020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BELEGGING

SNIEP 55 DIEMEN

Beleggingspropositie te koop **€ 340.000,-**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
176 m²

BEDRIJFSRUIMTE
88 m²

KANTOORRUIMTE
88 m²

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Te koop belegging: verhuurde bedrijfsunit aan de Sniep 55 te Diemen
bedrijfsunit met verdieping en eigen parkeerplaatsen
eigen grond
directe huurinkomsten.

Kerngegevens:
In totaal circa 176 m², als volgt verdeeld:
ca 88 m² bedrijfsruimte begane grond, alsmede,
ca 88 m² kantoor-/bedrijfsruimte op de eerste verdieping.
2 eigen parkeerplaatsen en openbare weg

Object:
Moderne bedrijfsunit gelegen in het bedrijvenpark 'De Sniep' te Diemen. Het bedrijvenpark is gelegen aan de Provincialeweg, achter de vestiging van Shurgard mini-storage en naast de Gamma, Kwantumhallen en McDonalds. De toegang (afsluitbaar) tot het bedrijvenpark is gesitueerd aan de Muiderstraatweg. De achterzijde van het bedrijvenpark ligt aan de Weespertrekvaart en is goed zichtbaar vanaf de Weesperstraat.

Beleggingskenmerken:
Verkoop in verhuurde staat aan handelsbedrijf Jursa Kulturu V.O.F
Vraagprijs: € 340.000 ,- k.k. vrij van BTW.
actuele huur: € 24.024,- op jaarbasis (prijspeil 2026) te vermeerderen met btw en servicekosten
servicekosten huurder: € 648,- per jaar te vermeerderen met btw
huurperiode: lopende tot en met 30 juni 2030 met telkens 5 verlengingsjaren
Overige voorwaarden en huurovereenkomst op aanvraag beschikbaar.

Servicekosten verhuurder:
Onderhoud wegen en groenvoorziening Bedrijvenpark "De Sniep (prijspeil 2026) € 607,16 excl btw
VvE bijdrage jan 2026 – dec 2026 € 1.428,78 excl btw

Bereikbaarheid:
Het object ligt zeer centraal en is bereikbaar vanaf drie nabij gelegen snelwegen; de A1, afslag Diemen, de ringweg A10, afslag Watergraafsmeer en de A9.
Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met bus 102 vanaf het NS station Amsterdam Bijlmer, metro 53 vanaf Amsterdam CS (halte Verrijn Stuartweg) en tramlijn 9 vanaf Amsterdam CS (halte Sniep).

Opleveringsniveau:
Het object wordt verhuurde staat en is onder meer voorzien van:
Bedrijfsruimte
- overheaddeur (hand bediend);
- verwarming radiatoren;
- toilet;
- verlichting;
- alarm.

Kantoor
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toilet;
- scheidingswand;
- airco;
- verwarming radiatoren;
- linoleum;
- te openen ramen;
- alarm

Kadastrale gegevens:
Gemeente: Diemen
Sectie: D
Nummer: 2101
Appartementsindex: A17

Aanvaarding:
levering kan op korte termijn.

Bijzonderheden:
-het beeldmateriaal bij deze brochure is inmiddels gedateerd.
-het betreft eigen grond

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.


BIRKENSTOCK
BIRKENSTOCK
BIRKENSTOCK


BIRKENSTOCK

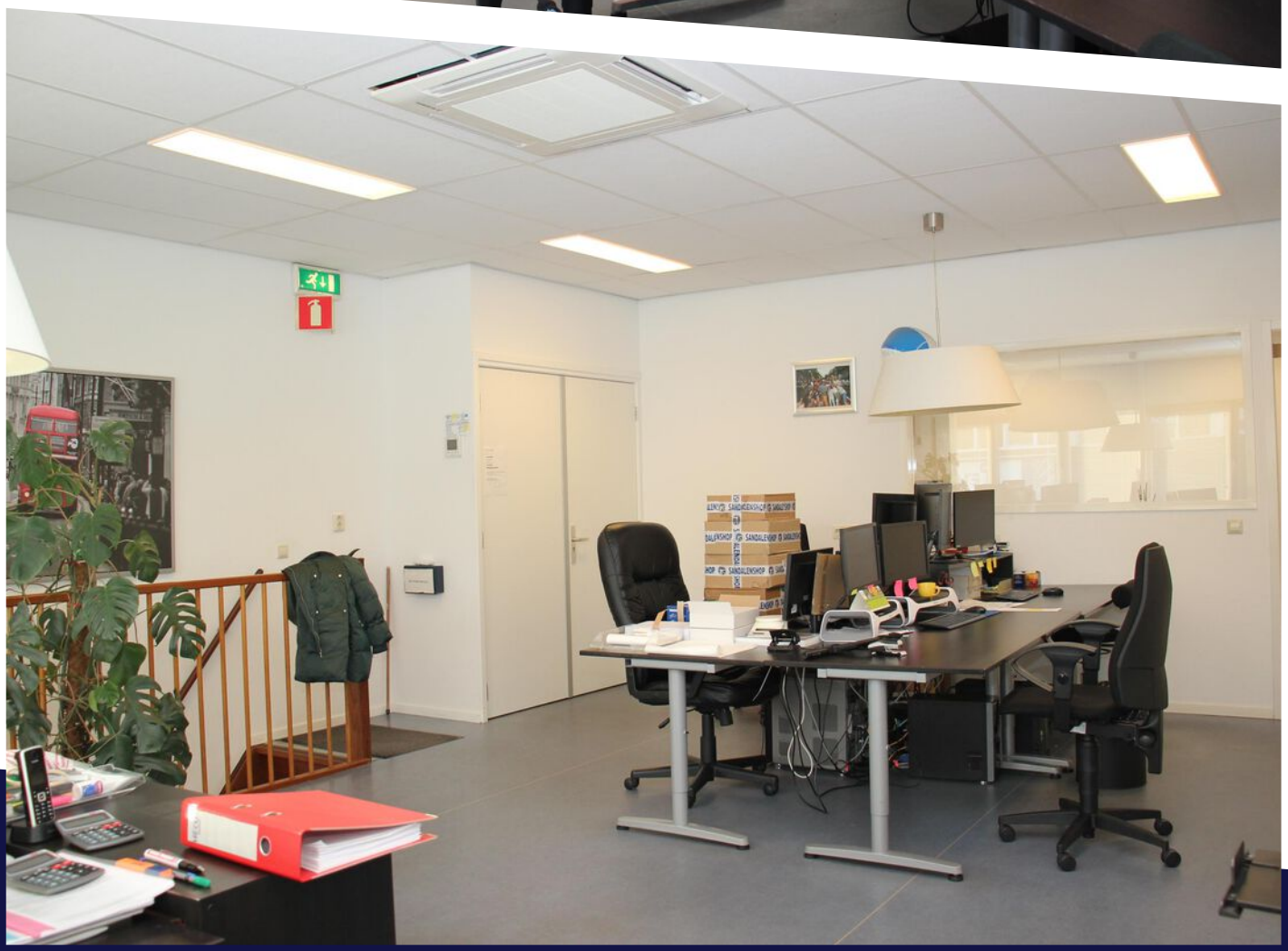

BIRKENSTOCK







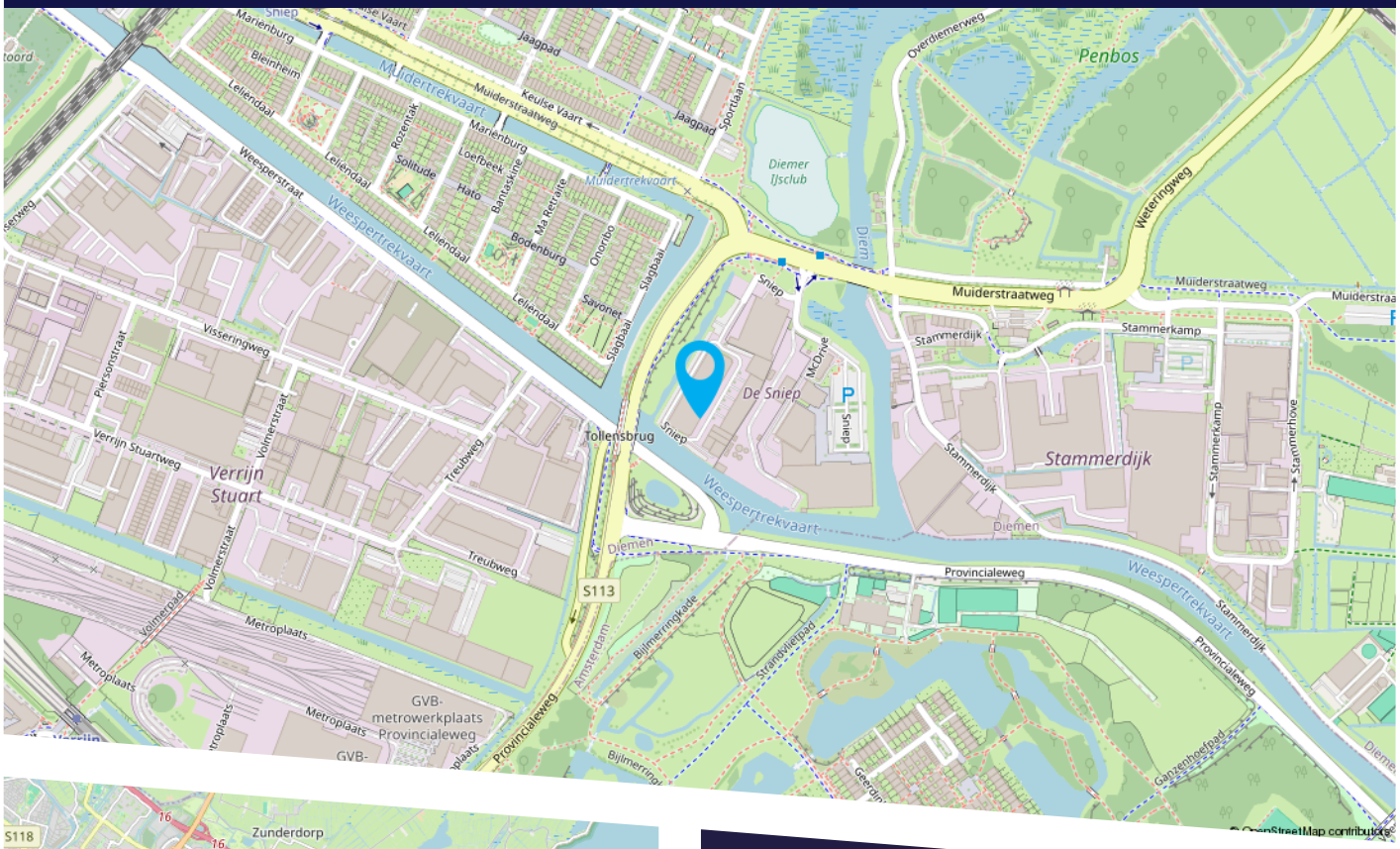

NOODUITGANG

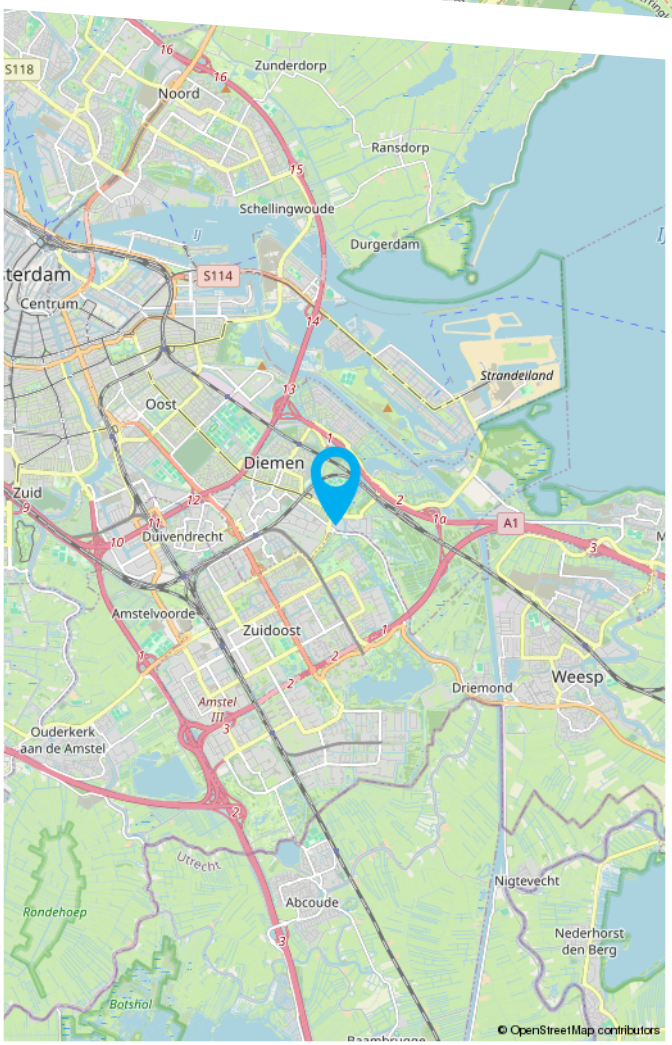



NOODUITGANG



LOCATIE OP DE KAART





Het object ligt zeer centraal en is bereikbaar vanaf drie nabij gelegen snelwegen; de A1, afslag Diemen, de ringweg A10, afslag Watergraafsmeer en de A9.
Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met bus 102 vanaf het NS station Amsterdam Bijlmer, metro 53 vanaf Amsterdam CS (halte Verrijn Stuartweg) en tramlijn 9 vanaf Amsterdam CS (halte Sniep).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl