020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

HENDRIK FIGEEWEG 1 B 0015

Te huur **€ 27.500 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
140 m²

Energielabel A

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen op het parkeerdek

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
circa 140 m² kantoorruimte
in het bedrijfsverzamelgebouw FIGEEhal2
2 parkeerplaatsen op het parkeerdek

Object:
Bij FIGEEhal2 is elke vierkante meter doordrenkt van geschiedenis. Oorspronkelijk gebouwd in 1883 als een fabriek voor industriële havenkranen, is de hal gerestaureerd en omgevormd tot een modern en veelzijdig bedrijvencomplex. Gelegen aan het water, biedt het een adembenemend uitzicht op het Spaarne. De nabijheid van het centrum maakt het gemakkelijk bereikbaar.

Bereikbaarheid:
Per auto: Het object is goed bereikbaar via N200.
Per openbaar vervoer is het object te bereiken via buslijn 15 (van een naar NS Station Haarlem).

Parkeren:
2 parkeerplaatsen op het parkeerdek.

Huurprijs inclusief 2 parkeerplaatsen:
€ 27.500,- per jaar (€ 2.291,67 per maand), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
€ 2.400,- per jaar (€ 200,- per maand) te vermeerderen met BTW, voor onder meer de navolgende leveringen en diensten:
- glasbewassing
- verbruik en vastrecht van water
- kosten van de VVE welke ten behoeve van huurder zijn.

Voor het verbruik van gas en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Beschikbaarheid:
In overleg.

Opleveringsniveau:
Het object wordt in de huidige staat aangeboden en is onder meer voorzien van:
- dubbel toilet
- airco's
- alarm
- cv

Huurtermijn:
5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn:
12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

Betaling:
Per maand vooruit te voldoen.

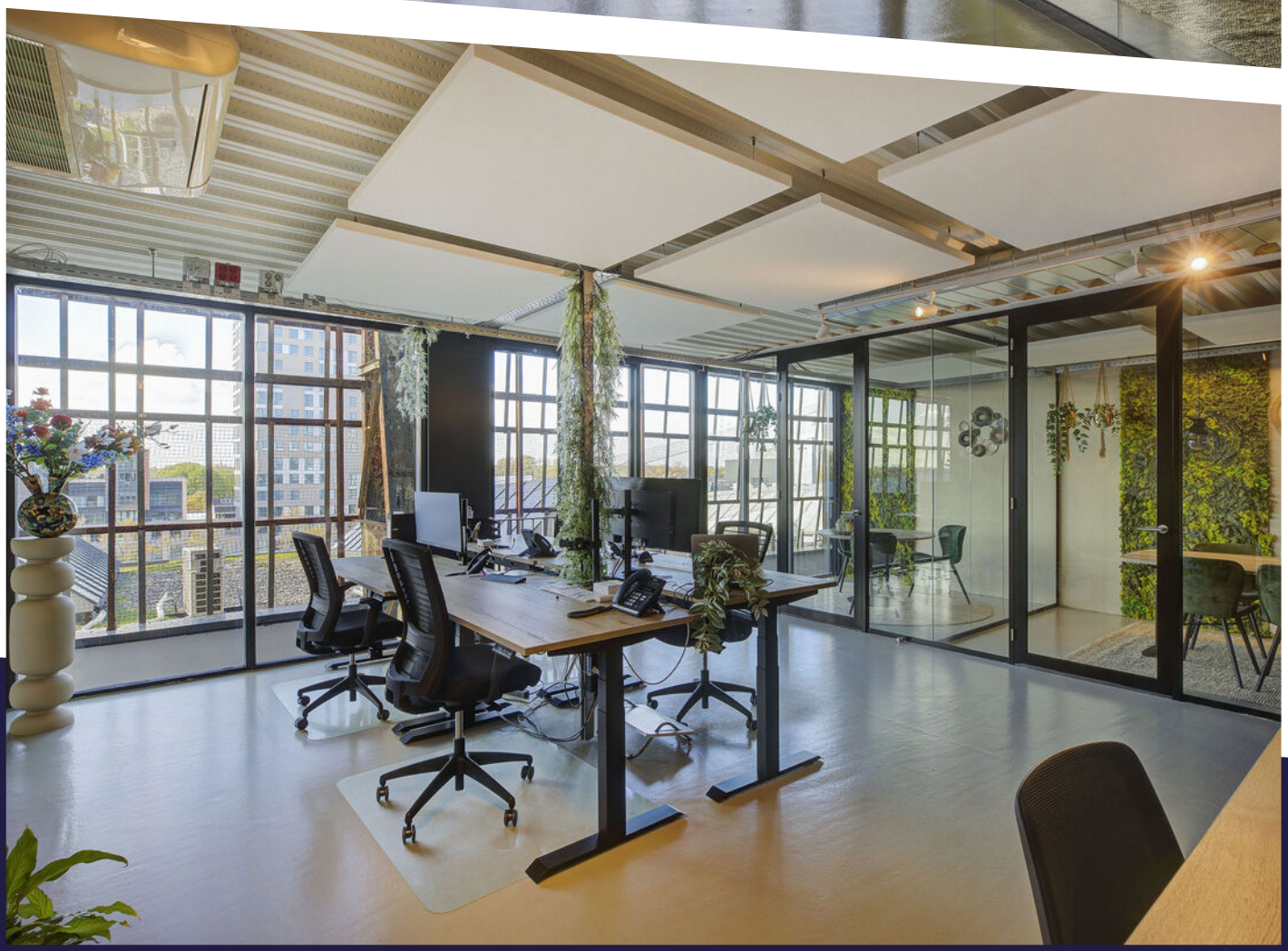
Zekerheidsstelling:
Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de daarover verschuldigde servicekosten en BTW.

Huurcontract:
Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2025.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-totale bestedingen (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

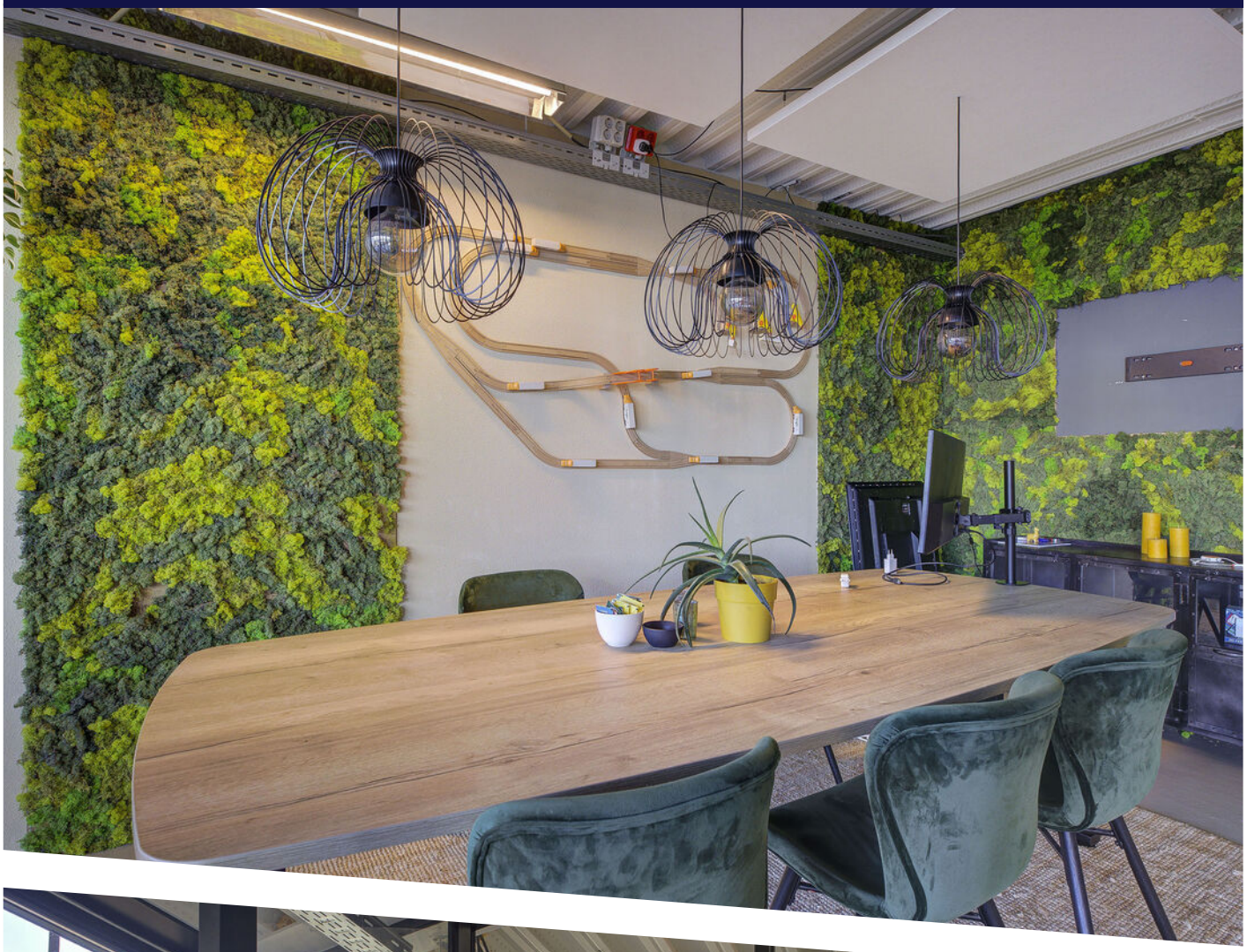
De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

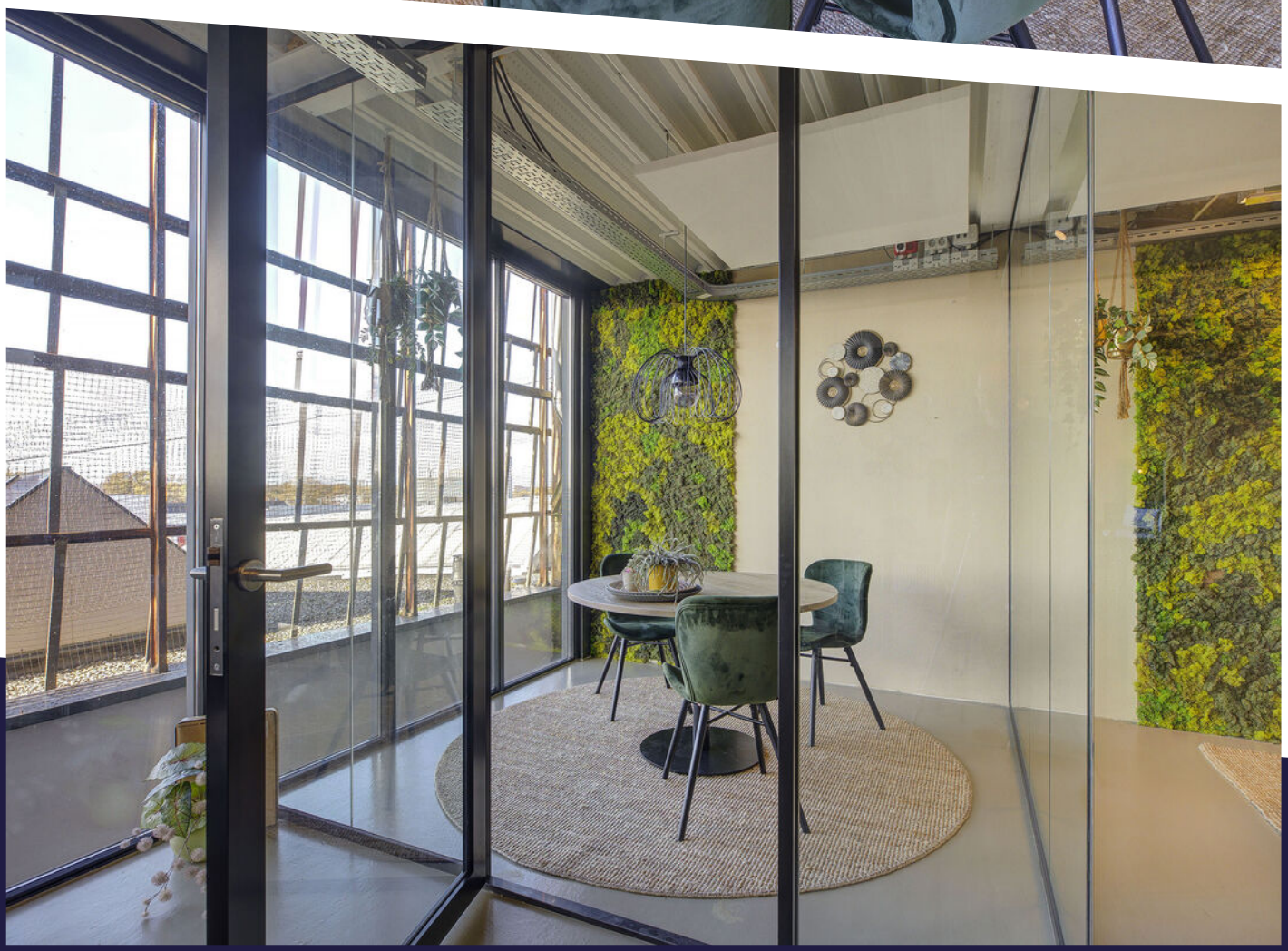


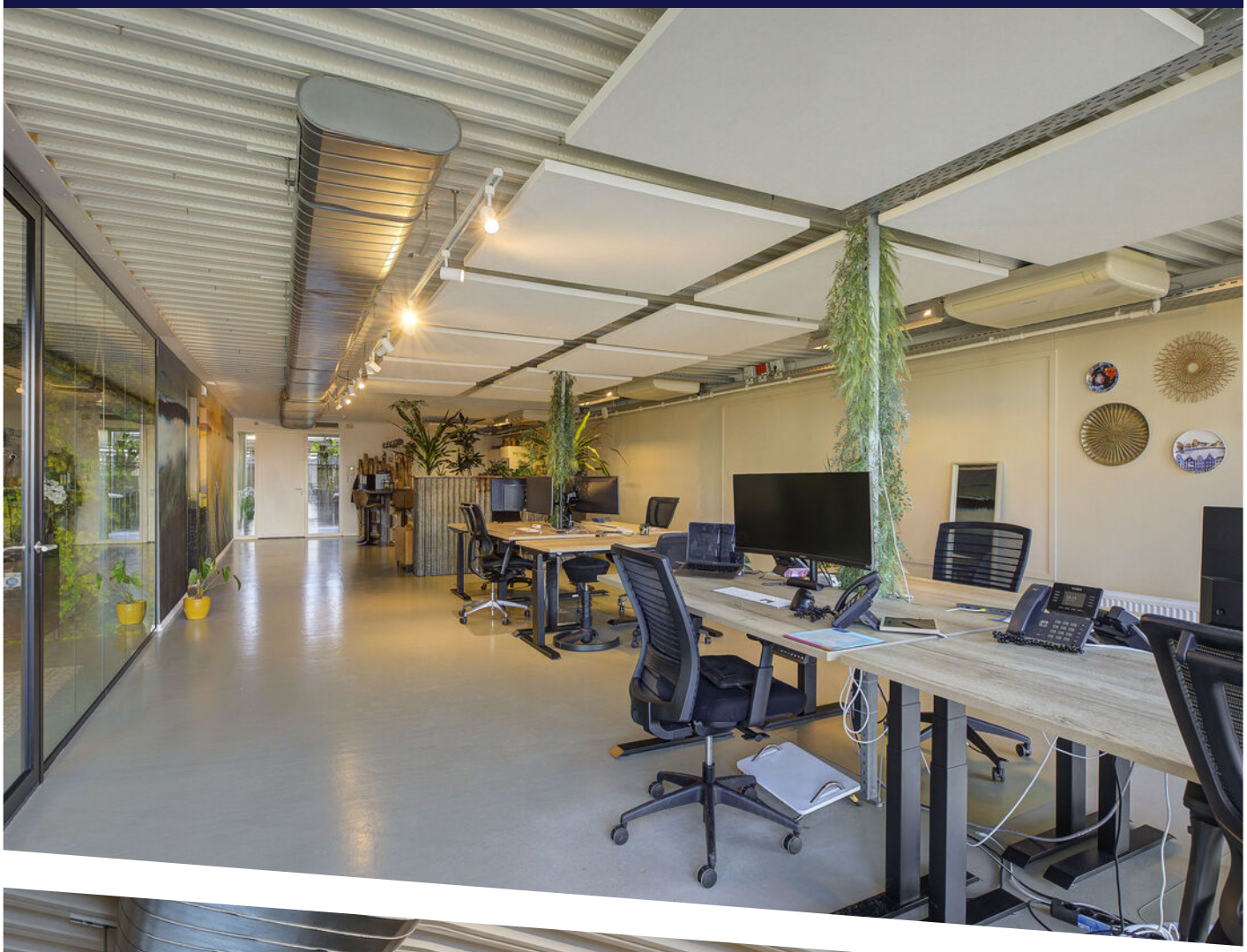














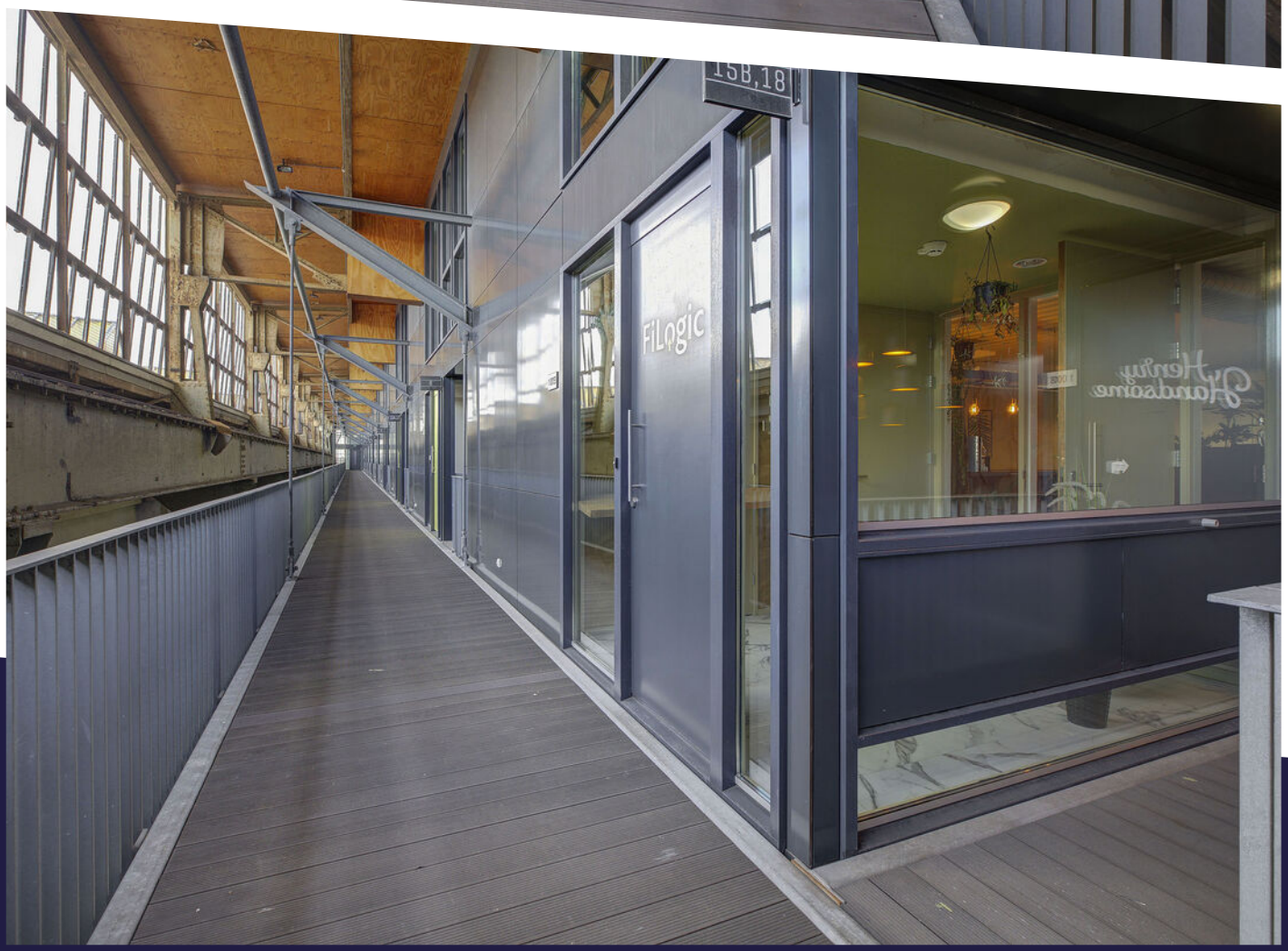






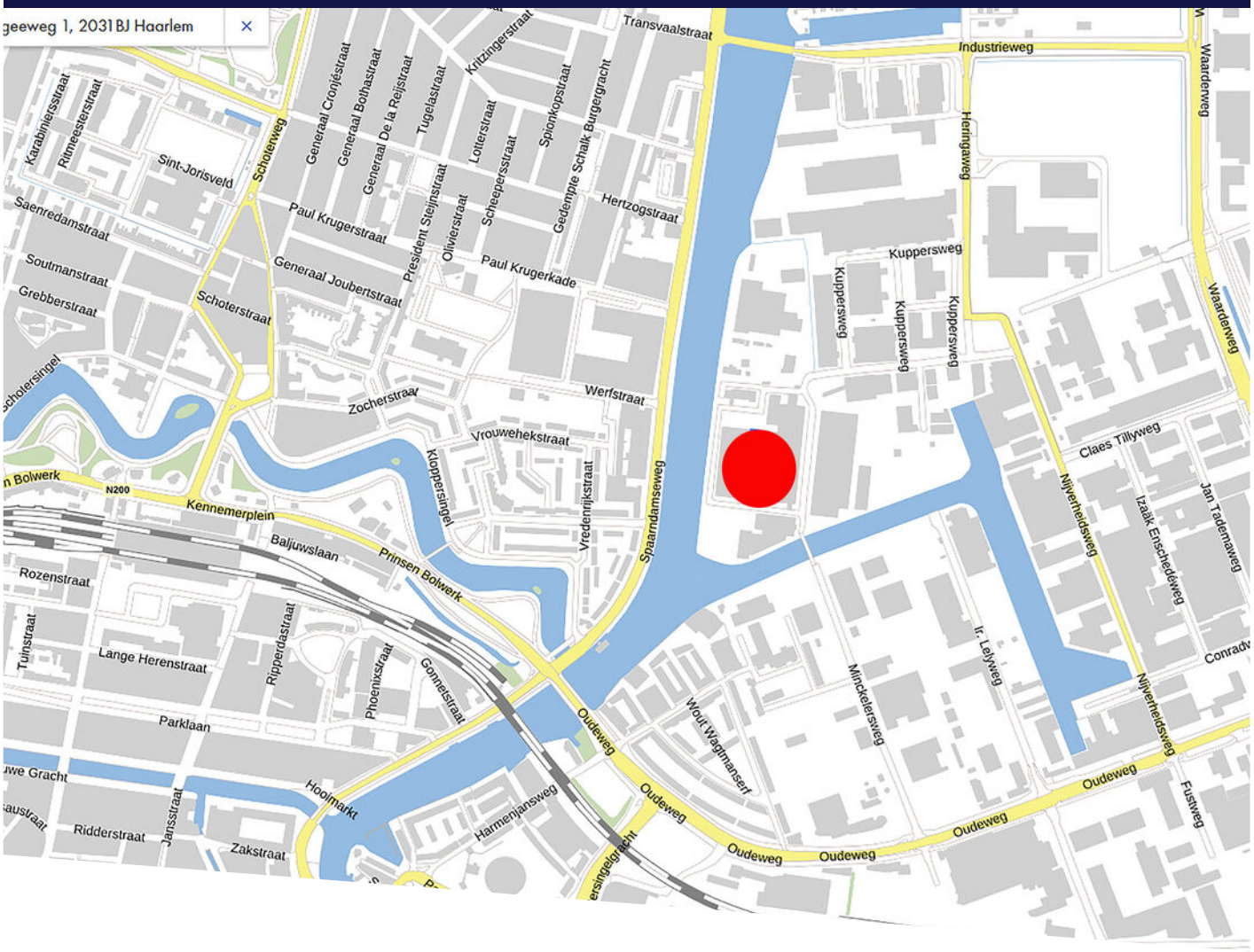


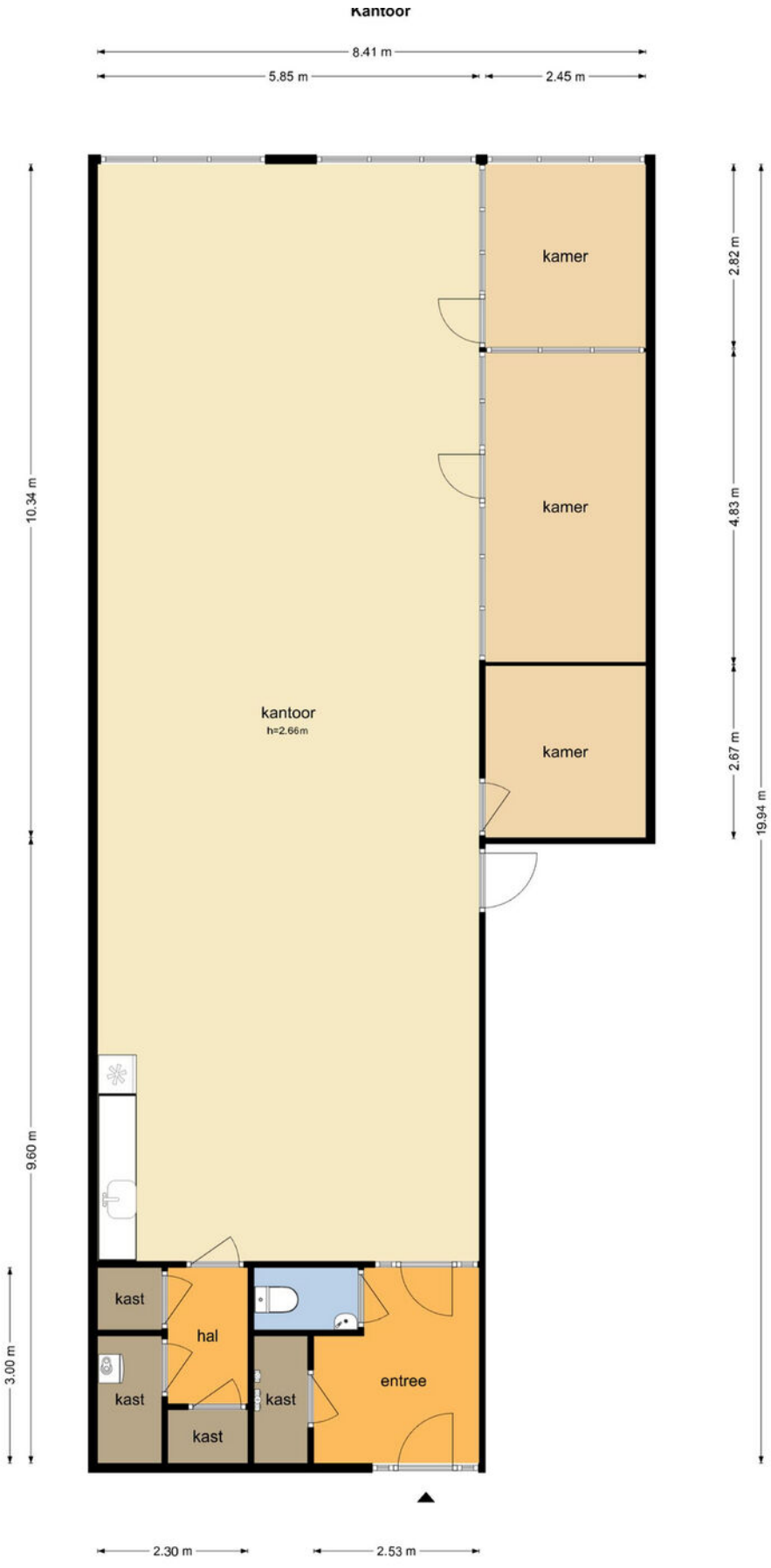

1 0015B
15B,18
FiLogic


15B,18
FiLogic


HEMERIJCK
AVIS
FIGEENAL
2


FIGEENAL
2
PROFIL
CAR & TYRESERVICE

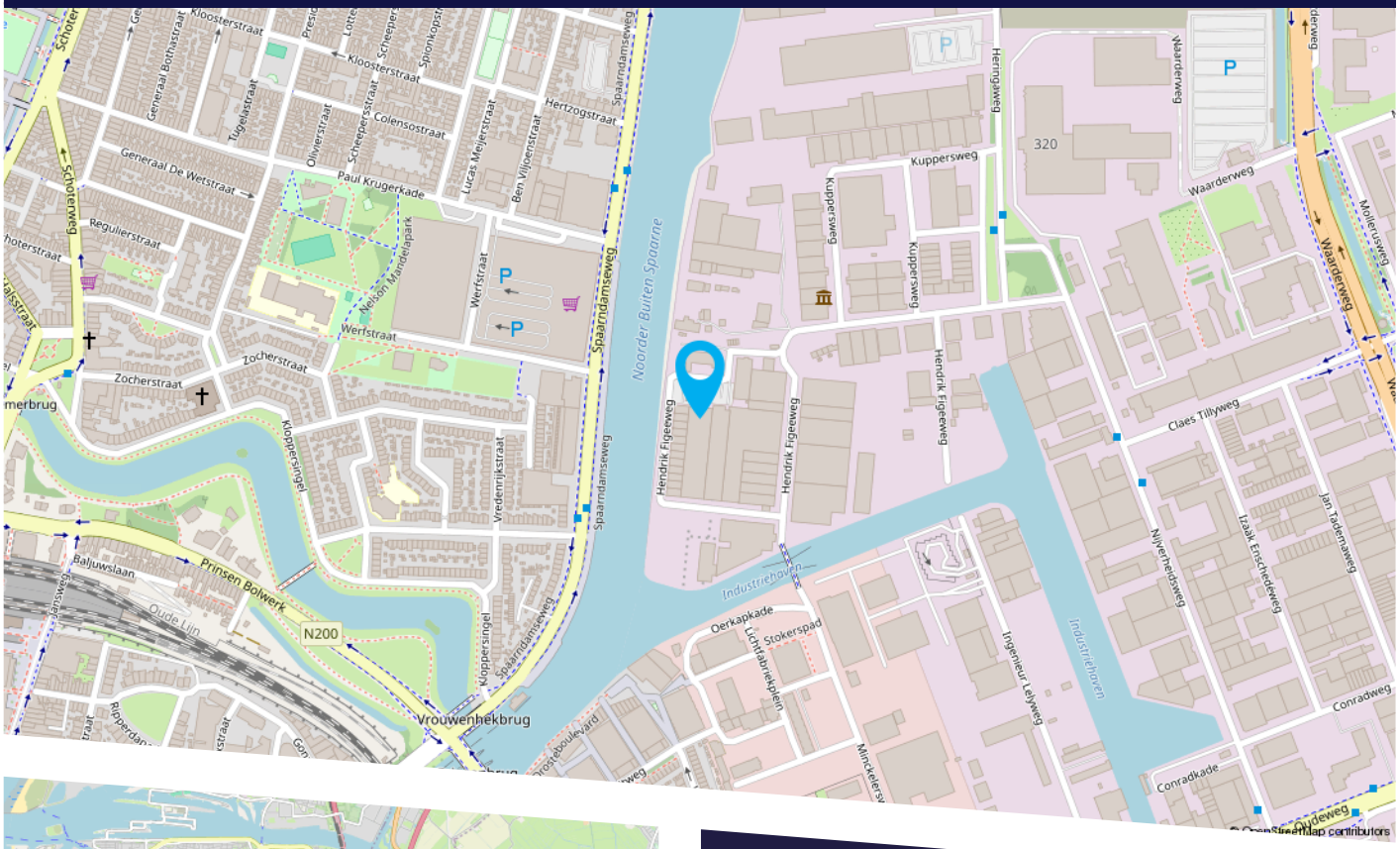

geeweg 1, 2031 BJ Haarlem
Transvaalstraat
Industrieweg
Waarderweg
Heringaweg
Kuppersweg
Kuppersweg
Kuppersweg
Kuppersweg
Waarderweg
Claes Tilyweg
Nijverheidsweg
Izaäk Enschedeweg
Jan Tademaweg
Conradweg
Nijverheidsweg
Fustweg
Oudeweg
Oudeweg
Oudeweg
Oudeweg
Oudeweg
Ir. Lelyweg
Minckelersweg
Wout Wagtmanserf
Spaarndamseweg
Vredenrijkstraat
Vrouwehekstraat
Werfstraat
Zocherstraat
Kloppersingel
Kennemerplein
N200
Prinsen Bolwerk
Baljuwslaan
Rozenstraat
Tulpstraat
Lange Herenstraat
Ripperdastraat
Phoenixstraat
Gonnetstraat
Parklaan
Hooimarkt
Harmenjansweg
Ridderstraat
Zakstraat
Jansstraat
Schoterstraat
Schoterweg
Paul Krugerstraat
Paul Krugerkade
Generaal Joubertstraat
President Steijnstraat
Oliviersstraat
Scheepersstraat
Lotterstraat
Tugelastraat
Generaal De la Reijstraat
Generaal Bothastraat
Generaal Cronjéstraat
Kritzingerstraat
Spionkopstraat
Gedempte Schalk Burgergracht
Hertzogstraat
Sint-Jorisveld
Ritmeesterstraat
Karabinierstraat
Saenredamstraat
Soutmanstraat
Grebberstraat

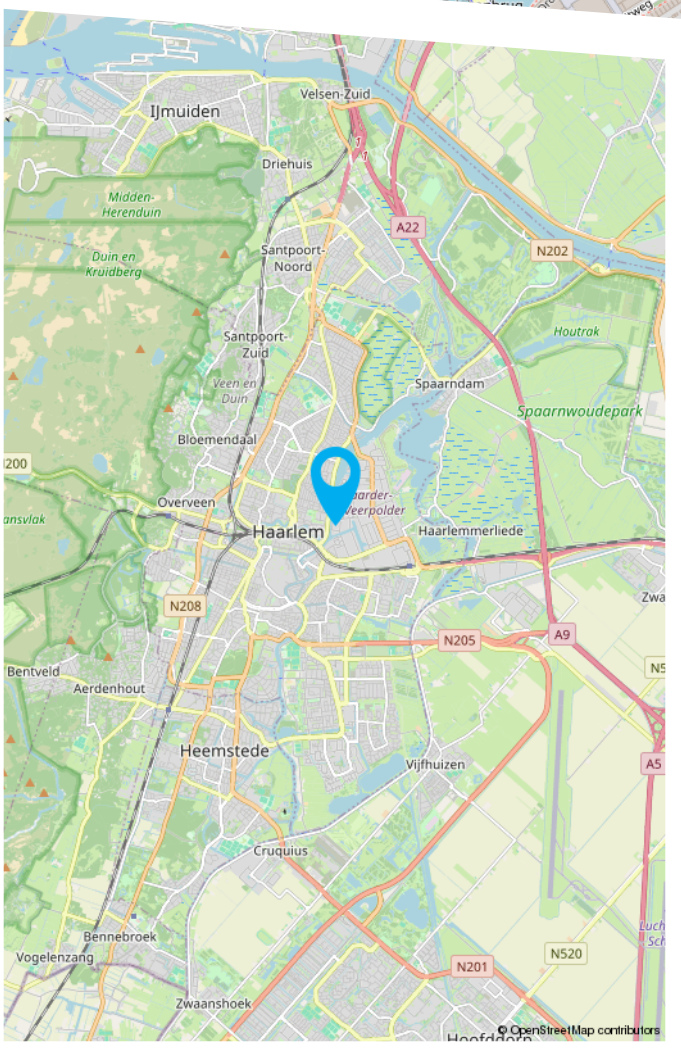


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

PLATTEGROND

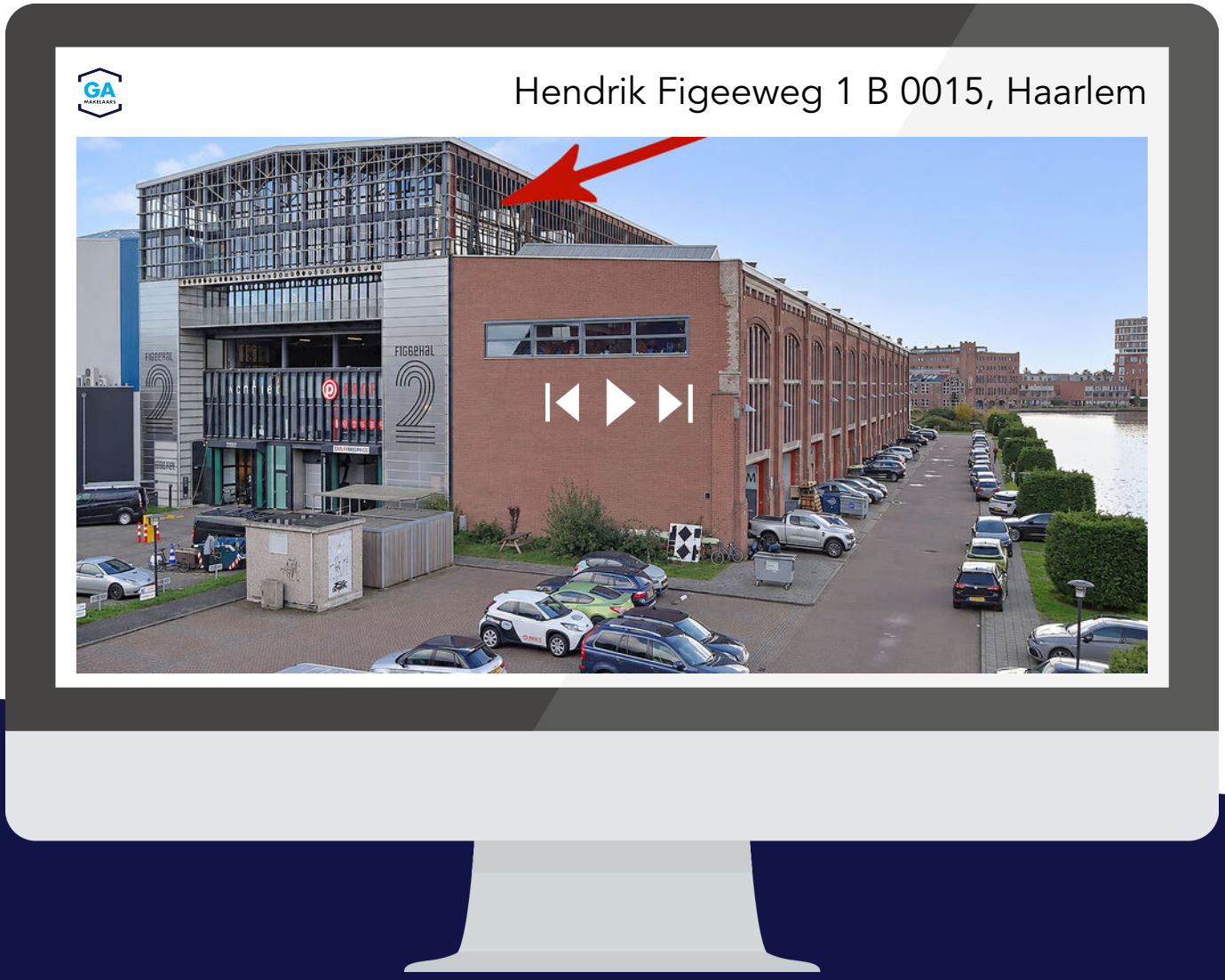
LOCATIE OP DE KAART





Per auto: Het object is goed bereikbaar via N200.
Per openbaar vervoer is het object te bereiken via buslijn 15 (van een naar NS Station Haarlem).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl