020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

PARELLAAN 46 HOOFDDORP

Te huur **€ 39.330 p.j.**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAK
342 m²

BEDRIJFSRUIMTE
230 m²

KANTOORRUIMTE
112 m²

PARKEERFACILITEITEN
3 parkeerplaatsen

VRIJE HOOGTE
6,75 m

VLOERBELASTING
2500 kg /m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Totaal ca. 342 m² verdeeld over:
ca. 230 m² bedrijfsruimte
ca. 112 m² kantoorruimte

Object:
Gecombineerde moderne bedrijfsunit bestaande uit ca. 230 m² bedrijfsruimte en ca. 112 m² kantoorruimte op een prima locatie op bedrijventerrein Graan voor Visch aan de Ringweg van Hoofddorp. De unit is voorzien van een overheaddeur en 3 parkeerplaatsen aan de voorzijde.
Dit bedrijventerrein kent gebruikers uit veel beroepsgroepen zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties.

Ligging/bereikbaarheid:
Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het dichtstbijzijnde winkelcentrum ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden.
Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw- Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Parkeren:
Bij de beschikbare unit behoren 3 parkeerplaatsen welke zijn gelegen op eigen terrein.

Huurprijs:
De huurprijs bedraagt € 39.330,- per jaar (€ 3.277,50 per maand) inclusief 3 parkeerplaatsen, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Opleveringsniveau:
De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:
- elektrisch bedienbare overheaddeur (breedte ca. 4.00 m. en hoogte ca. 4.25 m.)
- krachtstroomaansluiting
- lichtkoepel
- ramen in de gevel waardoor er extra veel daglicht in de bedrijfsruimte binnen komt
- verlichting
- gas heater
- vrije hoogte ca. 6.75 m
- vloerbelasting 2.500 kg/m²

De kantoorruimte is voorzien van:
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming met radiatoren
- te openen ramen
- dubbele toiletgroep
- brandblusvoorzieningen
- pantry.

De unit beschikt over energielabel C.

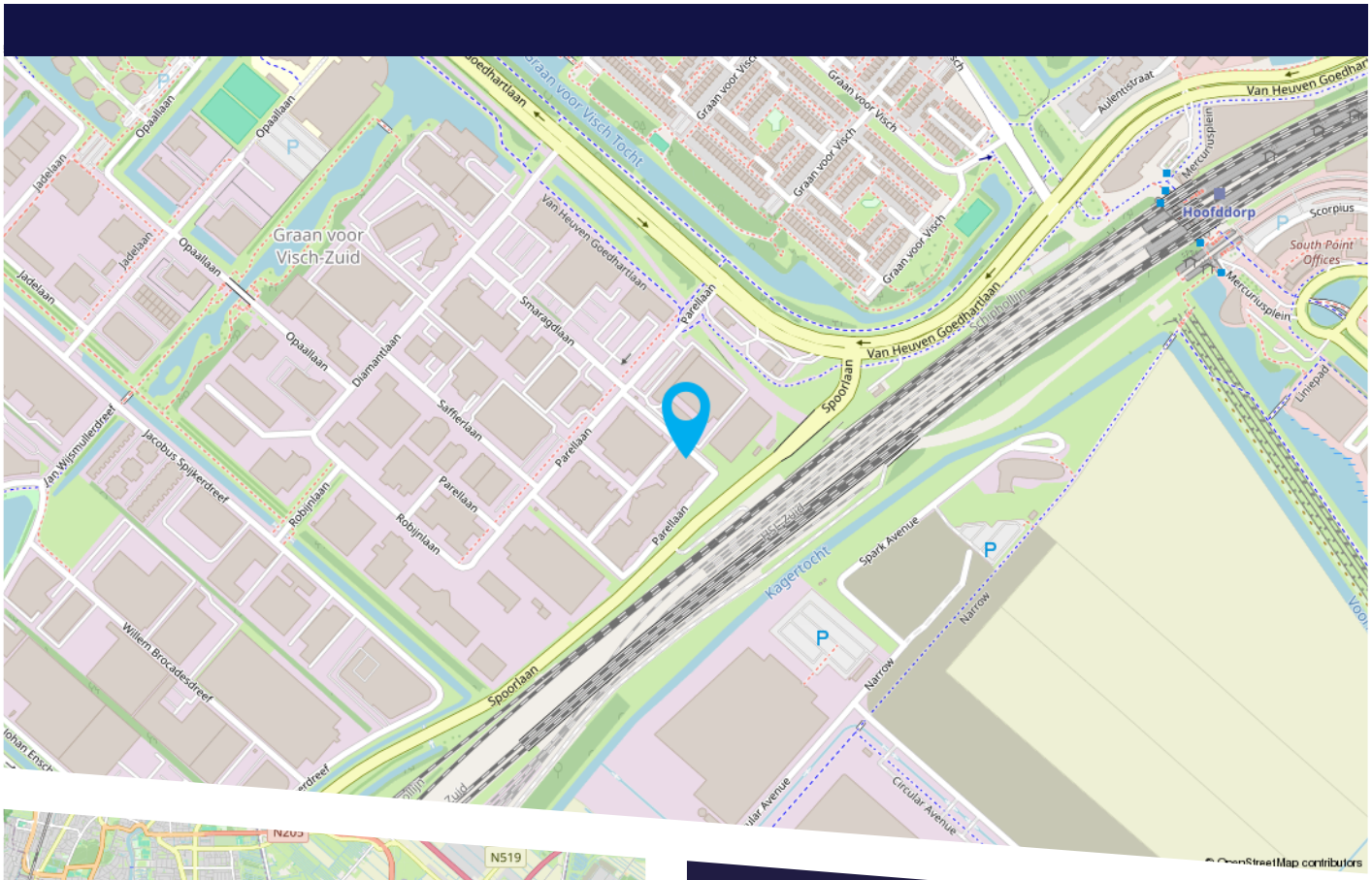
Servicekosten:
Het voorschot voor de servicekosten bedraagt € 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

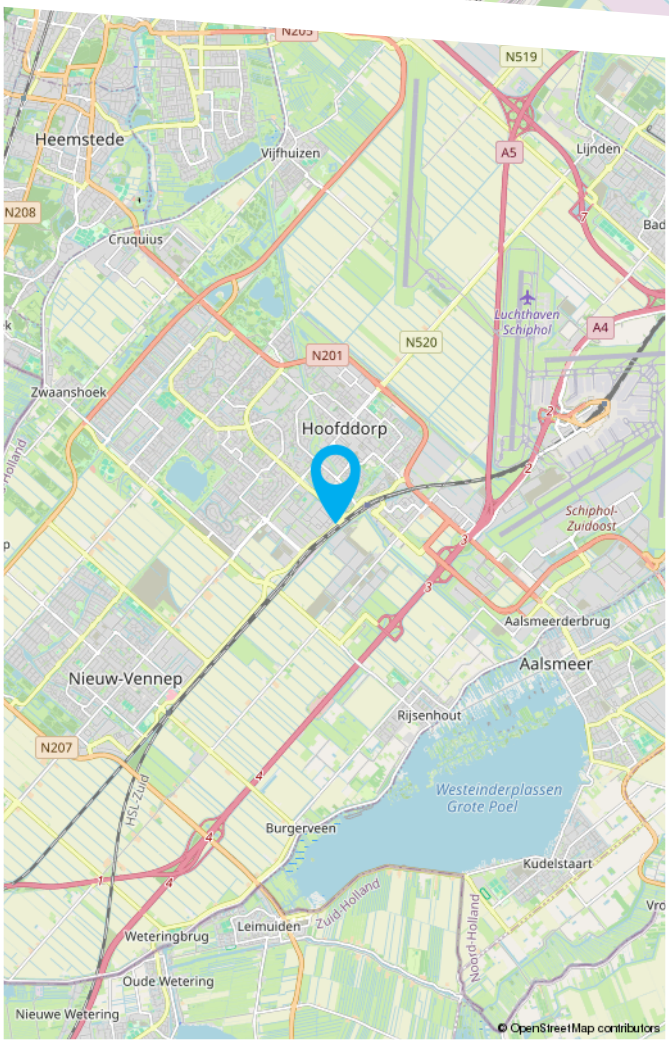
Bestemming:
Het complex valt onder bestemmingsplan Hoofddorp Graan Voor Visch Zuid.
Conform het vigerende bestemmingsplan, enkelbestemming 'Bedrijventerrein' tot en met categorie 3.1. Het bestemmingsplan- en regels zijn op aanvraag beschikbaar.

Aanvaarding
In overleg.

Alle verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/ A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het dichtstbijzijnde winkelcentrum ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden.
Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer.

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl