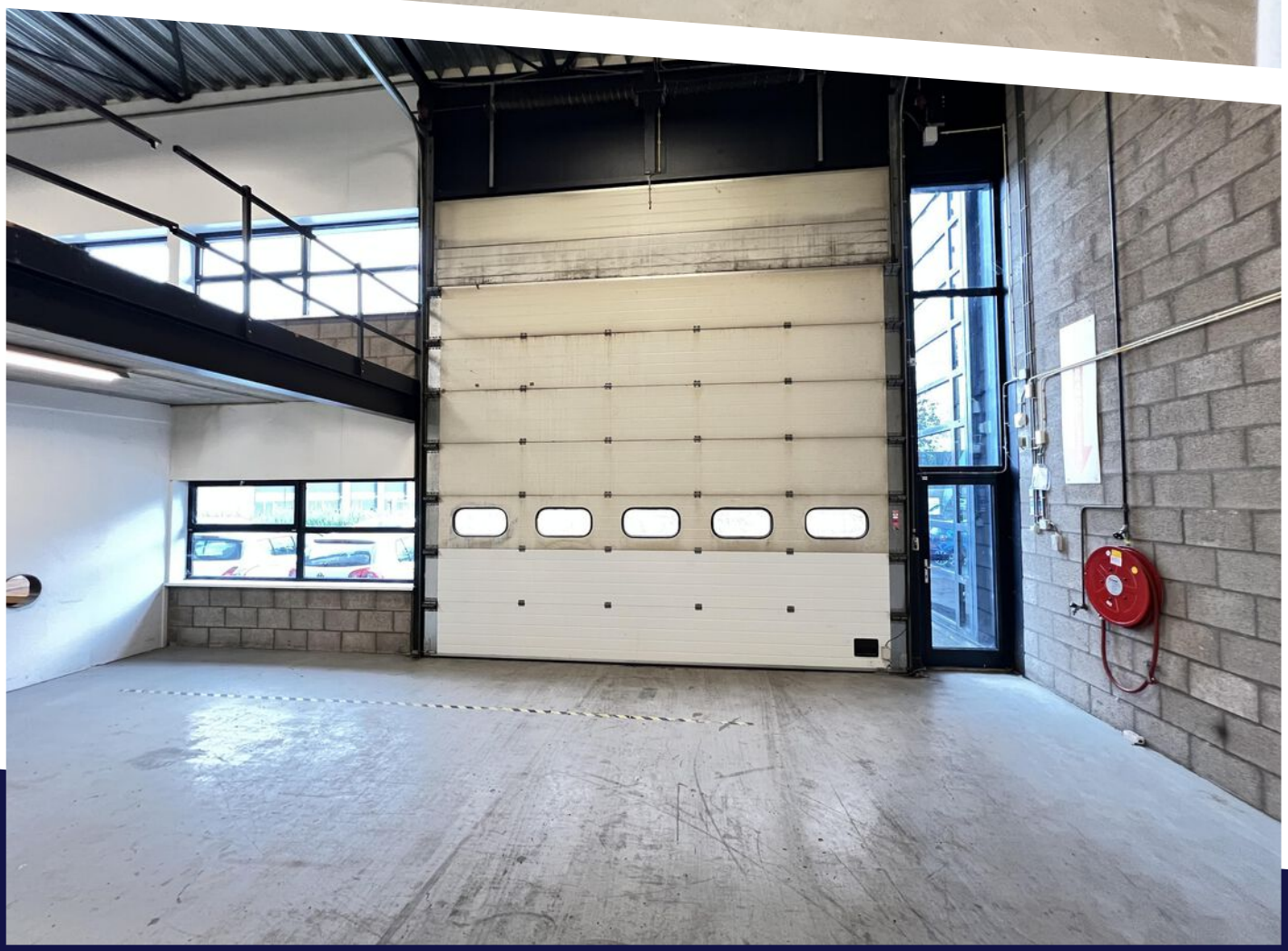
Bijzonderheden:
Het betreft een onderhuur situatie. Voor de verhuur is van zowel onderverhuurder als eigenaar van het complex toestemming benodigd.

De vermelde informatie is van algemene aard.



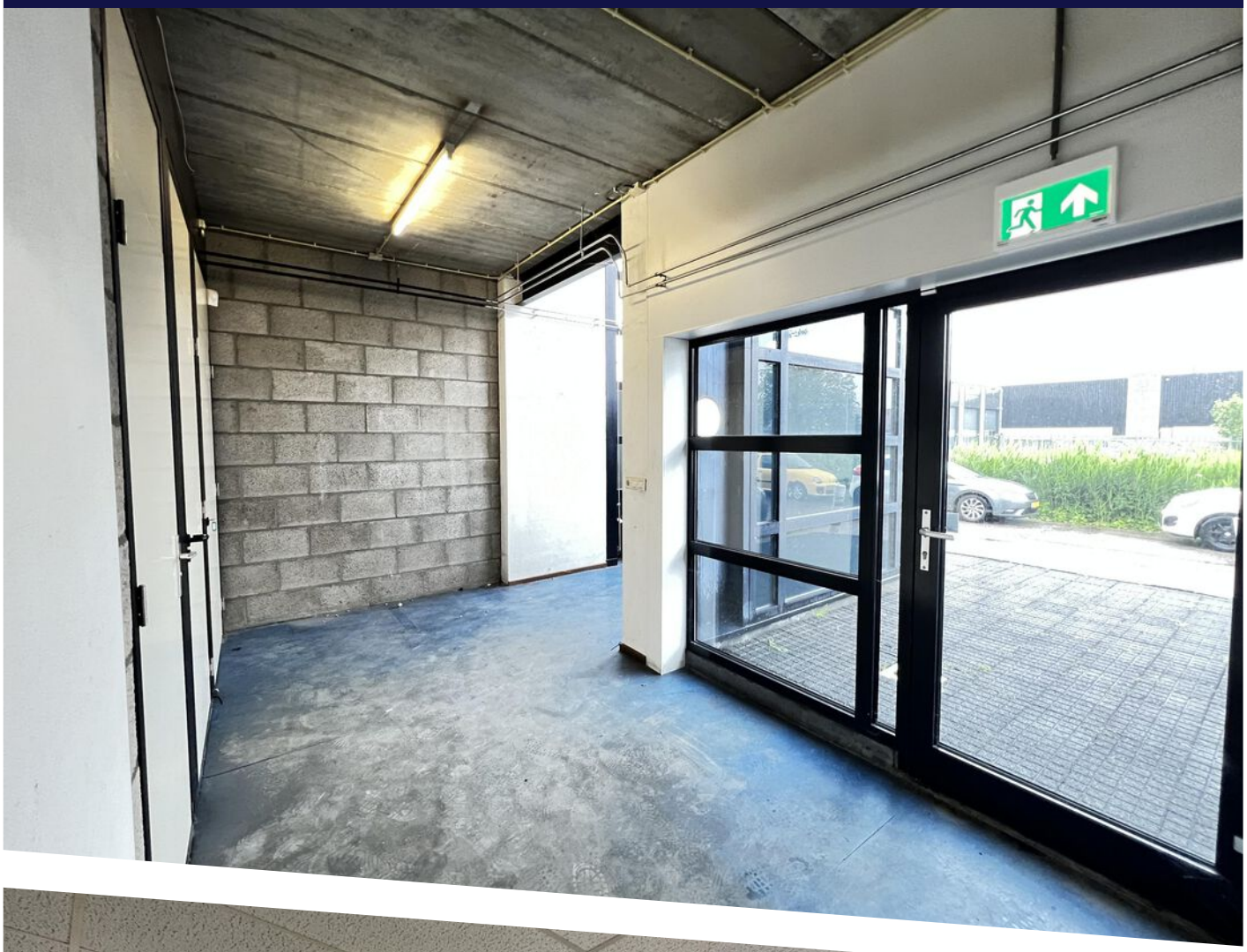






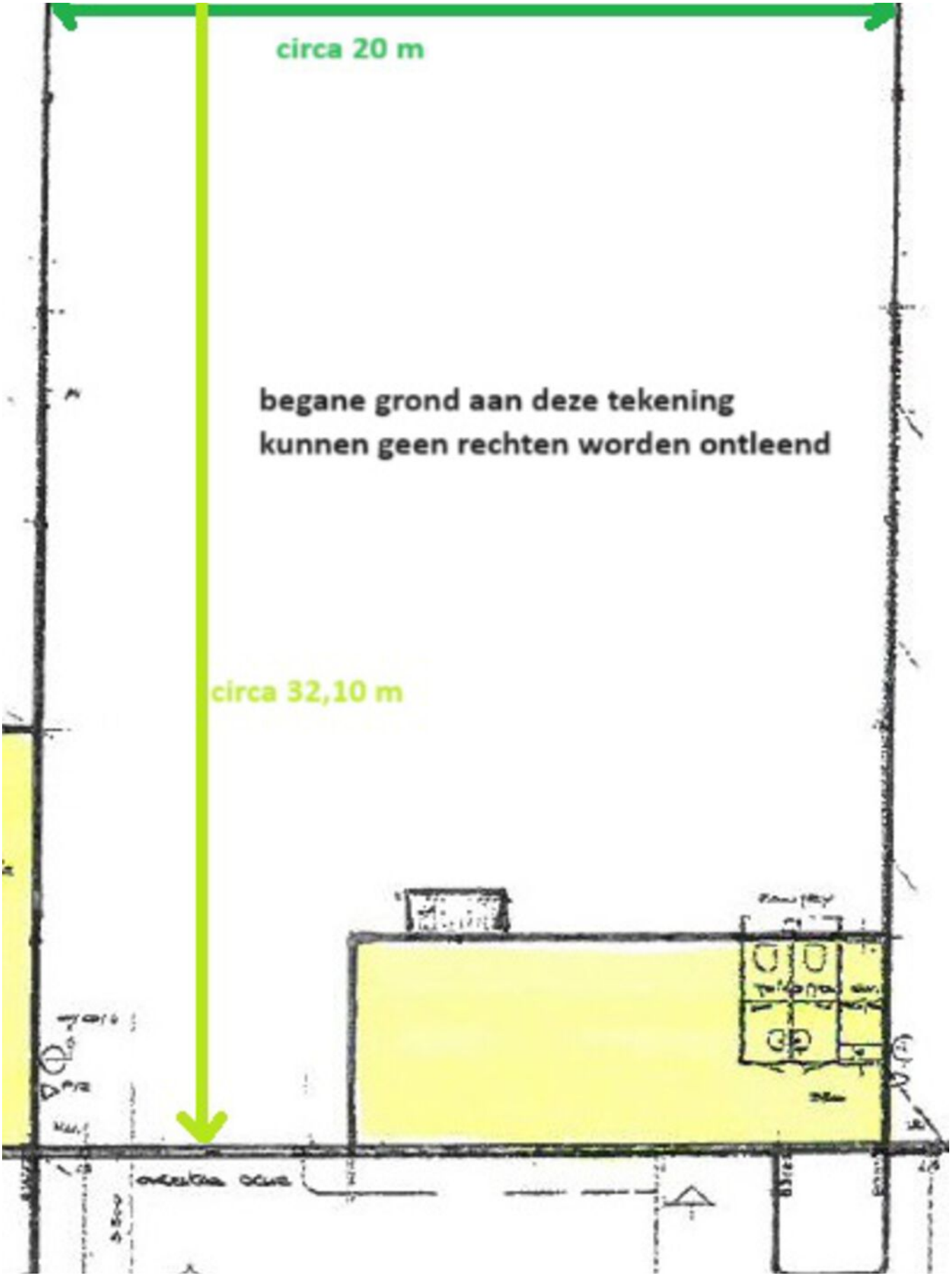






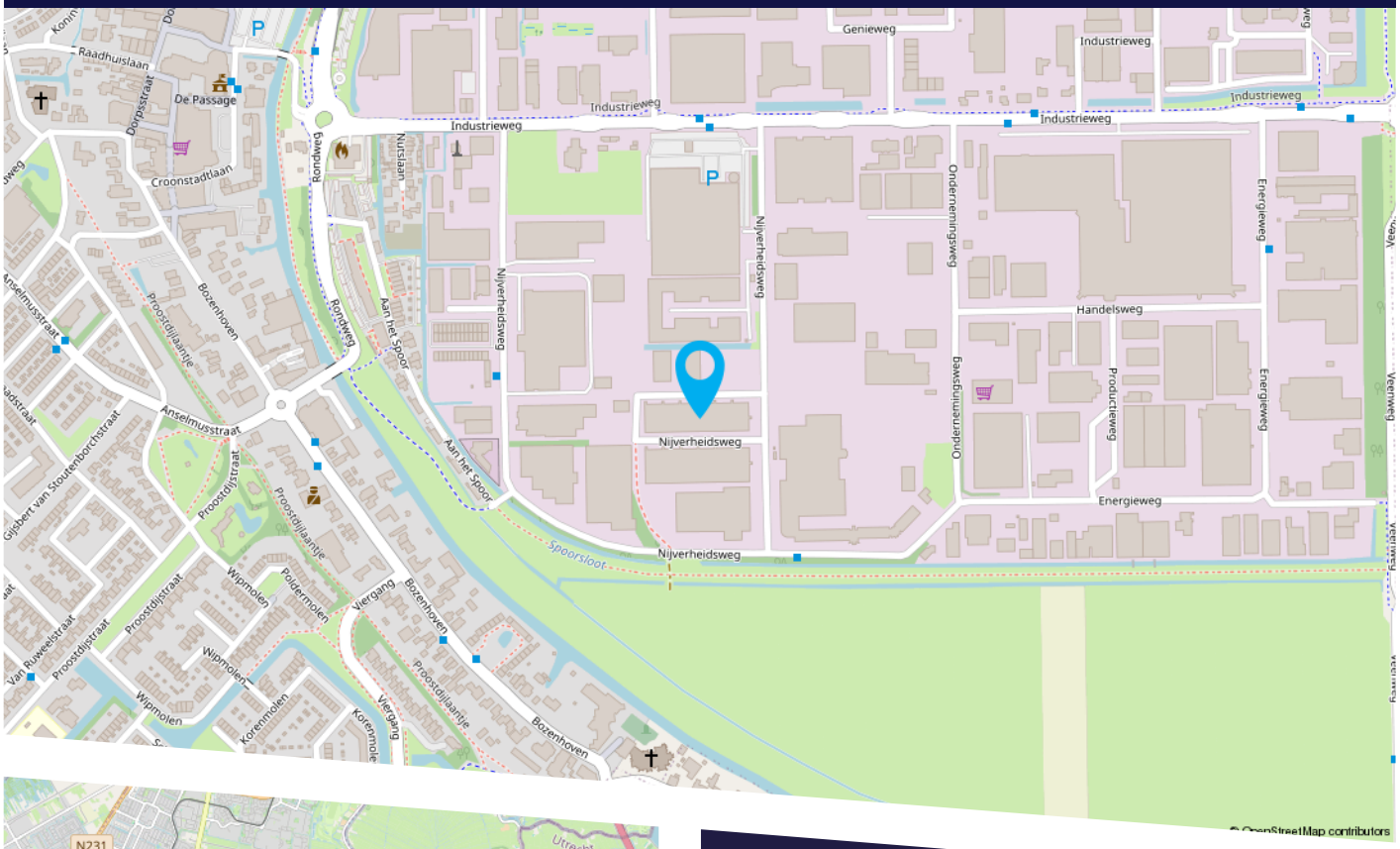


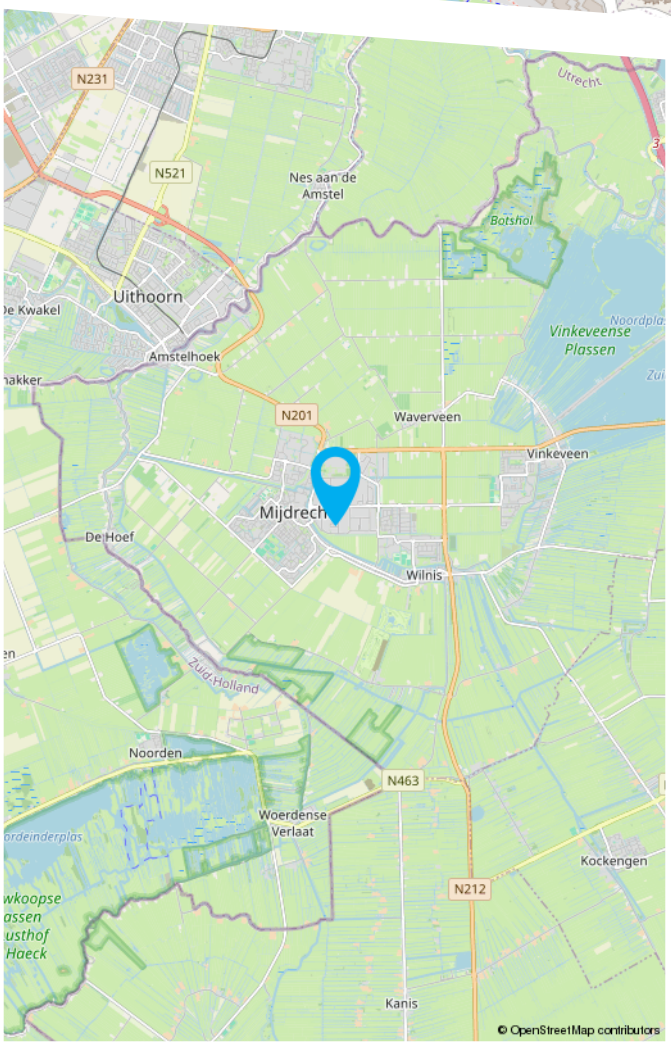




PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





De locatie ligt op korte afstand van de Provincialeweg (N201). De doorgaande weg van de A2 naar de A4.
Met enkele minuten lopen (3-6 min.) zijn diverse busverbindingen mogelijk o.a. in de richting van Uithoorn, Amstelveen en Amsterdam CS.

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl