020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE
ARCHANGELKADE 4 F AMSTERDAM

Te huur **€ 32.100 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
213 m²

VLOERBELASTING
1000 kg /m²

BEDRIJFSRUIMTE
108 m²

KANTOORRUIMTE
105 m²

PARKEERFACILITEITEN
3 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Bedrijfsunit van totaal ca. 213 m2, waarvan
ca. 108 m2 op de begane grond en
ca. 105 m2 op de verdieping.
Toplocatie Houthavens Amsterdam
3 eigen parkeerplaatsen

Object:
Leuke bedrijfsunit met kantoor op de verdieping gelegen op een zeer markante zichtlocatie aan de Archangelkade
in de Amsterdamse Houthaven. Ideale locatie; gelegen op zeer korte afstand van zowel de binnenstad van Amsterdam, openbaar vervoer en uitvalswegen!

Bereikbaarheid:
De unit is gelegen aan de Archangelkade/ Haparandaweg welke via de Spaarndammerdijk en de Nieuwe Hemweg goed bereikbaar is vanaf de afslag 102 (Havens-West) van de ringweg A10 om Amsterdam.
Met het openbaar vervoer is het pand bereikbaar met bus 22 of bus 248.

Vloeroppervlak:
ca. 108 m2 bedrijfsruimte op de begane grond en
ca. 105 m2 showroom-/kantoorruimte op de verdieping.

Parkeren:
3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau:
Turn-key opgeleverd, voorzien van;
Bedrijfsruimte
- Overheaddeur (3m x 3,5m);
- glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/ m²;
- TL-verlichting;
- Verwarming;
- CV installatie;
- Kabelgoten.

Kantoorruimte
- Systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Verwarming;
- Diverse scheidingswanden/kamerindeling
- raampartij aan voor- én achterzijde voorzien van te openen ramen;
- Toilet;
- Pantry.

Huurprijs:
€ 32.100,-- per jaar (€ 2.675,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
Nader overeen te komen.
Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals
gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

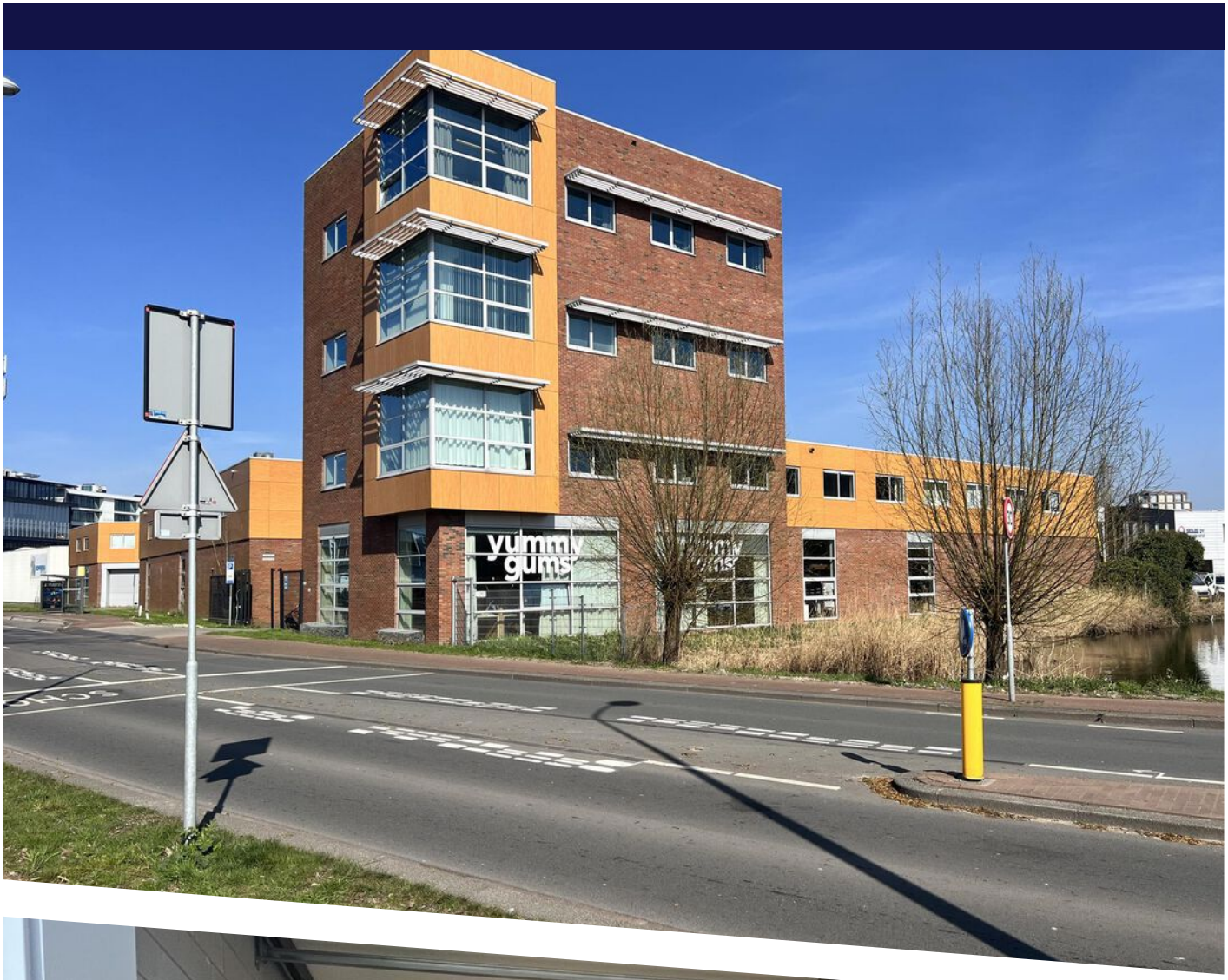
Huurtermijn:
5 jaar, met een verlengingsperiode van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn
van 12 maanden.

Huurbetaling:
Per maand of per kwartaal vooruit.

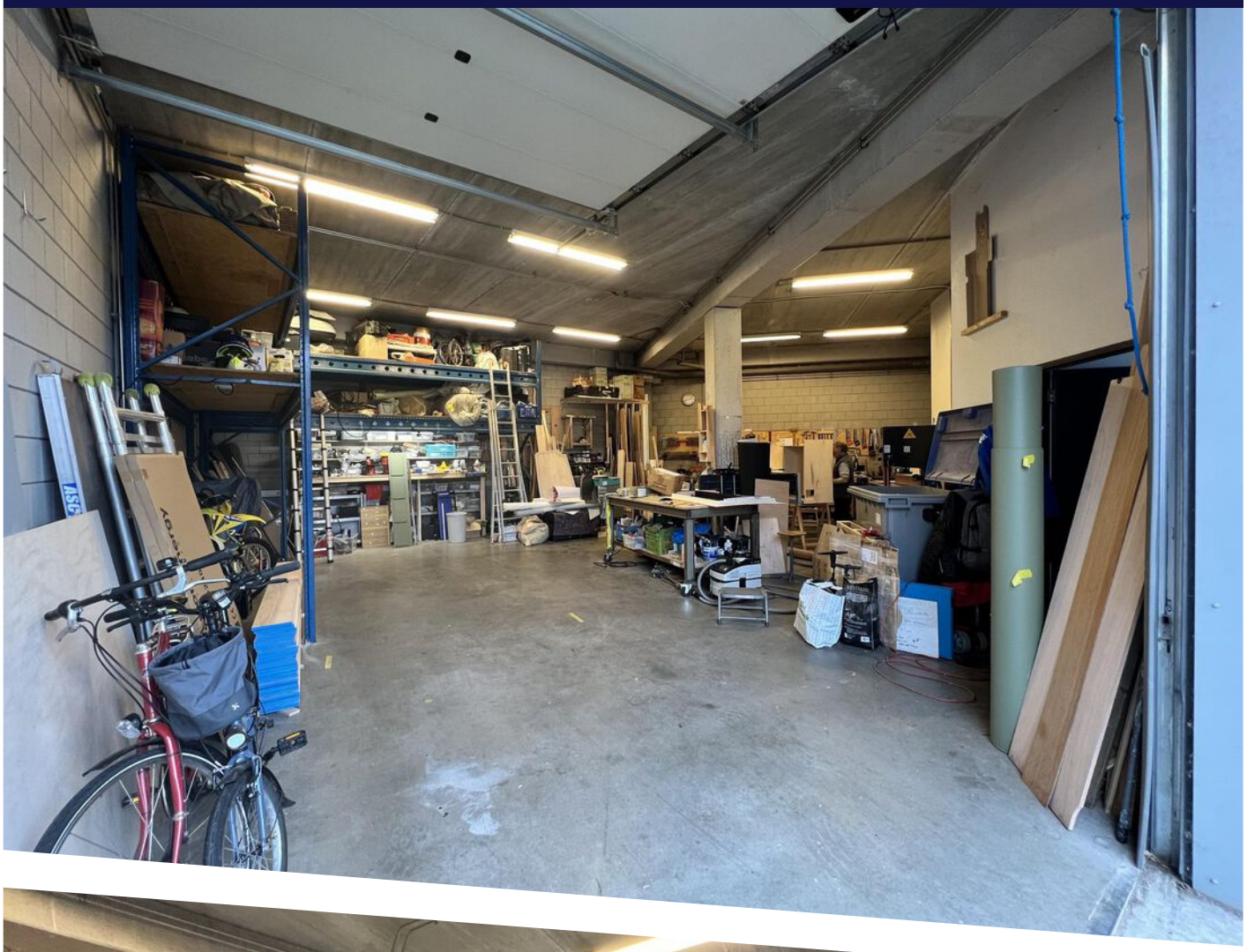
Bankgarantie:
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

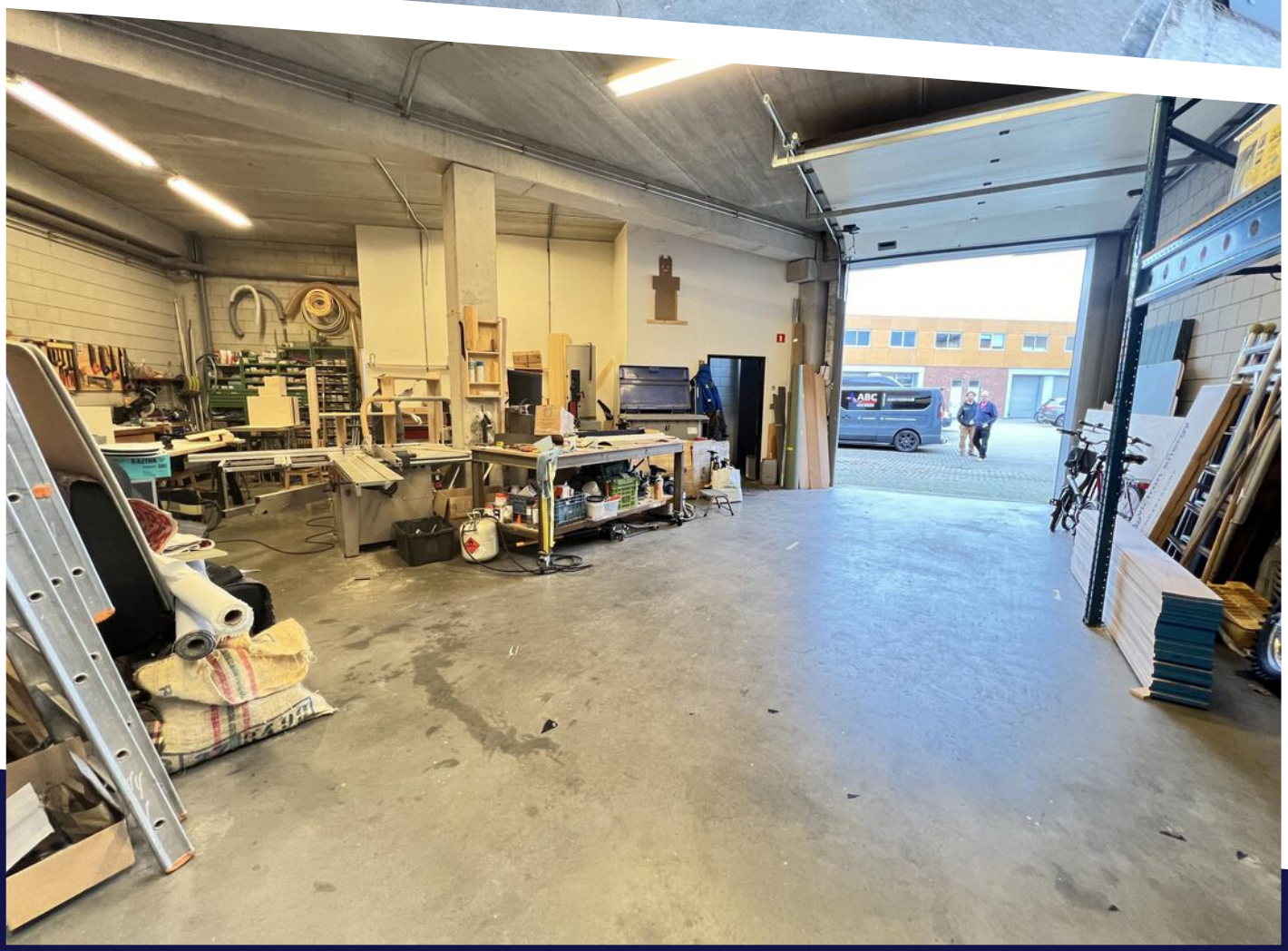
Aanvaarding:
Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

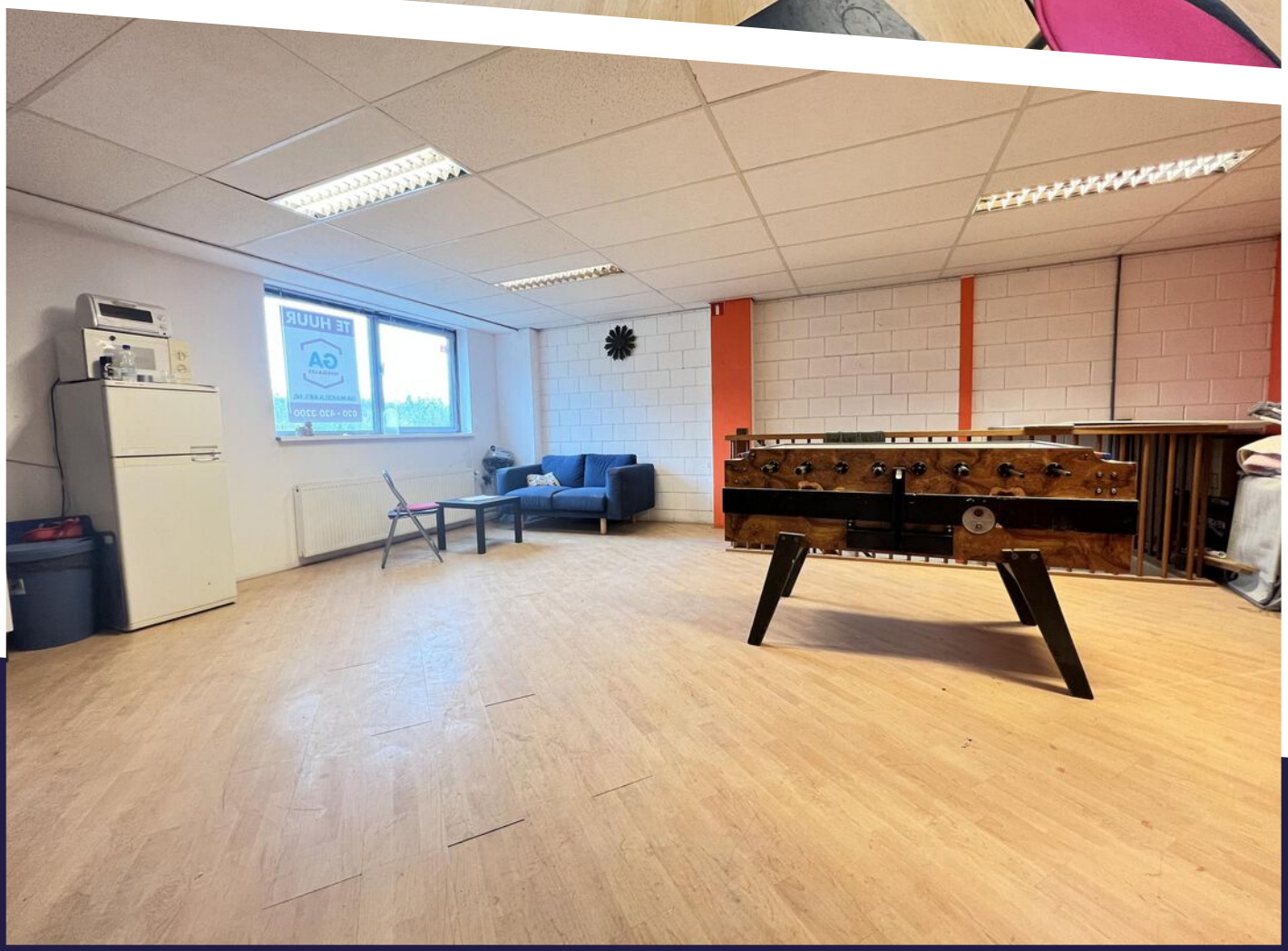

yummy
gums

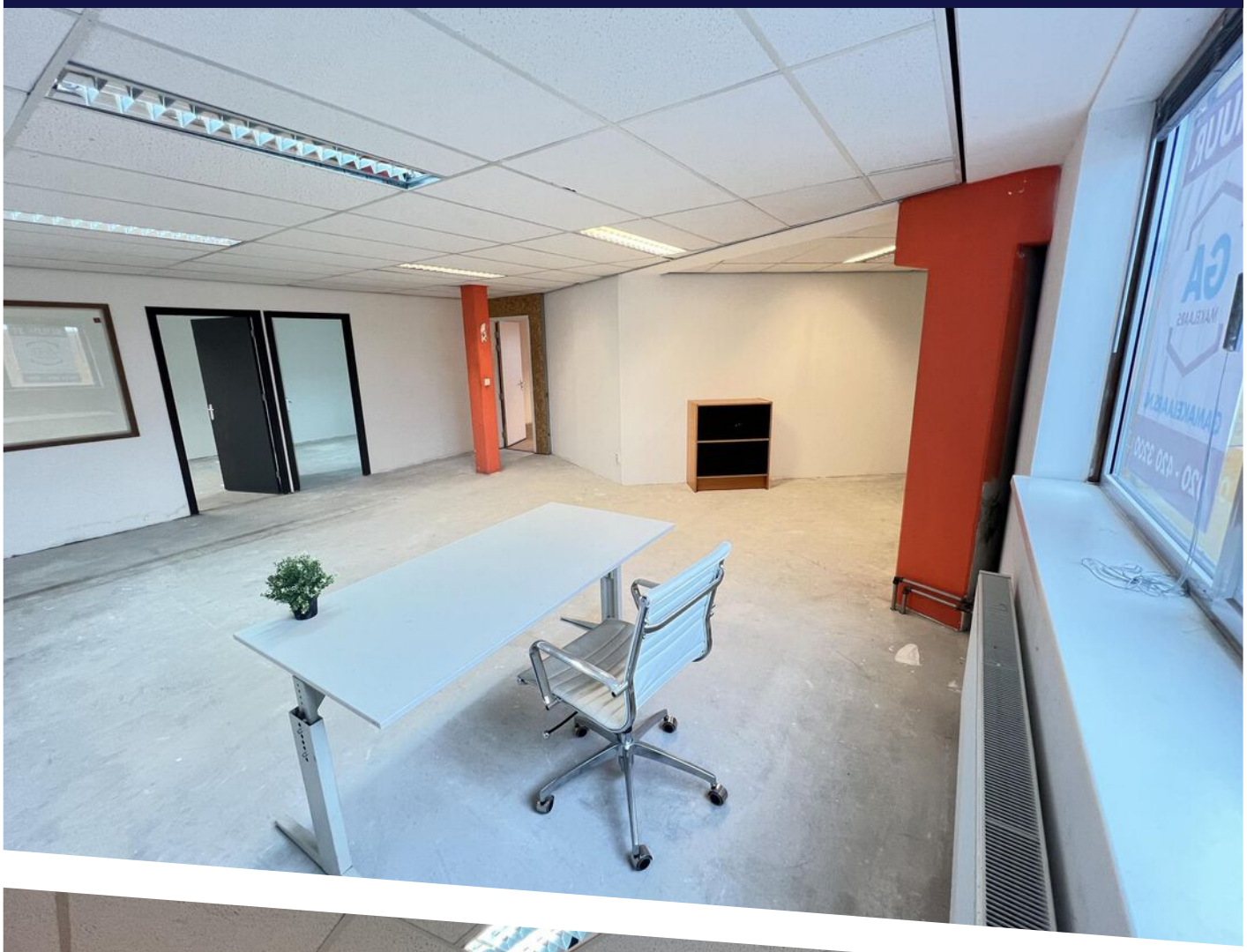









TE HUUR



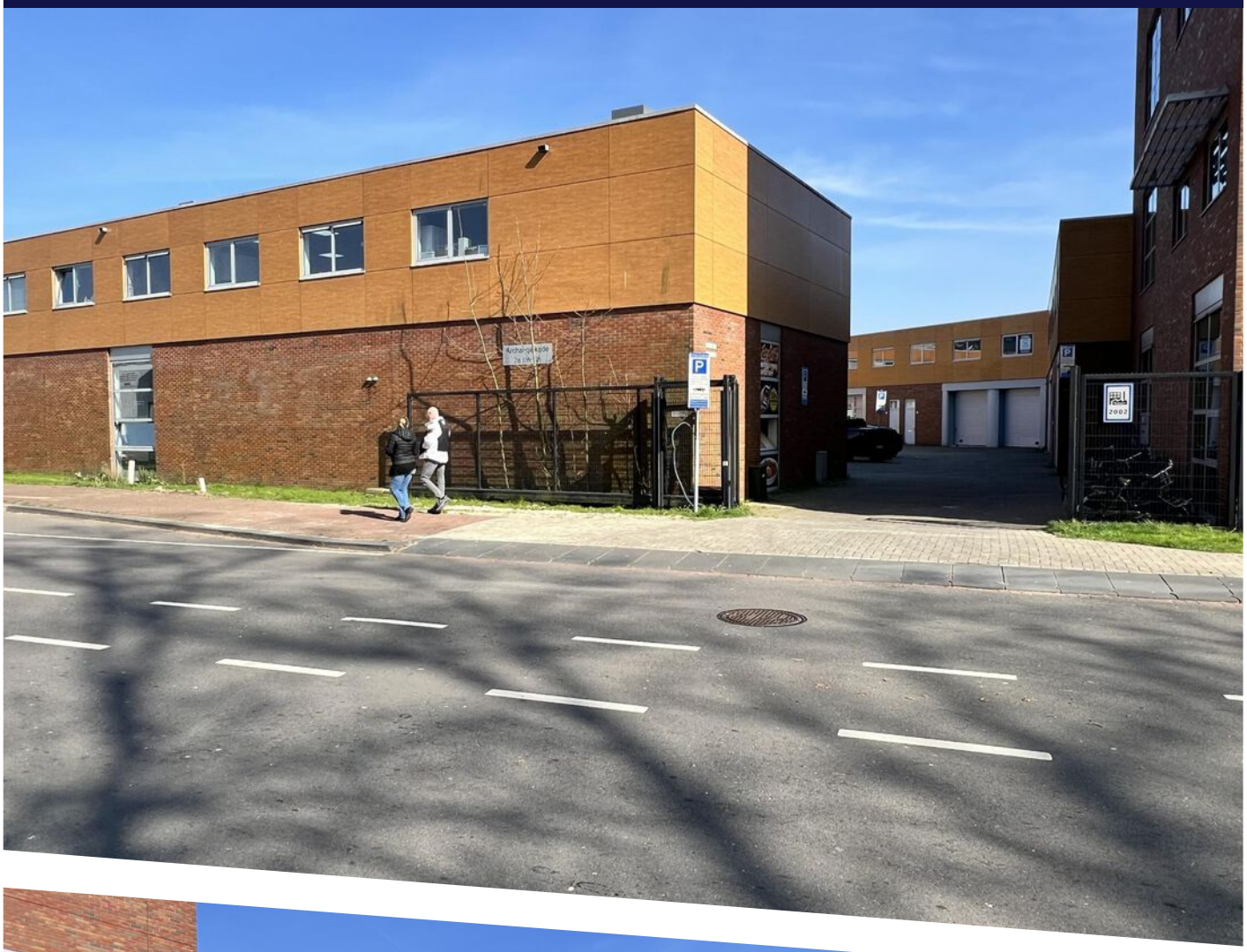


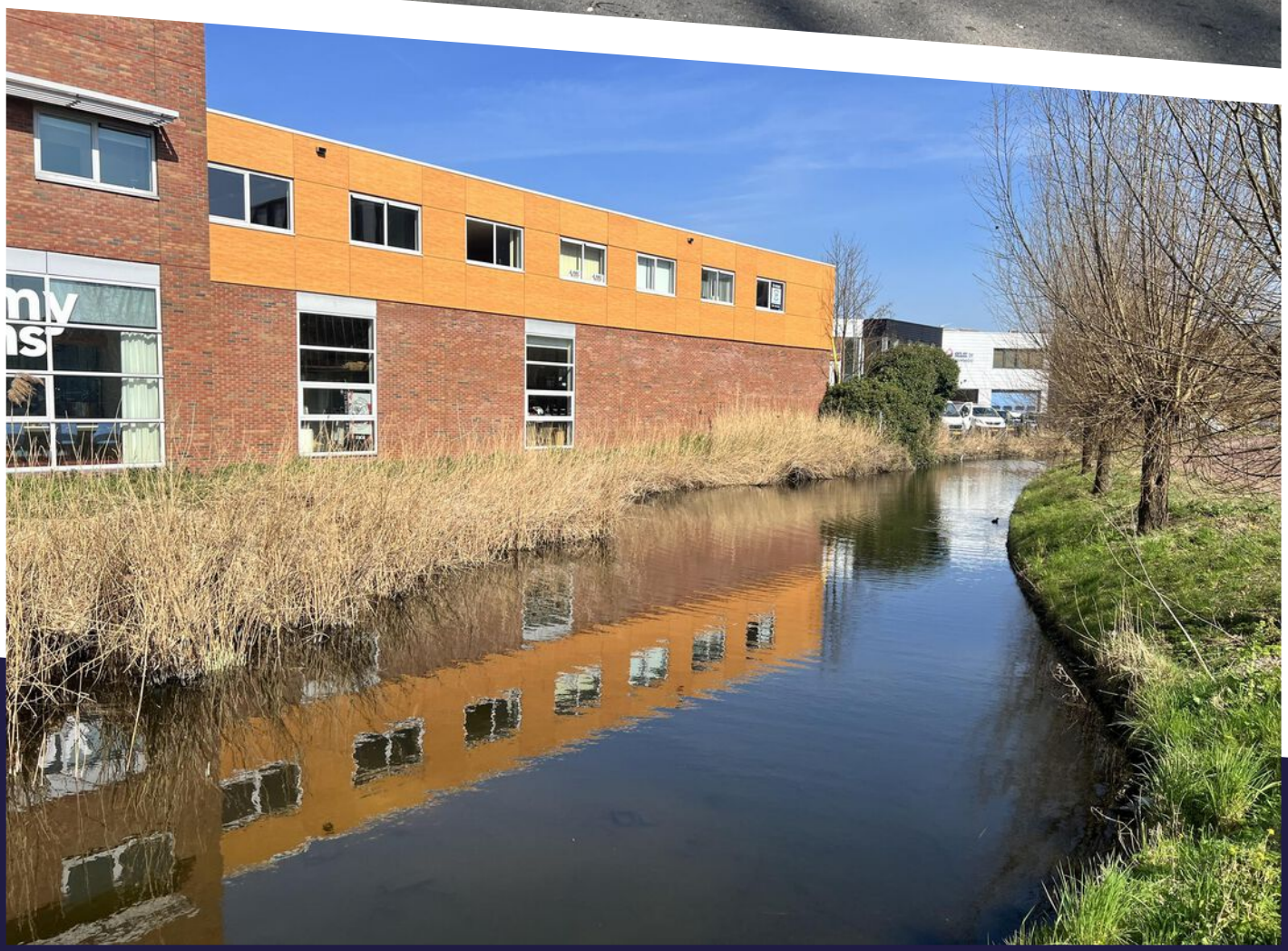


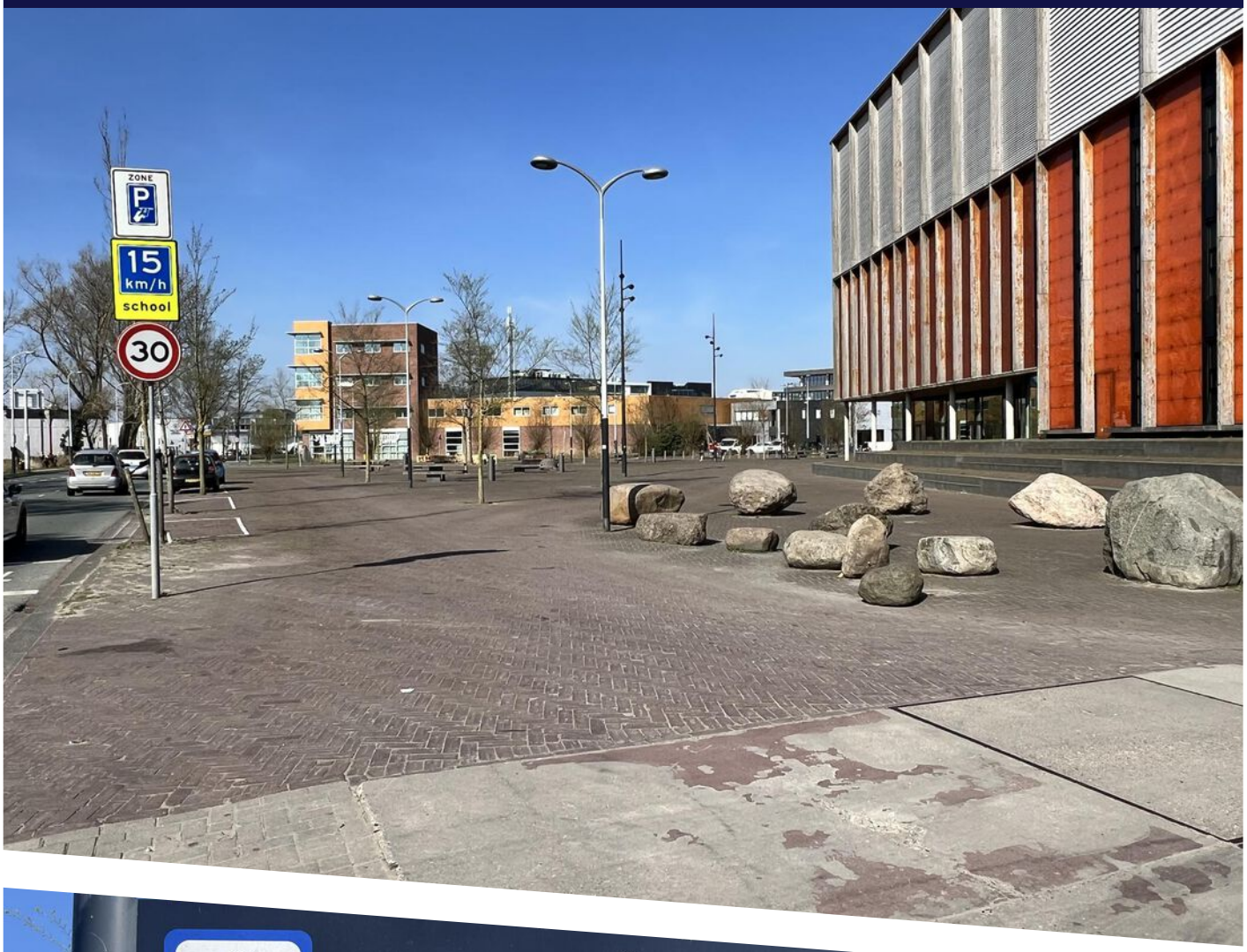




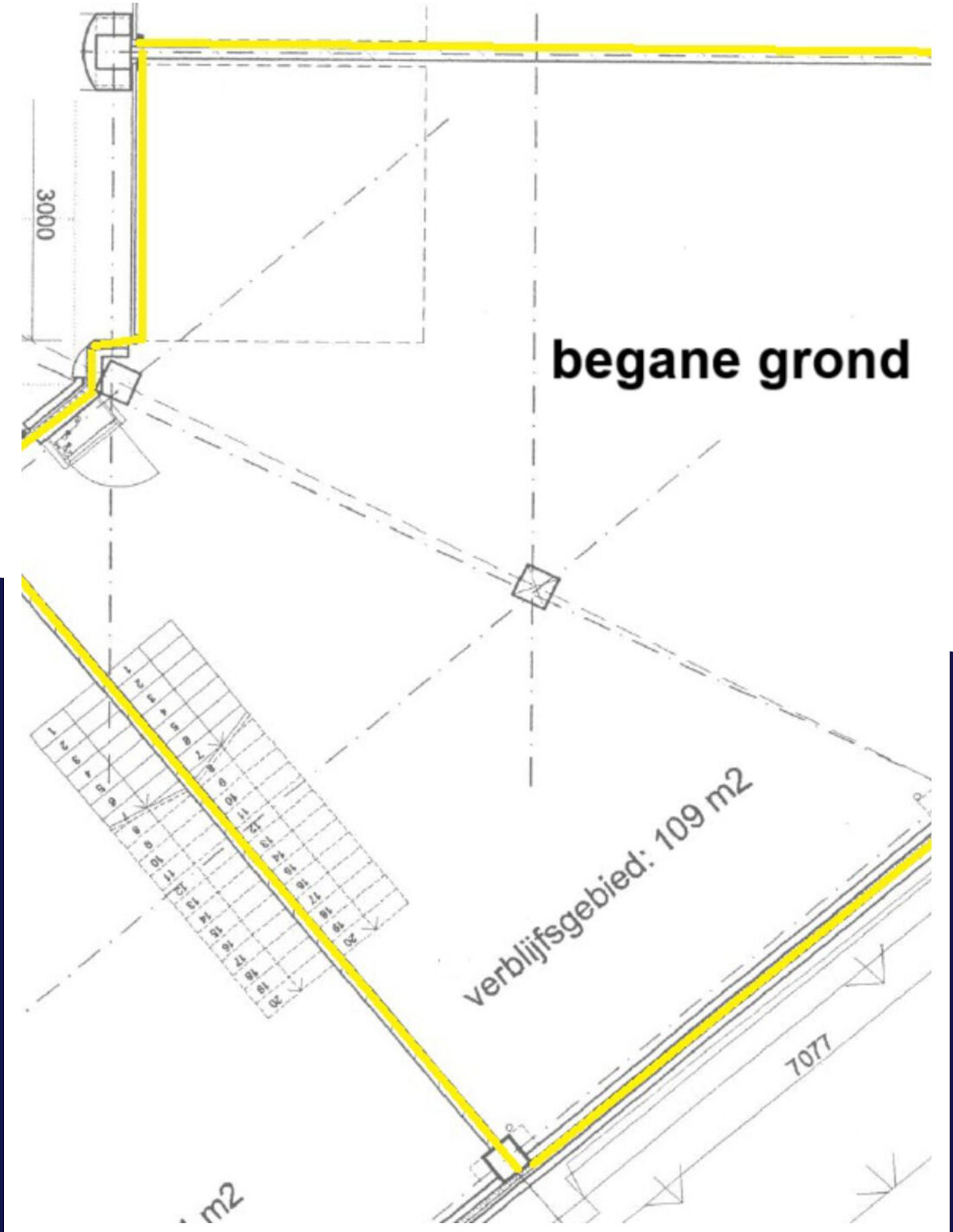




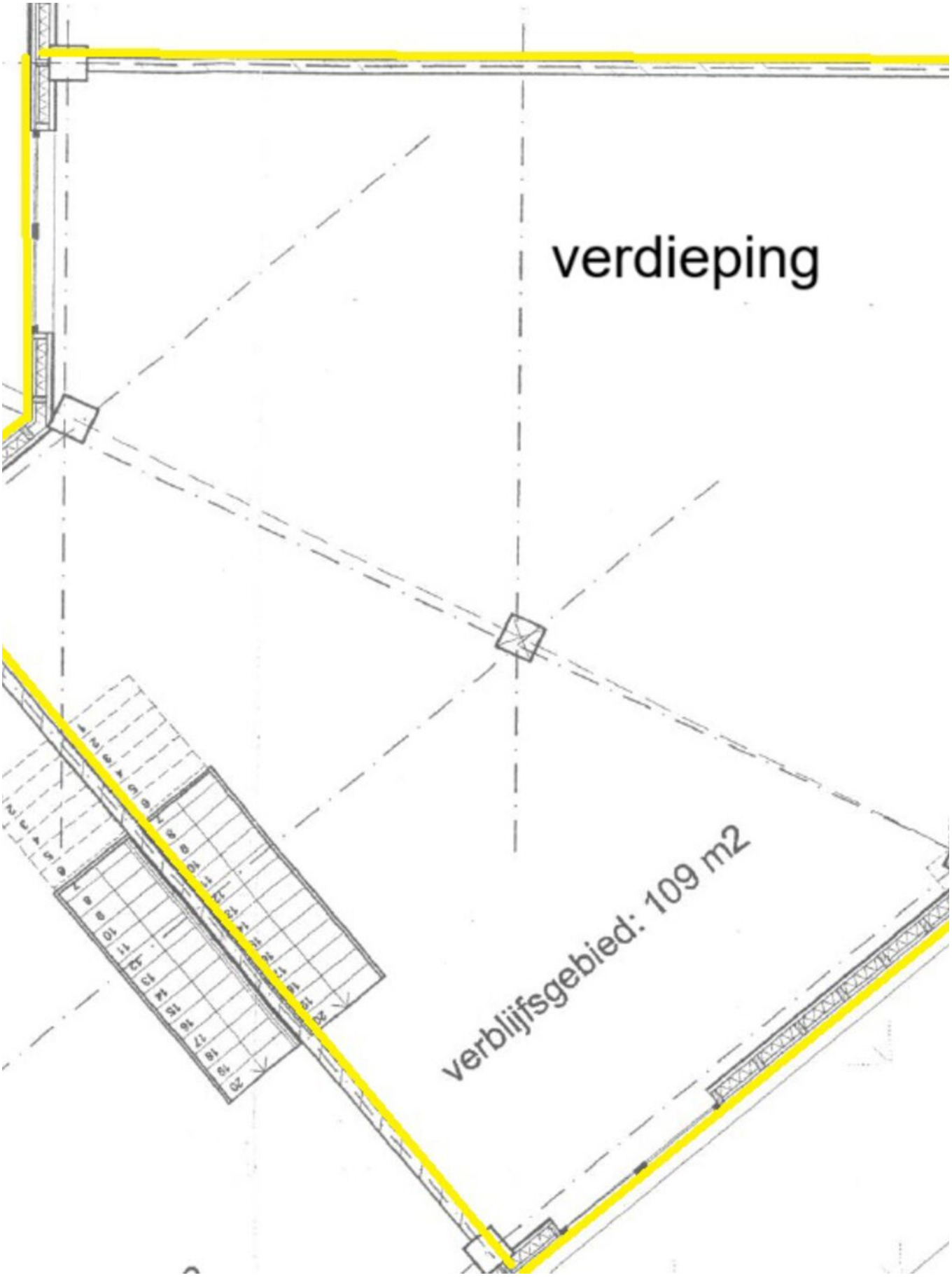



ZONE
P
15
km/h
school
30


HOUTHAVEN
Gemeente Amsterdam
Welkom in de Houthaven
Op de plek waar in het verleden vrachtschepen uit de hele wereld hun hout losten, ontstaat in rap tempo een moderne woonwijk.
In de Houthaven komen ongeveer 2.700 klimaatneutrale woningen en verschillende voorzieningen en bedrijfsruimtes. Het nieuwe stuk Amsterdam ligt tussen de Spaarndammerbuurt en het IJ. Pontsteiger, Tasmanstraat, Spaarndammerdijk, Archangelweg en Haparandaweg vormen de overige begrenzingen van het gebied. De namen van de eilanden en de bruggen verwijzen naar de historie van het gebied, met name de houthandel die Amsterdam dreef met diverse Europese steden.
De Houthaven is de komende jaren nog volop in ontwikkeling. Terwijl er steeds meer mensen gaan wonen en werken, blijven de bouwers voorlopig druk bezig. Daarom is het gebied nog niet volledig toegankelijk. Voor een veilige en leefbare Houthaven gelden de volgende regels:
• een strikte scheiding tussen bouwverkeer en langzaam verkeer (voetgangers en fietsers);
• de bouwweg wordt uitsluitend gebruikt door auto's, motoren, scooters en vrachtverkeer.
Gevelbrug
Bewoners en gebruikers van de wijk kunnen onveilige situaties melden, of vragen stellen. via 06 3017 4976, houthaven@amsterdam.nl of de Houthaven app!
Houd Houthaven veilig!

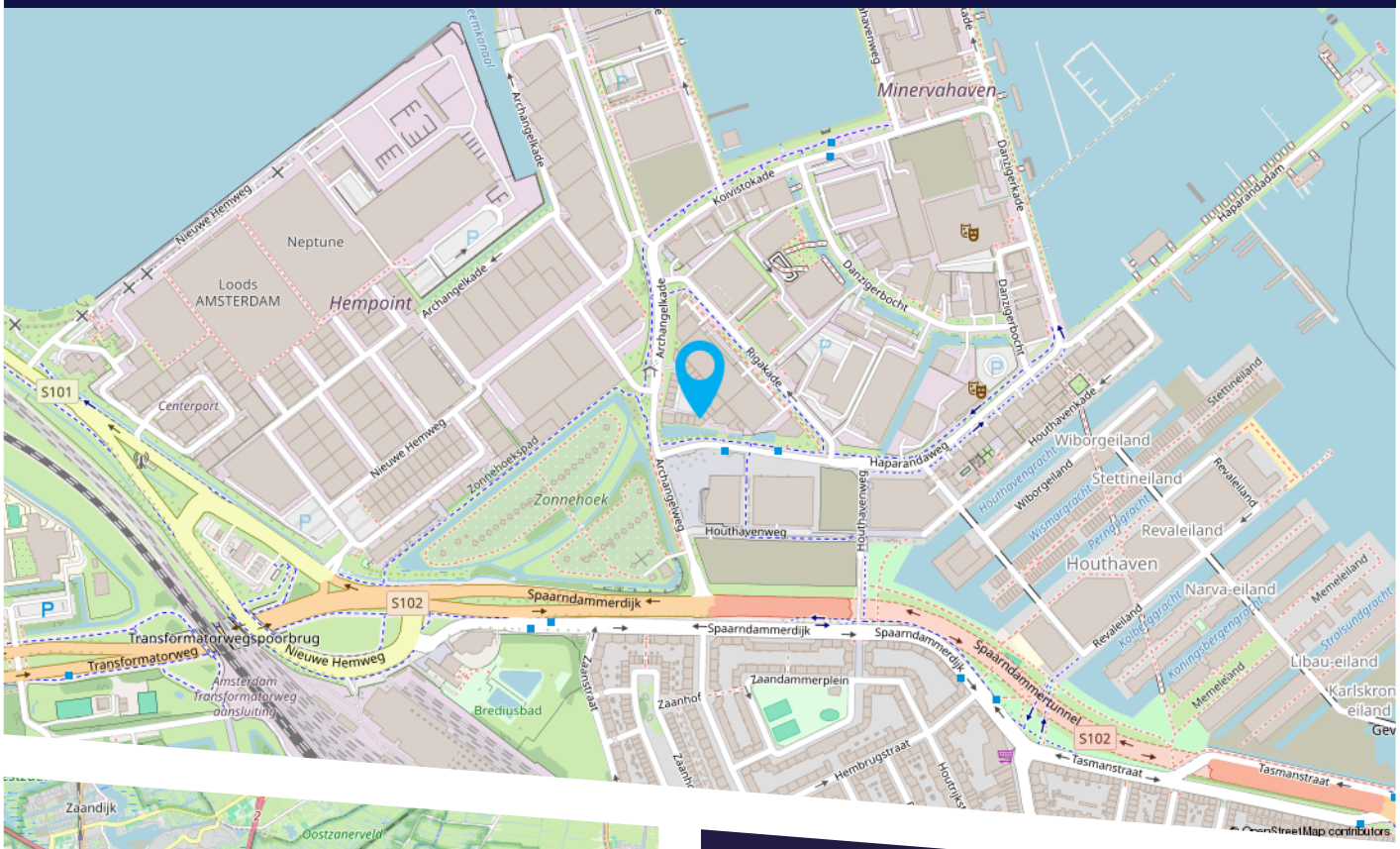


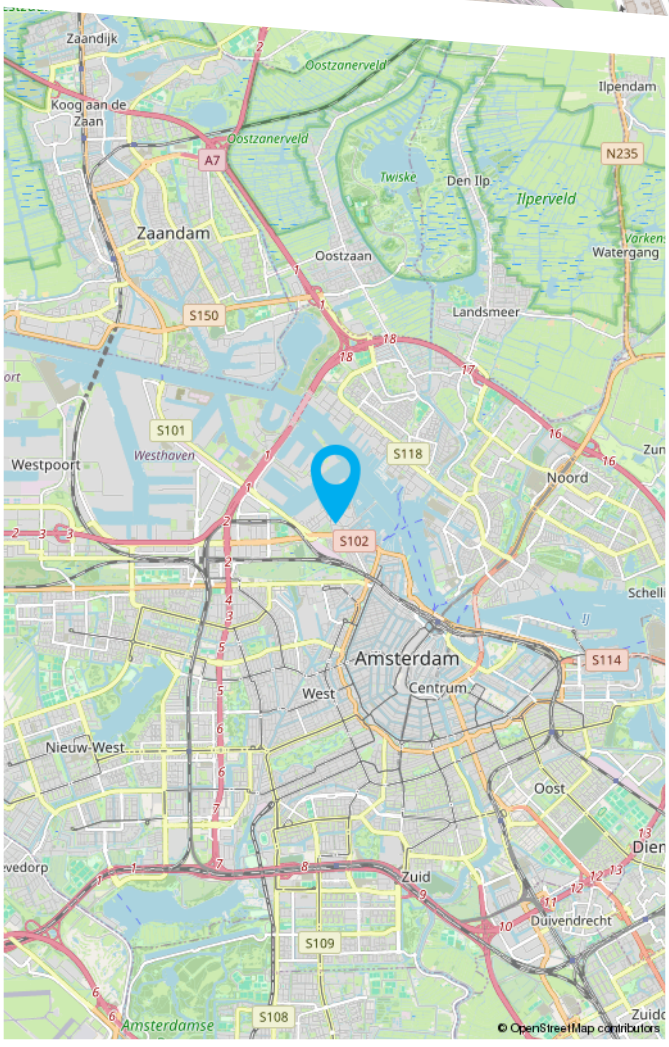
PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





De unit is gelegen aan de Archangelkade/ Haparandaweg welke via de Spaarndammerdijk en de Nieuwe Hemweg goed bereikbaar is vanaf de afslag 102 (Havens-West) van de ringweg A10 om Amsterdam.
Met het openbaar vervoer is het pand bereikbaar met bus 22 of bus 248.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl